



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתיבות		20140007	20140007	15701190
רשות מקומית: נתיבות		כתובת: שכונת נתיבות מערב 119		
גוש: 39857		חלקה: 20	מגרש: 119	תוכנית: 127/02/22
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	024013336	מבצע חורב 13	שדרות	
בעל הנכס		מחוז הדרום	באר שבע	
עורך הבקשה	300632981	החיד"א 25	נתיבות	054-6628244
מהנדס שלד הבניין	300632981	החיד"א 25	נתיבות	054-6628244

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 201402 בתאריך: 11/02/2014

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- 1] תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולחולכי רגל.
- 2] נקיטת אמצעי מיגון אקוסטיים במבנה, בהתאם לנדרש מתוך ד"ח יועץ אקוסטי המצורף לתיק הבניין.
- 3] תחילת ביצוע עבודות הבניה לאחר המצאת פרטי מיגון אקוסטי כאמור ואישורם ע"י הועדה.
- 4] אישור איכלוס מותנה בקבלת אישורו של היועץ האקוסטי כי בוצעו אמצעי המיגון במבנה בהתאם להנחיותיו.
- 5] מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח ממאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.
- 6] מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומתווה חלק מההיתר.
- 7] סילוק כלים, מכשירים שייכים וערימות עפר או חומרי בניה מאתר הבניה טרם אישור איכלוס.
- 8] תיאום עם ח"ח, בזק והוט התחברות מערכות חשמל, טלפון וטל"כ בהתאמה.
- 9] תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב. התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטל"כ.
- 10] אין לחסום דרך או שביל ציבורי אלא באישור המהנדס בכתב.
- 11] לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים.
- 12] בטרם תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע.
- 13] מינוי פסולת בניה לאתר מוסדר, אישור איכלוס ינתן לאחר הצגת אישור לפינוי כאמור.
- 14] תאום סוג האבן לחיפוי חזית וקירות גדר עם מהנדס הועדה.
- 15] אין להניח בשום מצב פסולת או חומרי בניה מחוץ לתחומי המגרש.
- 16] מניעת כל נזק לתשתיות והפיתוח הקיימות בתחום השכונה.
- 17] חיבור למערכת המים יעשה באמצעות מד מים בהתאם להנחיות תאגיד "מי אשקלון".
- 18] הגשת תכנית מדידת עדות לביסוס המבנה (עבודות הבניה) ימשכו רק לאחר ביצוע המדידה האמורה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3066

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה או שימוש חורג	199.10	32.52	6,474.73
				6,474.73

אגרה מס' 3066, שולמה בתאריך 23/02/2014 - קבלה מס' 23216

היתר זה יפקע תוקמו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 02/03/2014



יחיאל זוהר
יו"ר הועדה

יוליוס חיימוביץ
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרי או לכבאי.

