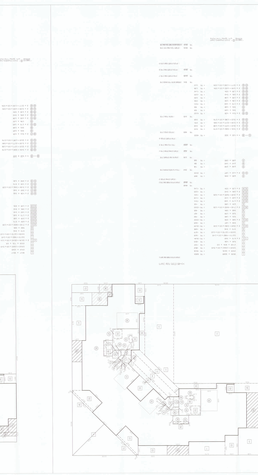
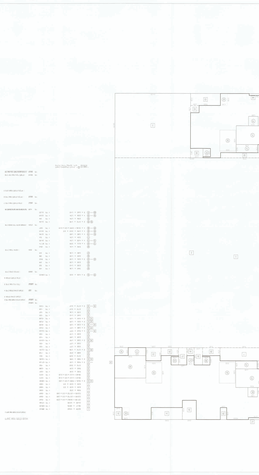
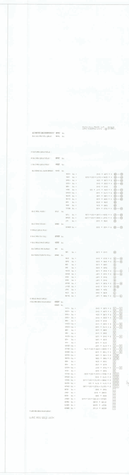
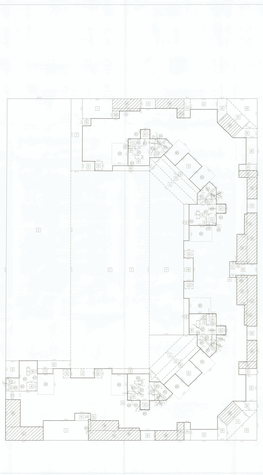
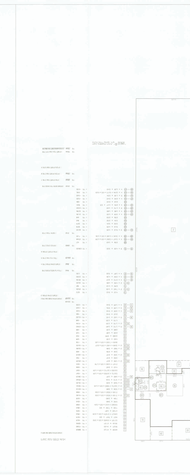
12
18

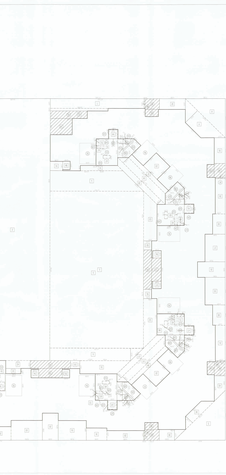


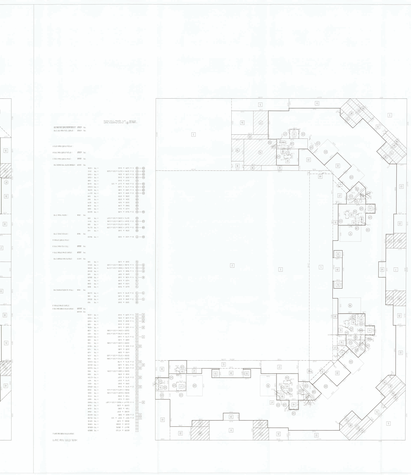


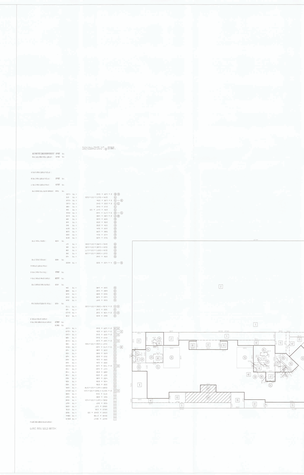










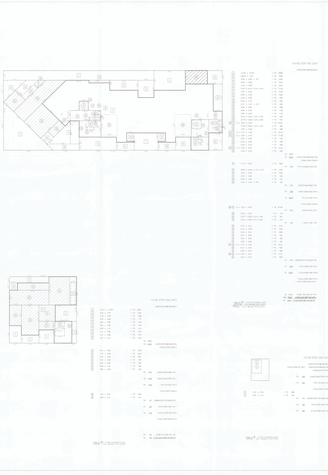


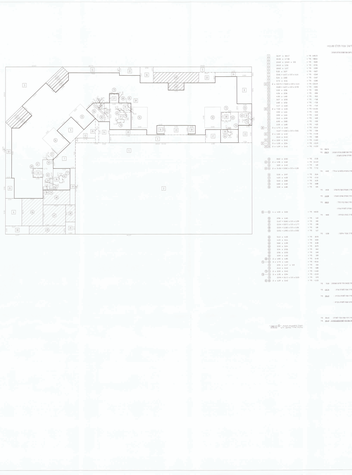
תוכנית קומה ג'
קנ.מ.1:100

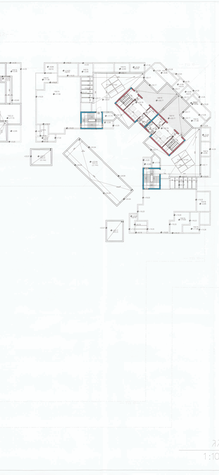
תוכנית קומה ב'
קנ.מ.1:100

תוכנית קומה א'
קנ.מ.1:100

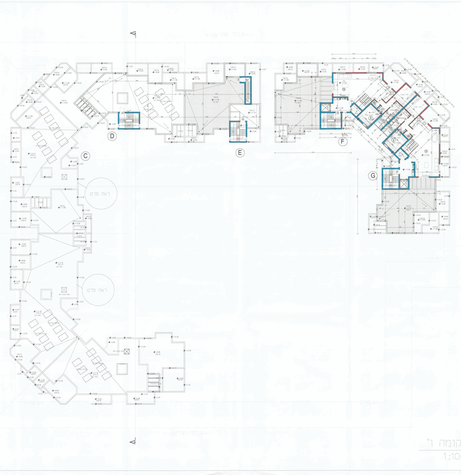
תוכנית קומות קרקע
קנ.מ.1:100







קומת גג
1:100 ק.נ.מ

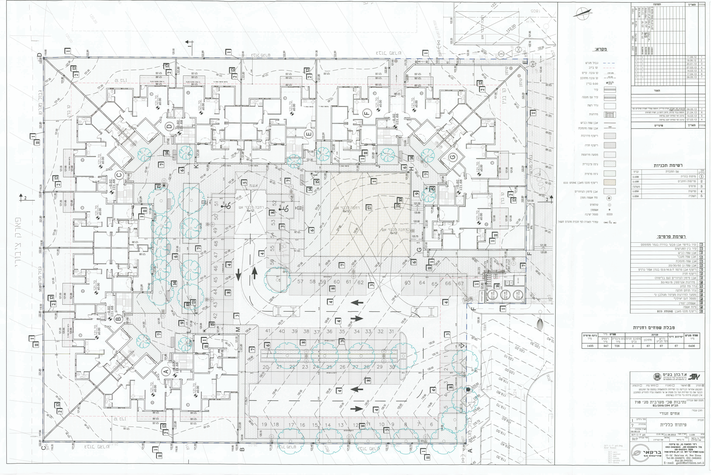


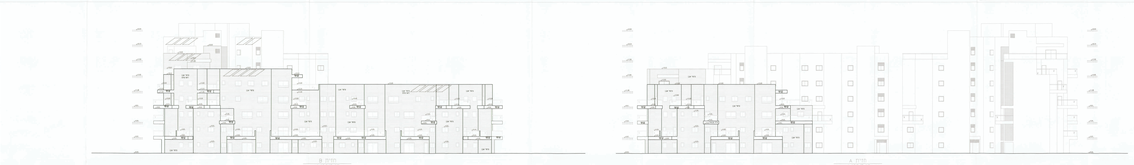
קומה ו'
1:100 ק.נ.מ

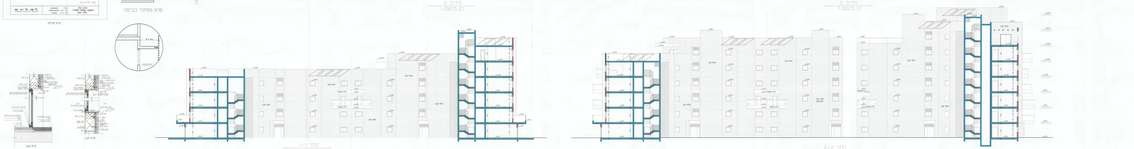
קומה ה'
1:100 ק.נ.מ

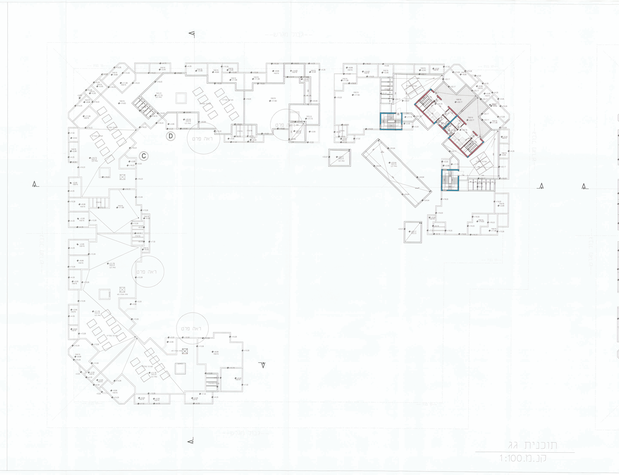
קומה ד'
1:100 ק.נ.מ

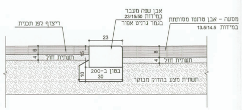
קומה ג'
1:100 ק.נ.מ









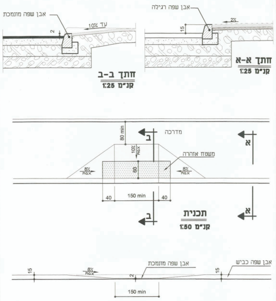

ריצוף לפי תכנית
אבן שפה מעבר
במידות 23/15/50
בגמר גרניט אפור
מסעה - אבן טרנטו מסותתת
במידות 13.5/14.5
23
6
4
15
8
4
תשתית חול
תשתית חול
בטון ב-200
10
30
תשתית מצע בהדוק מבוקר

חתך אופיני
קנ"מ 1:10

הערה:
עובי מצע לפי הנחיות יועץ קרקע

הערות: תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע ואיכות

4
אבן שפה מעבר


אבן שפה מונמכת
עד 10%
2
אבן שפה רגילה
2%
15
80 min
מדרכה
ב
א
10% max
משטח אזהרה
8% max
8% max
60
40
150 min
40
ב
א
אבן שפה מונמכת
אבן שפה כביש
15
8% max
2
15
150 min

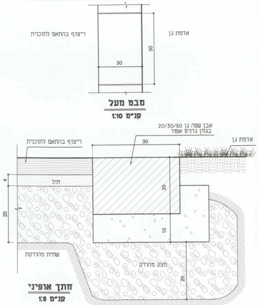
חתך ב-ב
קנ"מ 1:25

חתך א-א
קנ"מ 1:25

תכנית
קנ"מ 1:50

פריסת אבן שפה מונמכת במדרכה
קנ"מ 1:50

5
אבן שפה מונמכת

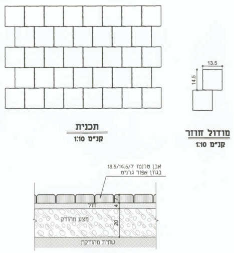

ריצוף בהתאם לתוכנית
אדמת גן
50
30
אבן שפה גן 20/30/50
בגוון גרניט אפור
ריצוף בהתאם לתוכנית
אדמת גן
30
4
חול
20
20
10
שתית מהודקת
מצע מהודק
20

מבט מעל
קנ"מ 1:10

חתך אופיני
קנ"מ 1:5

הערוה: תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע ואיכות
מק"ט 2144

6
אבן שפה גן 20/30/50


13.5
14.5
אבן טרנטו 13.5/14.5/7
בגוון אפור גרניט
7
חול
4
מצע מהודק
20
שתית מהודקת

תכנית
קנ"מ 1:10

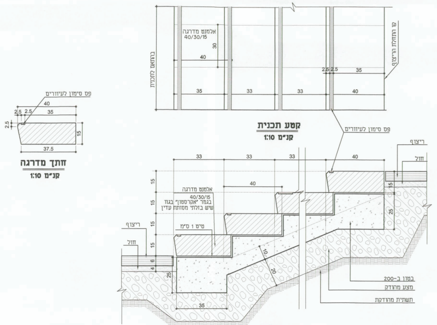
מודול חוזר
קנ"מ 1:10

חתך אופיני
קנ"מ 1:10

הערה:
עובי מצע לפי הנחיות יועץ קרקע

הערות: תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע ואיכות
מק"ט 661247

7
ריצוף אבן טרנטו 13.5/14.5/7
בגוון אפור גרניט


אלמנט מדרגה
40/30/15
30
40
בהתאם לתכנית
קו התחלת הריצוף
2.5 2.5
35
35
33
33
40
פס סימון לעיוורים
40
2.5 2.5
35
2.5
15
37.5
פס סימון לעיוורים
ריצוף
חול
33
33
33
40
40
אלמנט מדרגה
40/30/15
בגמר "אקרסטון" בגוון
שיש בזלתי מסותת עדין
טיט 1 ס"מ
ריצוף
חול
15
15
15
15
6
4
25
15
25
10
20
35
בטון ב-200
מצע מהודק
תשתית מהודקת

קטע תכנית
קנ"מ 1:10

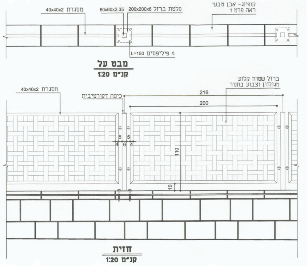
חתך מדרגה
קנ"מ 1:10

חתך טיפוסי
קנ"מ 1:10

הערה:
הבנייה של המדרגות היא
ללא מרווחים בינהם

הערוה: תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע ואיכות
מק"ט 4017

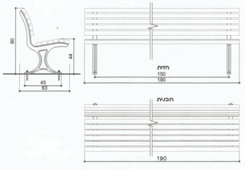
10
מדרגות אקרסטון 30/40/15
בגמר "אקרסטון" בגוו שיש בזלתי מסותת עדין


מסגרת 40x40x2
60x60x2.35
פלטת ברזל 200x200x6
קופינג- אבן טבעי
ראה פרט 1
4 פיליפסים L=150
מסגרת 40x40x2
כיפה דקורטיבית
ברזל שטוח קלוע
מגולוון וצבוע בתנור
216
200
5 5
4 6 4
110
10

מבט על
קנ"מ 1:20

חזית
קנ"מ 1:20

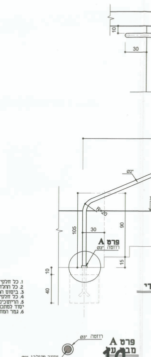
11
גדר פח קלוע


80
44
45
63
חזית
150
190
תכנית
190

חתך אופיני
קנ"מ 1:5

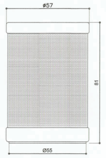
הערה: תוצרת "שכם אריכא" או ש"ע ואיכות

14
ספסל דגם "אילון"


10
30
Ø2"
R=20
105
30
90
פרט A
Ø3" רוזטה
15
10
40
Ø3" רוזטה
Ø2" צינור מגולבן
פרט A

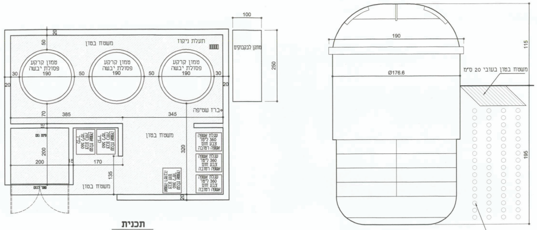
1. כל חלקי המסעד יהיו מברזל.
2. כל הרגלוזמות-נקיות, חלקות ומשוייפות היטב.
3. ביסוס המעקה לקיר לפי הנחיות קונסטרוקטור באתר.
4. כל חלקי המתכת יקבלו טיפול בגלוון חם.
5. הריתוכים והשיופים יטופלו בדלוון קר ויצבעו בצבע יסוד למתכת של טמבור או ש"ע ואיכות.
6. גמר המתכת יהיה בצבע בגוון RAL לפי בחירת האדריכל.

14



הערה: תוצרת "שחם אריכא" אן ש"ע ואיכות
מק"ט 3046

15
אשפתון יסמין

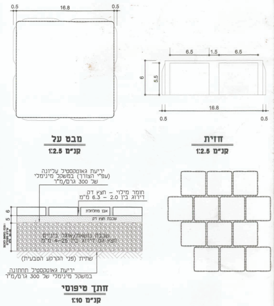

100
20
50
משטח בטון
תעלת ניקוז
מתקן לבקבוקים
250
טמון קרקע
פסולת יבשה
190
טמון קרקע
פסולת יבשה
190
טמון קרקע
פסולת יבשה
190
30
50
50
30
20
20
70
385
345
ברז שטיפה
15
משטח בטון
200
200
15
170
320
135
משטח בטון
20
עגלת אשפה
360 ליטר
צבע חום
אשפה רטובה
190
Ø176.6
115
משטח בטון בעובי 20 ס"מ
195
מילוי חול

תכנית
קנ"מ 1:50

פח אשפה טמון 6 קו"ב דגם ש.י.א אשקלון

הערה:
בכפוף לאישור מחלקת תברוא

16
פינת אשפה


0.5
16.8
0.5
6.5
1.5
6.5
6
5.5
16.8
0.5
0.5
יריעת גאוטקסטיל עליונה
(עפ"י הצורך) במשקל מינימלי
של 300 גרם/מ"ר
חומר מילוי - חצץ דק
דירוג בין 2.0 - 6.3 מ"מ
אבן מחלחלת
שכבת חצץ דק
שכבה נושאת/אגר בניים
חצץ גס דירוג בין 4-25 מ"מ
6
5
שתית (פני הקרקע הטבעית)
יריעת גאוטקסטיל תחתונה
במשקל מינימלי של 300 גרם/מ"ר

מבט על
קנ"מ 1:2.5

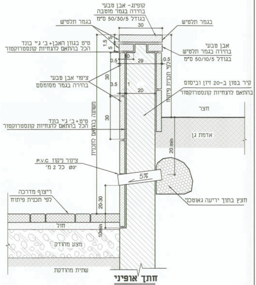
חזית
קנ"מ 1:2.5

חתך טיפוסי
קנ"מ 1:10

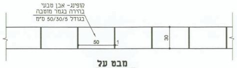
הערוה: תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע ואיכות
מק"ט 1706

17
ריצוף מנקז מאבן ECO STONE

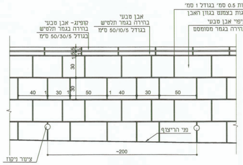
1 קיר בחיפוי אבן טבעי בהירה בגמר מסומסם


קופינג- אבן טבעי בהירה בגמר מוטבה בגודל 50/30/5 ס"מ
בגמר תלטיש
טיט בגוון האבן+ ב' ג"י בונד הכל בהתאם להנחיות קונסטרוקטור
אבן טבעי בהירה בגמר תלטיש בגודל 50/10/5 ס"מ
ציפוי אבן טבעי בהירה בגמר מסומסם
קיר בטון ב-20 זיון וביסוס בהתאם להנחיות קונסטרוקטור
חצר
טיט+ב' ג"י בונד הכל בהתאם להנחיות קונסטרוקטור
אדמת גן
משתנה בהתאם לתכנית
לפי תכנית פיתוח
צינור ניקוז P.V.C Ø3" כל 2 מ'
5%
20 min
חצץ בתוך יריעה גאוטכני
ריצוף מדרכה לפי תכנית פיתוח
חול
מצע מהודק
שתית מהודקת
10min
20-30
30
29
20
3.5
1.5
0.5
10

חתך אופיני
קנ"מ 1:10


קופינג- אבן טבעי בהירה בגמר מוטבה בגודל 50/30/5 ס"מ
50
1
30

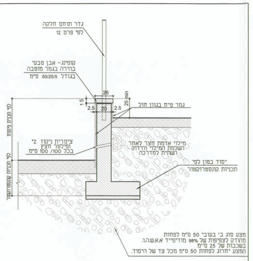
מבט על
קנ"מ 1:20


קופינג- אבן טבעי בהירה בגמר תלטיש בגודל 50/30/5 ס"מ
אבן טבעי בהירה בגמר תלטיש בגודל 50/10/5 ס"מ
פוגות שקועות 0.5 סמ' בגודל 1 סמ' מילוי הפוגות בצמנט בגוון האבן
ציפוי אבן טבעי בהירה בגמר מסומסם
40
30
50
פני הריצוף
צינור ניקוז
~200

חזית הקיר
קנ"מ 1:20

הערות:
1. ציפוי הקירות באבן טבעית כדוגמת חיפוי קירות הבניין
2. יסוד וביסוס הקיר ע"פ תכניות ופרטי יועץ קונסטרוקציה

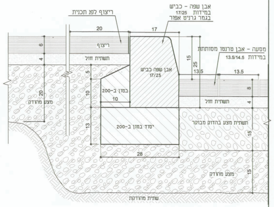
2 קיר בין המגרשים


גדר תוחם חלקה לפי פרט 12
קופינג- אבן טבעי בהירה בגמר מוטבה בגודל 50/25/5 ס"מ
גמר טיח בגוון חול
צינורית ניקוז 2" ופילטר חצץ בכל 100/ 100 ס"מ
מילוי אדמת חצר לאחר השלמת המילוי והידוק השתית למדרכה
יסוד בטון לפי תכניות קונסטרוקטור
לפי תכנית פיתוח
לפי תכניות קונסטרוקטור
מצע סוג ב' בעובי 50 ס"מ לפחות מהודק לצפיפות של 98% מודיפייד א.א.ש.ה.ו. בשכבות של 25 ס"מ המצע יחרוג לפחות 50 ס"מ מכל צד של היסוד.
25
20
2.5
15
25 min

חתך אופיני
קנ"מ 1:20

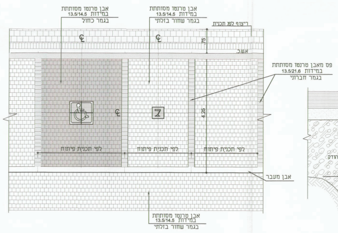
הערה:
אבן חיפוי תאושר ע"י מהנדס הועדה

3 אבן שפה כביש

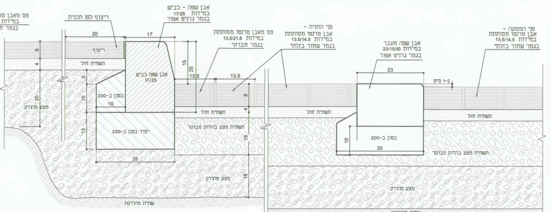

ריצוף לפן תכנית
אבן שפה - כביש במידות 17/25 בגמר גרניט אפור
ריצוף
תשתית חול
אבן שפה כביש 17/25
מסעה - אבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/14.5
בטון ב-200
יסוד בטון ב-200
תשתית מצע בהדוק מבוקר
מצע מהודק
שתית מהודקת
20
17
13.5
28
15
25

חתך אופיני
קנ"מ 1:5

8 ריצוף חניה

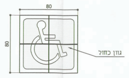

אבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/14.5 בגמר כחול
אבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי
ריצוף לפן תכנית
אשב.
פס מאבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/21.6 בגמר חברוני
לפי תכנית פיתוח
אבן מעבר
אבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי
75
4.25

קטע תכנית טיפוסי
ק.מ.1:50


ריצוף לפן תכנית
אבן שפה - כביש במידות 17/25 בגמר גרניט אפור
פס מאבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/21.6 בגמר חברוני
פני החניה - אבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי
אבן שפה מעבר במידות 23/15/50 בגמר גרניט אפור
פני המסעה - אבן טרנטו מסותתת במידות 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי
ריצוף
תשתית חול
אבן שפה כביש 17/25
בטון ב-200
יסוד בטון ב-200
תשתית מצע בהדוק מבוקר
מצע מהודק
שתית מהודקת
1-2 ס"מ
20
17
13.5
23
30
28

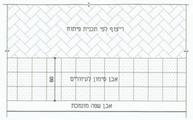
חתך אופיני
קנ"מ 1:5

אבן סיפרה
40\40\8
מק"ט 7865
ק.מ.1:20


80
80
גוון כחול

אבן סימון חניה לנכים
80\80\8 מורכב מ-4 יחידות
מק"ט 7770
ק.מ.1:20

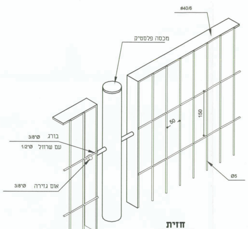
9 אבן סימון לעיוורים (עם בליטות) במידות 20/20/6


ריצוף לפי תכנית פיתוח
אבן סימון לעיוורים
60
אבן שפה מונמכת

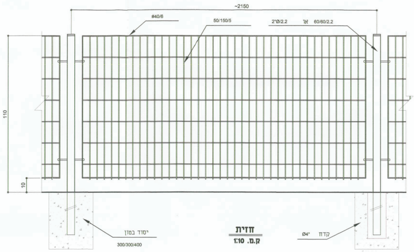
תכנית
קנ"מ 1:20

הערה: תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע ואיכות

12 גדר תוחם חלקה מס' קטלוגי 1011


#40/6
מכסה פלסטיק
בורג Ø3/8"
עם שרוול Ø1/2"
אום גזירה Ø3/8"
50
150
Ø5

חזית
ק.מ. 1:5

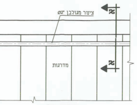

~2150
#40/6
50/150/5
2"Ø/2.2 או 60/60/2.2
110
10
יסוד בטון 300/300/400
קדח Ø4"

חזית
ק.מ. 1:10

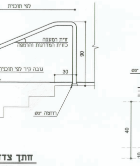
- ניתן לצבוע בשיטה אלקטרוסטטית באבקה.
- כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר הייצור לפי ת"י 918.
- היצרן שומר לעצמו הזכות, במידה הצורך, לשנות מידות.

הערות: תוצרת "גדרות אורלי"

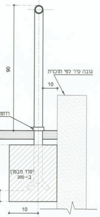
13 מסעד למדרגות מצינור מגולבן 2"


צינור מגולבן Ø2"
מדרגות
א
א

מבט על
ק.מ. 1:20


לפי תוכנית
זוית המעקה כזוית המדרגות והרמפה
גובה קיר לפי תוכנית
רוזטה Ø3"
90
30

חתך צד
ק.מ. 1:20


90
גובה קיר לפי תוכנית
10
רוזטה Ø3"
יסוד מבטון ב- 200
40
10
10

חתך מעקה
א-א ק.מ. 1:10

תפקיד	שם	משרד	טלפון
יזם	א.ד.זגורי		054-6450502
מנהל פרויקט			
אדריכל	יוסי כהן	א.ד. כהן	08-6490730
קונסטרוקטור	יוסי כהן	משהב"ש א.ד. כהן	08-6490730
מתכנן תב"ע	נחמיה ארי	נחמיה ארי	08-6239363
מ. מתכננת המחוז	אירינה ניידמן		08-6263611

מהדורה	תאריך	תפוצה: יזם	תפוצה: מנהל פרויקט	תפוצה: אדריכל
1	21.04.13	1		
2	06.05.13	1		1

תאור

מהדורה	תאריך	שינויים
2	06.05.13	עדכונים לפי הערות ועדת עירייה

רשימת תכניות

מס' גיליון	שם התכנית	קנ"מ
1	פיתוח כללית	1:100
2	פריסות וחתכים	1:100
③	פרטים	משתנה
4	נטיעות	1:250
5	השקיה	1:250

רשימת פרטים:

1	קיר בחיפוי אבן טבעי בהירה בגמר מסומסם
2	קיר בין המגרשים
3	אבן שפה כביש
4	אבן שפה מעבר
5	אבן שפה מונמכת
6	אבן שפה גן 20/30/50
7	ריצוף אבן טרנטו 13.5/14.5/7 בגוון אפור גרניט
8	ריצוף חניה
9	אבן סימון לעיוורים (עם בליטות)
10	מדרגות אקרסטון 30/40/15
11	גדר פח קלוע
12	גדר תוחם חלקה
13	מסעד למדרגות מצינור מגולבן 2"
14	ספסל דגם "אילון"
15	אשפתון יסמין
16	פינת אשפה
17	ריצוף מנקז מאבן ECO STONE

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שזר 31, ב"ש 70/
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

☒ לעיון ☒ לאישור ☐ למכרז ☒ להיתר בניה ☐ לבצוע

המבצע אחראי לבדיקת כל המידות ולהתאמות במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן. אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.

מקום ושם עבודה: **נתיבות שכ' מערבית מג' 718**
תב"ע 294/2010/בש

הוכן עבור: **אחים זגורי**

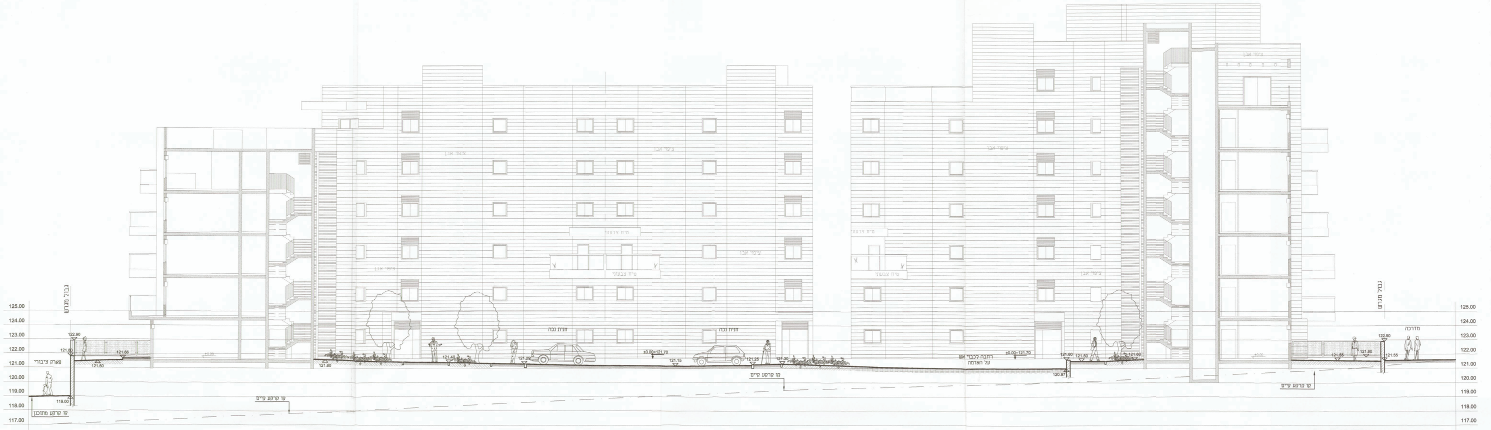
תכנית: **פרטים**

מס' גיליון: 3
מהדורה: 2
תאריך מהדורה: 08.05.13

קנ"מ: משתנה
תאריך מקור: 21.04.2013
שם קובץ: 317-3-2 prt

תכנון: גד ברקאי אנה זבוריגין
בקר: גד ברקאי
שרטט: אנה זבוריגין
מס' עבודה: 317

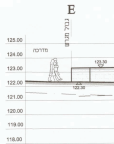
ברקאי אדריכלות נוף
רח' התאנה 10, נס ציונה
טל: 08-6326673, 052-3461603
פקס: 08-9401311
כתובת למשלוח דברי דואר: ת.ד. 677, נס-ציונה 74106
10-th' Hate'ena st, Nes Ziona
Tel: 08-6326673, 052-3461603
Fax: 08-9401311
E-mail: gadit@netvision.net.il


גבול מגרש
פארק ציבורי
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע קיים
ציפוי אבן
טיח צבעוני
חנית נכה
רחבה לכבאי אש
על האדמה
מדרכה
±0.00=121.70
122.90
121.80
121.66
121.50
119.00
121.60
121.40
121.29
121.15
121.25
121.30
120.97
121.55
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00
120.00
119.00
118.00
117.00

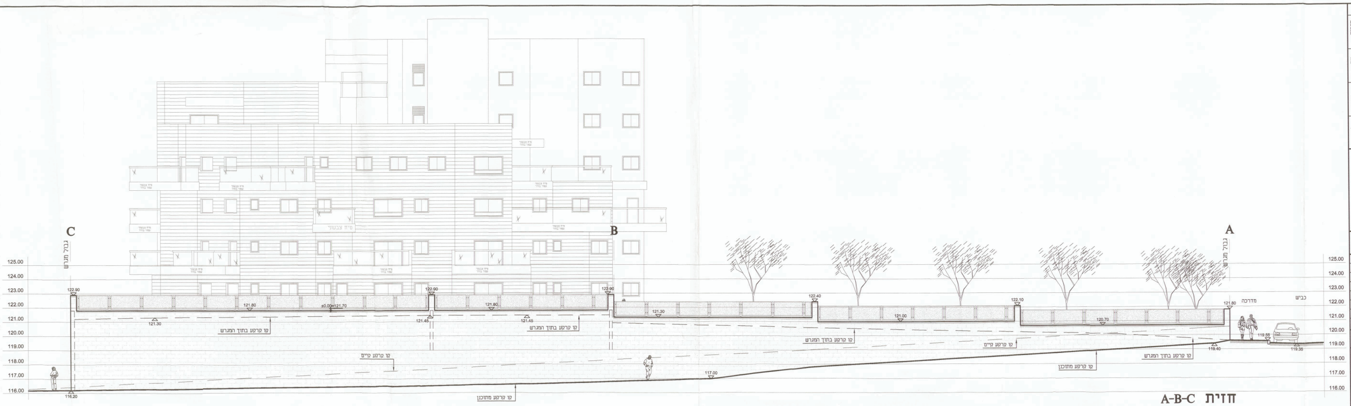
חתך 2-2

F
E
גבול מגרש
מדרכה
ציפוי אבן
טיח צבעוני
קו קרקע בתחום המגרש
קו קרקע קיים
±0.00=121.70
122.90
123.30
122.40
121.40
120.83
121.55
121.30
122.05
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00
120.00

חזית F-E


E
גבול מגרש
מדרכה
123.30
122.30
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00
120.00
119.00
118.00

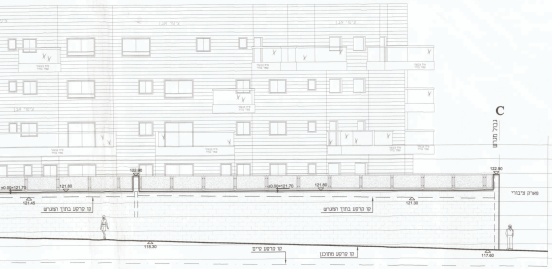
D
גבול מגרש
ציפוי אבן
טיח צבעוני
קו קרקע בתחום המגרש
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע קיים
±0.00=121.70
122.90
121.80
121.30
121.88
121.45
119.80
119.00
118.70
125.00
124.00
123.00
122.00
121.00
120.00
119.00
118.00
117.00


C
B
A
גבול מגרש
כביש
מדרכה
קו קרקע טבעי
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע בתחום המגרש
±0.00=121.70

חזית A-B-C

D
גבול מגרש
פארק ציבורי
קו קרקע טבעי
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע בתחום המגרש
±0.00=121.70

חזית D-E


C
גבול מגרש
פארק ציבורי
קו קרקע טבעי
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע בתחום המגרש
±0.00=121.70

חזית C-D

F
E
גבול מגרש
מדרכה
קו קרקע טבעי
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע בתחום המגרש
±0.00=121.70

חזית F-E

מהדורה	תאריך	תפוצה

תפקיד	שם	משרד	טלפון	1
יזם	א.ד.זגורי	בניה בע"מ	054-6450502	1
מנהל פרויקט				
אדריכל	יוסי כהן	א.ד. כהן	08-6490730	1
קונסטרוקטור	יוסי כהן	א.ד. כהן	08-6490730	
מתכנן תב"ע	נחמיה ארי	נחמיה ארי	08-6239363	
ס. מתכננת המחוז	אירינה ניידמן		08-6263611	

מהדורה: 1 — תאריך: 21.04.13

תאור

מהדורה	תאריך	שינויים

רשימת תכניות

מס׳ גיליון	שם התכנית	קנ"מ
1	פיתוח כללית	1:100
②	פריסות וחתכים	1:100
3	פרטים	משתנה
4	נטיעות	1:250
5	השקיה	1:250

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד׳ שזר 31, 701/, ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

☒ לעיון ☒ לאישור ☐ למכרז ☐ להיתר בניה ☐ לבצוע

המבצע אחראי לבדיקת כל המידות ולהתאמות במקום על המבצע
לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.

מקום ושם עבודה:
נתיבות שכ׳ מערבית מג׳ 718
תב"ע 294/2010/בש

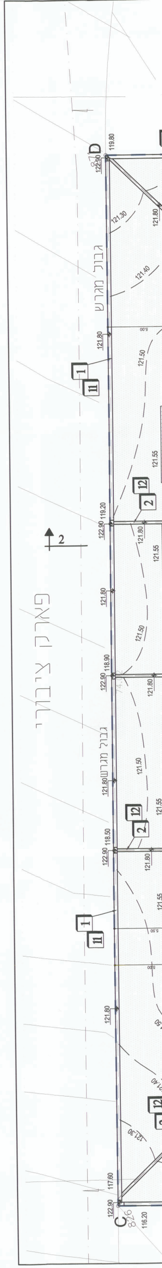
הוכן עבור:
אחים זגורי

תכנית:
פריסות וחתכים

מס׳ גיליון: 2
מהדורה: 1
תאריך מהדורה: 21.04.13
קנ"מ: 1:100
תאריך מקור: 21.04.2013
שם קובץ: 317-2-1 haz
תכנון: גד ברקאי, אנה זבוריגין
בקר: גד ברקאי
שרטט: אנה זבוריגין
מס׳ עבודה: 317

ברקאי
אדריכלות נוף

רח׳ התאנה 10, נס ציונה
טל: 08-6326673, 052-3461603
פקס: 08-9401311
כתובת למשלוח דברי דואר: ת.ד. 677, נס-ציונה 74106
10-th' Hate'ena st, Nes Ziona
Tel: 08-6326673, 052-3461603
Fax: 08-9401311
E-mail: gadit@netvision.net.il


פארק ציבורי
גבול מגרש
D
C
2
11
12