

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר בניה

ת. בנין: 15401720	מגרש: 172	חלקה:	גוש: 100279	תכנית מתאר מקומית או מפורטת :
20140064 מספר בקשה:	20140064	היתר בניה מספר:	נתיבות	
172 שכונת החורש	כתובת הבניה:	שכונה:	נתיבות	רשות מקומית:

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	נעמן יגאל	22355416	הדקל 4 נתיבות	80200	9944010
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל		מחוז הדרום באר שבע		
עורך הבקשה	יעלה דגנית איבגי	025496241	ויינברג 16 כפר סבא		050-6843677
	מסיקה אייל	28679678	אברהם רוזנמן - אזור התעשייה 629 ת.ד. 5119		08-9933226

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה רישוי ותכנון בישיבה מספר: 2016006 בתאריך: 21/07/16**

מותר : בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה

בניית בית מגורים פרטי - חד משפחתי כולל מרתף ובריכת שחיה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.
 המצורף לתיק, תחילת ביצוע עבודות הבניה לאחר המצאת פרטי מיגון

אקוסטי כאמור ואישורם ע"י הועדה. אישור איכלוס מותנה בקבלת אישור היועץ האקוסטי כי בוצעו אמצעי המיגון במבנה בהתאם להנחיותיו.
 מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח ממאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבנייה.

מילוי הדרישות המפורטות בחוברת החדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר. תיאום עם ח"ח, בוק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטליכ בהתאמה. תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והבוב.

התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטליכ.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5275:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	300.97	מ"ר	32.62	9817.64
	סך הכל אגרת בניה:				0.00

למי קבלה מספר 78639

יגרת האגרה מס' 5275 שולמה בתאריך 06/09/16

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 06/09/2016

תאריך נתינת ההיתר: 9/9/16



בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשויות מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

יוליס חיימוביץ - מהנדס הועדה
 יחיאל זוהר - יו"ר הועדה
 8.9.16
 4.9.16

לוט: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



1



F179