

## היתר בניה

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 39950	חלקה : 129	מגרש : 716	ת. בנין : 870000082
נתיבות	היתר בניה מספר : 20160175	מספר בקשה : 20160175		
רשות מקומית : נתיבות	שכונה : שכונת שער העיר	כתובת הבניה : שכונת שער העיר 716		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	גלעד יפרח אחזקות וניהול בע"מ	515066843	שפיים 716 אשקלון		09-9500813
	א.י.א עדן בניה ויזמות בע"מ	514691419	שדרות בן גוריון 9 אשקלון		08-6744468
בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה		08-6264333

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור רשות רשוי מקומית של : **נתיבות בישיבה מספר : 2016016 בתאריך : 10/11/16**

**מותר : בית משותף - בניה חדשה**

**הקמת בית מגורים משותף סה"כ 96 יח"ד, 10 קומות.**

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים**

**החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולחולכי רגל.

מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך

פיתוח נווה שרון, ובהתאם למפורט בחיתר הבניה.

מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר.

תיאום עם רשות העתיקות.

תיאום עם ח"ח, בזק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטל"כ בהתאמה.

תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב.

התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטל"כ.

לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים.

בטרם תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע.

פינוי פסולת בניה לאתר מוסדר, אישור איכלוס ינתן לאחר הצגת אישור לפינוי

כאמור.

תאום סוג האבן לחיפוי חזית וקירות גדר עם מהנדס הועדה.

**להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5312 :**

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	13916.28	מ"ר	32.62	453949.05
	סך הכל אגרת בניה :				0.00

לפי קבלה מספר 86640

יחדת האגרה מס' 5312 שולמה בתאריך 27/12/16

**היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.**

תאריך הפקת היתר : 27/12/2016

תאריך נתינת ההיתר : 28/12/16

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום שמכוונתה - במשמע

**הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה**

חותמת הועדה המקומית

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

יוליוס חיימוביץ - מהנדס הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.