



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתיבות	20120192	20120192	15707180
רשות מקומית: נתיבות			
כתובת: שכונת נתיבות מערב 718			
גוש: 100279 חלקה: 1 מגרש: 718 תוכנית:			
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	511260176	הארזים 72	נתיבות
בעל הנכס		קריית הממשלה	באר שבע
עורך הבקשה	69028256	שד. שזר 31	ב"ש
מהנדס אחראי ביצוע	69028256	שד. שזר 31	ב"ש

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 201301 בתאריך: 02/01/2013,

מהות ההיתר:

בניית מבנה מגורים משותף בן 4-8 קומות - סה"כ 67 יח"ד.

הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:

[1] תוספת במספר יח"ד - במקום 56 יח"ד, מאושר 67 יח"ד.

[2] הקלה בקו בניין אחורי וצדדי - במקום 5.00 מ', מאושר 4.50 מ'.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

- 1] תחילת עבודות הבנייה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.
- 2] מילוי דרישות לגבי עבודות מיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך מיתוח ממאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבנייה.
- 3] מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהחזק חלק מההיתר.
- 4] סילוק כלים, מכשירים, שרידים וערימות עפר או חומרי בניה מאתר הבניה טרם אישור איכלוס.
- 5] תיאום עם ח"ח, בוק והוט התחברות מערכות חשמל, טלפון וטל"כ בהתאמה.
- 6] תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב. התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטל"כ.
- 7] אין לחסום דרך או שביל ציבורי אלא באישור המהנדס בכתב.
- 8] לתקן כל נזק שיוגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים.
- 9] בטרם תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע.
- 10] מינוי פסולת בניה לאתר מוסדר, אישור איכלוס ינתן לאחר הצגת אישור לפינוי כאמור.
- 11] תאום סוג האבן לחיפוי חזית וקירות גדר עם מהנדס הועדה.
- 12] אין להניח בשום מצב פסולת או חומרי בניה מחוץ לתחומי המגרש.
- 13] מיניעת כל נזק לתשתיות והמיתוח הקיימות בתחום השכונה.
- 14] חיבור למערכת המים יעשה באמצעות מד מים בהתאם להנחיות תאגיד "מי אשקלון".
- 15] הגשת תכנית מדידת עדות לביסוס המבנה (עבודות הבניה ימשכו רק לאחר ביצוע המדידה האמורה).

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 2920

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	7,977.33	31.91	254,556.60
			סה"כ אגרות בניה	254,556.60

אגרה מס' 2920, שולמה בתאריך 02/06/2013 - קבלה מס' 7031

היתר זה יפקע תקופה בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 02/06/2013



יחיאל זוהר
יו"ר הועדה

יוליוס חיימוביץ
מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגייא, לשוטר או לכבאי.