



1

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר בניה

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש: 100279	חלקה: 1	מגרש: 15	ת. בנין: 870000116
נתיבות	היתר בניה מספר: 20160172	מספר בקשה: 20160172		
רשות מקומית: נתיבות	שכונה:	כתובת הבניה: החרש		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר	כהן אופיר	023671779	משה"ב 61 נתיבות		0545685029
	כהן לידיה	37527512	משה"ב 61 נתיבות		0545685087
בעל הנכס	מ.מ.י.		באר שבע		
עורך הבקשה	אלרן ותמיר תכנון והנדסה בע"מ	066602095	אזור התעשייה ת.ד. 5265		
	אלרן ותמיר תכנון והנדסה בע"מ	066602095			0543019000

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור רשות רשוי מקומית של : **נתיבות בישיבה מספר: 2016014 בתאריך: 31/10/16**

מותר: בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה

בניית בית פרטי חדש חד משפחתי.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולחולכי רגל.

המצורף לתיק, תחילת ביצוע עבודות הבניה לאחר המצאת פרטי מיגון

אקוסטי כאמור ואישורם ע"י הועדה. אישור איכלוס מותנה בקבלת אישור היועץ האקוסטי כי בוצעו אמצעי המיגון במבנה בהתאם להנחיותיו.

מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח ממאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.

מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר.

תנאים עם ח"ח, בוק וחוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטל"כ בהתאמה. תנאים עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב.

התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטל"כ.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5294:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	239.90	מ"ר	32.62	7825.54
	סך הכל אגרת בניה:				0.00

למי קבלה מספר 776

יורת האגרה מס' 5294 שולמה בתאריך 31/10/16

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר: 01/11/2016

תאריך נתינת ההיתר: 01/11/2016

**הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
נתיבות**

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדה. משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

1.11.16

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

1.11.16

יוליוס חיימוביץ - מהנדס הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על לשכפיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מתוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.