

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**  
**תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970**

**היתר בניה**

ת. בנין: 15701680	מגרש: 168	חלקה: 3	גוש: 39858	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:
20160012	מספר בקשה: 20160012	היתר בניה מספר:	נתיבות	
שכונת נתיבות מערב 168	כתובת הבניה:	שכונה:	נתיבות	רשות מקומית:

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	אוזן מיכאל	023005028	השיטה 360 נתיבות		0524419377
בעל הנכס	מינהל מקרקעי ישראל		מחוז הדרום באר שבע		
עורך הבקשה	אוחיון דרור	060681723	24 ת.ד 145 גילת		0549259741
	כהן יוסי	890285256	שדרות שזר 701 דירה 30 באר שבע		086490730

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פני אישור רשות רשוי, מקומית של: **נתיבות בישיבה מספר: 2018004 בתאריך: 05/03/18**

**מותר: בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה**

בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי.

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.  
 נקיטת אמצעי מיגון אקוסטיים במבנה, בהתאם לנדרש מתוך דו"ח יועץ אקוסטי המצורף לתיק, תחילת ביצוע עבודות הבניה לאחר המצאת פרטי מיגון אקוסטי כאמור ואישורם ע"י הועדה. אישור איכלוס מותנה בקבלת אישור היועץ האקוסטי כי בוצעו אמצעי המיגון במבנה בהתאם להנחיותיו.  
 מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח מאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.  
 קיר גדר הפונה לשטח ציבורי יחופה באבן בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר. תיאום עם ח"ח, בזק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וט"כ בהתאמה.  
 תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב.

**לכל חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5521:**

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	275.20	מ"ר	32.36	8905.47
0.00	סך הכל אגרת בניה:				

לפי קבלה מספר 122234

יגרת האגרה מס' 5521 שולמה בתאריך 22/03/18

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר: 22/03/2018  
 תאריך נתינת ההיתר: 22/03/18

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות**  
 חותמת הועדה המקומית

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

יצחק כהן - מהנדס הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

