



היתר בניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר		בקשה מספר		תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתיבות		20150222		20150222		15707190	
רשות מקומית: נתיבות				כתובת: שכונת נתיבות מערב 719			
גוש: 100279		חלקה: 1		מגרש: 719		תכנית: 127/02/22	
שם		ת.ח.פ.		כתובת		ישוב	
בעל היתר		ארזי הנגב יזום ובניה בע"מ		5132335690		הארזים 72 ת.ד. 5017	
בעל הנכס		מינהל מקרקעי ישראל				מחוז הדרום - באו	
עורך הבקשה		גולן רון		22220046		נחלת נימין 47	
מתכנן שלד הבנין		משולמי רון				תל אביב	
03-5600830				הרכבת 28		תל אביב	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי מקומית בישיבה מספר: 201513 בתאריך: 04/11/2015.

מהות ההיתר:

הקמת 3 מבנים בני 7-9 קומות. סה"כ 48 יח"ד. (כולל אישור הקלות)

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.
2. מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח ממאי 2011, ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה.
3. מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכת לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר.
4. סילוק כלים, מכשירים שייכים וערימות עפר או חומרי בניה מאתר הבניה טרם אישור איכלוס.
5. תיאום עם ח"ח, בוק והוס התחבורות מערכות חשמל, טלפון וטל"כ בהתאמה.
6. תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחבורות למערכת המים והביוב. התחבורות לרשתות חשמל, טלפון וטל"כ.
7. אין לחסום דרך או שביל ציבורי אלא באישור המהנדס בכתב.
8. לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים.
9. בטרם תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע.
10. פינוי פסולת בניה לאתר מוסדר, אישור איכלוס ניתן לאחר הצגת אישור לפינוי כאמור.
11. תאום סוג האבן לחיפוי חזית וקירות גדר עם מהנדס הועדה.
12. אין להניח בשום מצב פסולת או חומרי בניה מחוץ לתחומי המגרש.
13. מניעת כל נזק לתשתיות והפיתוח הקיימות בתחום השכונה.
14. חיבור למערכת המים יעשה באמצעות מד מים בהתאם להנחיות תאגיד "מי אשקלון".
15. הגשת תכנית מדידת עדות לביסוס המבנה (עבודות הבניה ימשכו רק לאחר ביצוע המדידה האמורה).
16. אישור תכנית תנועה וחניה בועדת תמרון מקומית.
17. חתימת שכנים- בעלי מגרשים גובלים לעניין קירות פיתוח.
18. הסכם התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת.
19. דו"ח יועץ קרקע.
20. הגשת תכנית לאישור צובר הגז.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 3468

סעיף	תאור	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	6,837.86	32.62	223,050.99
			סה"כ אגרות בניה	223,050.99

אגרה מס' 3468, שולמה בתאריך 28/12/2015 - קבלה מס' 61689

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 29/12/2015

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
נתיבות

חותמת הועדה המקומית

29.12.15

יחיאל זאב
יו"ר הועדה

יוליוס חיימוביץ
מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס.
לפירוקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטרי או לכבאי.