תכנית סופית 7.8.16

חוק התכנון והבניה החשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

מס בקשה : 20160073
מס תיק : 15707260

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכניה/יות החלה/ות במקום
נתיבות			100279	2, 3 (חלק)	726	127/02/22

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס זהות או רישום של התאגיד	רחוב	מס בית	ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ארזי הנגב		513233569	ארזים	72	נתיבות	ט. 08-9933775 פ. 08-9933780
בעל הזכות בנכס ■ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	ארזי הנגב		513233569	ארזים	72	נתיבות	ט. 08-9933775 פ. 08-9933780
עורך הבקשה הראשי	גולן	רון	022220446	גולת בנימין	47	תל אביב	ט. 03-7370115 פ. 077-5107030
מתכנן שלד הבנין	משולמי	רון	514715408	הרכבת	28	תל אביב	ט. 03-5600830 פ.

תאור הבקשה: הקמת 2 מבנים בעלי 9 קומות+ מבנה אחד בעל 4 קומות. סה"כ 93 יח"ד.

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה : ______ למטרה : ______

האם הבניה היא עבור : ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/החלקה : 8722 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 12813.29 % בניה 146.30

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר

קירות חיצוניים: ■ בטון מזויין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר

תקרות: ■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר

גג: ■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר

גדרות: ■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ■ רשת ☐ חומר אחר
קיימות ___ מ"א מוצעת 402 מ"א סה"כ 402 מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר
למגורים		
להארחה		
לעסקים ומשרדים		
לבניני ציבור		
לתעשיה ולמלאכה		
למשק חקלאי		
מקלט או מרתף		
מבני עזר		
סה"כ שטח הבניה		

גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
1 חדר		
2 חדרים		
3 חדרים		
4 חדרים	40	
5 חדרים	53	
6 חדרים		
סך הכל		

מס. היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
03.08.16
תאריך

חתימות נוספות :
המבקש
בעל הזכות בנכס
מתכנן שלד הבנין

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

-- 1 --

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פ תכנית הבניה)

הקומה והמפלס בבנין **	א. מגורים – שימוש מוצע (מ"ר)	מרפסת מעל 14 – שימוש מוצע	סה"כ עיקרי מ"ר	% משטח המגרש	ב. בליטות	חדר [illegible]	מבואות וחדרי מדרגות	אחסנה	מתקנים ומערכות טכניות	ממ"ד	סה"כ שירות מ"ר	% משטח המגרש	ג. סה"כ הבנין מ"ר	%	מרפסת	מרפסת גג
מרתף 1									60.96		60.96	0.70	60.96	0.70		
קומת קרקע	1261.10		1261.10	14.46	248.03	32.64	388.20	57.51		159.68	826.06	9.47	2087.16	23.93		
ראשונה	1265.56	5.60	1271.16	14.57		32.64	126.60	72.01		159.68	390.93	4.48	1662.09	19.06	186.98	53.94
שניה	1269.35	53.22	1322.57	15.16		32.64	126.60	72.01		159.68	391.93	4.48	1713.50	19.65	182.11	
שלישית	1269.35	53.22	1322.57	15.16		32.64	126.60	72.01		159.68	391.93	4.48	1713.50	19.65	182.11	
רביעית	882.31	35.92	918.23	10.53		22.68	88.24	47.83		111.48	269.23	3.09	1187.46	13.61	126.07	
חמישית	882.30	35.92	918.23	10.53		22.68	88.24	47.83		111.48	269.23	3.09	1187.46	13.61	126.07	
שישית	882.31	35.92	918.23	10.53		22.68	88.24	47.83		111.48	269.23	3.09	1187.46	13.61	126.07	
שביעית	882.31	35.92	918.23	10.53		22.68	88.24	47.83		111.48	269.23	3.09	1187.46	13.61	126.07	
שמינית	633.84	4.12	637.96	7.31		15.56	31.67	32.17		60.18	188.28	2.16	826.24	9.47	44.34	427.35
סה"כ המבנה	9228.44	259.84	9488.28	108.38	248.03	234.84	1142.63	497.03	60.96	1141.32	3325.01	38.13	12813.29	146.90	1099.82	480.39
מעל הקרקע	9228.44	259.84	9488.28	108.38	248.03	234.84	1142.63	497.03		1141.32	3264.05	37.43	12752.33	146.20	1099.82	480.39
מתחת הקרקע									60.96		60.96	0.70	60.96	0.70		

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדף ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פ אסמכתא: חוק. תקנות. תכנית)

	אסמכתא	השימושים העיקריים סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	חלקי שירות סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
	תכנית ראשית	9660 (א 1)		5520 (ב 1)		(ג 1)	
מעל הקרקע		9660		3680			
מתחת הקרקע		—		1840			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
03.08.16 — רון גולן
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
רון גולן אדריכל מ.ר. 85756
רון אדריכלים בע"מ ח.פ. 514212695

חתימות נוספות :

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	03.08.16	ארזי הנגב	ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ
בעל הזכות בנכס	03.08.16	ארזי הנגב	ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ
מתכנן שלד הבנין	03.08.16	רון משולמי	רון משולמי מהנדס יועץ 87976

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
הקלה במספר הקומות, 9 קומות במקום 6 קומות	
הקלה בקווי בניין קדמיים, עד 40% מעבר לקו בניין קדמי למרפסות זיזיות, 3 מ' במקום 5 מ'.	
הקלה בקו בניין אחורי, עד 40% מעבר לקו בניין אחורי למרפסות זיזיות. 3 מ' במקום 5 מ'.	
הקלה בקווי בניין אחוריים, עד 10% מעבר לקו בניין אחורי למבנה, 5.4 מ' במקום 5 מ'.	
הקלה במספר יח"ד. 93 יח"ד במקום 92 יח"ד.	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
03.08.16 — רון גולן
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הועדה / רשות הרשוי ע"י :
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

חותמות אחרות :

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות
רשות רישוי
היתר בניה מס׳ ______
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
ישיבה מס׳ ______ מיום ______
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
8.9.16
יו"ר הועדה — תאריך — מהנדס הועדה

זיכוי על ממ"דים לפי הוראת שעה 4X93=372 מ"ר לממ"ד
סה"כ שטח שירות מוצע מעל הקרקע 3264.05-372=2892.05

-- 2 --

א. מינויים והצהרה המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את רון גולן בעל/ת מס. זהוי 22220446 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	רון גולן	עורך ראשי	גולת בנימין 47 ת"א	03-7370115	077-5107030
2.	רון משולמי	אחראי שלד	הרכבת 28 ת"א	03-5600830	
3.	אריאל סדרה	אדריכל פיתוח	התחנה 6 כפר סבא	09-7407401	09-7407402
4.	אבי גל	חשמל	הבורסקאי 1/ת.ד. ב"ש	08-6238778	08-6282880
5.	אדי מימון	אינסטלציה		08-6237136	08-6650818
6.	רוני גיאת	בטיחות		077-2122541	077-5181701
7.	זאב גור	נגישות		08-6496810	077-4177708
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את רון משולמי בעל/ת מס. זהוי 514715408
כתובת הרכבת 28 ת"א טל 03-5600830 פקס.
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שלגביו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס. זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותו לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס. זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס. ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודת הבניה בתחומים (לפרט :) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודת הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1.	רון גולן	אחראי ראשי	גולת בנימין 47 ת"א	03-7370115	077-5107030
2.	רון משולמי	אחראי שלד	הרכבת 28 ת"א	03-5600830	
3.	אריאל סדרה	אדריכל פיתוח	התחנה 6 כפר סבא	09-7407401	09-7407402
4.	אבי גל	חשמל	הבורסקאי 1/ת.ד. ב"ש	08-6238778	08-6282880
5.	אדי מימון	אינסטלציה		08-6237136	08-6650818
6.	רוני גיאת	בטיחות		077-2122541	077-5181701
7.	זאב גור	נגישות		08-6496810	077-4177708
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני ______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהמסמכים שהוגשו על ידי בבקשה זו נכונים, שהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
1.	רון גולן (עורך ראשי)	רון אדריכלים בע"מ ח.פ. 514212695	85756
2.	רון משולמי	רון משולמי מהנדס יועץ	87976
3.	אריאל סדרה		
4.	אבי גל		
5.	אדי מימון		12550
6.	רוני גיאת	רוני גיאת מהנדס בטיחות מ.ר. 00115900	
7.	זאב גור		
8.			
9.		אריאל סדרה	
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ רון משולמי מס. זהוי 514715408
מהנדס רישוי מס. 87976
הנדסאי בעל רשיון מס. ______ (ל"מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה הקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החשובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ______ חתימת המתכנן: ______

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ______ מס. זהוי ______
מהנדס רשוי מס. ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי הכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרישוי המקומית יוגשו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס. רשיון
1.	רון גולן	רון אדריכלים בע"מ ח.פ. 514212695	85756
2.	רון משולמי	רון משולמי מהנדס יועץ	87976
3.	אריאל סדרה		
4.	אבי גל		
5.	אדי מימון		12550
6.	רוני גיאת	רוני גיאת מהנדס בטיחות מ.ר. 00115900	
7.	זאב גור		
8.			
9.		אריאל סדרה	
10.			

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגיש בנפרד לפני התחלת הבניה.

-- 3 --

מס׳	מהות העדכון	תפוצה	תאריך
1			

מחוז	דרום
נפה	באר-שבע
עירייה	נתיבות
מקום	שכונה מערבית
גוש	39359 (לא מוסדר)
חלקה	538 ארעית
שטח	8.722 דונם
ת.ב.ע	127\02\22
מגרש	726
מטרת המיפוי	רקע לתכנון
הוכן עבור	ארזי הנגב

לא לצרכי רישום

מקרא

כביש אספלט	
אבן שפה	א.ש
אבן גן	א.ג
אבן אי	א.א
קיר	
גדר רשת	
מעקה	
גדר חי	
פנס	
עמוד תאורה	
תא מים	ת.מ.
תא ביוב	ת.ב.
תא ניקוז	ת.נ.
תא חשמל	חשמל
תא בזק	
תא עץ	ת.ב.
תא לא ידוע	תא
צינור מים	צ.מים
צינור ביוב	צ.ביוב
עמוד חשמל	ע.ח.מ / ע.ח.
עמוד טלפון	ע.ט.
שלט	שלט
רחוב	
עמוד	ע.
רמזור	ת
עצים	ברוש, דקל
בנין	
ריצוף	
גובה קיר	
גובה רצפה	
גובה גג	
גובה בטון	
קו גוש	
קו חלקה	
קו מגרש	
מספר גוש	6972
מספר חלקה	131
מספר מגרש	131

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת הארצית בקואורדינטות ובגובה לפי נקודות שומה.
2. אין לקחת מידות ישירות מתכנית הנייר לצורך סימון גבולות.
3. אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת א.א.ג. אזוט בע"מ. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.
4. גבולות החלקות נלקחו מתיק חישובים של גוש 39359.
5. על המתכנן לוודא קו בנין מול הועדה.

א.א.ג. אזוט בע"מ
* מדידות מצב קיים ולצרכי רישום * פוטוגרמטריה
* צילומי אוויר ואורתופוטו * שירותי G.P.S.
* תכנון כבישים * תכנון תשתיות הקשורות
* סקר תשתיות תת-קרקעי בעזרת מיכשור מיוחד
* הקמת מאגרי מידע ל- G.I.S.
מ"כז הנגב 19 באר שבע טל: 08-6499959 פקס: 08-6497574
Email: azutm@netvision.net.il
WEB SITE: www.azut-map.co.il

חבר לשכת המודדים
המוסמכים בישראל

תכנון זה נעשה תחת בקרה של מערכת ניהול איכות המוסמכת בדרישות ISO 9001: 2008 מאושרת ע"י RONET בתעודה מס' 0661-0

נתיבות
שכונה מערבית
שם הפרוייקט

מספר הפרוייקט	—
מספר פקודת עבודה	—

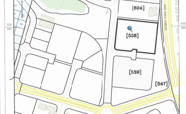
	שם	תאריך	חתימה
תכנן	אסף אגמון		
שרטט	גרזמקרה	16/06/16	
מדד	אלכס ס	09/06/16	
בדק	אסף אגמון	16/06/16	

גליון 1 מתוך 1
קנה מידה 1:250

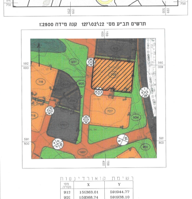
מס׳ עבודה	גיבוי	מס׳ תיק
10114	090656c1	

חבר בלשכת המודדים המוסמכים בישראל
שנת 2010
אסף אגמון מודד מוסמך
רשיון מס׳ 406
כל הזכויות © שמורות

תרשים תב"ע מס׳ 127\02\22 קנה מידה 1:2500

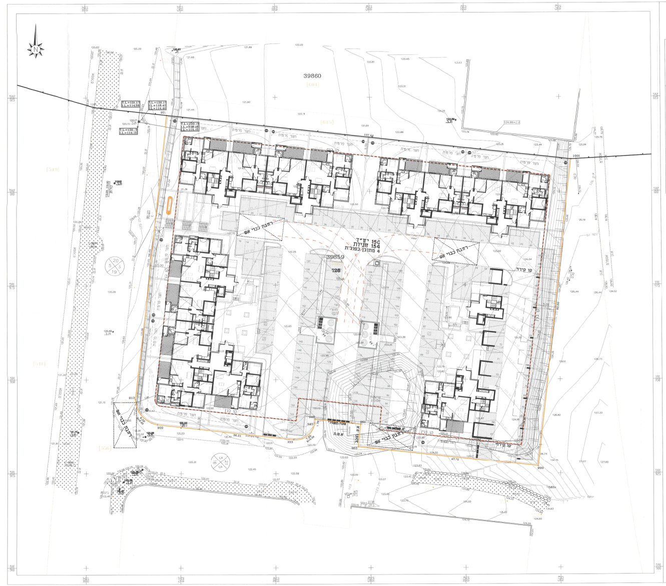

[603]
[604]
[538]
[539]
[547]

תרשים תב"ע מס׳ 127\02\22 קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינטות

מס׳ נקודה	X	Y
913	159363.01	591944.77
920	159368.74	591938.10
921	159371.38	592020.31
933	159404.74	591934.11
945	159410.26	591938.53
946	159410.37	591939.53
963	159421.70	591932.23
964	159422.36	591938.20
990	159469.13	591926.98
1001	159478.16	592008.48



תמהיל בניין A

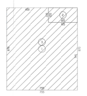
תמהיל בניין B

תמהיל בניין C

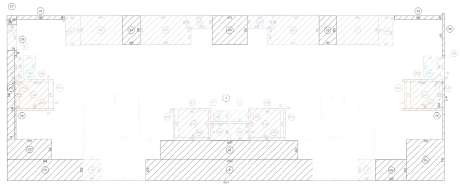
מקרא

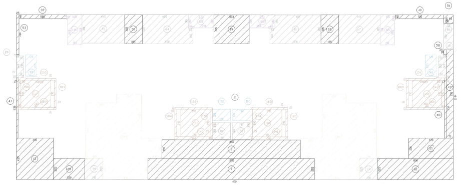
שטח מסגרת	☐
הורדות חיצוניות	▨
פירים	▨
עיקרי נוסף	▨
מרפסת גזוזטרה	▨
מרפסת גג	▨
מבואות וחדרי מדרגות	▨
ממ"ד – ממ"ק	▨
ח. ארונות ושירות	▨
אחסנה	▨
בליטות	▨

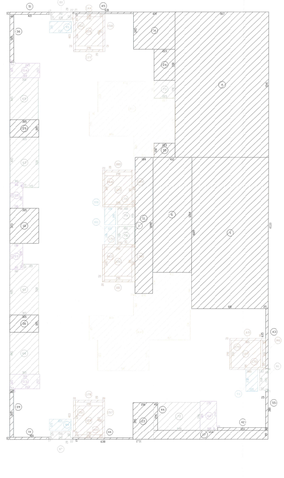
קומת מרתף



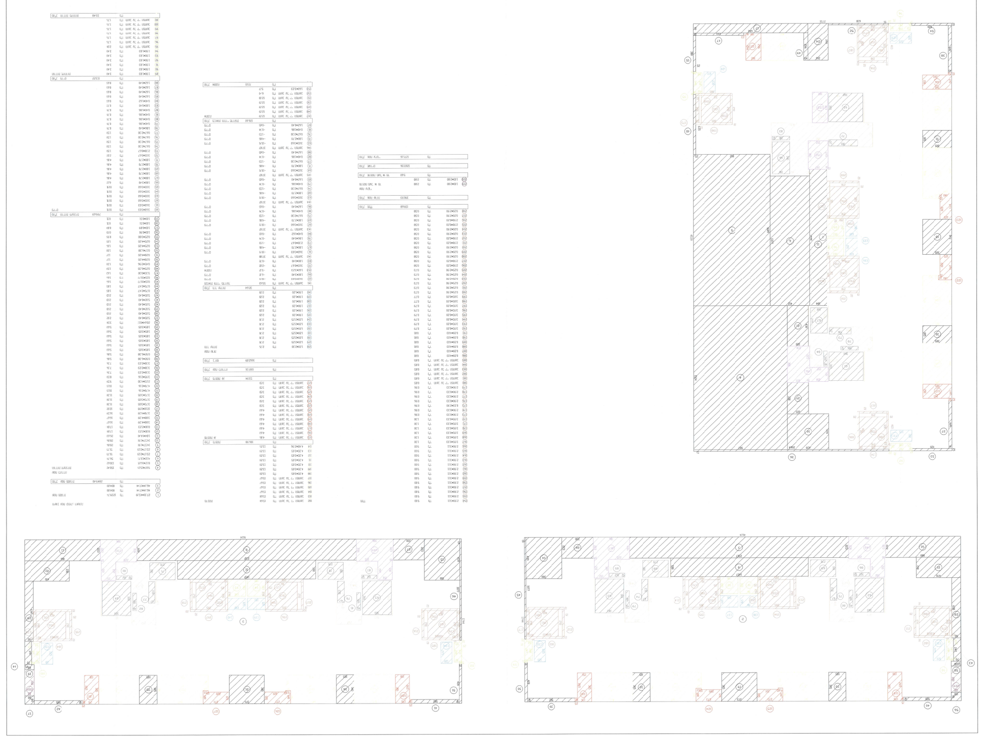
קומת קרקע



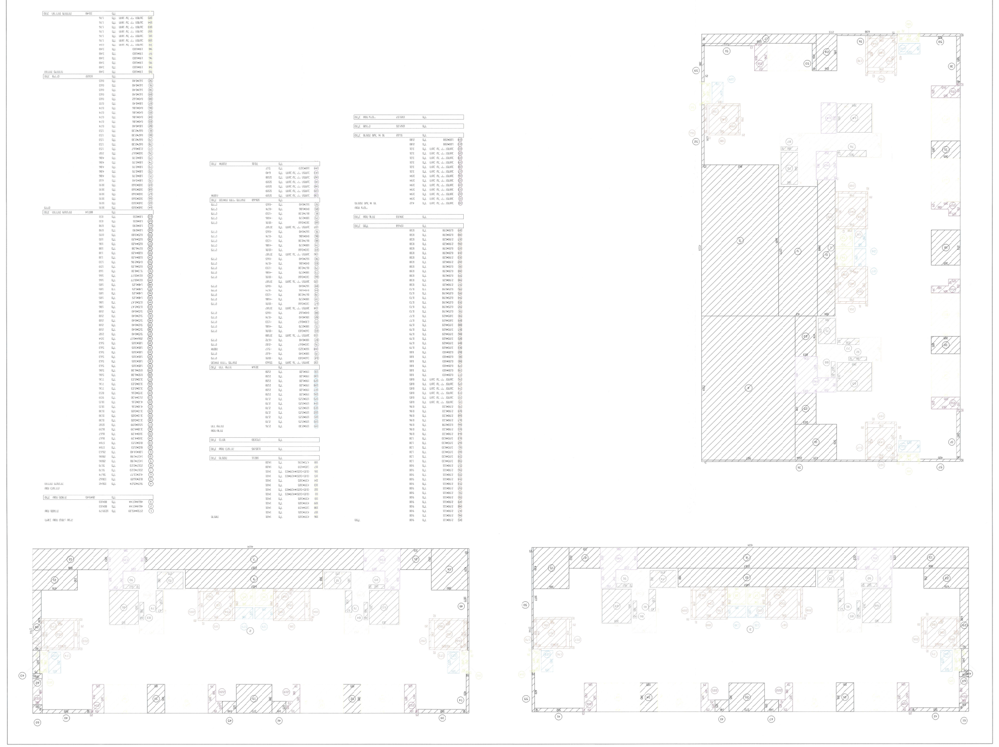




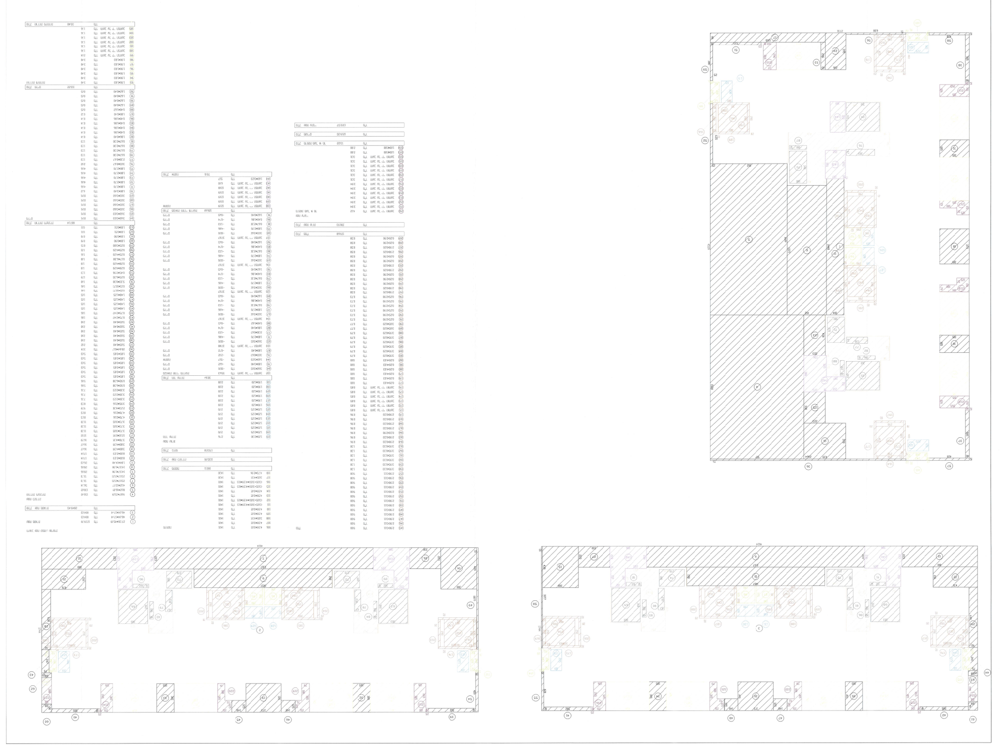
בנין א'

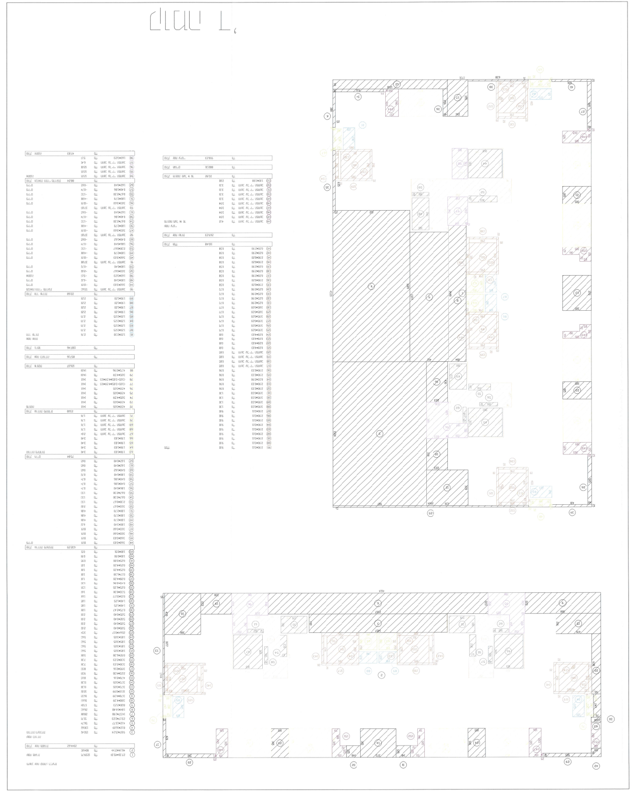


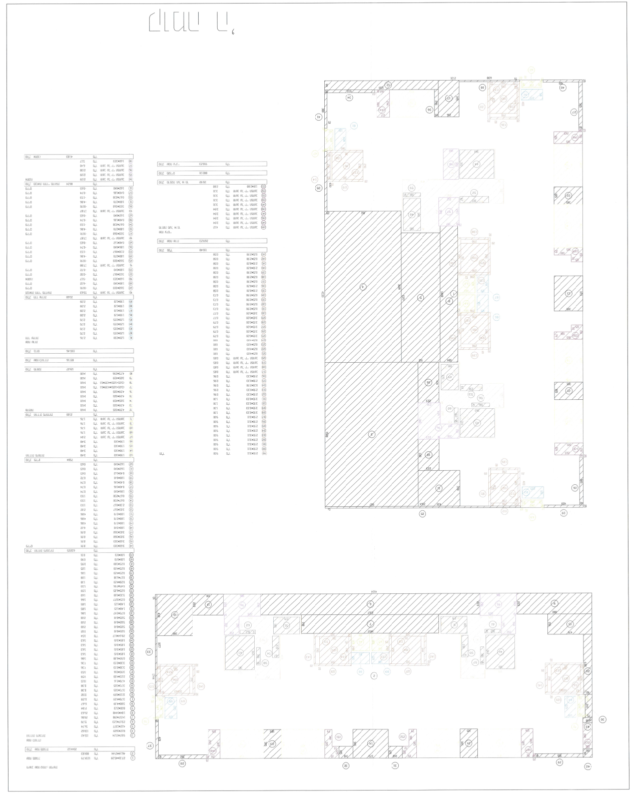
בנין ב'

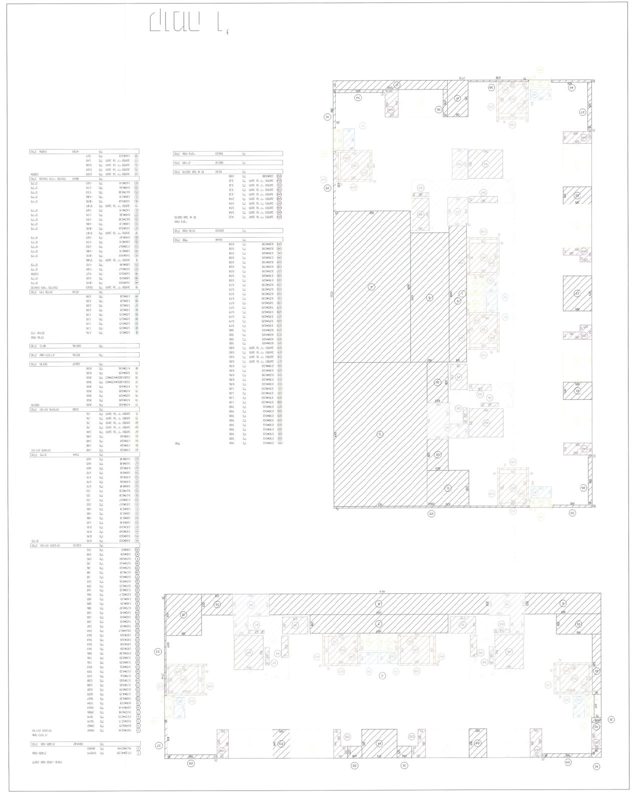


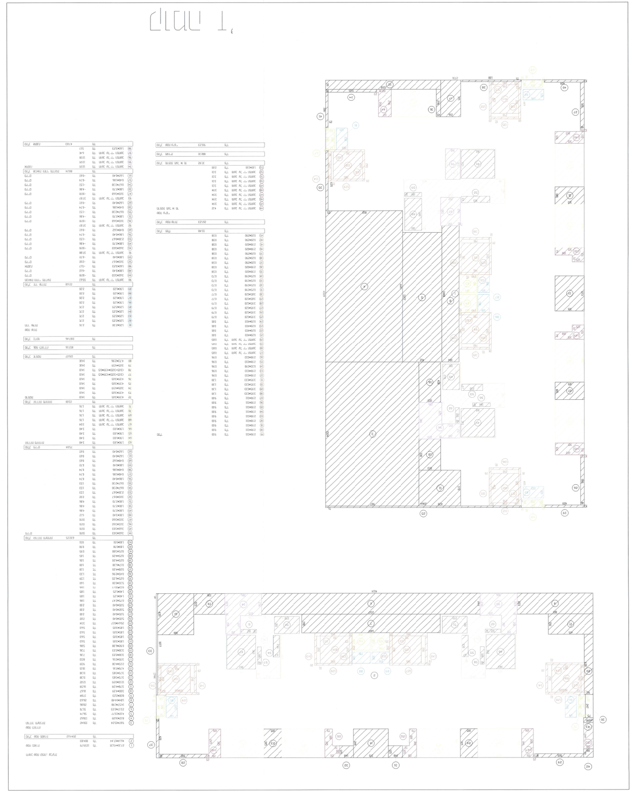
בנין ג'

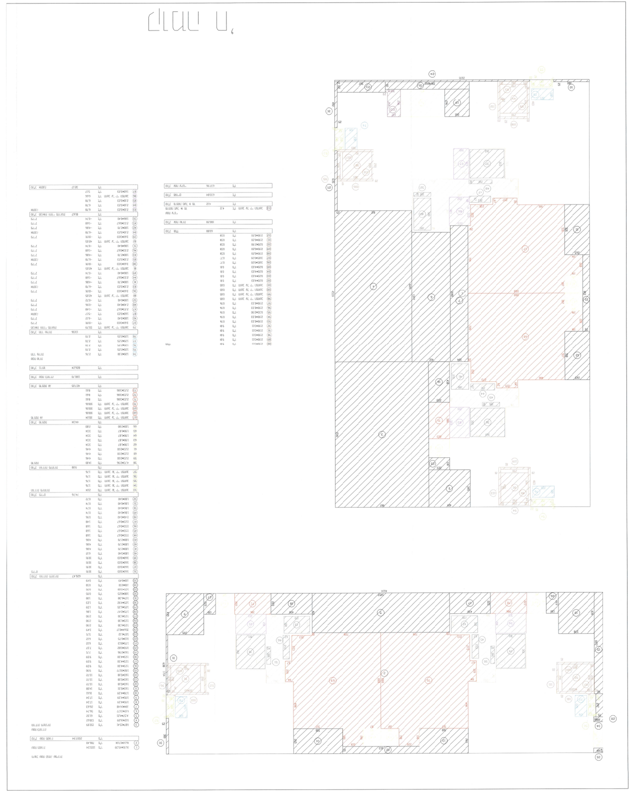


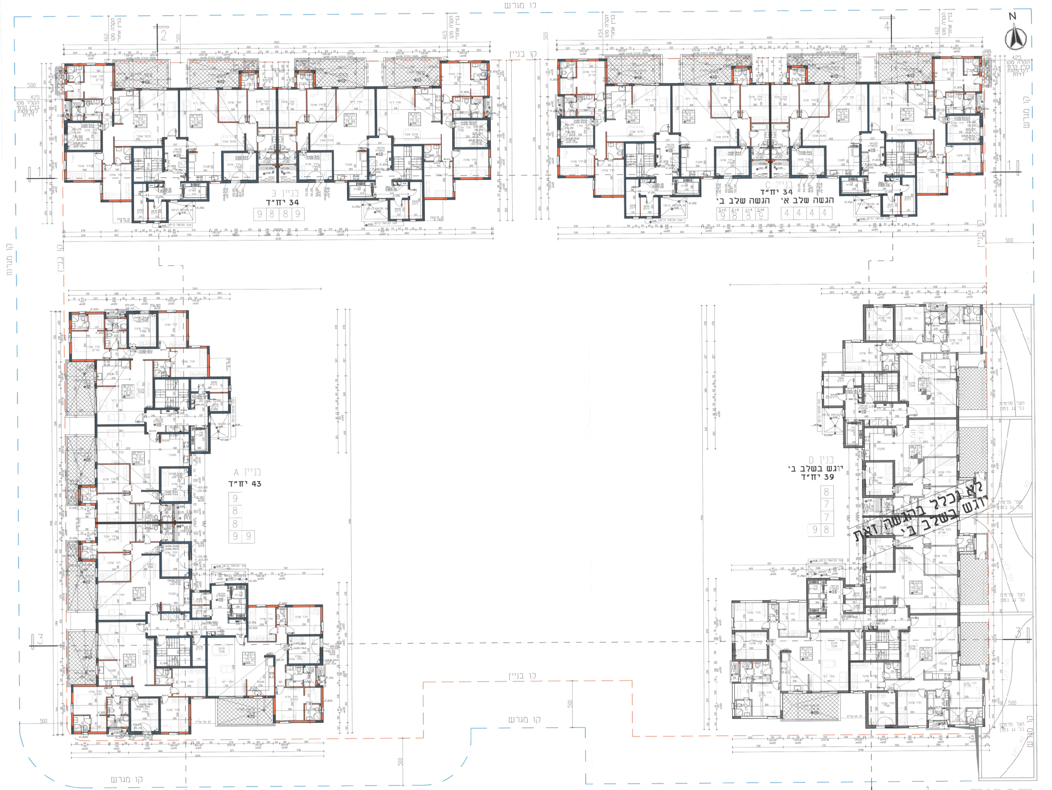


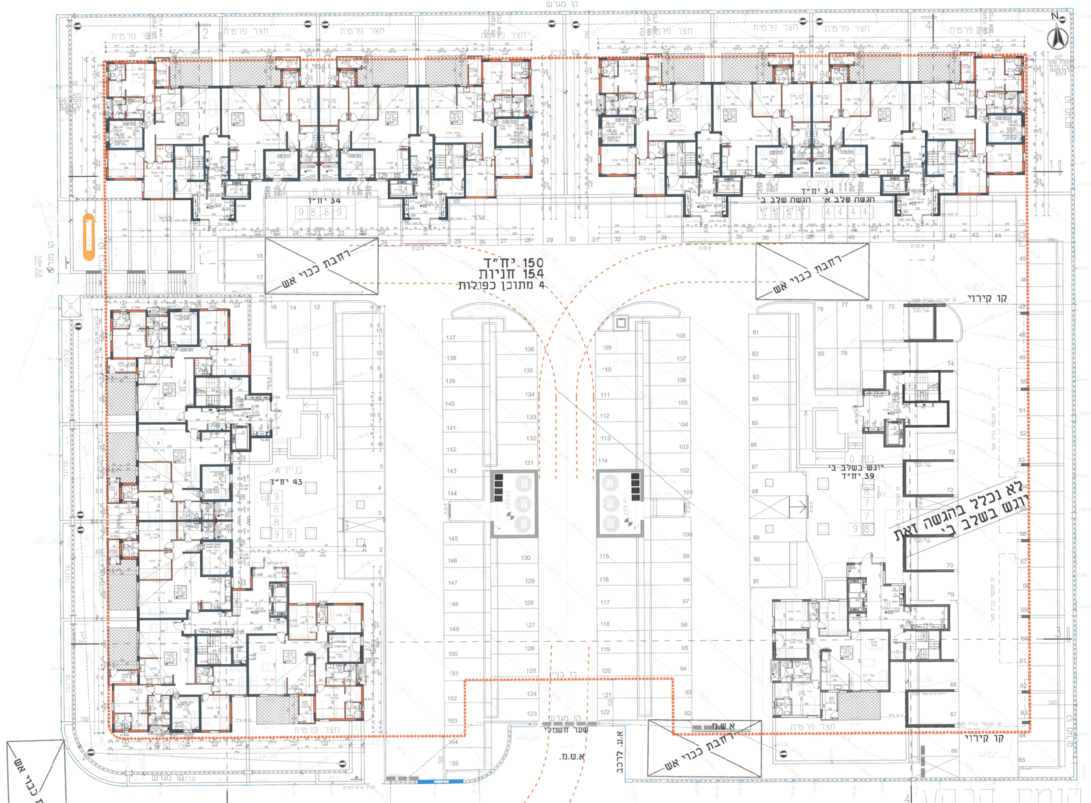


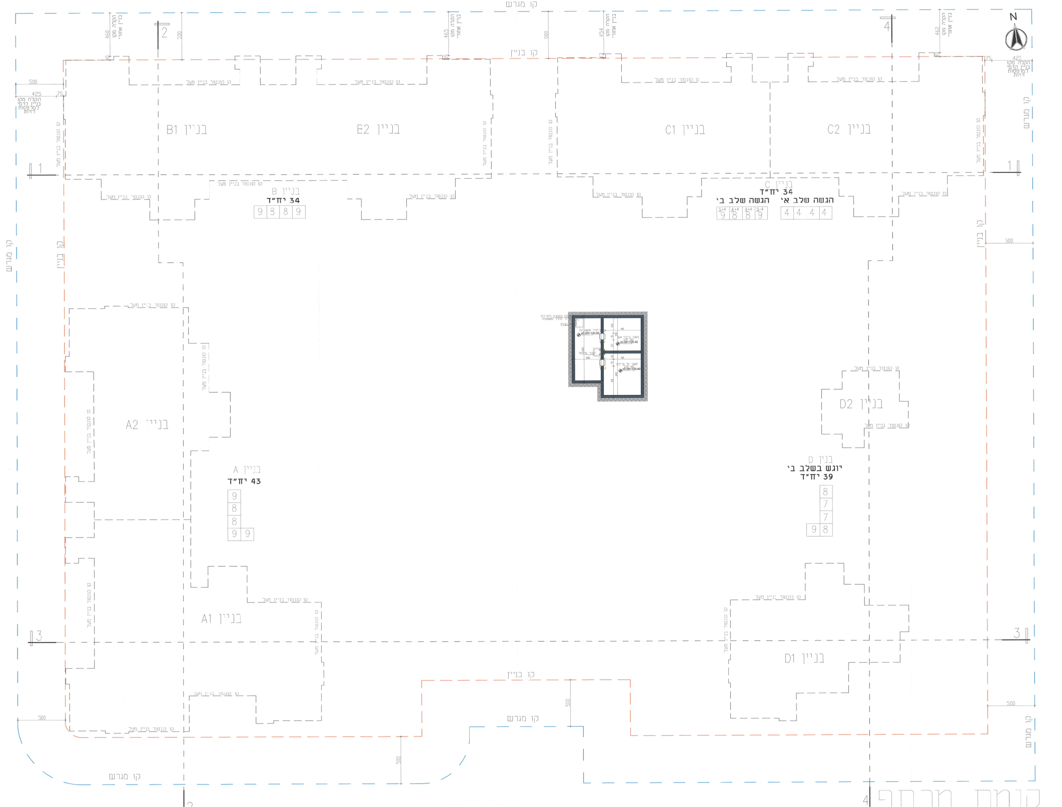


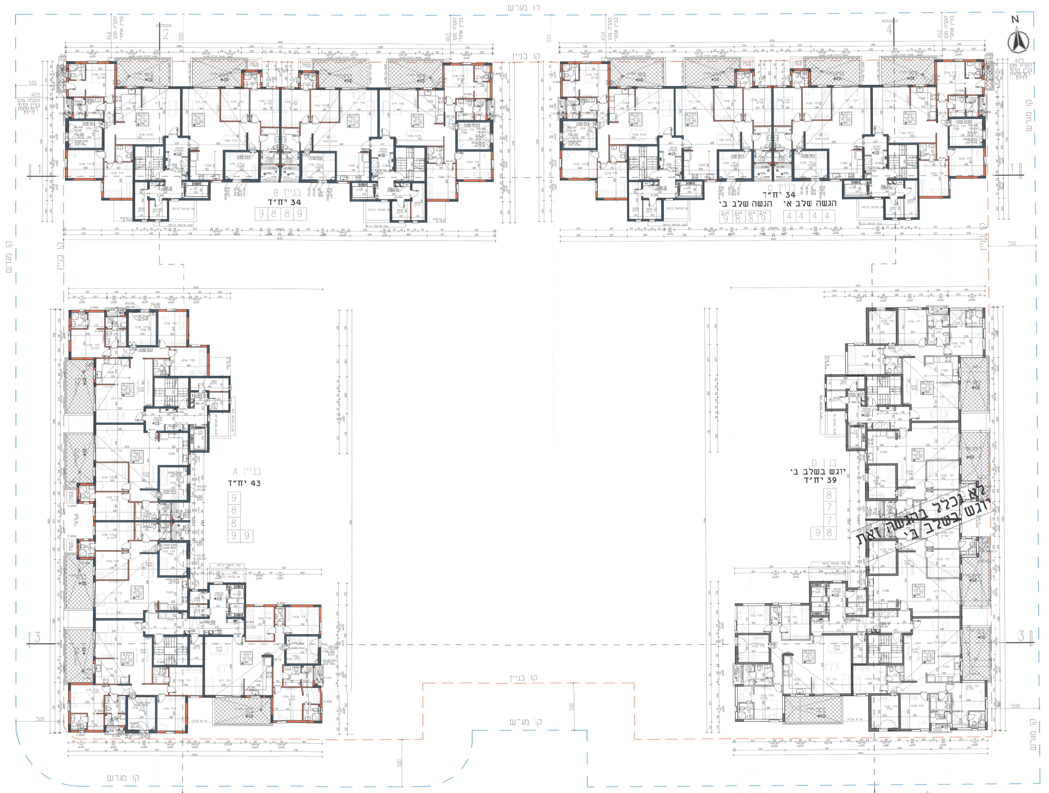


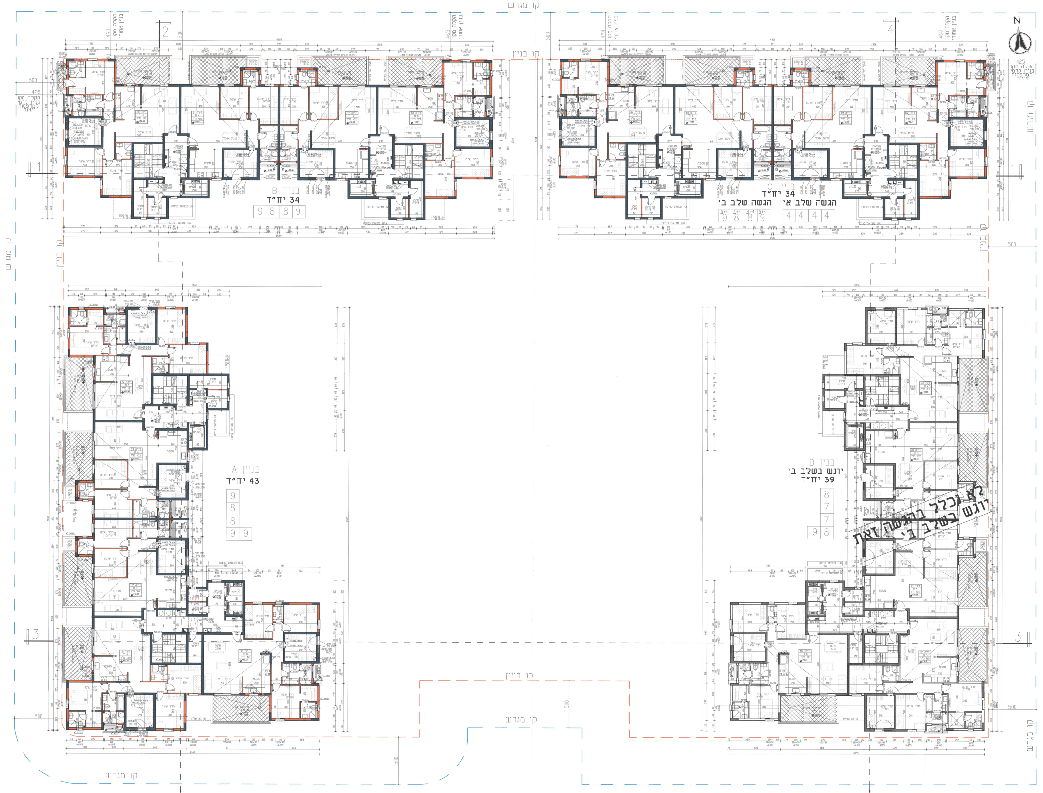


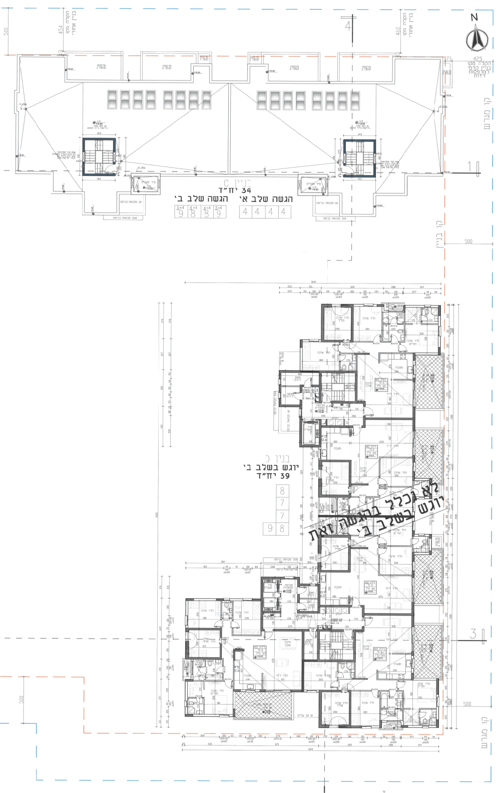

N
הגשה שלב א׳ הגשה שלב ב׳
34 יח״ד
34 יח״ד
בניין A
43 יח״ד
יוגש בשלב ב׳
39 יח״ד
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב׳
קו מגרש
קו בניין

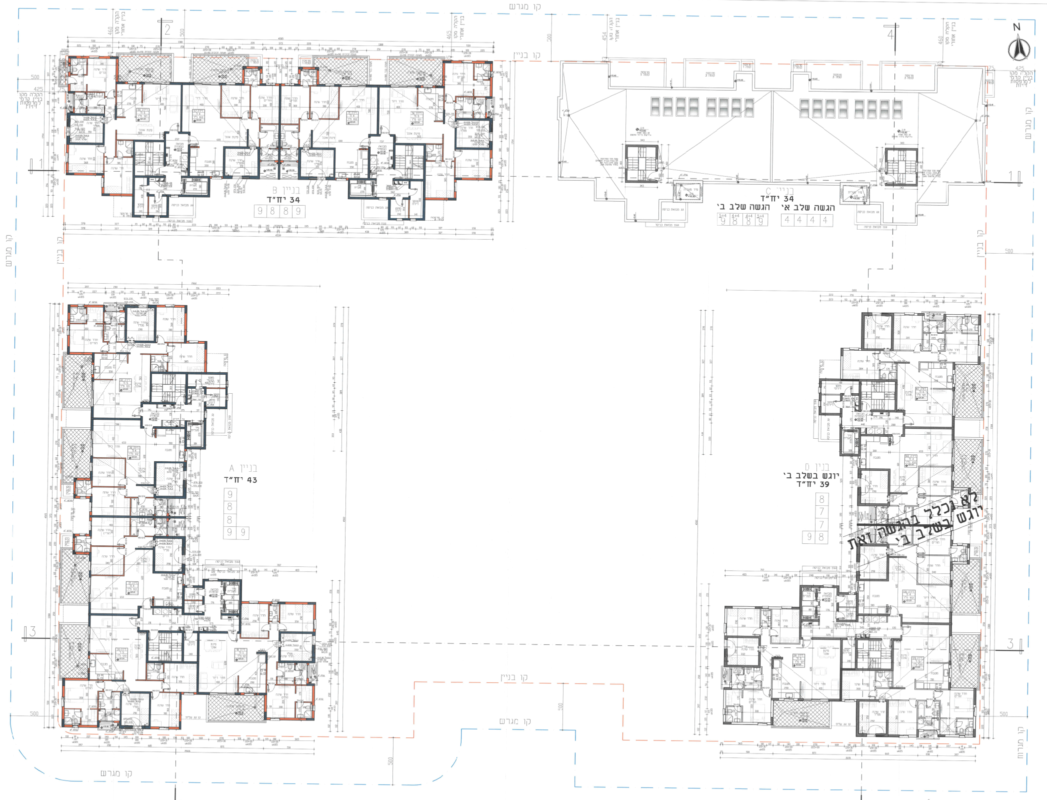

N
150 יח״ד
154 חניות
4 מתוכן כפולות
רחבת כבוי אש
רחבת כבוי אש
רחבת כבוי אש
קו קירוי
קו קירוי
בניין B
34 יח״ד
בניין C
34 יח״ד
הגשה שלב א׳ הגשה שלב ב׳
בניין A
43 יח״ד
בניין D
יוגש בשלב ב׳
39 יח״ד
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב׳
קו מגרש


N
קו בניין
קו מגרש
בניין B1
בניין B2
בניין C1
בניין C2
בניין B
34 יח״ד
בניין C
34 יח״ד
הגשה שלב ב׳ הגשה שלב א׳
בניין A2
בניין A
43 יח״ד
בניין A1
בניין D2
בניין D
יוגש בשלב ב׳
39 יח״ד
בניין D1
קו קונטור בניין מעל

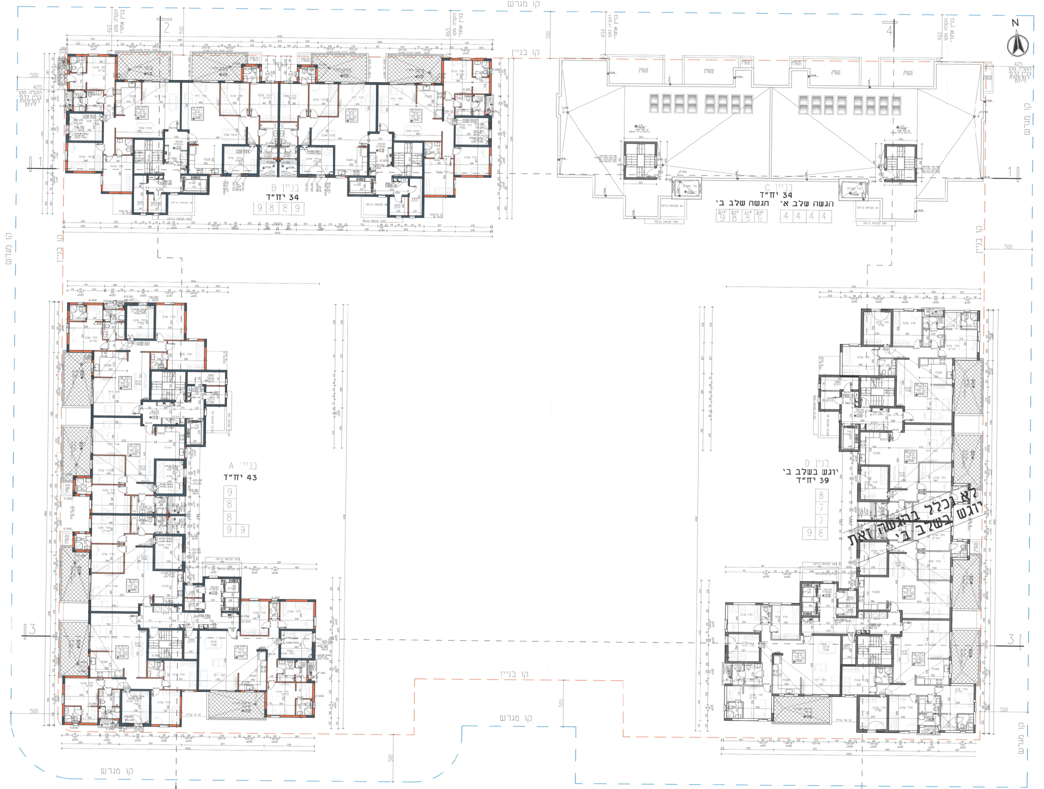

N
קו מגרש
קו בניין
הקלה מקו בניין אחורי
הקלה מקו בניין קדמי למרפסות זיזיות
בניין B
34 יח"ד
9 8 8 9
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב ב'
הגשה שלב א'
9 8 8 9
4 4 4 4
בניין A
43 יח"ד
9 8 8 9 9
בניין D
יוגש בשלב ב'
39 יח"ד
8 7 7 8 9
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
500


N
קו מגרש
קו בניין
בניין B
34 יח"ד
9 8 8 9
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב ב'
הגשה שלב א'
9 8 8 9
4 4 4 4
בניין A
43 יח"ד
9 8 8 9 9
בניין D
יוגש בשלב ב'
39 יח"ד
8 7 7 8 9
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
500

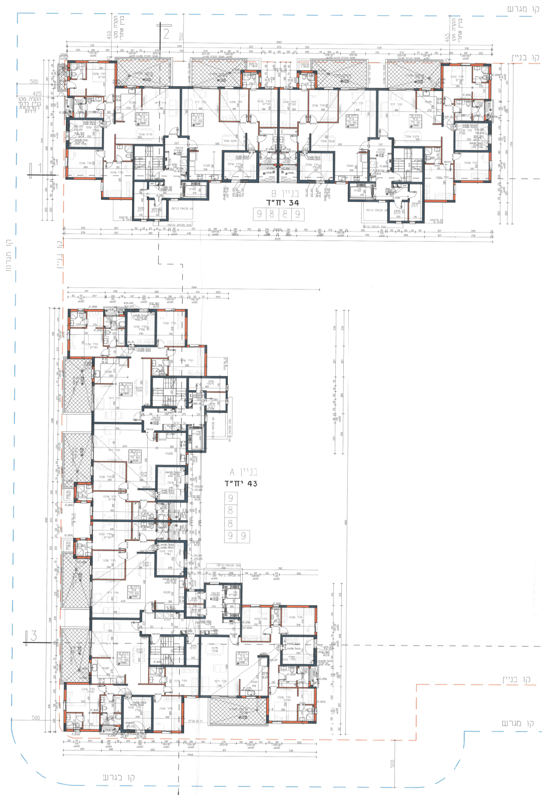

N
קו מגרש
קו בניין
הקלה מקו בניין אחורי
הקלה מקו בניין קדמי למרפסות זיזיות
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב ב'
הגשה שלב א'
9 8 8 9
4 4 4 4
גג מבואת כניסה
בניין D
יוגש בשלב ב'
39 יח"ד
8 7 7 8 9
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
500

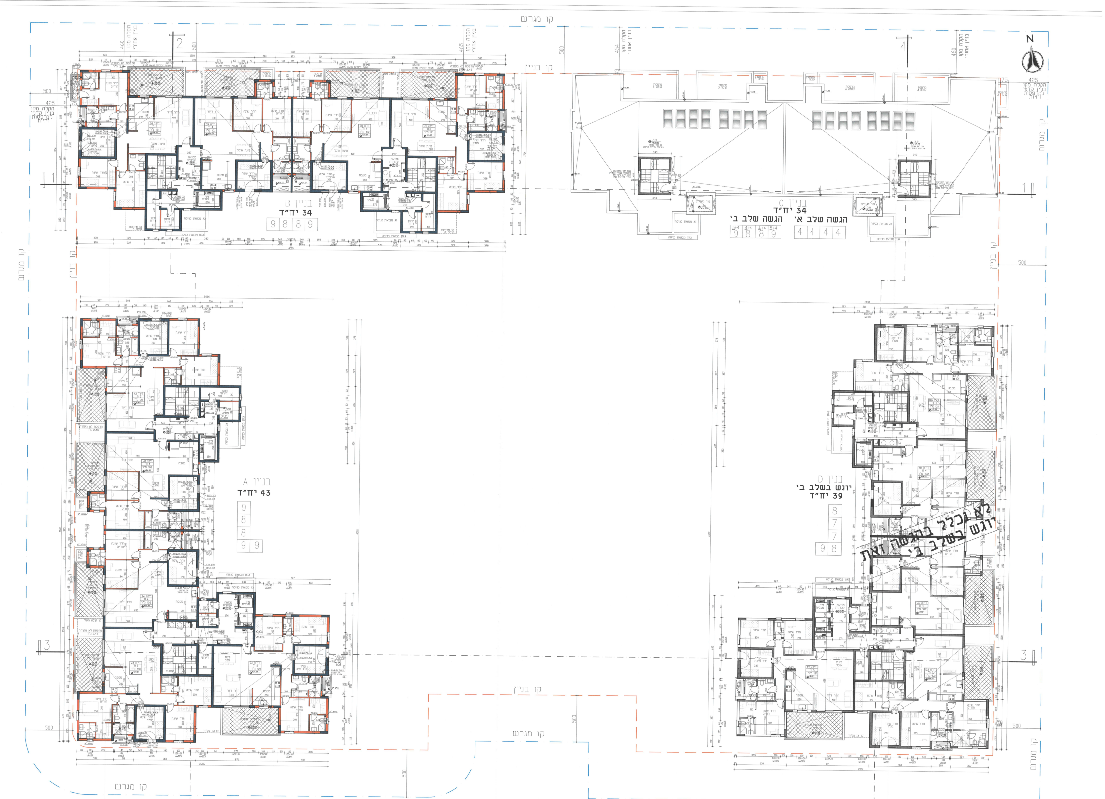

N
קו מגרש
קו בניין
בניין B
34 יח"ד
9 8 8 9
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב א׳
הגשה שלב ב׳
4 4 4 4
9 8 8 9
גג מבואת כניסה
גגון מבואת כניסה
פיר מעלית
בניין A
43 יח"ד
9 8 8 9 9
בניין D
יוגש בשלב ב׳
39 יח"ד
8 7 7 8 9
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב׳
חדר שינה
חדר דיור
מטבח
פינת אוכל
2
3
4

קומה ו׳

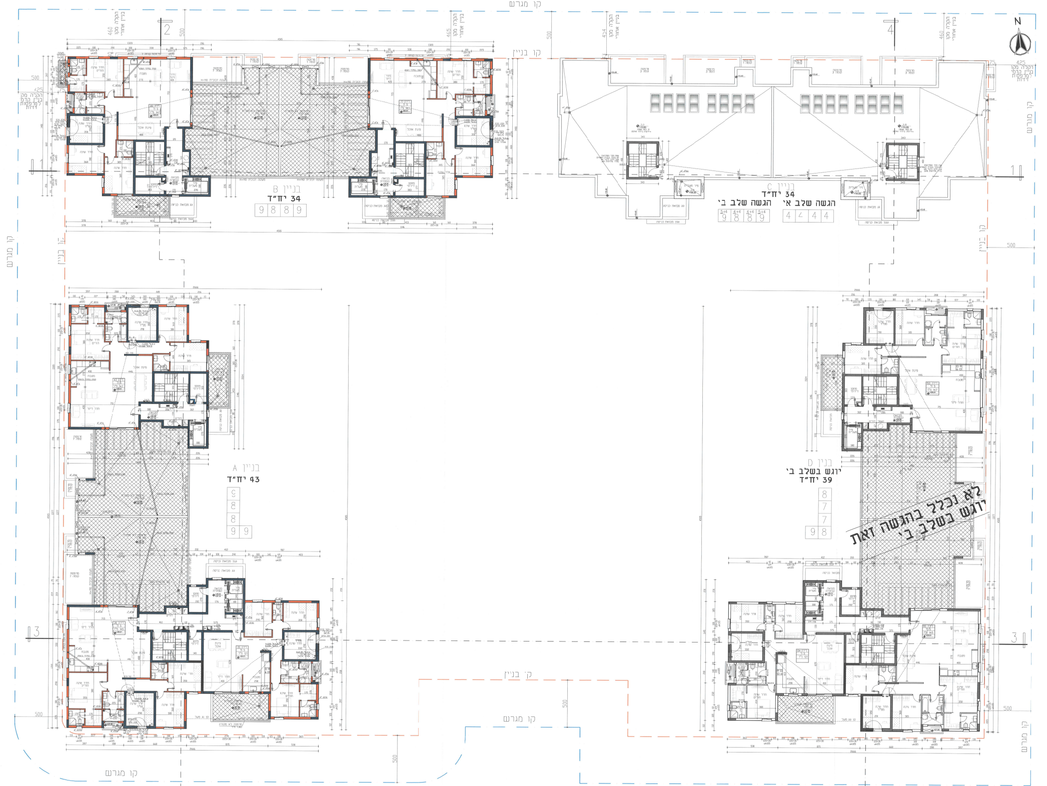

N
קו מגרש
קו בניין
בניין B
34 יח"ד
9 8 8 9
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב א׳
הגשה שלב ב׳
4 4 4 4
בניין A
43 יח"ד
9 8 8 9 9
בניין D
יוגש בשלב ב׳
39 יח"ד
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב׳
2
3
4

קומה ה׳

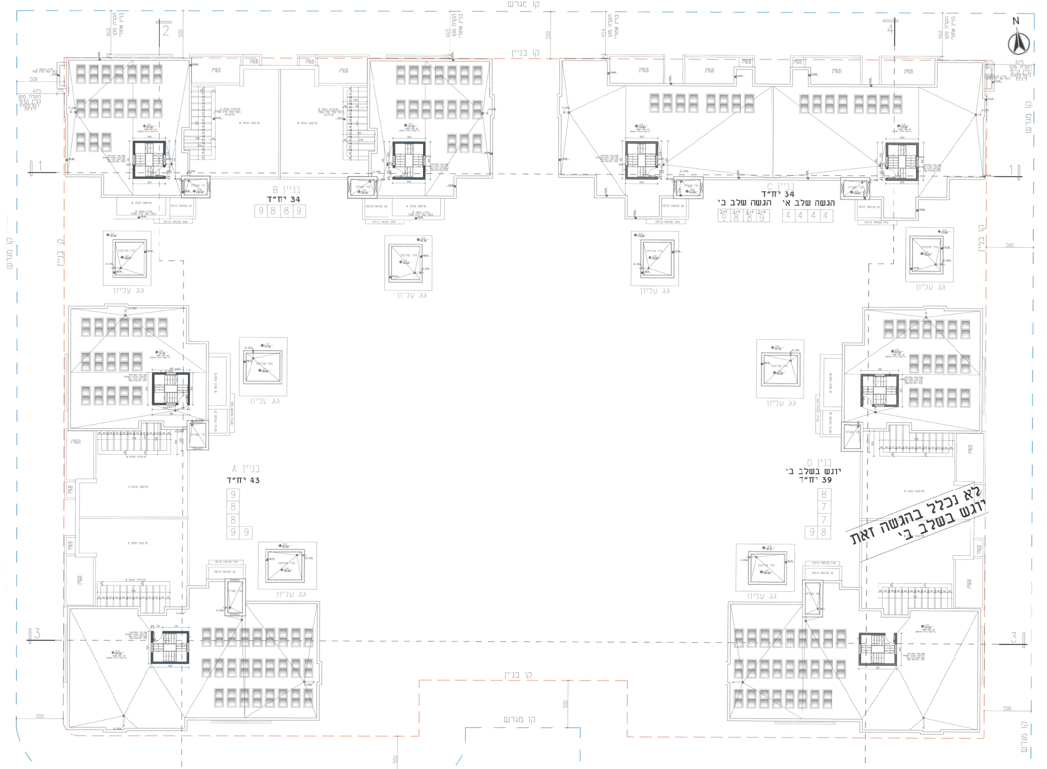

קו מגרש
קו בניין
בניין B
34 יח"ד
9 8 8 9
בניין A
43 יח"ד
9 8 8 9 9
3


N
קו מגרש
קו בניין
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב א'
הגשה שלב ב'
4 4 4 4
9 8 8 9
בניין B
34 יח"ד
9 8 8 9
בניין A
43 יח"ד
9 8 8 9 9
בניין D
יוגש בשלב ב'
39 יח"ד
8 7 7 8 9
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
500
2
4

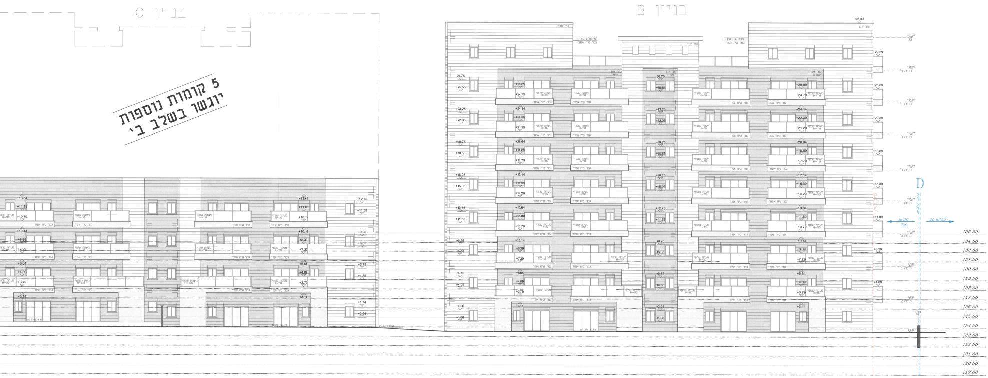
קומה ז'


N
קו מגרש
קו בניין
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב א'
הגשה שלב ב'
בניין B
34 יח"ד
בניין A
43 יח"ד
בניין D
יוגש בשלב ב'
39 יח"ד
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
2
4

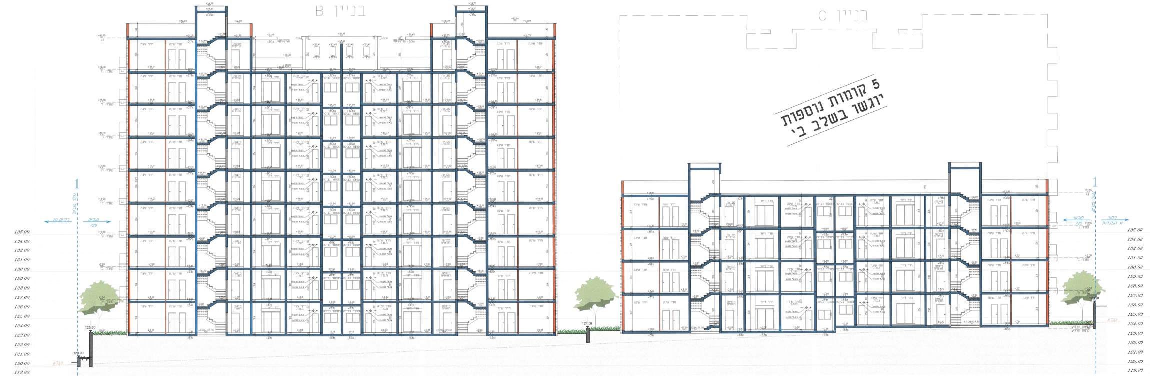
קומה ח'


N
קו מגרש
קו בניין
בניין C
34 יח"ד
הגשה שלב א'
הגשה שלב ב'
בניין B
34 יח"ד
בניין A
43 יח"ד
בניין D
יוגש בשלב ב'
39 יח"ד
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
2
4

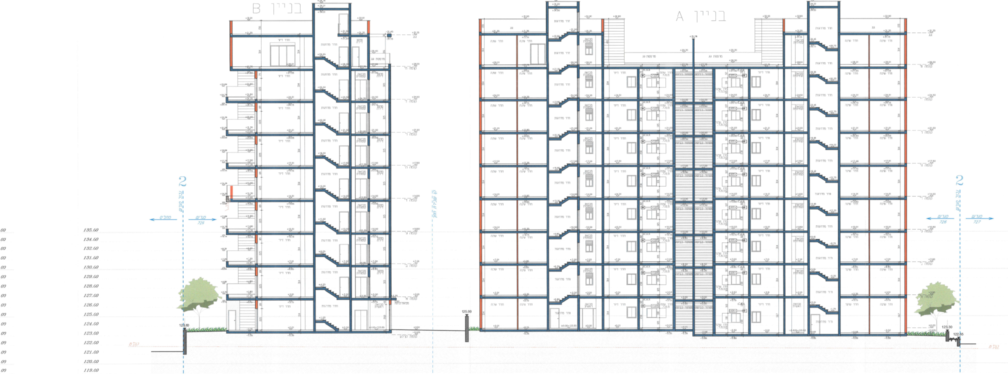
קומת גגות


בניין C
בניין B
5 קומות נוספות
יוגשו בשלב ב'
D

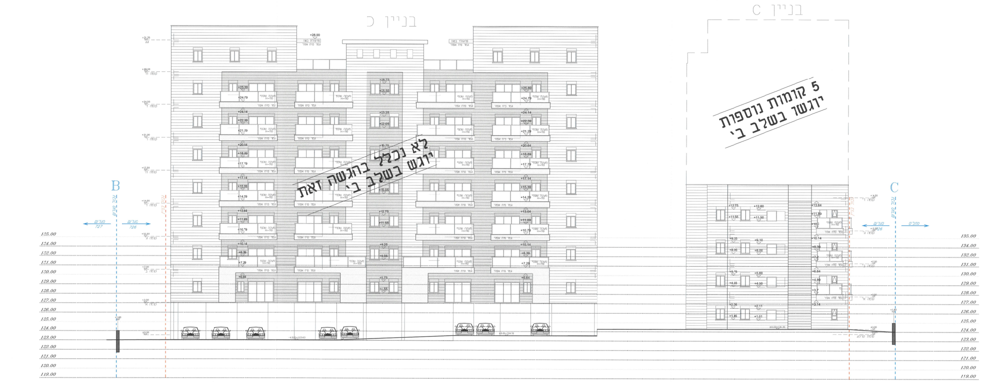
חזית צפונית


בניין B
בניין C
5 קומות נוספות
יוגשו בשלב ב'
1
1

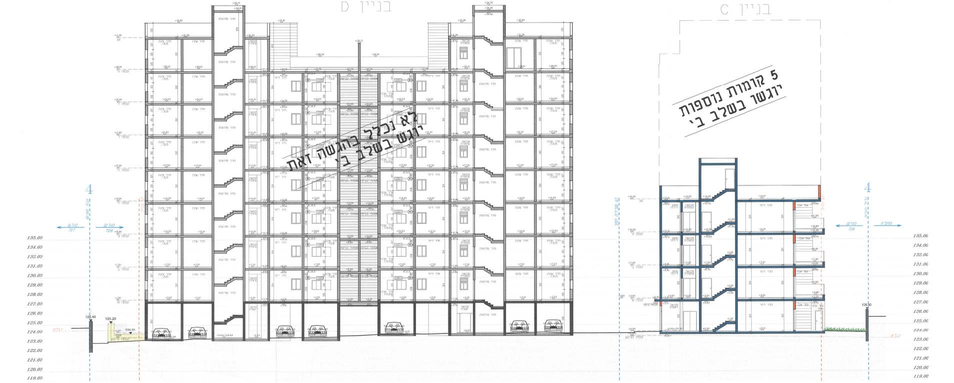
חתך 1-1


בניין B
בניין A
2
2

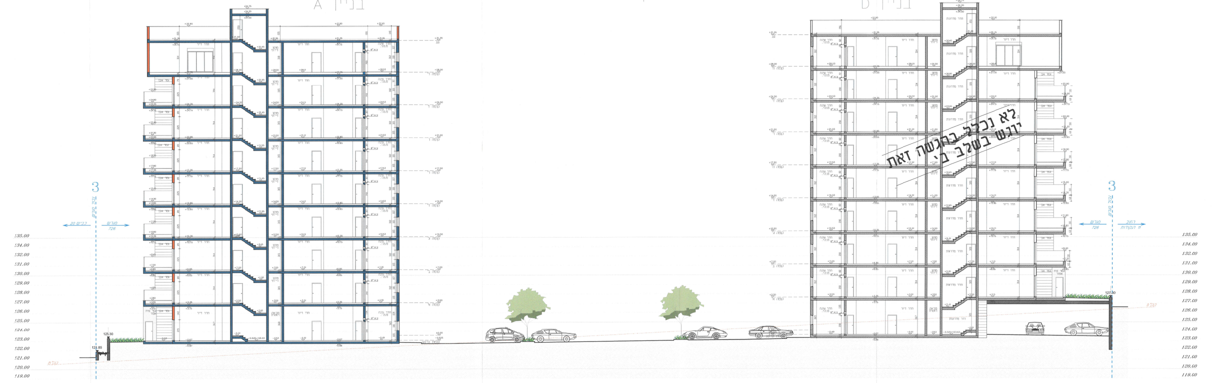
חתך 2-2


בניין D
בניין C
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
5 קומות נוספות
יוגשו בשלב ב'
B
C

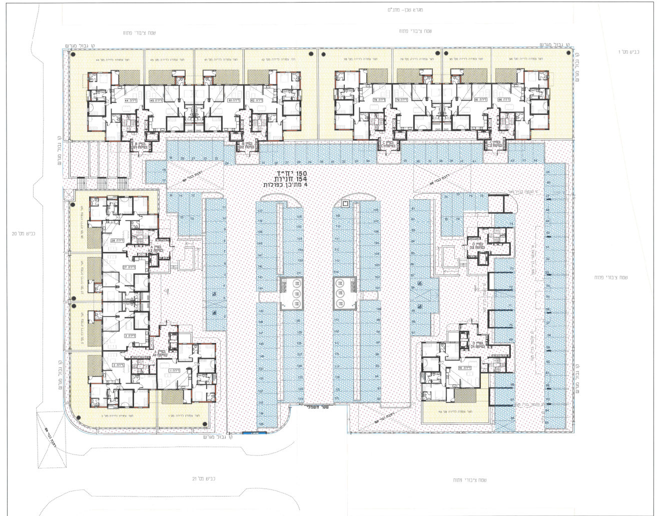
חזית מזרחית


בניין D
בניין C
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
5 קומות נוספות
יוגשו בשלב ב'
4
4

חתך 4-4


בניין A
בניין D
לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'
3
3

חתך 3-3


150 יח"ד
154 חניות
4 מתוכן כפולות
כביש מס' 1
כביש מס' 21
שטח ציבורי פתוח

תכנית פרצלציה

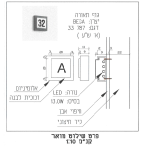
קנ"מ 1:200

מגרש 726

מקרא:

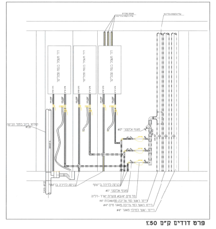
שטח פרטי:
- ⬜ – שטח דירות
- ▨ – חניות פרטיות
- 🟨 – קרקע צמודה לדירה (פרטי)

שטח ציבורי:
- ▦ – שטח משותף לכל דיירי המגרש

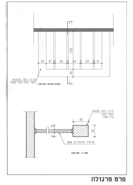

A
אלומיניום
זכוכית לבנה
נורה: LED
בסיס: 13.0W
חיפוי אבן
קיר חיצוני

גוף תאורה
יצרן: BEGA
דגם: 33 787
(א' ש"ע)

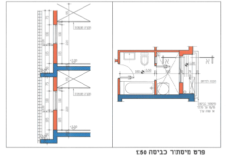
פרט שילוט מואר
קנ"מ 1:10



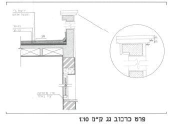
פרט דודים ק"מ 1:50



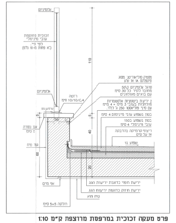
פרט פרגולה



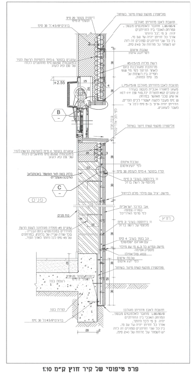
פרט מיסתור כביסה 1:50



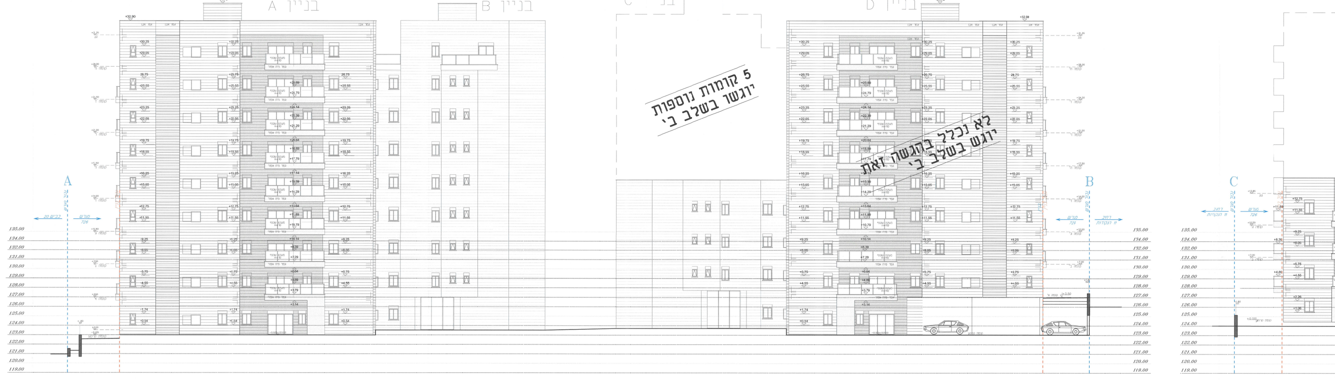
פרט כרכוב גג ק"מ 1:10


אלומיניום
זכוכית מחוסמת
עובי מינימלי
לפי ת"י
(לא פחות מ-10 מ"מ)
אבן נסורה
גמר טיח
אף מים
רולקה 5x5 ס"מ
טיח חוץ

פרט מעקה זכוכית במרפסת מרוצפת ק"מ 1:10


B
C
פנים
חוץ
+2.55

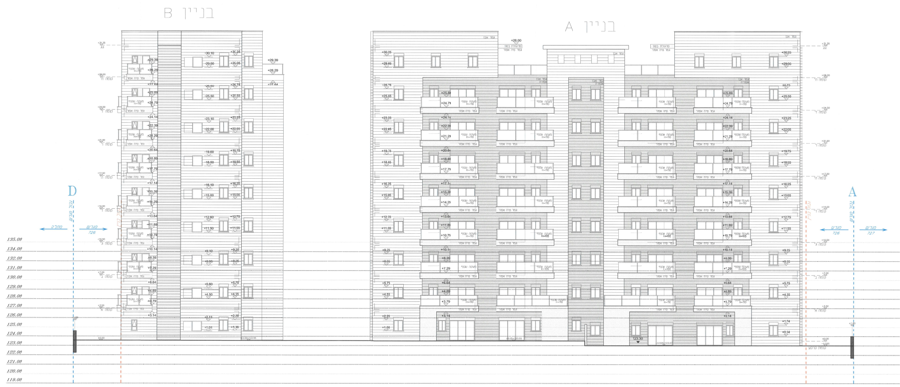
פרט טיפוסי של קיר חוץ ק"מ 1:10


בניין A
בניין B
בניין C
בניין D
A
B
C

5 קומות נוספות
יוגשו בשלב ב'

לא נכלל בהגשה זאת
יוגש בשלב ב'

חזית דרומית


בניין B
בניין A
D
A

חזית מערבית