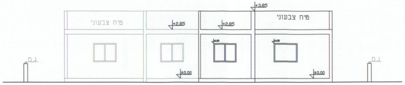
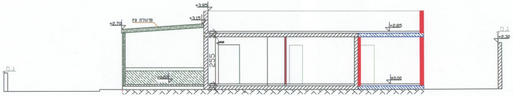
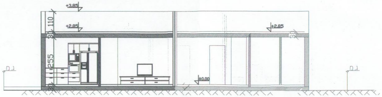
PRODUCED BY AN AUTODESK


+3.85
טיח צבעוני
טיח צבעוני
+2.85
+2.85
±0.00
±0.00
ג.מ
ג.מ

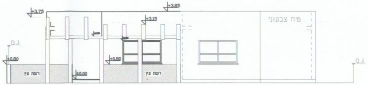
D חזית D קנ"מ 1:100


+3.85
+3.15
+2.70
פרגולת עץ
+2.85
255
-0.02
±0.00
ג.מ
ג.מ
+2.30

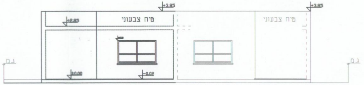
חתך B–B 1:100


+3.85
+2.85
+2.85
110
30
255
30
±0.00
ג.מ
ג.מ

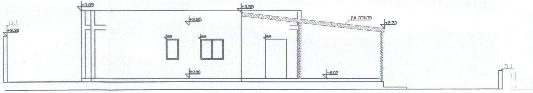
חתך A–A קנ"מ 1:100


+3.75
+3.85
+3.15
טיח צבעוני
ג.מ
+0.80
+0.80
±0.00
רשת עץ
רשת עץ
ג.מ

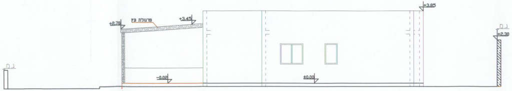
A חזית קידמית 1:100


+3.85
+3.85
+2.85
טיח צבעוני
טיח צבעוני
±0.00
-0.02
ג.מ
ג.מ

A חזית קידמית 1:100

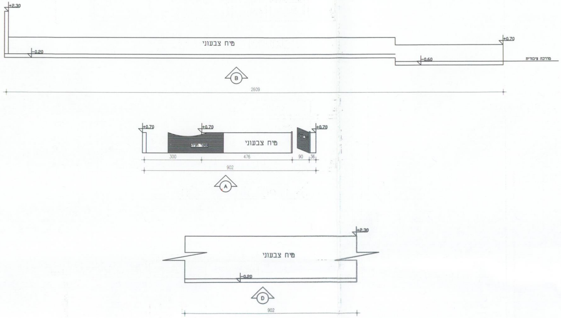

+3.85
+3.55
+2.85
פרגולת עץ
+2.70
ג.מ
+2.30
±0.00
-0.02
ג.מ

B חזית B קנ"מ 1:100

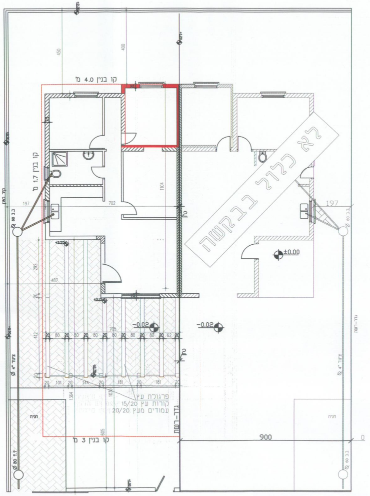

+2.70
פרגולת עץ
+3.45
+3.85
ג.מ
+2.30
ג.מ
-0.02
±0.00

C חזית C קנ"מ 1:100

פריסת חומות קנ"מ 1:100

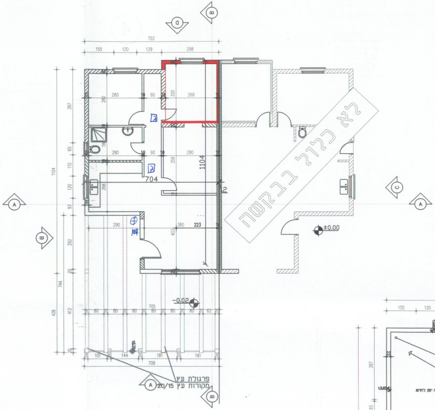


+2.30
+0.70
פיח צבעוני
-0.20
-0.60
מדרכה ציבורית
B
2609
+0.70
+0.70
+0.70
פיח צבעוני
300
476
90
36
902
A
+2.30
פיח צבעוני
-0.20
D
902



450
400
קו בנין 4.0 מ'
קו בנין 1.7 מ'
1104
197
702
2
292
487
20
+3.55
+3.15
-0.02
-0.02
±0.00
705
20 80 20 80 20 80 20 80 20 80 20 80 20 62 20
412
20 101 20 144 20 181 20 181 20
1364
1030
פרגולת עץ
קורות עץ 15/20
עמודים מעץ 20/20
גדר-רשת
חניה
605
קו בנין 3 מ'
900
197
0
ב.ב 60 Ø
Ø 80 ב.ב
Ø 4" ציוור
קיר בטון
לא כלול בבקשה

תוכנית פיתוח 1:100


לא כלול בבקשה
702
155
120
129
298
1104
704
223
±0.00
-0.02
705
709
פרגולת עץ
קורות עץ 20/15
A
B
C
D

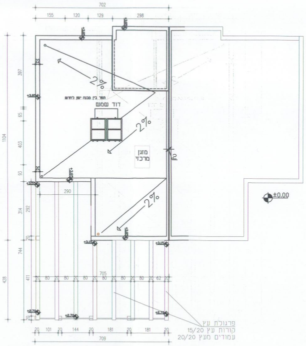
תוכנית קומת קרקע 1:100

מקרא

ג - אבן מונע'. מערכת גלאי עשן ואש מחוברת עפ"י ת"י 1220 חלק 3

- גלגלון כיבוי אש 3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1

- מטפה כיבוי אש ידני באבקה יבשה 6 ק"ג.


702
155
120
129
298
1104
דוד שמש
מזגן מרכזי
2%
2%
2%
±0.00
705
709
פרגולת עץ
קורות עץ 15/20
עמודים מעץ 20/20

תכנית גגות קנ"מ 1:100

חישוב שטחים

שטח מסגרת

236.68=26.24*9.02 מ"ר

הורדות

1. 95.4=10.60*9.0 מ"ר
2. 15.32 =4.88*3.14 מ"ר
3. 15.72 =7.94*1.98 מ"ר
4. 27.74=4.46*6.22 מ"ר
5. 11.2 =4.0*2.80 מ"ר

סה"כ הורדות: 165.38 מ"ר

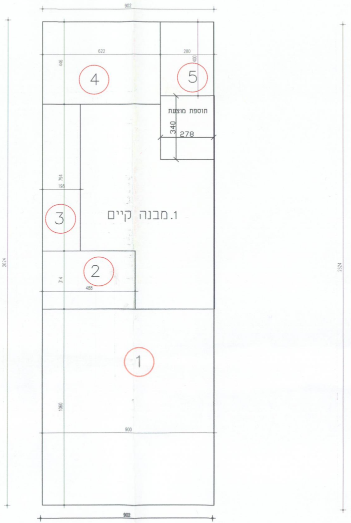
סה"כ מוצע+קיים 71.3 מ"ר

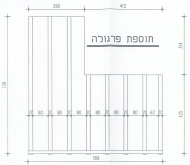
קיים

61.82 מ"ר

מוצע:

תוספת 1 1.חדר= 3.40*2.79 =9.48 מ"ר


902
622
280
446
400
4
5
תוספת מוצעת
340
278
794
198
3
1.מבנה קיים
2
314
488
1
1060
900
2624
902


290
412
314
739
425
709

תוספת פרגולה

39.4=7.39*7.09 – 3.14*4.12 מ"ר

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני: אביחי אלון (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 3.3.14

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מסי רשיון
1. אביחי אלון	אביחי אלון מהנדס בניין מ.ר. 124259	124259
2. [illegible]	שי עמר ממונה בטיחות נ"ש ...5	
3. [illegible]	מאיר זגורי חשמלאי מוסמך מ"ר 061444 נייד: 052-2704797	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החימ אביחי אלון מסי זהוי 36462935

שם משפחה פרטי

מהנדס רשוי מסי 124259

הנדסאי בעל רשיון מסי ____ (לימבנה פשוט)

מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך: 3.3.14 חתימת המתכנן: אביחי אלון מהנדס בניין מ.ר. 124259

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החימ אלון אביחי מסי זהוי 036462935

מהנדס רשוי מסי 124259 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון

מסי ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ____ חתימה: אביחי אלון מהנדס בניין מ.ר. 124259

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החימ מצהירים בזה

1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א׳(5) לעיל הוא נכון.

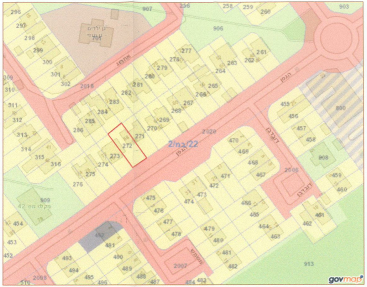
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הניל.

3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המיקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

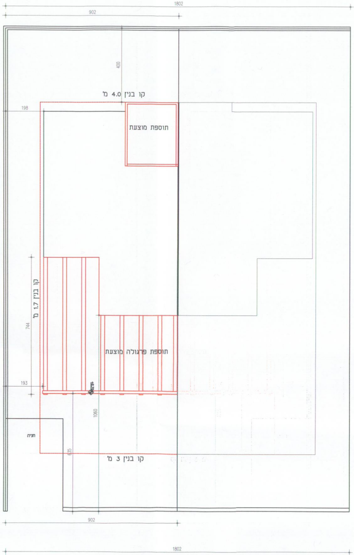
אני אביחי אלון (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המיקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מסי רשיון
1. אביחי אלון	אביחי אלון מהנדס בניין מ.ר. 124259	124259
2. [illegible]	שי עמר ממונה בטיחות נ"ש 23305	
3. [illegible]	מאיר זגורי חשמלאי מוסמך מ"ר 061444 נייד: 052-2704797	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.


296
297
298
299
300
301
302
309
310
311
312
313
314
315
316
גן ילדים
701
907
256
258
259
260
903
906
אתרוג
2018
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
הגפן
2020
2/במ/22
455
456
457
458
800
470
469
468
467
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
2006
דובדבן
908
459
460
461
462
463
464
465
466
909
מקלט מס. 42
454
453
452
492
491
490
489
488
487
493
494
495
496
2007
משמש
2008
510
913
govmap

תרשים סביבה


1802
902
400
קו בנין 4.0 מ׳
198
תוספת מוצעת
קו בנין 1.7 מ׳
744
תוספת פרגולה מוצעת
193
1060
חניה
635
קו בנין 3 מ׳
902
1802

תרשים מגרש קנ"מ 1:100

SK EDUCATIONAL PRODUCT

2

P1042M1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
(תקנה 2(א))

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התשל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי שמעונים	מס' בקשה 2/2014	מס' תיק 11010272

תאור הנכס

שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נתיבות			100279		272	22\במ\2
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם משפחה	השם פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	אלון אלון	יניב שירה	027401223 027406701	הגפן 68 נתיבות			ט. פ.	
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י			התקווה 4, באר שבע			ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	אלון	אביחי	36462935	בן גוריון 16, נתיבות			ט. פ.	057-8821799 077-4821799
מתכנן שלד הבנין	אלון	אביחי	36462935	בן גוריון 16, נתיבות			ט. פ.	

תאור הבקשה	תוספת בניה ופרגולה
שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ______
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשמוש ממטרה ______ למטרה ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 236.6 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 71.3 מ"ר % בניה 30.13%

חמרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ______
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ■ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ■ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימות 35.0 מ"א מוצעת ______ מ"א סה"כ 99.24 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר) * קוד קיים	* שימוש מוצע	* קוד קיים	* שימוש מוצע	* קוד קיים	* שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר) מקלט (ממ"ד)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
61.82	9.48						71.3	30.13%	קרקע													71.3	30.13%	
																								פרגולה 39.4 מ"ר
61.82	9.48						71.3	30.13%	סה"כ													71.3	30.13%	
61.82	9.48						71.3	30.13%	מעל הקרקע													71.3	30.13%	
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

א1 השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	ב1 חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג1 סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך 3.3.14 שם וחתימת עורך הבקשה הראשי אביחי אלון

אביחי אלון
מהנדס בניין
מ.ר. 124229

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	5-3-14	יניב אלון שירה אלון	
בעל הזכות בנכס		מ.מ.י	
מתכנן שלד הבנין	3.3.14	אביחי אלון	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות
רשות רישוי
היתר בנייה מס' 20140002
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
ישיבה מס' 2/2014 מיום 11/02/14
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
תאריך 25/3/14
יו"ר הועדה יחיאל זוהר
מהנדס הועדה יוליוס חיימוביץ

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א.) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את: אביחי אלון בעל מס' זהוי: 36462935
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרש ע"י הרשויות הנ"ל.

1(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. אביחי אלון	עורך ראשי	בן גוריון 16, נתיבות	057.8821799	077.4821799
2. אביחי אלון	מתכנן השלד	בן גוריון 16, נתיבות	057.8821799	077.4821799
3. אביחי אלון	[illegible]	"	"	"
4.	חשמל			
5. שי עמר	בטיחות	[illegible]		
6. [illegible]				
7.				
8.				
9.				
10.				

שי עמר
ממונה בטיחות
נ"ש 23305

מאיר זגורי
חשמלאי מוסמך מ"ר 061444
נייד: 052-2704797

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרש ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את אביחי אלון בעל/ת מס' זהוי 36462935
כתובת בן גוריון 16 נתיבות טל' ______ פקס' ______
מס' בית רח' עיר
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את אביחי אלון בעל/ת מס' זהוי 36462935
כתובת בן גוריון 16 נתיבות טל' 057.8821799 פקס' 077.4821799
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקסי
1. אביחי אלון	עורך ראשי	בן גוריון 16, נתיבות	057.8821799	077.4821799
2. אביחי אלון	מתכנן השלד	בן גוריון 16, נתיבות	057.8821799	077.4821799
3. אביחי אלון	[illegible]	"	"	"
4. שי עמר	בטיחות	[illegible]		
5. [illegible]				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

שי עמר
ממונה בטיחות
נ"ש 23305

מאיר זגורי
חשמלאי מוסמך מ"ר 061444
נייד: 052-2704797

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך: ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ג) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.