

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

**היתר בניה**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :		גוש: 100279	חלקה: 2	מגרש: 726	ת. בנין: 15707260
נתיבות		היתר בניה מספר: 20130169		מספר בקשה: 20130169	
רשות מקומית: נתיבות		שכונה:		כתובת הבניה: שכונת נתיבות מערב 726	

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	ארזי הנגב יוזם ובניה בע"מ	5132335690	הארזים 72 ת.ד. 5017		08-9933775
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל		מחוז הדרום באר שבע		
עורך הבקשה	בני אנקשטיין	55505556	כורזין 1 גבעתיים		
	אורי קוטאי	5422312	רח' המנוף 2 רחובות		9361121

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור רשות רשוי מקומית של : **נתיבות בישיבה מספר : 201403 בתאריך : 20/02/14**

**מותר : בית משותף - בניה חדשה**

**הקמת בנייני מגורים בני 7 קומות - סה"כ 119 יח"ד.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

השלמת דרישות הוועדה.

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולחולמי רגל.

נקיטת אמצעי מיגון אקוסטיים במבנה, בהתאם לנדרש מתוך דו"ח יועץ אקוסטי

המצורף לתיק, תחילת ביצוע עבודות הבניה לאחר תמצאת פרטי מיגון

אקוסטי כאמור ואישור ע"י הועדה. אישור איכלוס מותנה בקבלת אישור

היועץ האקוסטי כי בוצעו אמצעי המיגון במבנה בהתאם להנחיותיו.

מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך

פיתוח ממאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.

מילוי דרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מהחיתור.

תיאום עם יח"ח, בוקס וחוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטל"כ בהתאמה.

תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת חמים וחביוב.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 3223:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	13761.27		31.91	439122.13
			סך הכל אגרת בניה:		0.00

לפי קבלה מספר 77172

יגרת האגרה מס' 3223 שולמה בתאריך 03/08/16

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 04/08/2016

תאריך נתינת ההיתר: 4, 8, 16

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכותיה - במשמע

הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה  
חותמת הועדה המקומית  
נתיבות

יוליוס חיימוביץ - מהנדס הועדה יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

