

היתר בניה

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------|-------------------|
| תכנית מתאר מקומית או מפורטת : | גוש: 100279 | חלקה: 2 | מגרש: 726 | ת. בנין: 15707260 |
| נתיבות | היתר בניה מספר: 20160137 | מספר בקשה: 20160137 | | |
| רשות מקומית: נתיבות | שכונה: | כתובת הבניה: שכונת נתיבות מערב 726 | | |

| סוג בעל עניין | שם בעל עניין | תעודת זהות | מען | מיקוד | טלפון |
|---------------|---------------------------|------------|---------------------|-------|------------|
| בעל ההיתר | ארוי הנגב יוזם ובניה בע"מ | 5132335690 | הארזים 72 ת.ד. 5017 | | 08-9933775 |
| בעל הנכס | מנהל מקרקעי ישראל | | קריית הממשלה | | 08-6264333 |
| עורך הבקשה | גולן רון | 22220046 | נחלת נימין 47 | | |
| מהנדס | משולמי רון | | הרכבת 28 | | 03-5600830 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור רשות רשוי מקומית של : **נתיבות בישיבה מספר: 2016009 בתאריך: 24/07/16**

מותר: בית משותף - תוכ' שינויים ללא תוס' שטח

בניית בית מגורים משותף הכולל 3 מבנים בעלי 9 ו-4 קומות סה"כ 93 יח"ד.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.

נקיטת אמצעי מיגון אקוסטיים במבנה, בהתאם לנדרש מתוך דו"ח יועץ אקוסטי המצורף לתיק, תחילת ביצוע עבודות הבניה לאחר המצאת פרטי מיגון

אקוסטי כאמור ואישור ע"י הועדה. אישור איכלוס מותנה בקבלת אישור היועץ האקוסטי כי בוצעו אמצעי המיגון במבנה בהתאם להנחיותיו.

תוכנית תנועה חתומה ומאושרת ע"י וועדת תחבורה מקומית.

מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך

פיתוח ממאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.

מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר. תיאום עם ח"ח, בוק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטל"כ בהתאמה.

תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת חמים והביוב.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5276:

| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יחידה | מחיר ליחידה | סך הכל |
|----------|--------------|-------|-------|-------------------|--------|
| 1.00.080 | אגרת מינימום | 1.00 | בקשר | 295.82 | 295.82 |
| | | | | סך הכל אגרת בניה: | 0.00 |

לפי קבלה מספר 78534

יתרת האגרה מס' 5276 שולמה בתאריך 05/09/16

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 05/09/2016

תאריך נתינת ההיתר: 08/09/2016

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



יוליוס חיימוביץ - מהנדס הועדה
יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים החתומים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטף או לכבאי.

