סימון	מקרא	פרט
124.55	גובה מתוכנן	
23.80	קו גובה מתוכנן	
	עמודי תאורה בגוון זהה למעקי בטיחות	יועץ חשמל
א.ש.	אבן שפה לכביש 14-17/25/100	גליון פרטים
א.ג.	אבן שפה גננית 10/20/100 בגוון חום כהה	גליון פרטים
	קירות מבטון מזוין ב-20 אבן טבעית	גליון פרטים
	מעקה בטיחות בגובה 1.10 מ'	גליון פרטים
▨	ריצוף חניות: אבנים משתלבות 'טרנטו' 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי במרקם צורת בניה, כולל שוליים וסימון עמדות-חניה 'טרנטו' 13.5/21.6 בגמר חברוני	גליון פרטים
🟥	ריצוף שבילים: אבנים משתלבות 'נוסטליה' 12/18/6 בגוונים: קוקטייל אדום עתיק במרקם שורות (צורת בניה) ושוליים ניצבות בגוון לבן מלט לבן	גליון פרטים
🟨	ריצוף מיסעה: אבנים משתלבות 'טרנטו' 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי במרקם צורת בניה	גליון פרטים
⊡	אשפתון מעוגן לרצפה דגם "סורג" עם מכסה מק"ט 3005 תוצ' "שחם-אריכא" או שו"ע בגוון זהה למעקי בטיחות	
ø4"/6	שרוול פי.וי.סי. "ø4 דרג 6 עבור צנרת השקיה	ראה מפרט
	ספסל מתכת נגיש דגם 'נעמן' אורך 180 ס"מ מק"ט 1032 תוצרת 'שחם אריכא' או שו"ע	גליון פרטים

1. חישוב כמות פסולת ביחס למתקני הפסולת

א. חישוב כמות פסולת יבשה

- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 24.0=250X96 מ"ק לשבוע
- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 5.6 מ"ק נפח פח טמון: 4.28=24 פחים

ב. חישוב כמות פסולת רטובה (אורגנית)

- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 1.16=12X96 מ"ק ל-4 ימים
- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 360 ליטר נפח מיכל אשפה 3.22=1.16 מיכלי אשפה

מקרא לסוגי אצירת אשפה

- מיכל 360 ל' לאשפה רטובה (אורגנית) (חום)
- מיכל 360 ל' לנייר (כחול)
- פחים טמונים לפסולת יבשה
- כלוב לבקבוקים
- פינת גזם

2. חישוב קליטת מי נגר בתחום התכנית

חישוב נגר גגות/שוחות חלחול:

- ספיקת גגות: 1,340מ"רx3מ"מ גשם=4.02 מ"ק לשעה ⟵ מנה שעתית 20% מהכמות:0.81מ"ק
- ספיקת שוחת חלחול בקוטר 60ס"מ בעומק 5מ'=0.50מ"ק ⟵ לפיכך יש צורך בשתי שוחות חלחול

3. חישוב שטחי גינון:

גינה פרטית	שטח (מ"ר)	גינה פרטית	שטח (מ"ר)	גינה פרטית	שטח (מ"ר)
1	162 מ"ר	3	140 מ"ר	5	119 מ"ר
2	136 מ"ר	4	125 מ"ר	6	152 מ"ר

▨ -גינון משותף סה"כ 596 מ"ר

▨ -גינות פרטיות סה"כ 834 מ"ר

מאזן גינון

שטח המשותף הנדרש לפי מפתח של 6 מ"ר עבור כל יח"ד: 576 מ"ר
לפי הנתונים להלן: 96 יח"ד x 6 מ"ר= 575 מ"ר
שטח הגינון המשותף המוצע: 596 מ"ר

לפיכך המגרש עומד בדרישה.

טבלת מאזן חניה

יעוד	דרישת חניה	יח"ד	תקן	מספר תאי חניה
מגורים	מגרש 716	82	עד 120 מ' 1:1	82
		14	מ 120 מ' 1:1.33	19
סה"כ חניה	-		-	101
היצע חניה	-		-	101
סה"כ	עודף חניה		-	-

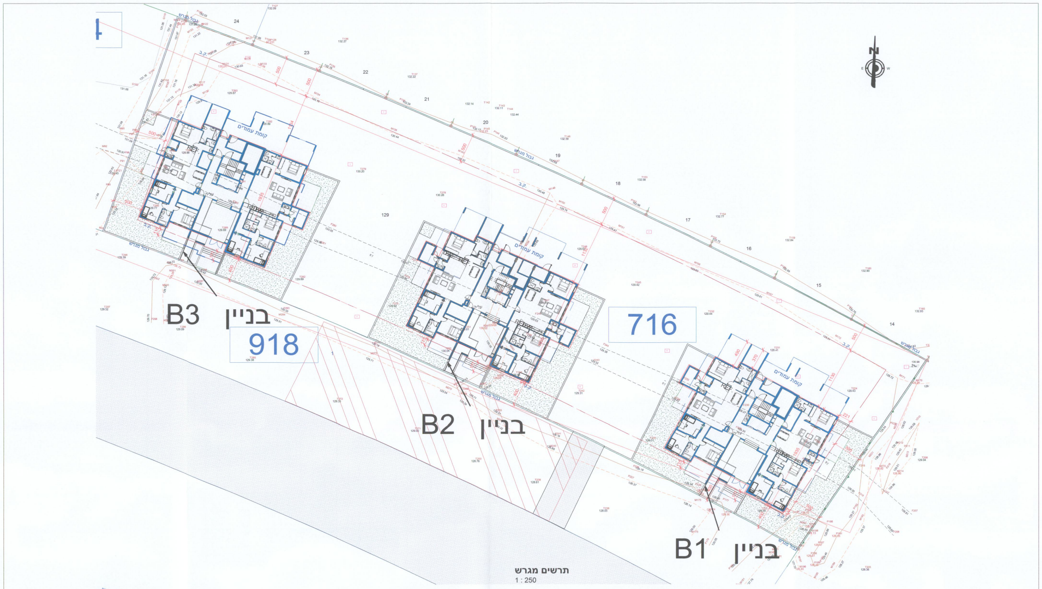
○ לעיון	○ למכרז	● לאישור	○ לביצוע

גיליון	גיליון 1
שם הפרוייקט	**נתיבות-נווה שרון מגרש 716**
תכנית	פיתוח
ק.מ.	1:100 תאריך 01/12/2016

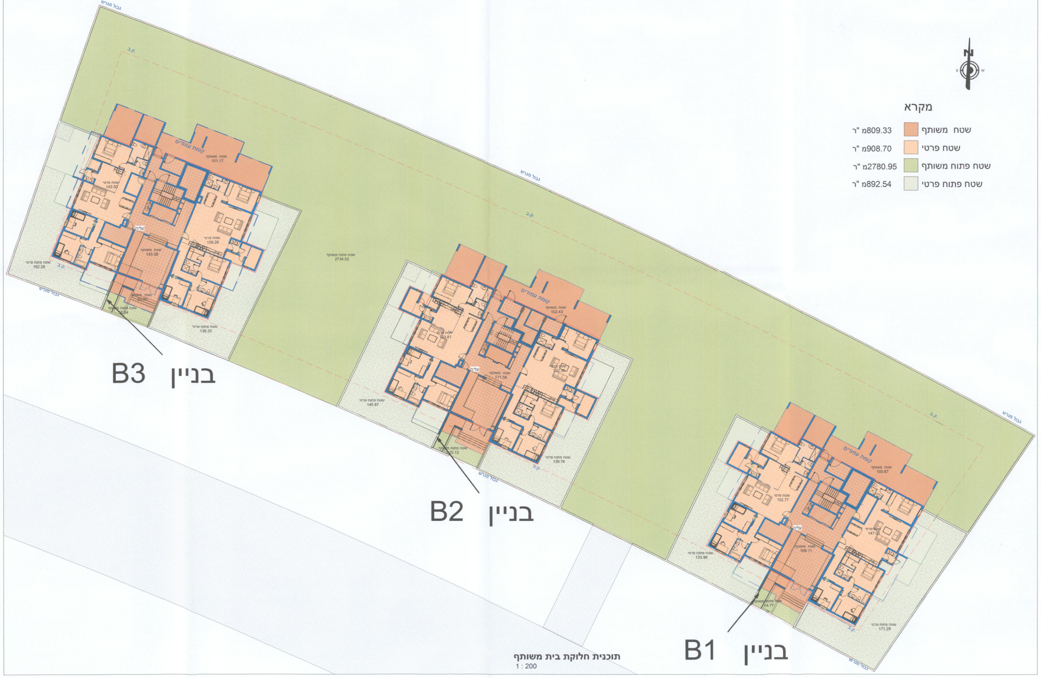
קריב
אדריכלי נוף בע"מ
רח' רמז 12\8
ת.ד. 700 אשקלון
טלפון: 08-6751586
פקס: 077-3204077
נייד: 054-4524365
דואר אלקטרוני:

KARIV
Landscape Architects Ltd.
12/8 REMEZ ST.
POB 700 ASHKELON
TEL: 972-8-6751586
Fax: 972-77-3204077
Mobile: 972-54-4524365
E-mail: jkariv@gmail.com

המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום! על המבצע לבקר את כל המידות, ועל כל ספק או אי-התאמה עליו לפנות מיד למתכנן. אין לקבוע מידות ע"פ מדידה בסרטוט!



תרשים מגרש
1 : 250

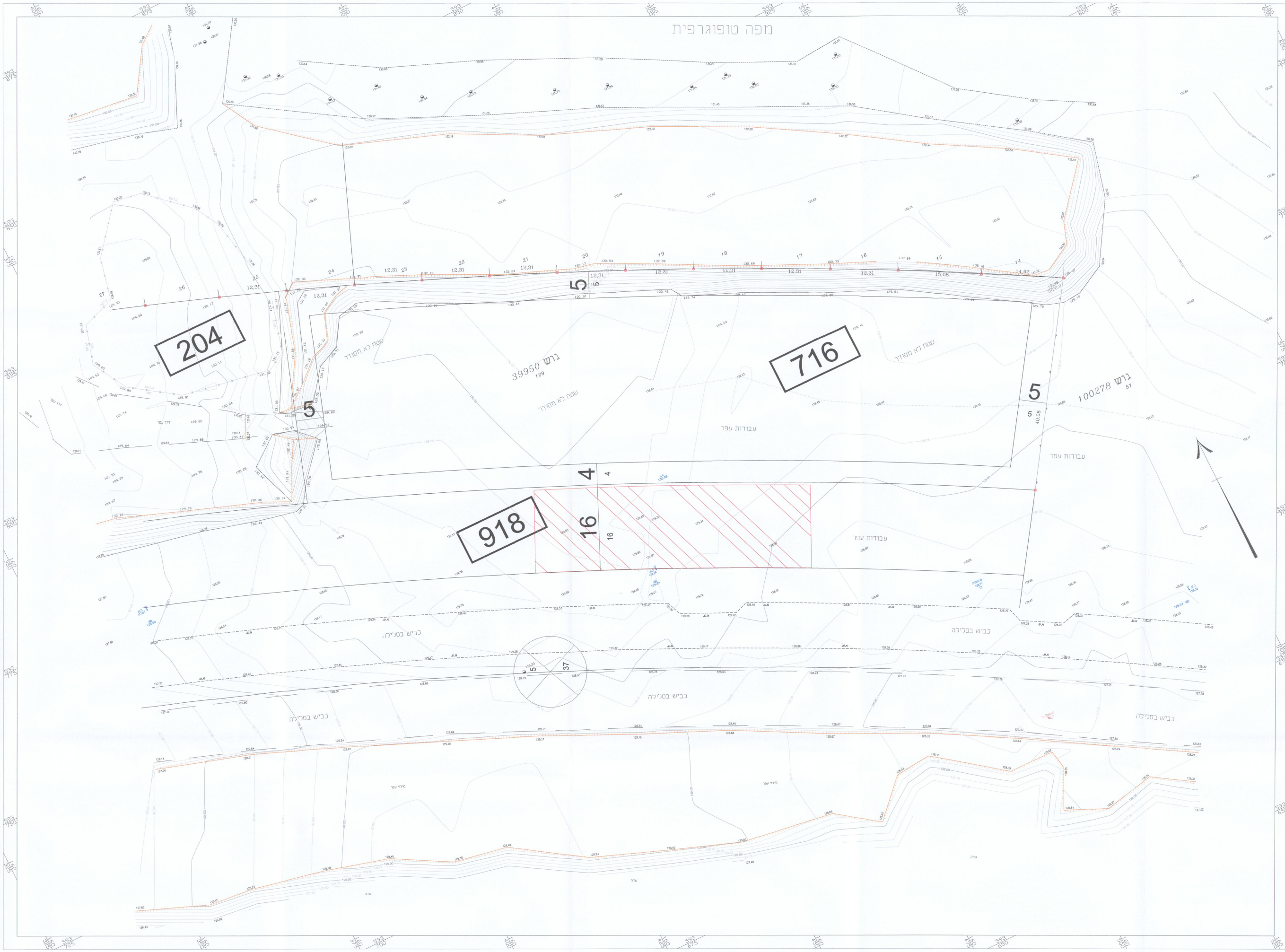


מקרא

🟧	שטח משותף	809.33מ"ר
🟧	שטח פרטי	908.70מ"ר
🟩	שטח פתוח משותף	2780.95מ"ר
⬜	שטח פתוח פרטי	892.54מ"ר

תוכנית חלוקת בית משותף
1 : 200

מפה טופוגרפית



מחוז :	הדרום
נפה :	אשקלון
המקום :	נתיבות
גוש :	39950
ח.חלקה :	129, מגרש 716
שטח :	5.486 ד"מ
הוכן עבור :	א.י.א עדן

מסי מדידה				קנה מידה
7	3	2	6	1:250
סטטוס גליון		שם קובץ		מהדורה
לעיון ☐	מבוקר ☐	Hishyv3_DAF1		01 12/12/2016

הערות

1. גבולות המגרש מבוססים על תב"ע 609-0185280
2. המפה קשורה לרשת ישראל 2005
3. הטופוגרפיה מבוססת על גובה RTK
4. המדידה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין.
5. שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית: **איזון טריגונומטרי.** ופלנימטרית: **קוטבית**
6. הרקע של הגושים והחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהוה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.

תרשים סביבה

מקרא

מסי גוש	**גוש** *39950*
מסי חלקה	*129*
מסי חלקה	716
שוחה לא מזוהה	29.23
תא ביוב	TL= ש.ביוב IL=
גובה רצפה	ג.ר. 156.88
אבן גן	
אבן שפה	א.ש.
אבן שפה מונמכת	א.ש.מ.
כווני זרימה	←
תא תאורה	ש.תאורה
עמוד תאורה	
קולט מי גשם	קולטן
תא ניקוז	
יציאת צינור	○ צינור
עץ כללי	

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 17 בחודש 01 שנת 2016 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא: א' המפה בוצעה בהתאם לתקנות מודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח 1998

תאריך: ______ שם מודד ומענו: מיכאל שוורץ.רח' הפלמ"ח, 12, ראשל"צ

שוורץ מיכאל-מודד מוסמך

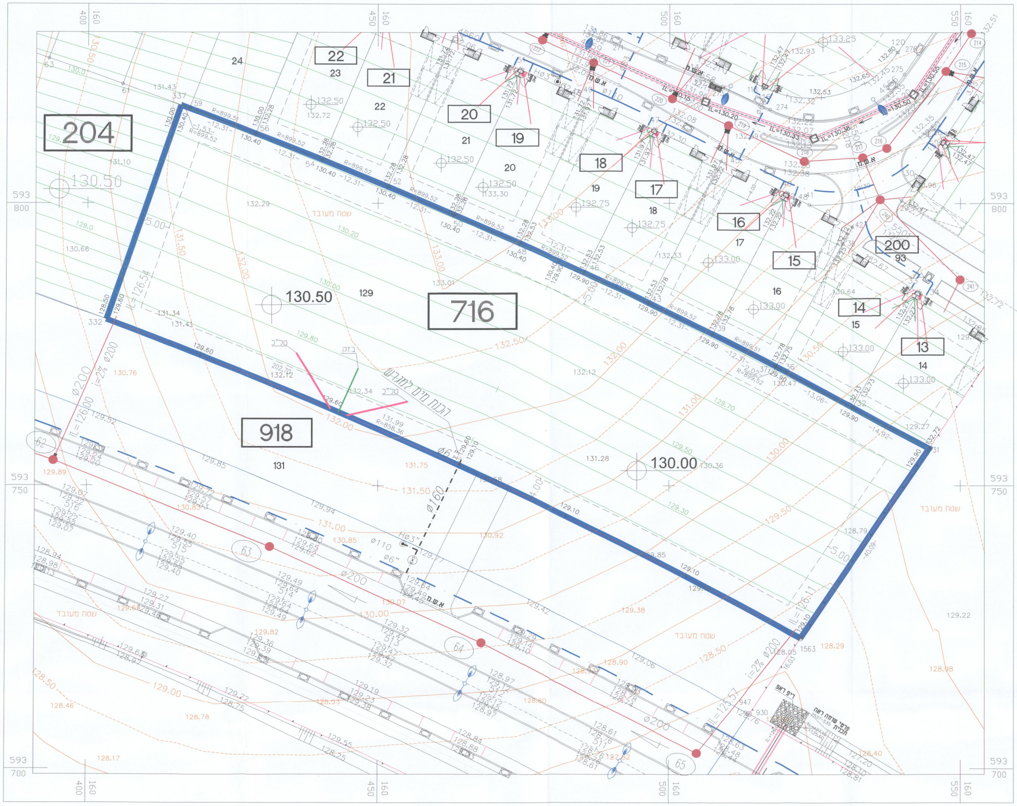
מס' רשיון 1048

מדידות, שירותי ביצוע וליווי פרויקטים, מיפוי, חישובי כמויות, הנדסה.

מודד :	קוסטיה	שרטט :	אירינה
מרכז : ראשל"צ טל/פקס : 03-6325952		דרום : אשקלון טלפון : 08-6247470 פקס : 08-9397990	
נייד: 050-3069047		מייל : MS@MSHV.net	

מפה טופוגרפית - בניה רוויה

לא לצרכי רישום



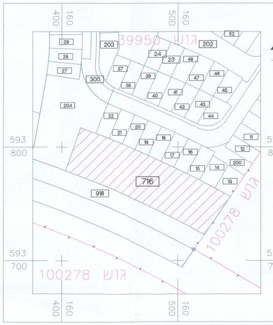
הערות:
1. המדידה קשורה לרשת ארצית ע"י נק' GPS.
2. גבולות המגרשים על פי תב"ע 135/03/22 ותב"ע 22/מ"ק/2086.
3. על הדייר לוודא מיקום סופי של המערכות המתוכננות לפני הגשת בקשה להיתר.
4. מיקום מערכות יכול להשתנות עקב ביצוע.
5. קווי גובה שבתכנית הינם פני קרקע טבעיים לפני עבודות עפר.
6. המידות יכולות להשתנות עקב ביצוע.
7. רומי עבודות עפר שיבוצעו בפועל במגרשים נמוכים או גבוהים בכ-50 ס"מ מהרומים המתוכננים.
8. התוכנית עפ"י תאום מערכות שהתקבלה מאריה צור בתאריך 06.09.15 שם הקובץ teum500-6pelah2-2_-_Standard
9. תוכנית זו לא תהיה בסיס להגשת בקשה להיתר. הבקשה להיתר תוגש על בסיס תוכנית מדידה עדכנית התואמת למצב הקיים נכון למועד הגשת הבקשה להיתר.
10. **חברת החשמל טרם תכננה מיקום חדרי טרפו ולכן חדרי טרפו אינם מופיעים בתוכנית זו.**
11. מראה מקום לפי תב"ע.

רשימת קואורדינטות

נק'	E(m)	N(m)
31	160544. 64	593756. 60
32	160531. 58	593763. 82
37	160518. 36	593771. 08
39	160507. 44	593776. 76
43	160496. 45	593782. 29
46	160485. 38	593787. 67
48	160474. 24	593792. 90
50	160463. 03	593797. 98
52	160451. 75	593802. 90
54	160440. 40	593807. 67
56	160428. 99	593812. 29
59	160417. 51	593816. 74
332	160403. 32	593779. 35
337	160416. 08	593817. 29
1563	160522. 60	593723. 13

מראה מקום

קנה מידה 1:2500



מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
עירייה: נתיבות
מקום : נתיבות
שער העיר/נווה שרון
פלח 1
גוש : 39950
חלקה: 129
מגרש: 716
שטח : 5.483 דונם
הוכן עבור: עיריית נתיבות
קנה מידה : 1:500

מקרא:

- 235 — מס' מגרש על פי תב"ע
- 63 — מס' חלקה בגוש
- גבול מגרש
- 745 ◎ — קואורדינטה על גבול מגרש
- גבול גוש
- ציר כביש מתוכנן
- א.ש. — אבן שפה רגילה מתוכננת
- א.ש.מ. — אבן שפה מונמכת מתוכננת
- קו בנין
- 142.31 — רום עבודות עפר מתוכנן
- 138.01 — רום מתוכנן בכביש
- 142.50 — רום ריצפה מתוכנן
- 143.00 — קו גובה (לפני עבודות עפר)
- 143.75 — גובה (לפני עבודות עפר)
- גומה לעץ מתוכננת
- חניה מתוכננת
- 142. — קו גובה מתוכנן לעבודות עפר
- שביל אופניים מתוכנן

מקרא למערכות:

- IL=140.06 ø160 IL=139.85 (161) — קו ביוב מתוכנן / שוחת ביוב מתוכננת
- קו מים מתוכנן
- עמוד תאורה מתוכנן
- ⋈ — תא מגוף מים מתוכנן
- ⊙ — הדרנט מתוכנן
- ø6" — הכנת מים למגרש
- שוחת ניקוז IL=132.97 — ניקוז
- קולטן
- טל"כ
- בזק

אלקא מהנדסים(עמי ויעקב)בע"מ
מדידות והנדסה
בנין בלטק - באר שבע
רח' יהודה הנחתום 4 (קומה 3)
טל' : 08-6288027 ,08-6288031
פקס : 08-6285860
כתובת למכתבים : ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני :
elka-ltd@internet-zahav.net.il
ELKA Engineering LTD

עמי אלקבץ - מהנדס ומודד מוסמך, מס' רשיון 648, _______

תאריך העדכון: 28.12.15

שרטטת: קטיה

קובץ MIG_716.dwg

2

P1532M1

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א) עידכון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי נתיבות	מס בקשה : *	מס תיק : 2016/175

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נתיבות	שכ' נווה שרון		39950	חלקות 129	716	609-0185280 22/ 03/ 135
סמל ישוב:	סמל רחוב:					

	השם: משפחה	פרטי	מס זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב	מס בית	ישוב+מיקוד	מס טלפון / פקסמיליה
המבקש	א.י.א עדן בניה ויזמות בע"מ יוחאי יפרח		ח.פ. 514691419 ת.ז. 305677833	שד' בן גוריון 9 אשקלון yohayif15@gmail.com		מיקוד 7828104	ט. 08-6744468 פ. 08-6744486
	גלעד יפרח אחזקות וניהול בע"מ גלעד יפרח		ח.פ. 515066843 ת.ז. 200942035	office@giladmay.co.il		שפיים מיקוד 6099000	ט. 09-9500813 פ. 09-7720288
בעל הזכות בנכס: ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.						ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	מיכאל זליצנקו אדריכלים ומתכנני ערים בובריצקי לאוניד		306651639 310787783	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון michael@zelichenko.com			ט. 08-6710683 פ. 054-6885501
מתכנן שלד הבנין	פלוטקין	בוריס	307527887	רח' ניסן 26, כניסה ב', דירה 4 boris64@orange.net.il		אשקלון	ט. 074-7011150 פ. 054-4794001

מיפרט

תאור הבקשה: הקמת שלוש מבנים: קומת קרקע+9 קומות (סה"כ 96 יחיד דיור) הכולל:ממידים, מחסנים, גזוזטרות ומרפסות גג.

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ____

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ____ ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ____ למטרה: ____

האם הבניה היא עבור : ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____

שטח: המגרש/החלקה : 5486 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר 13768.66 % בניה ____

חומרי הבניה

סוג הבניה: ■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____

קירות חיצוניים: ■ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ____

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____

תקרות: ■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____

גג: ■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____

גדרות: ■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ____
קיימות ____ מ"א מוצעת 470 מ"א סה"כ 470 מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו,)	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים	6*3=18	
לבניני ציבור			4 חדרים	13*3=39	
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים	13*3=39	
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל	96	

מס. היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

א מגורים קוד	מגורים קיים	מגורים מוצע	משרדים קוד	משרדים קיים	משרדים מוצע	מסחר קוד	מסחר קיים	מסחר מוצע	מקלט* קוד	מקלט* קיים	מקלט* מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב מקלט	קירות ממ"ד	בליטות	מעברים לכלל הציבור	קומת עמודים מפולשת	חדרי מדרגות	מבואות	חניה	מרתף חניה	אחסנה	חדר עגלה	מסתור כביסה	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין ג מ"ר	סה"כ הבנין %	פרגולות	גזוזטרה	מרפסת גג
															בנין 1																			
		261.59									2.40		263.99	4.81	קומת קרקע	18.00	6.26	13.01	23.23	101.23	13.59	108.26			16.43	10.34		300.35	5.66	574.34	10.47		29.21	
		354.12									4.80		358.92	6.54	קומה 1	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.47	9.03		55.93	14.71
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 2	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 3	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 4	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 5	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 6	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		314.39									3.60		317.99	5.80	קומה 7	27.00	9.39				12.05	42.97			20.07		4.98	116.46	2.12	434.45	7.92	25.43	41.96	76.22
		235.31									2.40		237.71	4.33	קומה 8	9.00	15.26				12.05	43.14			13.62		3.32	96.39	1.76	334.10	6.09	28.93	21.60	120.52
		158.01									1.20		159.21	2.90	קומה 9	9.00	3.13				12.05	40.99			6.86		1.66	73.69	1.34	232.90	4.25	20.72	7.61	121.95
															קומה טכני						12.47	46.02						58.49	1.07	58.49	1.07			
		3095.17									38.40		3133.57	57.13	סה"כ בנין 1	279.00	109.16	13.01	23.23	101.23	134.51	535.54			218.86	10.34	49.80	1474.68	26.89	4608.25	84.03	75.08	435.96	333.40
															בנין 2																			
		266.27									2.40		268.67	4.90	קומת קרקע	18.00	6.19	12.91	27.73	101.50	13.59	108.23			17.90	10.34		316.39	5.77	585.06	10.66		24.50	
		354.12									4.80		358.92	6.54	קומה 1	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.47	9.03		55.93	14.71
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 2	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 3	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 4	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 5	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 6	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		314.39									3.60		317.99	5.80	קומה 7	27.00	9.39				12.05	42.97			20.07		4.98	116.46	2.12	434.45	7.92	25.43	41.96	76.22
		235.31									2.40		237.71	4.33	קומה 8	9.00	15.26				12.05	43.14			13.62		3.32	96.39	1.76	334.10	6.09	28.93	21.60	120.52
		158.01									1.20		159.21	2.90	קומה 9	9.00	3.13				12.05	40.99			6.86		1.66	73.69	1.34	232.90	4.25	20.72	7.61	121.95
															קומה טכני						12.47	46.02						58.49	1.07	58.49	1.07			
															מאגר מים				81.93									81.93	1.49	81.93	1.49			
		3099.85									38.40		3138.25	57.22	סה"כ בנין 2	279.00	109.09	12.91	109.66	101.50	134.51	535.51			220.33	10.34	49.80	1562.65	28.49	4700.90	85.71	75.08	431.25	333.40
															בנין 3																			
		262.46									2.40		264.86	4.83	קומת קרקע	18.00	6.26	13.01	23.23	101.23	13.59	108.26			14.44	10.34		308.36	5.62	573.22	10.45		29.93	
		354.12									4.80		358.92	6.54	קומה 1	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.47	9.03		55.93	14.71
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 2	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 3	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 4	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 5	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		354.35									4.80		359.15	6.55	קומה 6	36.00	12.52				12.05	42.36			26.98		6.64	136.55	2.49	495.70	9.04		55.93	
		314.39									3.60		317.99	5.80	קומה 7	27.00	9.39				12.05	42.97			20.07		4.98	116.46	2.12	434.45	7.92	25.43	41.96	76.22
		235.31									2.40		237.71	4.33	קומה 8	9.00	15.26				12.05	43.14			13.62		3.32	96.39	1.76	334.10	6.09	28.93	21.60	120.52
		158.01									1.20		159.21	2.90	קומה 9	9.00	3.13				12.05	40.99			6.86		1.66	73.69	1.34	232.90	4.25	20.72	7.61	121.95
															קומה טכני						12.47	46.02						58.49	1.07	58.49	1.07			
		3096.04									38.40		3134.44	57.15	סה"כ בנין 3	279.00	109.16	13.01	23.23	101.23	134.51	535.54			216.87	10.34	49.80	1472.69	26.85	4607.13	84.01	75.08	436.68	333.40
		9291.06									115.20		9406.26	171.50	סה"כ המבנה	837.00	327.41	38.93	156.12	303.96	403.53	1606.59			656.06	31.02	149.40	4510.02	82.23	13916.28	253.75	225.24	1303.89	1000.20
													א															ב		ג				
		9291.06									115.20		9406.26	171.50	מעל הקרקע	837.00	327.41	38.93	156.12	303.96	403.53	1606.59			656.06	31.02	149.40	4510.02	82.23	13916.28	253.75	225.24	1303.89	1000.20
															מתחת הקרקע																			

* יש לרשום קוד השימוש המבוקש בתחתית הדף. הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
** פירוט נוסף נמצא בדף ההסבר. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
ס"הכ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי השרות (מ"ר): מתקנים ומערכות טכניות	מקלט	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	השרות	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מתחת הקרקע									1250		1250		1250	
				7700		מעל הקרקע									4350		4350		12050	
										תוספת	בהקלה	2,660							2660	
				7700															15960	
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
08.03.16 — בובריצקי לאוניד, זליצנקו מיכאל
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

מיכאל זליצ'נקו ת.ז. 306651639 אדריכלות ר.ר. 26083

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		א.י.א עדן בניה ויזמות בע"מ גלעד יפרח אחזקות וניהול בע"מ	
בעל הזכות בנכס		מ.מ.י.	
מתכנן שלד הבנין	08.03.16	פלוטקין בוריס	בוריס פלוטקין מהנדס בנין מס' רשיון 53319

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:
נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פרוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1. תוספת של 14 יחיד המהווים תוספת של 15.5% מיחידות הדיור המותרות	
בהתאם להוראת השעה ישבס כחלוץ	
2. תוספת שטחי בניה של–2,660 מ"ר המהווים תוספת של 16% מהשטחים המותרים לבניה	
בהתאם להוראת השעה ישבס כחלוץ	
3. חריגה למרווח קדמי לגזוזטרות מקו בניין עד 40% (1.60 מ– 4 מ"ר)	
4 שינוי בהוראות בינוי ,ביטול נסיגה בקומה 5	
5	
6	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
בובריצקי לאוניד, זליצנקו מיכאל — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי; תאריך ____
מיכאל זליצ'נקו ת.ז. 306651639 אדריכלות ר.ר. 26083

חותמות אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות
רשות רישוי
היתר בנייה מס' 2016/175
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
ישיבה מס' 2016/3 מיום 10/11/16
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
28.12.16
יו"ר הועדה יחיאל זוהר — תאריך — מהנדס הועדה יוליוס חיימוביץ'
27/12/16

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את בובריצקי לאוניד בעל/ת מס. זהוי 387787013 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1. בובריצקי לאוניד	עורך ראשי	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	08-6710683	08-6710370
2. זליצנקו	עורך	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	08-6710683	
3. פלוטקין בוריס	מהנדס	ניסן 26ב' דירה 4 אשקלון 7872531	08-6416426	
4. ארז גלבגיסר	נגישות	הרצל 57 ר"ג	03-5358456	
5. ולי אנטוני	מהנדס אינסטולציה	רח' כנרת 8, בני ברק	035706582	
6. דור קריב	מהנדס תנועה ותחבורה	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	086751586	
7. דור קריב	אדריכל נוף	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	086751586	
8. כדאי בטיחות	בטיחות	הבנאים 13/2, אשדוד	08-8530225	
9. יאנה מינץ	מיזוג אויר ויניקות	רח' כנרת 74 אשדוד	077-5620430	
10. לובה מרגולין	מהנדסים חשמל	מלכב 7/9 נצרת עילית [illegible] ת.ד. [illegible]	04-6568520	

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את פלוטקין בוריס בעל/ת מס. זהוי 307527887
כתובת רח' ניסן 26, כניסה ב, דירה 4 אשקלון טל [illegible] פקס. 08 6719084
עיר רח מס בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס. זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס. זהוי ____
כתובת ____ טלפון ____ פקס. ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____
א.י.א עדן בניה ויזמות בע"מ
גלעד יפרח אחזקות וניהול בע"מ

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
1. בובריצקי לאוניד	אחראי ראשי	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	08-6710683	08-6710370
2. זליצנקו	עורך	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	08-6710683	08-6710370
3. פלוטקין בוריס	מהנדס	רח' ניסן 26, כניסה ב, דירה 4 אשקלון	074-7011150	054-4794001
4. ארז גלבגיסר	נגישות	הרצל 57 ר"ג	03-5358456	
5. ולי אנטוני	מהנדס אינסטולציה	רח' כנרת 8, בני ברק	035706582	
6. דור קריב	מהנדס תנועה ותחבורה	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	086751586	
7. דור קריב	אדריכל נוף	רח' דוד רמז 12/8 אשקלון	086751586	
8. כדאי בטיחות	בטיחות	הבנאים 13/2, אשדוד	08-8530225	
9. יאנה מינץ	מיזוג אויר ויניקות	רח' כנרת 74 אשדוד	077-5620430	
10. לובה מרגולין	מהנדסים חשמל	מלכב 7/9 נצרת עילית [illegible] ת.ד. [illegible]	04-6568520	

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____
א.י.א עדן בניה ויזמות בע"מ
גלעד יפרח אחזקות וניהול בע"מ

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ____ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
1. בובריצקי לאוניד (עורך ראשי)		78309
2. זליצנקו (עורך)	אדריכל	26083
3. פלוטקין בוריס	מהנדס	53319
4. ולי אנטוני	מהנדס אינסטולציה	91023
5. דור קריב	מהנדס תנועה ותחבורה	110402
6. דור קריב	אדריכל נוף	110402
7. כדאי בטיחות	בטיחות	00119225
8. יאנה מינץ	מיזוג אויר ויניקות	45090
9. לובה מרגולין	מהנדסים חשמל	98383
10. ארז גלבגיסר	נגישות	0119

כדאי בטיחות בע"מ הנדסת חשמל,בטיחות 514294016

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החת"מ פלוטקין בוריס מס. זהוי 307527887
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס. 53319
הנדסאי בעל רשיון מס. ____ ("למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ____ חתימת המתכנן ____
בוריס פלוטקין מהנדס בנין מס' רשיון 53319

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החת"מ ____ מס. זהוי ____
מהנדס רשוי מס. ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס. ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.
תאריך ____ חתימה: ____

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים כל אחד לגבי תחום פעולתו שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית כמתחייב על פי כל דין.
אני זליצנקו מיכאל (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס. רשיון
1. בובריצקי לאוניד		78309
2. זליצנקו	אדריכל	26083
3. פלוטקין בוריס	מהנדס	53319
4. ארז גלבגיסר	נגישות	0119
5. ולי אנטוני	מהנדס אינסטולציה	91023
6. דור קריב	מהנדס תנועה ותחבורה	110402
7. דור קריב	אדריכל נוף	110402
8. כדאי בטיחות	בטיחות	00119225
9. יאנה מינץ	מיזוג אויר ויניקות	45090
10. לובה מרגולין	מהנדסים חשמל	98383

מיכאל זליצ'נקו ת.ז. 306651639 אדריכלות ר.ר. 26083
בוריס פלוטקין מהנדס בנין מס' רשיון 53319
כדאי בטיחות בע"מ הנדסת חשמל,בטיחות 514294016

** ניתן להגיש בנפרד' לפני התחלת הבניה.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

הנחיות תכנון
חוברת 2.4

7/11/16

אופן קביעת שטחה של דירה
עמוד 7

נספח

טבלה לחישוב שטח הדירות (במ"ר)

02.11.16

א. המבנה:
כניסה מס': 1 מגרש מס': 716
טיפוס: A
מס' קומות: 10
מס' דירות בקומה טיפוסית: 4
שטח ממ"ק בקומה (במידה ויש):
שטח ח.מדרגות ומעברים בקומה טיפוסית: 54.41

ב. הדירות: בניין 1

טיפוס	דירה מס'	מס' חדרים	קומה מס'	שטח עיקרי	שטח ממ"ד	השטח הנחתם ע"י קירות החוץ לרבות השטחים שמתחת לקירות החוץ (כולל ממ"ד)	גזוזטרה (מרפסת)	מרפסת גג	הצמדות (החלק היחסי): מחסן	חדר מדרגות מבואות בליטות קומת עמודים מעברים לכלל הציבור	סה"כ	סה"כ שטח דירה	גינה פרטית	
	1	2	3	4	5	5+4=6	7	8	9	10	9+10=11	6+11=12		
K-5	1	5	ק.קרקע	127.47	12.13	139.6	9.38		7.17	35.52	42.69	182.29	170.68	
K1-5	2	5		136.52	12.13	148.65	15.12		9.26	37.82	47.08	195.73	132.11	
B-5	3	5	1	109.61	12.13	121.74	13.97		6.74	30.97	37.71	159.45		
C*-4	4	4		89.77	12.13	101.9	13.97	14.71	6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	5	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A*-3	6	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	7	5	2	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	8	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	9	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	10	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	11	5	3	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	12	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	13	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	14	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	15	5	4	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	16	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	17	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	18	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	19	5	5	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	20	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	21	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	22	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	23	5	6	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	24	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	25	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	26	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	27	5	7	109.84	12.13	121.97	13.97		6.57	31.03	37.60	159.57		
P1-5	28	5		138.38	12.13	150.51	13.97	76.22	6.74	38.29	45.03	195.54		
A-3	29	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
C-4	30	4	8	89.77	12.13	101.9	13.97		6.86	25.93	32.79	134.69		
P2-5	31	5		147.94	12.13	160.07	7.63	120.52	6.76	40.73	47.49	207.56		
P3-6	32	6	9	159.21	12.13	171.34	7.61	121.95	6.86	43.59	50.45	221.79		
			סה"כ	3133.57	388.16	3521.73	431.25	333.4	218.86	896.04	1114.90	4636.6346	302.79	1503.06

סה"כ יחידות דיור: 32

הנחיות תכנון
חוברת 2.4

7.11.16

אופן קביעת שטחה של דירה
עמוד 7

נספח

טבלה לחישוב שטח הדירות (במ"ר)

02.11.16

א. המבנה:
כניסה מס': 1 מגרש מס': 716
טיפוס: B
מס' קומות: 10
מס' דירות בקומה טיפוסית: 4
שטח ממ"ק בקומה (במידה ויש):
שטח ח.מדרגות ומעברים בקומה טיפוסית: 54.41

ב. הדירות: בניין 2

טיפוס	דירה מס'	מס' חדרים	קומה מס'	שטח עיקרי	שטח ממ"ד	השטח הנחתם ע"י קירות החוץ לרבות השטחים שמתחת לקירות החוץ (כולל ממ"ד)	גזוזטרה (מרפסת)	מרפסת גג	הצמדות (החלק היחסי): מחסן	חדר מדרגות מבואות בליטות קומת עמודים מעברים לכלל הציבור	סה"כ	סה"כ שטח דירה	גינה פרטית	
	1	2	3	4	5	5+4=6	7	8	9	10	9+10=11	6+11=12		
K-5	1	5	ק.קרקע	132.04	12.13	144.17	9.38		8.64	36.68	45.32	189.49	170.68	
K1-5	2	5		136.63	12.13	148.76	15.12		9.26	37.85	47.11	195.87	132.11	
B-5	3	5	1	109.61	12.13	121.74	13.97		6.74	30.97	37.71	159.45		
C*-4	4	4		89.77	12.13	101.9	13.97	14.71	6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	5	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A*-3	6	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	7	5	2	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	8	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	9	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	10	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	11	5	3	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	12	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	13	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	14	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	15	5	4	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	16	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	17	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	18	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	19	5	5	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	20	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	21	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	22	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	23	5	6	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	24	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	25	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	26	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	27	5	7	109.84	12.13	121.97	13.97		6.57	31.03	37.60	159.57		
P1-5	28	5		138.38	12.13	150.51	13.97	76.22	6.74	38.29	45.03	195.54		
A-3	29	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
C-4	30	4	8	89.77	12.13	101.9	13.97		6.86	25.93	32.79	134.69		
P2-5	31	5		147.94	12.13	160.07	7.63	120.52	6.76	40.73	47.49	207.56		
P3-6	32	6	9	159.21	12.13	171.34	7.61	121.95	6.86	43.59	50.45	221.79		
			סה"כ	3138.25	388.16	3526.41	431.25	333.4	220.33	897.24	1117.57	4643.9753	302.79	1505.73

סה"כ יחידות דיור: 32

הנחיות תכנון
חוברת 2.4

7.11.16

אופן קביעת שטחה של דירה
עמוד 7

נספח

טבלה לחישוב שטח הדירות (במ"ר)

02.11.16

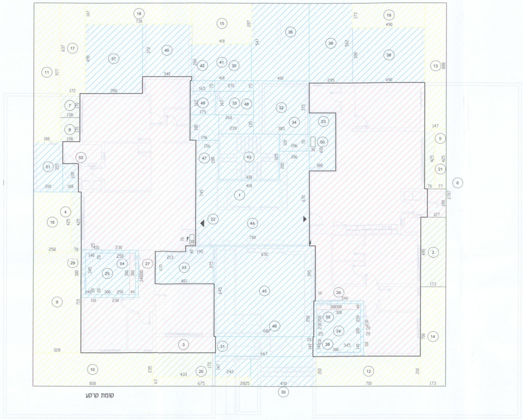
א. המבנה:
כניסה מס': 1 מגרש מס': 716
טיפוס: A
מס' קומות: 10
מס' דירות בקומה טיפוסית: 4
שטח ממ"ק בקומה (במידה ויש):
שטח ח.מדרגות ומעברים בקומה טיפוסית: 54.41

ב. הדירות: בניין 3

טיפוס	דירה מס'	מס' חדרים	קומה מס'	שטח עיקרי	שטח ממ"ד	השטח הנחתם ע"י קירות החוץ לרבות השטחים שמתחת לקירות החוץ (כולל ממ"ד)	גזוזטרה (מרפסת)	מרפסת גג	הצמדות (החלק היחסי): מחסן	חדר מדרגות מבואות בליטות קומת עמודים מעברים לכלל הציבור	סה"כ	סה"כ שטח דירה	גינה פרטית	
	1	2	3	4	5	5+4=6	7	8	9	10	9+10=11	6+11=12		
K-5	1	5	ק.קרקע	134.14	12.13	146.27	14.08		8.64	37.22	45.86	192.13	170.68	
K1-5	2	5		130.72	12.13	142.85	15.13		5.8	36.35	42.15	185.00	132.11	
B-5	3	5	1	109.61	12.13	121.74	13.97		6.74	30.97	37.71	159.45		
C*-4	4	4		89.77	12.13	101.9	13.97	14.71	6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	5	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A*-3	6	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	7	5	2	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	8	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	9	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	10	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	11	5	3	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	12	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	13	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	14	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	15	5	4	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	16	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	17	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	18	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	19	5	5	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	20	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	21	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	22	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	23	5	6	109.84	12.13	121.97	13.97		6.74	31.03	37.77	159.74		
C-4	24	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
C-4	25	4		89.77	12.13	101.9	13.97		6.74	25.93	32.67	134.57		
A-3	26	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
B-5	27	5	7	109.84	12.13	121.97	13.97		6.57	31.03	37.60	159.57		
P1-5	28	5		138.38	12.13	150.51	13.97	76.22	6.74	38.29	45.03	195.54		
A-3	29	3		69.77	12.13	81.9	14.02		6.76	20.84	27.60	109.50		
C-4	30	4	8	89.77	12.13	101.9	13.97		6.86	25.93	32.79	134.69		
P2-5	31	5		147.94	12.13	160.07	7.63	120.52	6.76	40.73	47.49	207.56		
P3-6	32	6	9	159.21	12.13	171.34	7.61	121.95	6.86	43.59	50.45	221.79		
			סה"כ	3134.44	388.16	3522.6	435.96	333.4	216.87	896.27	1113.14	4635.7359	302.79	1501.30

סה"כ יחידות דיור: 32

חישוב שטח קומת קרקע בניין B1



קומת קרקע

חישוב שטח קומה: קומת קרקע. בנין: 2

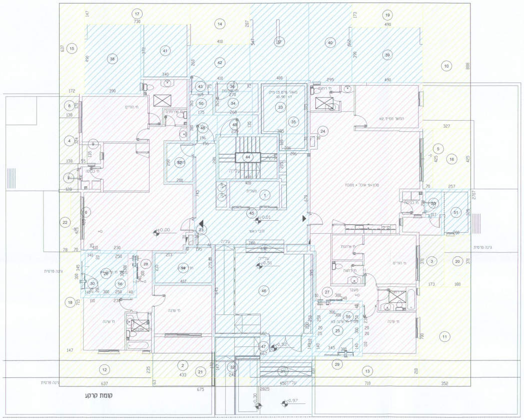
שטח מסגרת		764.73	מ"ר	28.25×27.07	①
סה"כ שטח מסגרת	764.73		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		8.56	מ"ר	1.73×4.95	②
גזוזטרה		7.45	מ"ר	4.33×1.72	③
גזוזטרה		2.98	מ"ר	0.70×4.25	④
גזוזטרה		2.98	מ"ר	0.70×4.25	⑤
גזוזטרה		2.54	מ"ר	1.27×2.00	⑥
גזוזטרה		2.35	מ"ר	1.38×1.70	⑦
גזוזטרה		2.35	מ"ר	1.38×1.70	⑧
סה"כ גזוזטרה	29.21		מ"ר		
הורדות חיצוניות		23.45	מ"ר	3.28×7.15	⑨
הורדות חיצוניות		19.22	מ"ר	8.18×2.35	⑩
הורדות חיצוניות		17.59	מ"ר	1.80×9.77	⑪
הורדות חיצוניות		14.91	מ"ר	7.10×2.10	⑫
הורדות חיצוניות		13.05	מ"ר	1.47×8.88	⑬
הורדות חיצוניות		12.11	מ"ר	1.73×7.00	⑭
הורדות חיצוניות		11.77	מ"ר	4.10×2.87	⑮
הורדות חיצוניות		10.97	מ"ר	2.58×4.25	⑯
הורדות חיצוניות		10.96	מ"ר	1.72×6.37	⑰
הורדות חיצוניות		10.73	מ"ר	7.30×1.47	⑱
הורדות חיצוניות		8.48	מ"ר	4.90×1.73	⑲
הורדות חיצוניות		4.25	מ"ר	6.75×0.63	⑳
הורדות חיצוניות		3.27	מ"ר	0.77×4.25	㉑
סה"כ הורדות חיצוניות	160.76		מ"ר		
פירים		0.21	מ"ר	0.30×0.70	㉒
פירים		0.21	מ"ר	0.30×0.70	㉓
סה"כ פירים	0.42		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	190.39		מ"ר		
סה"כ ברוטו	574.34		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㉔
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㉕
סה"כ מקלט	18.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉖
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉗
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉘
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉙
סה"כ קירות ממ"ד	6.26		מ"ר		
בליטות		9.45	מ"ר	4.50×2.10	㉚
בליטות		3.56	מ"ר	2.42×1.47	㉛
סה"כ בליטות	13.01		מ"ר		

מעברים לכלל הציבור		14.44	מ"ר	3.85×3.75	㉜
מעברים לכלל הציבור		4.29	מ"ר	2.60×1.65	㉝
מעברים לכלל הציבור		2.47	מ"ר	2.06×1.20	㉞
מעברים לכלל הציבור		2.03	מ"ר	2.70×0.75	㉟
סה"כ מעברים לכלל הציבור	23.23		מ"ר		
קומת עמודים מפולשת		21.88	מ"ר	4.00×5.47	㊱
קומת עמודים מפולשת		19.11	מ"ר	3.90×4.90	㊲
קומת עמודים מפולשת		19.11	מ"ר	4.90×3.90	㊳
קומת עמודים מפולשת		16.58	מ"ר	2.95×5.62	㊴
קומת עמודים מפולשת		12.65	מ"ר	3.40×3.72	㊵
קומת עמודים מפולשת		10.66	מ"ר	4.10×2.60	㊶
קומת עמודים מפולשת		1.24	מ"ר	1.65×0.75	㊷
סה"כ קומת עמודים מפולשת	101.23		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.59	מ"ר	4.18×3.25	㊸
סה"כ חדרי מדרגות	13.59		מ"ר		
מבואות		44.86	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
מבואות		44.41	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
מבואות		9.34	מ"ר	6.67×1.40	㊻
מבואות		3.53	מ"ר	1.96×1.80	㊼
מבואות		3.23	מ"ר	2.39×1.35	㊽
מבואות		2.89	מ"ר	1.75×1.65	㊾
סה"כ מבואות	108.26		מ"ר		
אחסנה		7.38	מ"ר	1.80×4.10	㊿
פירים		-0.21	מ"ר	0.30×0.70	㉓
אחסנה		7.10	מ"ר	2.00×3.55	(51)
אחסנה		2.16	מ"ר	1.08×2.00	(52)
סה"כ אחסנה	16.43		מ"ר		
חדר עגלה		10.34	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(53)
סה"כ חדר עגלה	10.34		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	310.35		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(54)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(55)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	2.40		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	261.59		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	263.99		מ"ר		

מקרא

הורדות חיצוניות	▨	מקלט	▨
פירים	▨	חדרי מדריגות	▨
פרגולה	▨	מבואות	▨
מרפסת גג	▨	בליטות	▨
גזוזטרה	▨	אחסנה	▨
מגורים	▨	מעברים לכלל הציבור	▨
הפרש שטח קבוע מקלט	▨	קומת עמודים מפולשת	▨
		קירות מקלט	▨

חישוב שטח קומת קרקע בניין B3



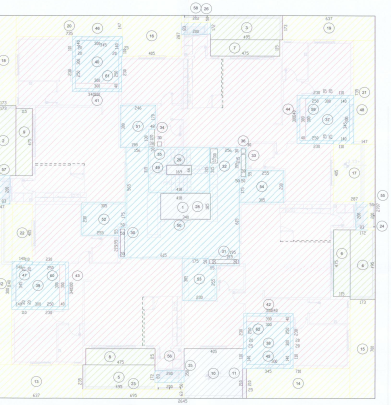
קומת קרקע

חישוב שטח קומה: קומת קרקע. בנין: 3

שטח מסגרת		764.73	מ"ר	28.25×27.07	①
סה"כ שטח מסגרת	764.73		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		7.45	מ"ר	4.33×1.72	②
גזוזטרה		6.40	מ"ר	1.73×3.70	③
גזוזטרה		4.47	מ"ר	1.38×3.24	④
גזוזטרה		2.98	מ"ר	0.70×4.25	⑤
גזוזטרה		2.98	מ"ר	0.70×4.25	⑥
גזוזטרה		2.56	מ"ר	1.28×2.00	⑦
גזוזטרה		2.35	מ"ר	1.38×1.70	⑧
גזוזטרה		0.74	מ"ר	0.55×1.35	⑨
סה"כ גזוזטרה	29.93		מ"ר		
הורדות חיצוניות		29.04	מ"ר	3.27×8.88	⑩
הורדות חיצוניות		24.64	מ"ר	3.52×7.00	⑪
הורדות חיצוניות		14.97	מ"ר	6.37×2.35	⑫
הורדות חיצוניות		14.91	מ"ר	7.10×2.10	⑬
הורדות חיצוניות		11.77	מ"ר	4.10×2.87	⑭
הורדות חיצוניות		10.96	מ"ר	1.72×6.37	⑮
הורדות חיצוניות		10.92	מ"ר	2.57×4.25	⑯
הורדות חיצוניות		10.73	מ"ר	7.30×1.47	⑰
הורדות חיצוניות		10.51	מ"ר	1.47×7.15	⑱
הורדות חיצוניות		8.48	מ"ר	4.90×1.73	⑲
הורדות חיצוניות		6.66	מ"ר	1.80×3.70	⑳
הורדות חיצוניות		4.25	מ"ר	6.75×0.63	㉑
הורדות חיצוניות		3.32	מ"ר	0.78×4.25	㉒
סה"כ הורדות חיצוניות	161.16		מ"ר		
פירים		0.21	מ"ר	0.30×0.70	㉓
פירים		0.21	מ"ר	0.30×0.70	㉔
סה"כ פירים	0.42		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	191.51		מ"ר		
סה"כ ברוטו	573.22		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㉕
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㉖
סה"כ מקלט	18.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉗
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉘
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉙
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉚
סה"כ קירות ממ"ד	6.26		מ"ר		
בליטות		9.45	מ"ר	4.50×2.10	㉛
בליטות		3.56	מ"ר	2.42×1.47	㉜
סה"כ בליטות	13.01		מ"ר		

מעברים לכלל הציבור		14.44	מ"ר	3.85×3.75	㉝
מעברים לכלל הציבור		4.29	מ"ר	2.60×1.65	㉞
מעברים לכלל הציבור		2.47	מ"ר	2.06×1.20	㉟
מעברים לכלל הציבור		2.03	מ"ר	2.70×0.75	㊱
סה"כ מעברים לכלל הציבור	23.23		מ"ר		
קומת עמודים מפולשת		21.88	מ"ר	4.00×5.47	㊲
קומת עמודים מפולשת		19.11	מ"ר	3.90×4.90	㊳
קומת עמודים מפולשת		19.11	מ"ר	4.90×3.90	㊴
קומת עמודים מפולשת		16.58	מ"ר	2.95×5.62	㊵
קומת עמודים מפולשת		12.65	מ"ר	3.40×3.72	㊶
קומת עמודים מפולשת		10.66	מ"ר	4.10×2.60	㊷
קומת עמודים מפולשת		1.24	מ"ר	1.65×0.75	㊸
סה"כ קומת עמודים מפולשת	101.23		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.59	מ"ר	4.18×3.25	㊹
סה"כ חדרי מדרגות	13.59		מ"ר		
מבואות		44.86	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
מבואות		44.41	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊻
מבואות		9.34	מ"ר	6.67×1.40	㊼
מבואות		3.53	מ"ר	1.96×1.80	㊽
מבואות		3.23	מ"ר	2.39×1.35	㊾
מבואות		2.89	מ"ר	1.75×1.65	㊿
סה"כ מבואות	108.26		מ"ר		
אחסנה		6.50	מ"ר	2.00×3.25	(51)
אחסנה		5.80	מ"ר	2.00×2.90	(52)
אחסנה		2.14	מ"ר	1.07×2.00	(53)
סה"כ אחסנה	14.44		מ"ר		
חדר עגלה		10.34	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(54)
סה"כ חדר עגלה	10.34		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	308.36		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(55)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(56)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	2.40		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	262.46		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	264.86		מ"ר		

חישוב שטחים בניין B1,B3

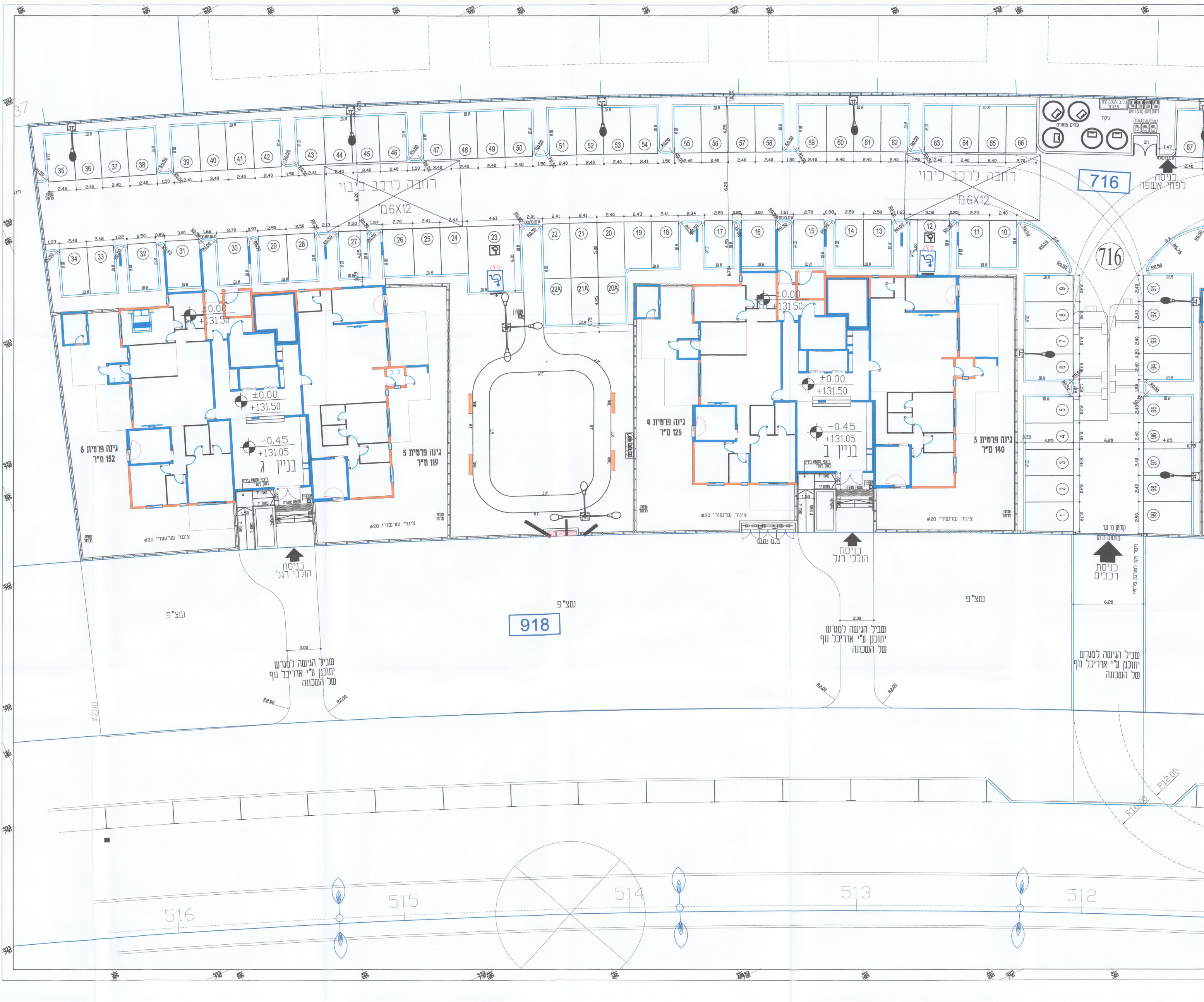


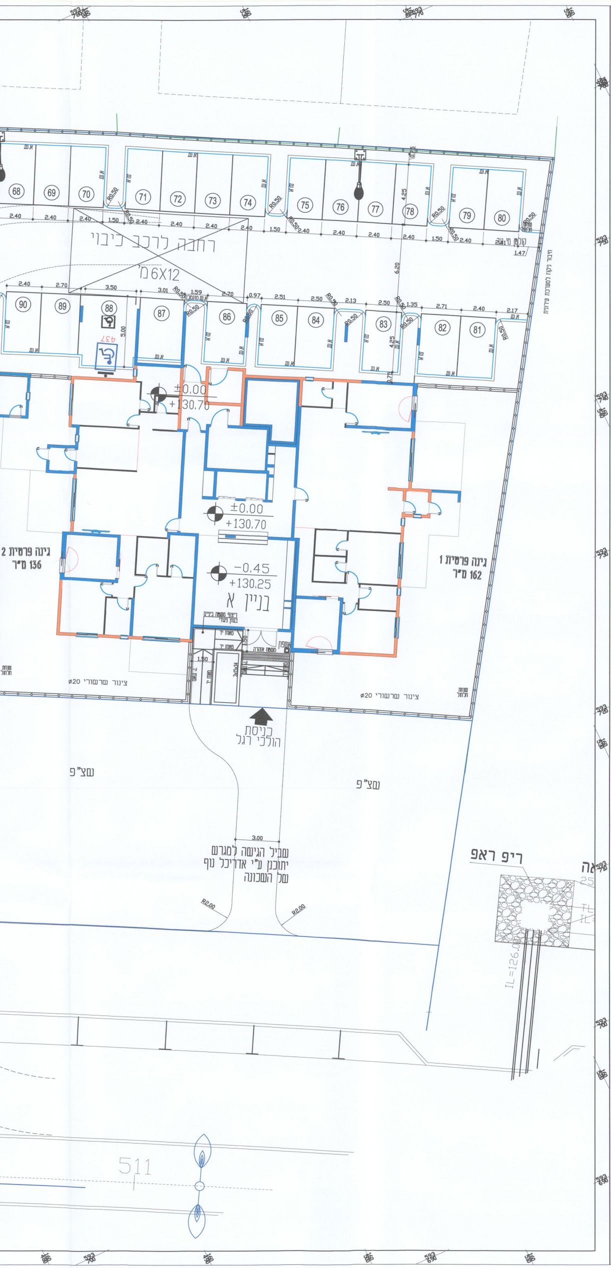
קומה 1

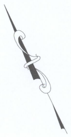
חישוב שטח קומה: קומה 1 . בנין: 3.1

שטח מסגרת		716.00	מ"ר	26.45×27.07	①
סה"כ שטח מסגרת	716.00		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		8.56	מ"ר	1.73×4.95	②
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	③
גזוזטרה		8.51	מ"ר	1.72×4.95	④
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	⑤
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑥
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑦
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑧
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑨
סה"כ גזוזטרה	55.93		מ"ר		
מרפסת גג		14.18	מ"ר	4.05×3.50	⑩
מרפסת גג		0.53	מ"ר	0.25×2.10	⑪
סה"כ מרפסת גג	14.71		מ"ר		
הורדות חיצוניות		16.76	מ"ר	11.40×1.47	⑫
הורדות חיצוניות		14.97	מ"ר	2.35×6.37	⑬
הורדות חיצוניות		14.91	מ"ר	7.10×2.10	⑭
הורדות חיצוניות		12.11	מ"ר	1.73×7.00	⑮
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑯
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑰
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑱
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑲
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑳
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉑
הורדות חיצוניות		5.67	מ"ר	1.40×4.05	㉒
הורדות חיצוניות		4.38	מ"ר	6.95×0.63	㉓
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉔
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉕
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉖
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉗
סה"כ הורדות חיצוניות	139.68		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉘
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉙
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉚
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉛
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉜
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉝
פירים		0.46	מ"ר	0.38×1.20	㉞
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㉟
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊱
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	220.53		מ"ר		
סה"כ ברוטו	495.47		מ"ר		

שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊲
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊳
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊴
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊵
סה"כ מקלט	36.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊶
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊷
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊸
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊻
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊼
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊽
סה"כ קירות ממ"ד	12.52		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	㊾
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉙
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		50.90	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊿
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉘
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉚
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉛
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉜
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉝
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊱
סה"כ מבואות	42.36		מ"ר		
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(51)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(52)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(53)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(54)
סה"כ אחסנה	26.98		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(55)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(56)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(57)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(58)
סה"כ מסתור כביסה	6.64		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	136.55		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(59)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(60)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(61)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(62)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	4.80		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	354.12		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	358.92		מ"ר		


רחבה לרכב כיבוי
6X12 מ'
רחבה לרכב כיבוי
6X12 מ'
716
716
כניסה
לפחי אשפה
כלוב לבקבוקים
1X2.5 מ'
פחים טמונים
ניקוז
גזם
בניין ג
±0.00
+131.50
-0.45
+131.05
גינה פרטית 6
152 מ"ר
גינה פרטית 5
119 מ"ר
בניין ב
גינה פרטית 4
125 מ"ר
גינה פרטית 3
140 מ"ר
צינור שרשורי ⌀20
שוחת חלחול
ריצוף משטח ביניים בגוון ניגודי
משטח אזהרה
אינטרקום
כניסת
הולכי רגל
כניסת
הולכי רגל
כניסת
רכבים
קולטן מי נגר
מחסום זרוע
דיבור ניקוז למערכת עירונית
שצ"פ
שצ"פ
שצ"פ
918
שביל הגישה למגרש
יתוכנן ע"י אדריכל נוף
של השכונה
3.00
6.20
R2.00
R12.00
R16.00
⌀200
437
516
515
514
513
512
37


רחבה לרכב כיבוי
6X12מ'
±0.00
+130.70
-0.45
+130.25
בניין א
גינה פרטית 2
136 מ"ר
גינה פרטית 1
162 מ"ר
כניסת הולכי רגל
שצ"פ
שביל הגישה למגרש יתוכנן ע"י אדריכל נוף של השכונה
ריפ ראפ
511

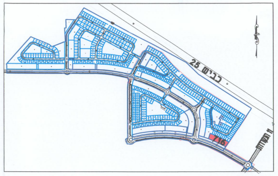


טבלת מאזן חניה

מספר מגרש	יעוד קרקע	מספר יח"ד	גודל דירה מ"ר	תקן חניה לרכב פרטי	חניה נדרשת לרכב פרטי	תקן חניה לרכב של נכה	סה"כ חניות נדרשות לרכב של נכה	חניות מוצעות	
								לרכב פרטי	לרכב של נכה
מגרש-716	מגורים	82	עד 120 מ"ר	1:1	82	מספר מקומות חניה בין 76-150	3 רכב פרטי -2 רכב גבוה-1	101	3 רכב פרטי -2 רכב גבוה-1
		14	מעל 120 מ"ר	1:1.33	19				
סה"כ					101			101	3 רכב פרטי -2 רכב גבוה-1

מגרש מס' 716
שכ' שערי העיר 'נווה שרון'
תב"ע 135/03/22

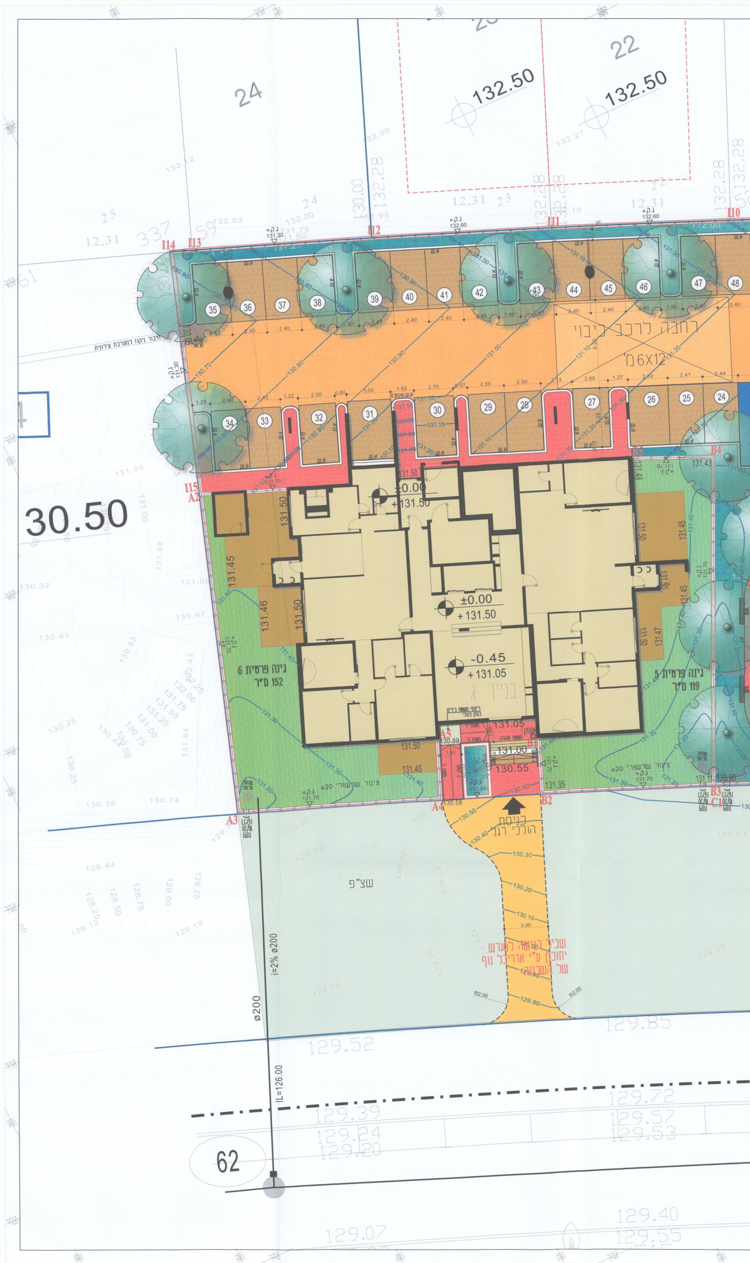
תרשים סביבה
קנה מידה 1:10,000



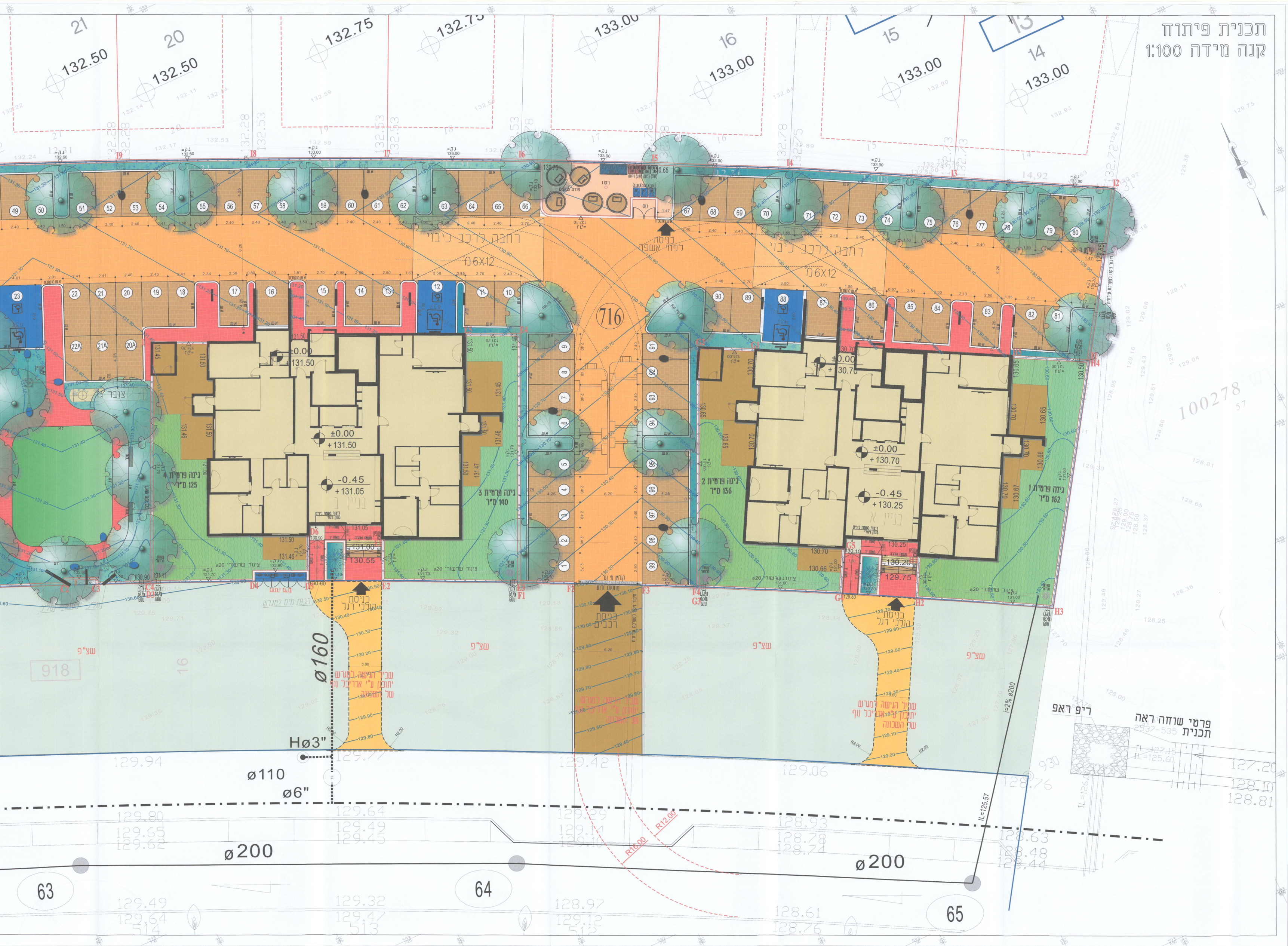
לעיון ○	למכרז ○	לאישור ●	לביצוע ○
גיליון	גיליון 6		
שם הפרוייקט	**נתיבות-נווה שרון מגרש 716**		
תכנית	תנועה		
קנ"מ.	1:100	תאריך	20/11/2016

קריב
אדריכלי נוף בע"מ
KARIV
Landscape Architects Ltd.
רח' רמז 12\8
ת.ד. 700 אשקלון
טלפון: 08-6751586
פקס: 077-3204077
נייד: 054-4524365
דואר אלקטרוני:
12/8 REMEZ ST.
POB 700 ASHKELON
TEL: 972-8-6751586
Fax: 972-77-3204077
Mobile: 972-54-4524365
E-mail: jkariv@gmail.com

המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקומו על המבצע לבקר את כל המידות, ועל כל ספק או אי-התאמה עליו לפנות מיד למתכנן. אין לקבוע מידות ע"פ מדידה בסרטוט


24
22
132.50
132.50
רחבה לרכב כיבוי
6X12מ'
30.50
±0.00
+131.50
-0.45
+131.05
בניין ג
גינה פרטית 6
152 מ"ר
גינה פרטית 5
119 מ"ר
כניסת הולכי רגל
שצ"פ
שביל הגישה למגרש יתוכנן ע"י אדריכל נוף של השכונה
i=2% ø200
ø200
IL=126.00
62
129.85
129.52
129.07

תכנית פיתוח
קנה מידה 1:100


רחבת דרך כיבוי
6X12
716
כניסה לפחי אשפה
כניסה להולכי רגל
כניסה לרכב
גינה פרטית 1 שטח 162 מ"ר
גינה פרטית 2 שטח 136 מ"ר
גינה פרטית 3 שטח 140 מ"ר
גינה פרטית 4 שטח 125 מ"ר
±0.00 +131.50
-0.45 +131.05
±0.00 +130.70
-0.45 +130.25
צע"פ
918
ø160
Hø3"
ø110
ø6"
ø200
63
64
65
פרט שוחה ראה תכנית
ריפ ראה
133.00
132.75
132.50

סימון	מקרא	פרט
124.55	גובה מתוכנן	
123.80	קו גובה מתוכנן	
	עמודי תאורה בגוון זהה למעקי בטיחות	יועץ חשמל
א.ש.	אבן שפה לכביש 14-17/25/100	גליון פרטים
א.ג.	אבן שפה גננית 10/20/100 בגוון חום כהה	גליון פרטים
	קירות מבטון מזוין ב-20 אבן טבעית	גליון פרטים
	מעקה בטיחות בגובה 1.10 מ'	גליון פרטים
▨	ריצוף חניות: אבנים משתלבות 'טרנטו' 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי במרקם צורת בניה, כולל שוליים וסימון עמדות-חניה 'טרנטו' 13.5/21.6 בגמר חברוני	גליון פרטים
🟥	ריצוף שבילים: אבנים משתלבות 'נוסטלית' 12/18/6 בגוונים: קוקטייל אדום עתיק במרקם שורות (צורת בניה) ושוליים ניצבות בגוון לבן מלט לבן	גליון פרטים
🟧	ריצוף מיסעה: אבנים משתלבות 'טרנטו' 13.5/14.5 בגמר שחור בזלתי במרקם צורת בניה	גליון פרטים
⊡	אשפתון מעוגן לרצפה דגם "סורג" עם מכסה מק"ט 3005 תוצ' "שחם-אריכא" או שו"ע בגוון זהה למעקי בטיחות	
ø4"/6	שרוול פי.וי.סי. ø4" דרג 6 עבור צנרת השקיה	ראה מפרט
	ספסל מתכת נגיש דגם 'נעמן' אורך 180 ס"מ מק"ט 1032 תוצרת 'שחם אריכא' או שו"ע	גליון פרטים

1. חישוב כמות פסולת ביחס למתקני הפסולת

א. חישוב כמות פסולת יבשה

- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 24.0=250X96 מ"ק לשבוע
- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 5.6 מ"ק נפח פח טמון: 4.28=24 פחים

ב. חישוב כמות פסולת רטובה (אורגנית)

- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 1.16=12X96 מ"ק ל-4 ימים
- כמות הפסולת ל-96 יח"ד: 360 ליטר נפח מיכל אשפה 3.22=1.16 מיכלי אשפה

מקרא לסוגי אצירת אשפה

- מיכל 360 ל' לאשפה רטובה (אורגנית) (חום)
- מיכל 360 ל' לנייר (כחול)
- פחים טמונים לפסולת יבשה
- כלוב לבקבוקים (כלוב לבקבוקים 2.5מ"ק)
- פינת גזם

2. חישוב קליטת מי נגר בתחום התכנית

חישוב נגר גגות/שוחות חלחול:

- ספיקת גגות: 1,340מ"רx3מ"מ גשם=4.02 מ"ק לשעה ⟵ מנה שעתית 20% מהכמות:0.81מ"ק
- ספיקת שוחת חלחול בקוטר 60ס"מ בעומק 5מ'=0.50מ"ק ⟵ לפיכך יש צורך בשתי שוחות חלחול

3. חישוב שטחי גינון:

גינה פרטית	שטח (מ"ר)	גינה פרטית	שטח (מ"ר)	גינה פרטית	שטח (מ"ר)
1	162 מ"ר	3	140 מ"ר	5	119 מ"ר
2	136 מ"ר	4	125 מ"ר	6	152 מ"ר

🟩 -גינון משותף סה"כ 596 מ"ר

🟩 -גינות פרטיות סה"כ 834 מ"ר

מאזן גינון

שטח המשותף הנדרש לפי מפתח של 6 מ"ר עבור כל יח"ד: 576 מ"ר
לפי הנתונים להלן: 96 יח"ד x 6 מ"ר= 575 מ"ר
שטח הגינון המשותף המוצע: 596 מ"ר

לפיכך המגרש עומד בדרישה

טבלת מאזן חניה

יעוד	דרישת חניה	יח"ד	תקן	מספר תאי חניה
מגורים	מגרש 716	82	עד 120 מ' 1:1	82
		14	מ 120 מ' 1:1.33	19
סה"כ חניה	-		-	101
היצע חניה	-		-	101
סה"כ	עודף חניה		-	-

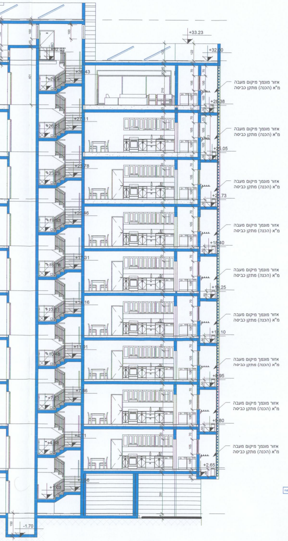
○ לעיון ○ למכרז ● לאישור ○ לביצוע

גיליון	גיליון 1
שם הפרוייקט	**נתיבות-נווה שרון מגרש 716**
תכנית	פיתוח
ק.מ.	1:100
תאריך	01/12/2016

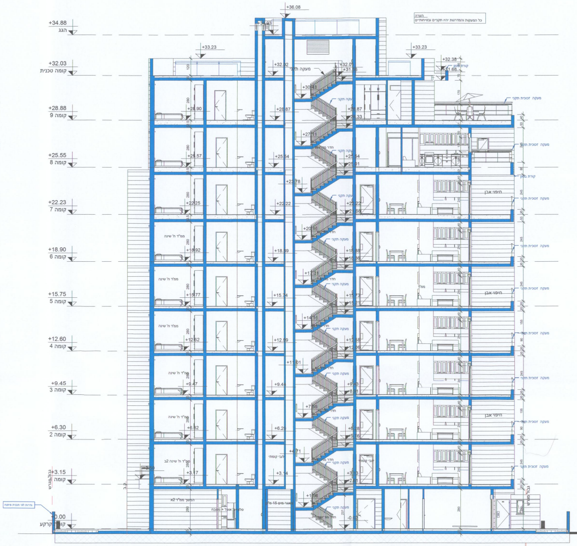
קריב
אדריכלי נוף בע"מ
רח' רמז 12\8
ת.ד. 700 אשקלון
טלפון: 08-6751586
פקס: 077-3204077
נייד: 054-4524365
דואר אלקטרוני:

KARIV
Landscape Architects Ltd.
12/8 REMEZ ST.
POB 700 ASHKELON
TEL: 972-8-6751586
Fax: 972-77-3204077
Mobile: 972-54-4524365
E-mail: jkariv@gmail.com

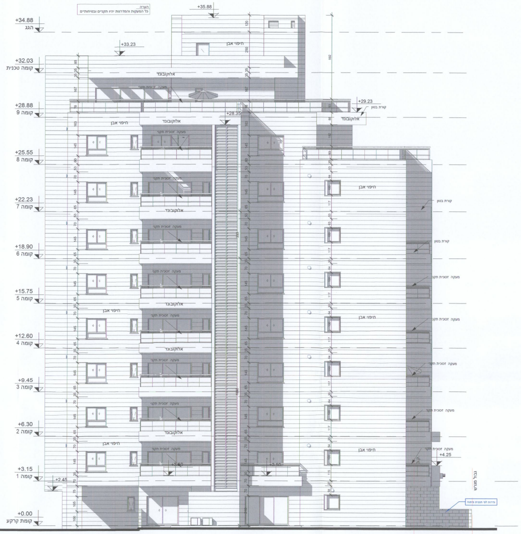
המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום! על המבצע לבקר את כל המידות, ועל כל ספק או אי-התאמה עליו לפנות מיד למתכנן. אין לקבוע מידות ע"פ מדידה בסרטוט!


+33.23
+32.60
אזור מוגדר מיקום מעבה
מ"א (הגנה) מתקן כביסה
-1.70

חתך ג-ג
1 : 100


הערה
כל המעקות והמדרגות יהיו תקניים ובטיחותיים
+36.08
+34.88 הגג
+33.23
+32.38
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
0.00 קומת קרקע
מעקה זכוכית תקני
חיפוי אבן
קורת בטון

חתך א-א
1 : 100

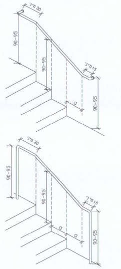

הערה
כל המעקות והמדרגות יהיו תקניים ובטיחותיים
+35.88
+34.88 הגג
+33.23
+32.03 קומה טכנית
+29.23
+28.88 קומה 9
+28.35
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+4.25
+3.15 קומה 1
+2.45
+0.00 קומת קרקע
חיפוי אבן
אלוקובונד
מעקה זכוכית תקני
קורת בטון
גבול מגרש

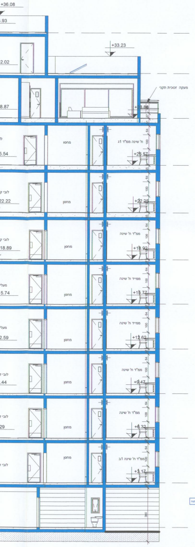
חזית מערבית
1 : 100

1.1. שה

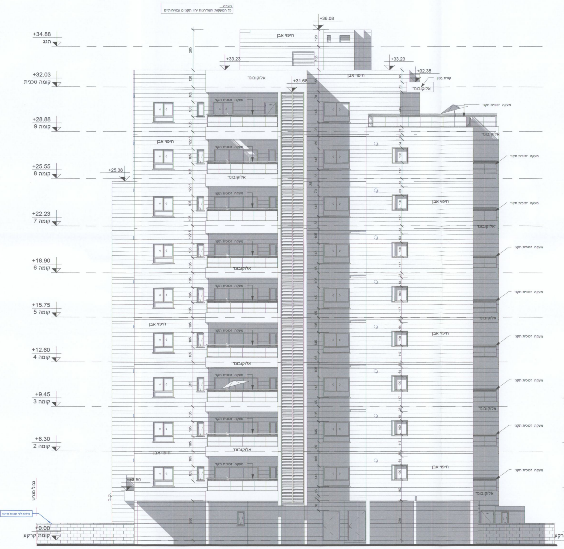
ס"מ

2.1. ס"מ בשני הצדדים
2.2. מהלך

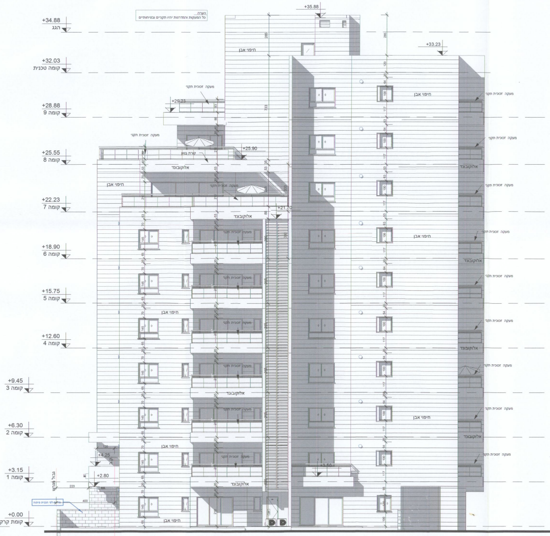

90-95
90-95
90-95


+36.08
+33.23
+25.57
+22.25
+18.92
+15.77
+12.62
+9.47
+6.32
+3.17
מעקה זכוכית תקני

חתך ב-ב
1 : 100

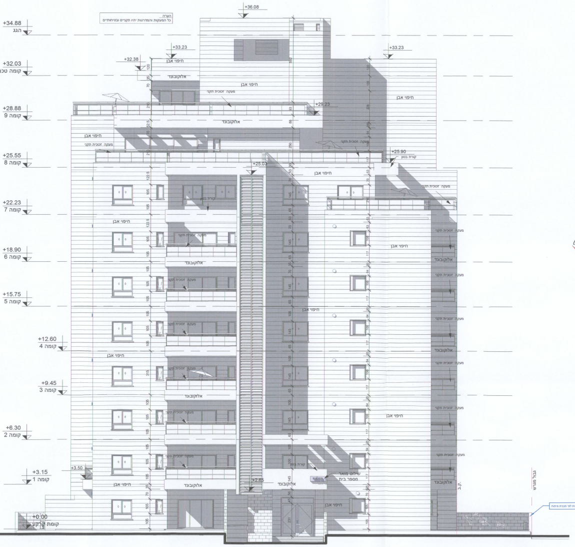

הערה
כל המעקות והמדרגות יהיו תקניים ובטיחותיים
+36.08
+34.88 הגג
+33.23
+32.38
+32.03 קומה טכנית
+31.68
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+25.38
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.50
+0.00 קומת קרקע
חיפוי אבן
אלוקובונד
מעקה זכוכית תקני
קורת בטון
גבול מגרש

חזית דרומית
1 : 100


הערה
כל המעקות והמדרגות יהיו תקניים ובטיחותיים
+35.88
+34.88 הגג
+33.23
+32.03 קומה טכנית
+29.23
+28.88 קומה 9
+25.90
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+21.70
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+4.25
+3.15 קומה 1
+2.80
+0.00 קומת קרקע
חיפוי אבן
אלוקובונד
מעקה זכוכית תקני
גבול מגרש

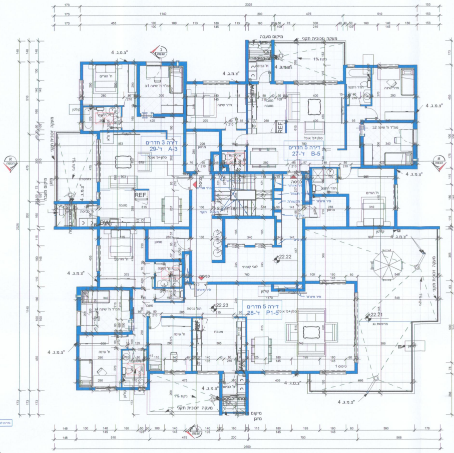
חזית מזרחית
1 : 100

+34.88 הגג
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9


+36.08
+34.88
הגג
+33.23
+32.38
+32.03
קומה טכ
+29.23
+28.88
9 קומה
+25.90
+25.55
8 קומה
+25.03
+22.23
7 קומה
+18.90
6 קומה
+15.75
5 קומה
+12.60
4 קומה
+9.45
3 קומה
+6.30
2 קומה
+3.50
+3.15
1 קומה
+0.00
קומת קרקע
חיפוי אבן
אלוקובונד
גבול מגרש

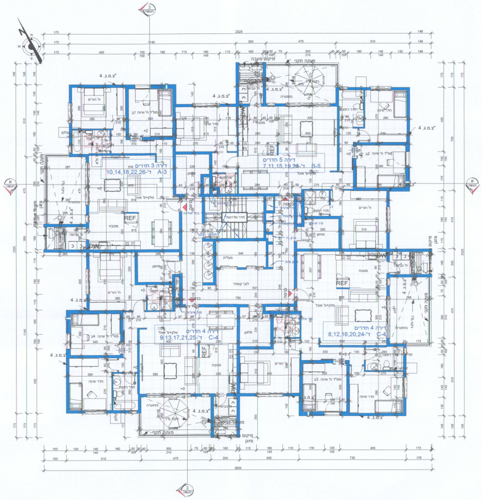
חזית צפונית

1 : 100


דירה 3 חדרים
ד'-29 A-3
דירה 5 חדרים
ד'-27 B-5
דירה 5 חדרים
ד'-28 P1-5
REF
DW
ממ"ד
מעקה זכוכית תקני
מיקום מעבה
מיקום מזגן

קומה 7

1 : 100


דירה 3 חדרים
10,14,18,22,26-ד' A-3
דירה 5 חדרים
7,11,15,19,23-ד' B-5
דירה 4 חדרים
9,13,17,21,25-ד' C-4
דירה 4 חדרים
8,12,16,20,24-ד' C-4
REF
DW
מעקה זכוכית תקני
מיקום מעבה
מיקום מזגן

קומה טיפוסית (2-6)

1 : 100

הערות בנוסה נגישות:

1. נגישות לכניסות ראשיות.

הנגישות לכניסה ממגרש החניה מוסדרת יש להקפיד על הנמכת מדרכה בסמוך לדרך הנגיש

בין החניות הנגישות.

1.2. המעברים בשבילים צריכים להיות חופשיים מכל מכשול ברוחב של לפחות 130 ס"מ. .

1.3. יש לוודא כי קיימת הנמכה מוסדרת מהרחוב אל המבנה בקרבת מקום.

יש להקפיד שלא תהיינה הפרשי גובה לאורך הדרך הנגישה.

1.4. כבש ממפלס הפיתוח / חניה למבנה- רוחב 112 ס"מ, שיפוע עד 8%)עד 6% אין צורך

גם במדרגות(,מאחזי יד בשני הצדדים) 02 ס"מ(,חומר נגד החלקה,משטח אופקי כל 55 (.

אין צורך במשטחי אזהרה לתחתית ובראש הכבש.

1.5 תיבות דואר - דואר נגישה .

2. חדרי מדרגות:

בחדר מדרגות – כל המעקות והמדרגות יהיו תקניים ובטיחותיים. מאחז יד תקני בגובה 90

מדרגות בתוך בניין - יש לסמן פס אזהרה בקצה שלח המדרגה הראשונה והאחרונה בכל מ.

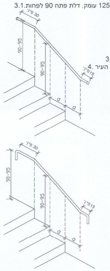
3.מעליות:

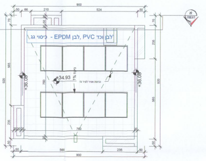
3.1. מעלית טיפוס 1 מידות תא פנימיות 100 רוחב 125 עומק. דלת פתח 90 לפחות.

3.2 תא מעלית נגיש ע"פ ת"י 2481 חלק 70

חומרי גמר:

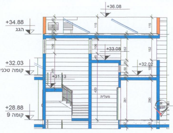
1. גמר חזיתות – אבן.
2. קורות – אלוקובונד.
3. מעקות במרפסות מזכוכית תקניים ובטיחותיים.
4. גבן וסוג האבן ציפוי קירות יהיה באישור מהנדס העיר.
5. פרטי גדרות ומפלסי פיתוח ראה נספח נופי.


30 מ"מ
90-95
90-95
15 מ"מ
a
a
30 מ"מ


כיסוי גג - EPDM לבן, PVC עם נכד
+34.93
+36.08

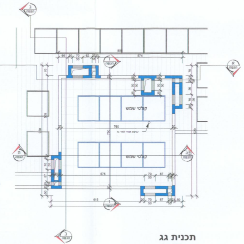
הגג סופי

1 : 100


+36.08
+34.88
הגג
+33.08
+32.03
קומה טכנית
+32.02
+28.88
9 קומה
מעלית

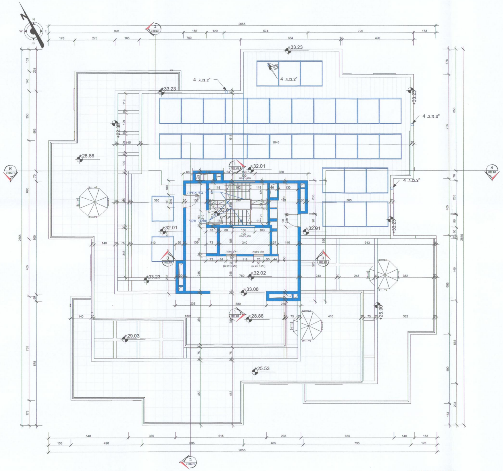
חתך ו-ו

1 : 100


קולטי שמש
קולטי שמש

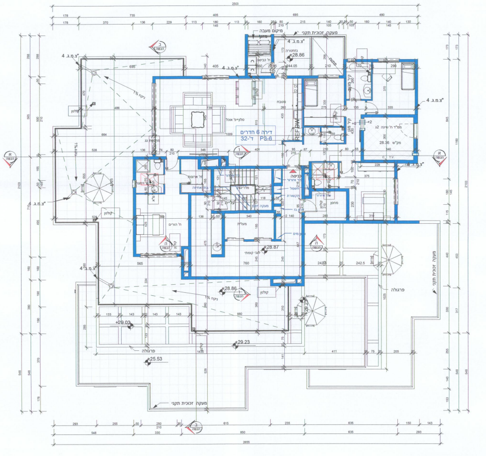
תכנית גג

1 : 100


+33.23
+32.01
+32.02
+33.08
+28.86
+29.03
+25.53
+22.23

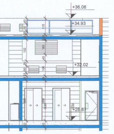
קומה טכנית

1 : 100


דירה 6 חדרים
ד'-32 P3-6
+28.86
+28.87
+29.03
+29.23
+25.53
פרגולה
מעקה זכוכית תקני
REF
DW

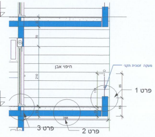
תכנית קומה 9

1 : 100


+36.08
+34.93
+32.02
+12.60
4 קומה
+9.45
3 קומה
+28.65

חתך ה-ה

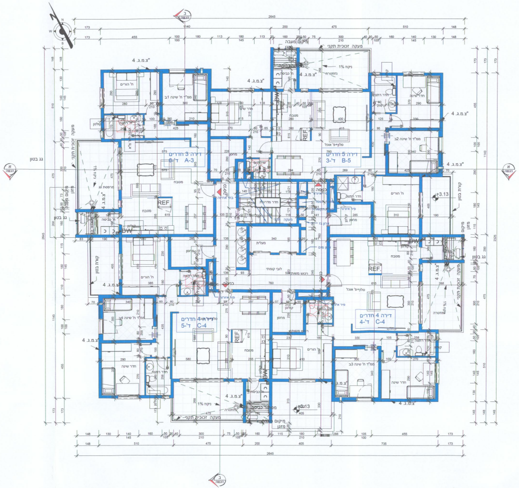
1 : 100


חיפוי אבן
מעקה זכוכית תקני
פרט 1
פרט 3
פרט 2

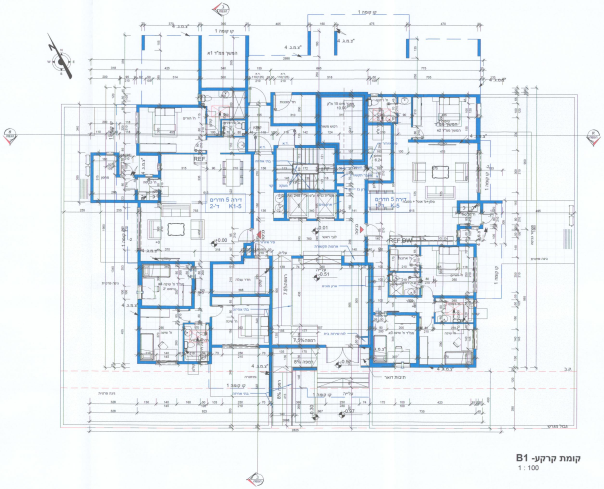
פרט מעקה

1 : 50

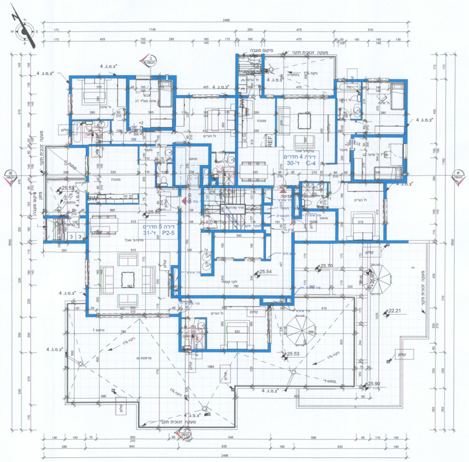
בנין -B 1   בנין -B 3


דירה 3 חדרים
ד'-3 A-3
דירה 5 חדרים
ד'-3 B-5
דירה 4 חדרים
ד'-5 C-4
דירה 4 חדרים
ד'-4 C-4
REF
4 ג.מ.ב"
גג בטון

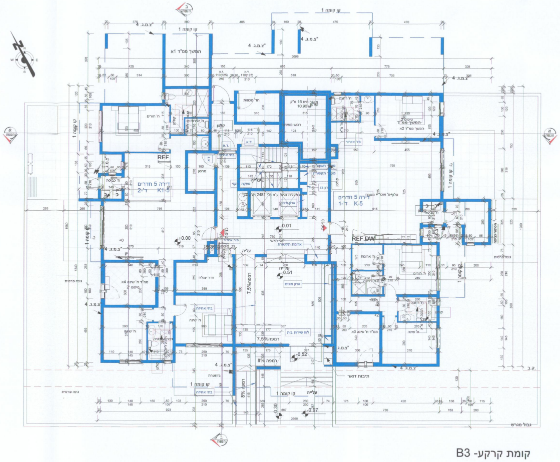
קומה 1
1 : 100


דירה 5 חדרים
ד'-2 K1-5
דירה 5 חדרים
ד'-1 K-5
REF
REF DW
קו קומה 1
+0.00
-0.01
-0.51
-0.52
-0.57
-0.30
7.5% רמפה
8% רמפה

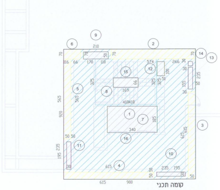
B1 קומת קרקע-
1 : 100


דירה 4 חדרים
ד'-30 C-4
דירה 5 חדרים
ד'-31 P2-5
REF
+25.53
+25.54
+25.70
+22.21
+25.90
4 ג.מ.ב"

תכנית קומה 8
1 : 100


דירה 5 חדרים
ד'-2 K1-5
דירה 5 חדרים
ד'-1 K-5
REF
REF DW
קו קומה 1
+0.00
0.01
-0.51
-0.52
-0.57
-0.30
7.5% רמפה
8% רמפה

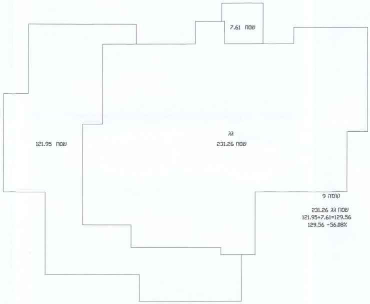
B3 קומת קרקע-
1:100


615
900
235
195
50
30
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

קומה תכני

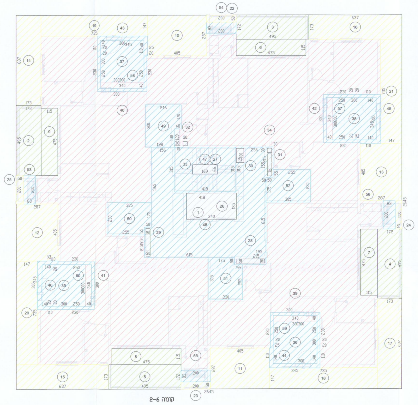
חישוב שטח קומה: קומה טכני. בנין: 3.1

שטח מסגרת	82.80	מ"ר	9.00×9.20	①
סה"כ שטח מסגרת	82.80	מ"ר		
שטח להורדה				
הורדות חיצוניות	4.02	מ"ר	5.74×0.70	②
הורדות חיצוניות	3.08	מ"ר	0.50×6.15	③
הורדות חיצוניות	3.08	מ"ר	6.15×0.50	④
הורדות חיצוניות	2.83	מ"ר	0.50×5.65	⑤
הורדות חיצוניות	0.81	מ"ר	1.16×0.70	⑥
סה"כ הורדות חיצוניות	13.82	מ"ר		
פירים	6.29	מ"ר	3.40×1.85	⑦
פירים	1.12	מ"ר	1.69×0.66	⑧
פירים	0.85	מ"ר	1.70×0.50	⑨
פירים	0.59	מ"ר	1.95×0.30	⑩
פירים	0.59	מ"ר	0.30×1.95	⑪
פירים	0.51	מ"ר	0.51×1.00	⑫
פירים	0.47	מ"ר	0.30×1.55	⑬
פירים	0.09	מ"ר	0.30×0.30	⑭
סה"כ פירים	10.51	מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	24.33	מ"ר		
סה"כ ברוטו	58.47	מ"ר		
שטח שרות				
חדרי מדרגות	13.59	מ"ר	4.18×3.25	⑮
פירים	-1.12	מ"ר	1.69×0.66	⑧
סה"כ חדרי מדרגות	12.47	מ"ר		
מבואות	55.41	מ"ר	חושב על ידי המחשב	⑯
פירים	-6.29	מ"ר	3.40×1.85	⑦
פירים	-0.85	מ"ר	1.70×0.50	⑨
פירים	-0.59	מ"ר	1.95×0.30	⑩
פירים	-0.59	מ"ר	0.30×1.95	⑪
פירים	-0.51	מ"ר	0.51×1.00	⑫
פירים	-0.47	מ"ר	0.30×1.55	⑬
פירים	-0.09	מ"ר	0.30×0.30	⑭
סה"כ מבואות	46.02	מ"ר		
סה"כ שטח שרות	58.49	מ"ר		


שטח 7.61
שטח 121.95
גג
שטח 231.26

קומה 9

שטח גג 231.26
121.95+7.61=129.56
129.56 -56.08%

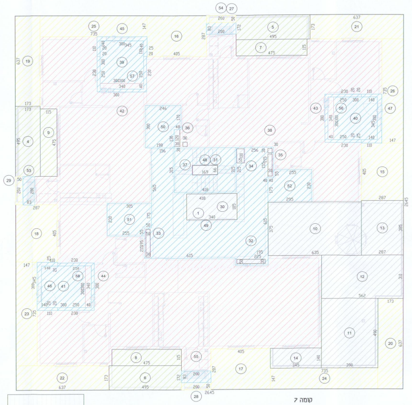


קומה 2-6

…, קומה 3 , קומה 4 , קומה 5 , קומה 6 . בנין: 1

		699.60	מ"ר	26.45×26.45	①
	699.60		מ"ר		
		8.56	מ"ר	1.73×4.95	②
		8.51	מ"ר	1.72×4.95	③
		8.51	מ"ר	4.95×1.72	④
		8.51	מ"ר	4.95×1.72	⑤
		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑥
		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑦
		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑧
		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑨
	55.93		מ"ר		
		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑩
		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑪
		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑫
		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑬
		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑭
		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑮
		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑯
		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑰
		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑱
		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑲
		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑳
		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉑
		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉒
		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉓
		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉔
		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉕
	137.76		מ"ר		
		6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉖
		1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉗
		0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉘
		0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉙
		0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉚
		0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉛
		0.46	מ"ר	0.38×1.20	㉜
		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㉝
		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㉞
	10.21		מ"ר		
	203.90		מ"ר		
	495.70		מ"ר		
		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㉟
		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊱
		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊲
		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊳
	36.00		מ"ר		

קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊴
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊵
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊶
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊷
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊸
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊻
סה"כ קירות ממ"ד	12.52		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	㊼
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉗
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		50.90	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊽
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉖
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉘
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉙
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉚
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉛
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	㉞
סה"כ מבואות	42.36		מ"ר		
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊾
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊿
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(51)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(52)
סה"כ אחסנה	26.98		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(53)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(54)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(55)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(56)
סה"כ מסתור כביסה	6.64		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	136.55		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(57)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(58)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(59)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(60)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	4.80		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	354.35		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	359.15		מ"ר		

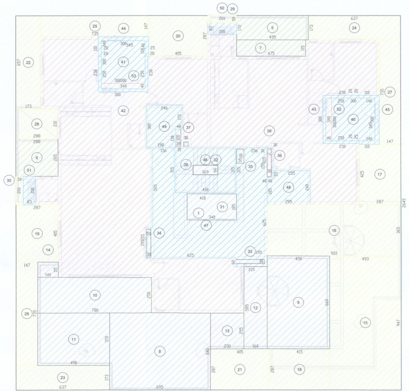


קומה 7

חישוב שטח קומה: קומה 7 . בנין: 3.1

שטח מסגרת		699.60	מ"ר	26.45×26.45	①
שטח מסגרת		19.16	מ"ר	5.25×3.65	②
שטח מסגרת		6.27	מ"ר	0.95×6.60	③
סה"כ שטח מסגרת	725.03		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		8.56	מ"ר	1.73×4.95	④
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	⑤
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	⑥
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑦
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑧
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑨
סה"כ גזוזטרה	41.96		מ"ר		
מרפסת גג		23.81	מ"ר	6.35×3.75	⑩
מרפסת גג		19.11	מ"ר	3.90×4.90	⑪
מרפסת גג		17.42	מ"ר	5.62×3.10	⑫
מרפסת גג		11.05	מ"ר	2.87×3.85	⑬
מרפסת גג		4.83	מ"ר	3.45×1.40	⑭
סה"כ מרפסת גג	76.22		מ"ר		
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑮
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑯
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑰
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑱
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑲
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑳
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	㉑
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	㉒
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉓
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉔
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉕
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉖
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉗
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉘
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉙
סה"כ הורדות חיצוניות	136.76		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉚
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉛
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉜
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉝
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉞
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉟
פירים		0.46	מ"ר	0.38×1.20	㊱
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊲
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊳
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		
פרגולה		19.16	מ"ר	5.25×3.65	②
פרגולה		6.27	מ"ר	0.95×6.60	③
סה"כ פרגולה	25.43		מ"ר		

סה"כ שטח להורדה	290.58		מ"ר		
סה"כ ברוטו	434.45		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊴
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊵
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊶
סה"כ מקלט	27.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊷
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊸
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊻
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊼
סה"כ קירות ממ"ד	9.39		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	㊽
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉛
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		51.51	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊾
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉚
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉜
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉝
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉞
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉟
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊳
סה"כ מבואות	42.97		מ"ר		
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊿
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(51)
אחסנה		6.57	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(52)
סה"כ אחסנה	20.07		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(53)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(54)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(55)
סה"כ מסתור כביסה	4.98		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	116.46		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(56)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(57)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(58)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	3.60		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	314.39		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	317.99		מ"ר		

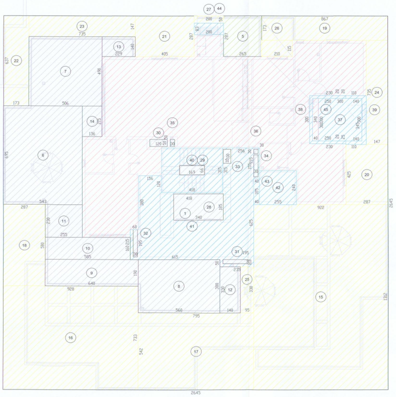


קומה 8

חישוב שטח קומה: קומה 8 . בנין: 3.1

שטח מסגרת		699.60	מ"ר	26.45×26.45	①
שטח מסגרת		18.24	מ"ר	6.40×2.85	②
שטח מסגרת		6.65	מ"ר	7.00×0.95	③
שטח מסגרת		4.04	מ"ר	0.95×4.25	④
סה"כ שטח מסגרת	728.53		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	⑤
גזוזטרה		7.63	מ"ר	2.88×2.65	⑥
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑦
סה"כ גזוזטרה	21.60		מ"ר		
מרפסת גג		37.67	מ"ר	6.95×5.42	⑧
מרפסת גג		28.38	מ"ר	4.30×6.60	⑨
מרפסת גג		19.50	מ"ר	7.80×2.50	⑩
מרפסת גג		18.13	מ"ר	4.90×3.70	⑪
מרפסת גג		9.36	מ"ר	1.60×5.85	⑫
מרפסת גג		5.87	מ"ר	2.30×2.55	⑬
מרפסת גג		1.61	מ"ר	1.40×1.15	⑭
סה"כ מרפסת גג	120.52		מ"ר		
הורדות חיצוניות		46.69	מ"ר	4.93×9.47	⑮
הורדות חיצוניות		33.65	מ"ר	9.22×3.65	⑯
הורדות חיצוניות		12.20	מ"ר	4.25×2.87	⑰
הורדות חיצוניות		11.91	מ"ר	4.15×2.87	⑱
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑲
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑳
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	㉑
הורדות חיצוניות		11.37	מ"ר	1.73×6.57	㉒
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	㉓
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	㉔
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉕
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉖
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉗
הורדות חיצוניות		6.05	מ"ר	2.88×2.10	㉘
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉙
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉚
סה"כ הורדות חיצוניות	213.17		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉛
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉜
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉝
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉞
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉟
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	㊱
פירים		0.46	מ"ר	0.38×1.20	㊲
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊳
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊴
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		

פרגולה		18.24	מ"ר	6.40×2.85	②
פרגולה		6.65	מ"ר	7.00×0.95	③
פרגולה		4.04	מ"ר	0.95×4.25	④
סה"כ פרגולה	28.93		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	394.43		מ"ר		
סה"כ ברוטו	334.10		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊵
סה"כ מקלט	9.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊶
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊷
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊸
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
סה"כ קירות ממ"ד	15.26		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	㊻
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉜
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		51.68	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊼
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉛
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉝
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉞
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉟
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	㊱
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊴
סה"כ מבואות	43.14		מ"ר		
אחסנה		6.86	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊽
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊾
סה"כ אחסנה	13.62		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	㊿
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(51)
סה"כ מסתור כביסה	3.32		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	96.39		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(52)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(53)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	2.40		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	235.31		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	237.71		מ"ר		



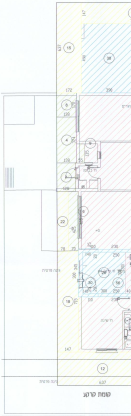
קומה 9

חישוב שטח קומה: קומה 9. בנין: 3.1

שטח מסגרת		699.60	מ"ר	26.45×26.45	①
שטח מסגרת		9.32	מ"ר	1.65×5.65	②
שטח מסגרת		7.36	מ"ר	0.95×7.75	③
שטח מסגרת		4.04	מ"ר	4.25×0.95	④
סה"כ שטח מסגרת	720.32		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		7.61	מ"ר	2.65×2.87	⑤
סה"כ גזוזטרה	7.61		מ"ר		
מרפסת גג		37.74	מ"ר	5.43×6.95	⑥
מרפסת גג		24.79	מ"ר	5.06×4.90	⑦
מרפסת גג		21.28	מ"ר	5.60×3.80	⑧
מרפסת גג		12.16	מ"ר	6.40×1.90	⑨
מרפסת גג		9.36	מ"ר	5.85×1.60	⑩
מרפסת גג		5.87	מ"ר	2.55×2.30	⑪
מרפסת גג		4.62	מ"ר	1.40×3.30	⑫
מרפסת גג		3.21	מ"ר	2.29×1.40	⑬
מרפסת גג		2.92	מ"ר	1.36×2.15	⑭
סה"כ מרפסת גג	121.95		מ"ר		
הורדות חיצוניות		120.97	מ"ר	9.22×13.12	⑮
הורדות חיצוניות		68.02	מ"ר	7.33×9.28	⑯
הורדות חיצוניות		43.09	מ"ר	7.95×5.42	⑰
הורדות חיצוניות		16.65	מ"ר	5.80×2.87	⑱
הורדות חיצוניות		15.00	מ"ר	1.73×8.67	⑲
הורדות חיצוניות		12.20	מ"ר	4.25×2.87	⑳
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	㉑
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	㉒
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉓
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉔
הורדות חיצוניות		3.14	מ"ר	0.95×3.30	㉕
הורדות חיצוניות		2.42	מ"ר	2.10×1.15	㉖
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉗
סה"כ הורדות חיצוניות	326.73		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉘
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉙
פירים		0.60	מ"ר	1.20×0.50	㉚
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉛
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉜
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉝
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉞
פירים		0.15	מ"ר	0.30×0.50	㉟
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊱
סה"כ פירים	10.41		מ"ר		

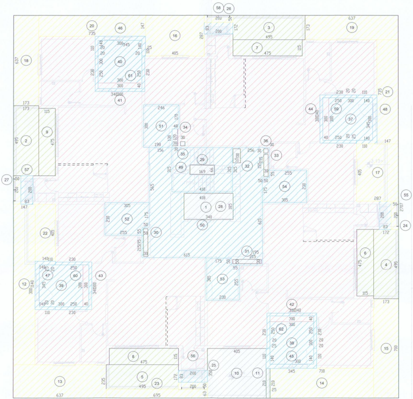
פרגולה		9.32	מ"ר	1.65×5.65	②
פרגולה		7.36	מ"ר	0.95×7.75	③
פרגולה		4.04	מ"ר	4.25×0.95	④
סה"כ פרגולה	20.72		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	487.42		מ"ר		
סה"כ ברוטו	232.90		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊲
סה"כ מקלט	9.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊳
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊴
סה"כ קירות ממ"ד	3.13		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	㊵
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉙
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		49.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊶
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉘
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉛
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉜
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉝
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉞
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊱
סה"כ מבואות	40.99		מ"ר		
אחסנה		6.12	מ"ר	2.55×2.40	㊷
אחסנה		0.74	מ"ר	0.40×1.85	㊸
סה"כ אחסנה	6.86		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	㊹
סה"כ מסתור כביסה	1.66		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	73.69		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	㊺
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	1.20		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	158.01		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	159.21		מ"ר		

חישוב שטחים בניין B1,B3



קומת קרקע

מ"ר	3.85*3.75	㉝
מ"ר	2.60*1.65	㉞
מ"ר	2.06*1.20	㉟
מ"ר	2.70*0.75	㊱
מ"ר		
מ"ר	4.00*5.47	㊲
מ"ר	3.90*4.90	㊳
מ"ר	4.90*3.90	㊴
מ"ר	2.95*5.62	㊵
מ"ר	3.40*3.72	㊶
מ"ר	4.10*2.60	㊷
מ"ר	1.65*0.75	㊸
מ"ר		
מ"ר	4.18*3.25	㊹
מ"ר		
מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊻
מ"ר	6.67*1.40	㊼
מ"ר	1.96*1.80	㊽
מ"ר	2.39*1.35	㊾
מ"ר	1.75*1.65	㊿
מ"ר		
מ"ר	2.00*3.25	(51)
מ"ר	2.00*2.90	(52)
מ"ר	1.07*2.00	(53)
מ"ר		
מ"ר	חושב על ידי המחשב	(54)
מ"ר		
מ"ר		
מ"ר	3.00*0.40	(55)
מ"ר	0.40*3.00	(56)
מ"ר		
מ"ר		
מ"ר		



קומה 1

חישוב שטח קומה: קומה 1 . בנין: 3.1

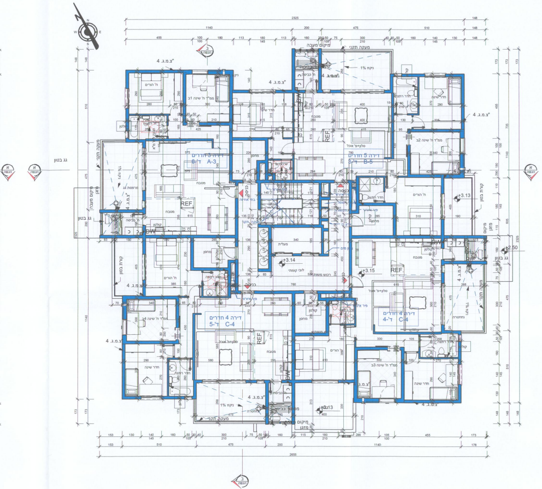
שטח מסגרת		716.00	מ"ר	26.45*27.07	①
סה"כ שטח מסגרת	716.00		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		8.56	מ"ר	1.73*4.95	②
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95*1.72	③
גזוזטרה		8.51	מ"ר	1.72*4.95	④
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95*1.72	⑤
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15*4.75	⑥
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75*1.15	⑦
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75*1.15	⑧
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15*4.75	⑨
סה"כ גזוזטרה	55.93		מ"ר		
מרפסת גג		14.18	מ"ר	4.05*3.50	⑩
מרפסת גג		0.53	מ"ר	0.25*2.10	⑪
סה"כ מרפסת גג	14.71		מ"ר		
הורדות חיצוניות		16.76	מ"ר	11.40*1.47	⑫
הורדות חיצוניות		14.97	מ"ר	2.35*6.37	⑬
הורדות חיצוניות		14.91	מ"ר	7.10*2.10	⑭
הורדות חיצוניות		12.11	מ"ר	1.73*7.00	⑮
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05*2.87	⑯
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05*2.87	⑰
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73*6.37	⑱
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73*6.37	⑲
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35*1.47	⑳
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35*1.47	㉑
הורדות חיצוניות		5.67	מ"ר	1.40*4.05	㉒
הורדות חיצוניות		4.38	מ"ר	6.95*0.63	㉓
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50*2.00	㉔
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50*2.00	㉕
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50*2.00	㉖
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50*2.00	㉗
סה"כ הורדות חיצוניות	139.68		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40*1.85	㉘
פירים		1.12	מ"ר	1.69*0.66	㉙
פירים		0.59	מ"ר	0.30*1.95	㉚
פירים		0.59	מ"ר	1.95*0.30	㉛
פירים		0.51	מ"ר	0.51*1.00	㉜
פירים		0.47	מ"ר	0.30*1.55	㉝
פירים		0.46	מ"ר	0.38*1.20	㉞
פירים		0.09	מ"ר	0.30*0.30	㉟
פירים		0.09	מ"ר	0.30*0.30	㊱
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	220.53		מ"ר		
סה"כ ברוטו	495.47		מ"ר		

שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00*3.00	㊲
מקלט		9.00	מ"ר	3.00*3.00	㊳
מקלט		9.00	מ"ר	3.00*3.00	㊴
מקלט		9.00	מ"ר	3.00*3.00	㊵
סה"כ מקלט	36.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊶
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊷
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊸
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊻
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊼
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊽
סה"כ קירות ממ"ד	12.52		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18*3.15	㊾
פירים		-1.12	מ"ר	1.69*0.66	㉙
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		50.90	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊿
פירים		-6.29	מ"ר	3.40*1.85	㉘
פירים		-0.59	מ"ר	0.30*1.95	㉚
פירים		-0.59	מ"ר	1.95*0.30	㉛
פירים		-0.51	מ"ר	0.51*1.00	㉜
פירים		-0.47	מ"ר	0.30*1.55	㉝
פירים		-0.09	מ"ר	0.30*0.30	㊱
סה"כ מבואות	42.36		מ"ר		
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(51)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(52)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(53)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(54)
סה"כ אחסנה	26.98		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83*2.00	(55)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83*2.00	(56)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83*2.00	(57)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83*2.00	(58)
סה"כ מסתור כביסה	6.64		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	136.55		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40*3.00	(59)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40*3.00	(60)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00*0.40	(61)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00*0.40	(62)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	4.80		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	354.12		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	358.92		מ"ר		

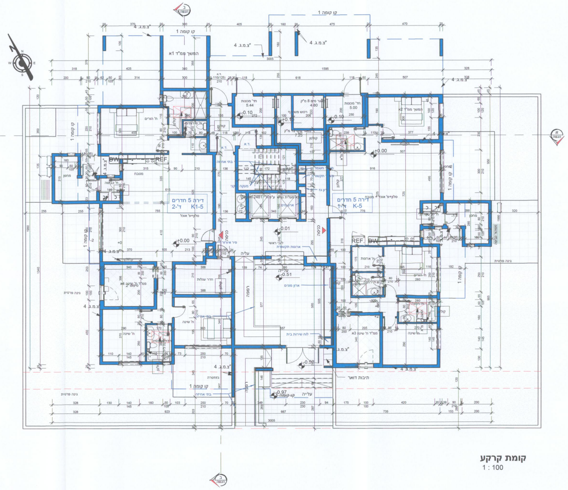
חישוב שטח קומה: קומה 2 .

שטח מסגרת
סה"כ שטח מסגרת
שטח להורדה
גזוזטרה
גזוזטרה
גזוזטרה
גזוזטרה
גזוזטרה
גזוזטרה
גזוזטרה
גזוזטרה
סה"כ גזוזטרה
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
הורדות חיצוניות
סה"כ הורדות חיצוניות
פירים
פירים
פירים
פירים
פירים
פירים
פירים
פירים
פירים
סה"כ פירים
סה"כ שטח להורדה
סה"כ ברוטו
שטח שרות
מקלט
מקלט
מקלט
מקלט
סה"כ מקלט

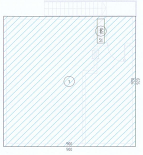
בנין B 2-

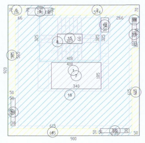


קומה 1
1 : 100



קומת קרקע
1 : 100



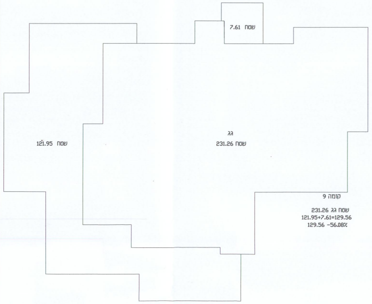


חישוב שטח קומה: מאגר מים. בנין: 2

שטח מסגרת		מ"ר	82.80	9.00×9.20	①
סה"כ שטח מסגרת	82.80	מ"ר			
שטח להורדה					
פירים		מ"ר	0.87	0.51×1.70	②
סה"כ פירים	0.87	מ"ר			
סה"כ שטח להורדה	0.87	מ"ר			
סה"כ ברוטו	81.93	מ"ר			
שטח שרות					
מעברים לכלל הציבור		מ"ר	82.80	9.00×9.20	①
פירים		מ"ר	-0.87	0.51×1.70	②
סה"כ מעברים לכלל הציבור	81.93	מ"ר			
סה"כ שטח שרות	81.93	מ"ר			
שטח עיקרי					

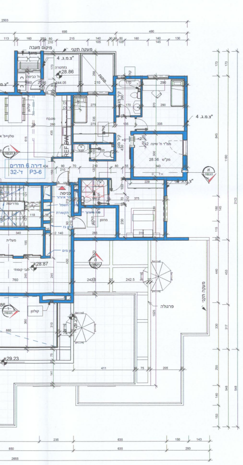
חישוב שטח קומה: קומה טכני. בנין: 2

שטח מסגרת		מ"ר	82.80	9.00×9.20	①
סה"כ שטח מסגרת	82.80	מ"ר			
שטח להורדה					
הורדות חיצוניות		מ"ר	4.02	5.74×0.70	②
הורדות חיצוניות		מ"ר	3.08	0.50×6.15	③
הורדות חיצוניות		מ"ר	3.08	6.15×0.50	④
הורדות חיצוניות		מ"ר	2.83	0.50×5.65	⑤
הורדות חיצוניות		מ"ר	0.81	1.16×0.70	⑥
סה"כ הורדות חיצוניות	13.82	מ"ר			
פירים		מ"ר	6.29	3.40×1.85	⑦
פירים		מ"ר	1.12	1.69×0.66	⑧
פירים		מ"ר	0.85	1.70×0.50	⑨
פירים		מ"ר	0.59	0.30×1.95	⑩
פירים		מ"ר	0.59	1.95×0.30	⑪
פירים		מ"ר	0.51	0.51×1.00	⑫
פירים		מ"ר	0.47	0.30×1.55	⑬
פירים		מ"ר	0.09	0.30×0.30	⑭
סה"כ פירים	10.51	מ"ר			
סה"כ שטח להורדה	24.33	מ"ר			
סה"כ ברוטו	58.47	מ"ר			
שטח שרות					
חדרי מדרגות		מ"ר	13.59	4.18×3.25	⑮
פירים		מ"ר	-1.12	1.69×0.66	⑧
סה"כ חדרי מדרגות	12.47	מ"ר			
מבואות		מ"ר	55.41	חושב על ידי המחשב	⑯
פירים		מ"ר	-6.29	3.40×1.85	⑦
פירים		מ"ר	-0.85	1.70×0.50	⑨
פירים		מ"ר	-0.59	0.30×1.95	⑩
פירים		מ"ר	-0.59	1.95×0.30	⑪
פירים		מ"ר	-0.51	0.51×1.00	⑫
פירים		מ"ר	-0.47	0.30×1.55	⑬
פירים		מ"ר	-0.09	0.30×0.30	⑭
סה"כ מבואות	46.02	מ"ר			
סה"כ שטח שרות	58.49	מ"ר			

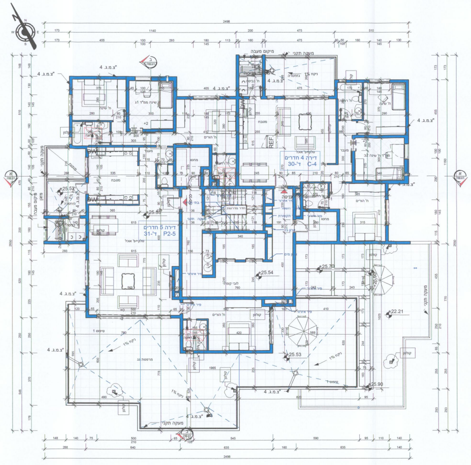

שטח 7.61
שטח 121.95
גג
שטח 231.26

קומה 9

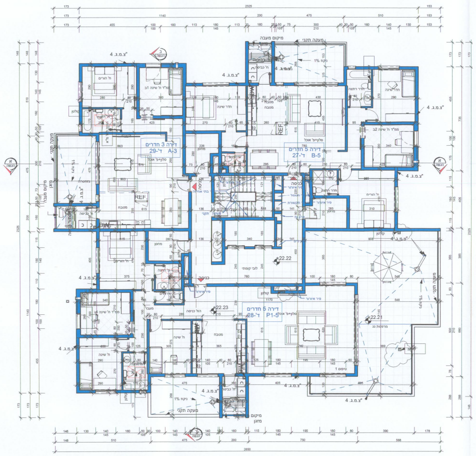
שטח גג 231.26
121.95+7.61=129.56
129.56 -56.08%



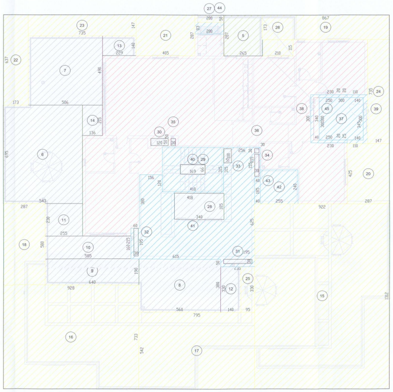
תכנית קומה 9
1 : 100

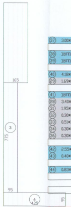


תכנית קומה 8
1 : 100



קומה 7
1 : 100





קומה 9

חישוב שטח קומה: קומה 9. בנין: 2

שטח מסגרת		699.60	מ"ר	26.45×26.45	1
שטח מסגרת		9.32	מ"ר	1.65×5.65	2
שטח מסגרת		7.36	מ"ר	0.95×7.75	3
שטח מסגרת		4.04	מ"ר	4.25×0.95	4
סה"כ שטח מסגרת	720.32		מ"ר		

שטח להורדה

גזוזטרה		7.61	מ"ר	2.65×2.87	5
סה"כ גזוזטרה	7.61		מ"ר		
מרפסת גג		37.74	מ"ר	5.43×6.95	6
מרפסת גג		24.79	מ"ר	5.06×4.90	7
מרפסת גג		21.28	מ"ר	5.60×3.80	8
מרפסת גג		12.16	מ"ר	6.40×1.90	9
מרפסת גג		9.36	מ"ר	5.85×1.60	10
מרפסת גג		5.87	מ"ר	2.55×2.30	11
מרפסת גג		4.62	מ"ר	1.40×3.30	12
מרפסת גג		3.21	מ"ר	2.29×1.40	13
מרפסת גג		2.92	מ"ר	1.36×2.15	14
סה"כ מרפסת גג	121.95		מ"ר		
הורדות חיצוניות		120.97	מ"ר	9.22×13.12	15
הורדות חיצוניות		68.02	מ"ר	7.33×9.28	16
הורדות חיצוניות		43.09	מ"ר	7.95×5.42	17
הורדות חיצוניות		16.65	מ"ר	5.80×2.87	18
הורדות חיצוניות		15.00	מ"ר	1.73×8.67	19
הורדות חיצוניות		12.20	מ"ר	4.25×2.87	20
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	21
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	22
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	23
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	24
הורדות חיצוניות		3.14	מ"ר	0.95×3.30	25
הורדות חיצוניות		2.42	מ"ר	2.10×1.15	26
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	27
סה"כ הורדות חיצוניות	326.73		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	28
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	29
פירים		0.60	מ"ר	1.20×0.50	30
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	31
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	32
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	33
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	34
פירים		0.15	מ"ר	0.30×0.50	35
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	36
סה"כ פירים	10.41		מ"ר		
פרגולה		9.32	מ"ר	1.65×5.65	2
פרגולה		7.36	מ"ר	0.95×7.75	3
פרגולה		4.04	מ"ר	4.25×0.95	4
סה"כ פרגולה	20.72		מ"ר		

סה"כ שטח להורדה	487.42		מ"ר		
סה"כ ברוטו	232.90		מ"ר		

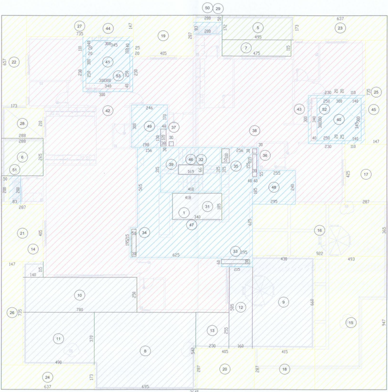
שטח שרות

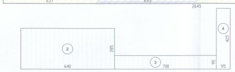
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	37
סה"כ מקלט	9.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	38
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	39
סה"כ קירות ממ"ד	3.13		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	40
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	29
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		49.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	41
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	28
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	31
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	32
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	33
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	34
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	36
סה"כ מבואות	40.99		מ"ר		
אחסנה		6.12	מ"ר	2.55×2.40	42
אחסנה		0.74	מ"ר	0.40×1.85	43
סה"כ אחסנה	6.86		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	44
סה"כ מסתור כביסה	1.66		מ"ר		

סה"כ שטח שרות	73.69		מ"ר		

שטח עיקרי

הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	45
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	1.20		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	158.01		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	159.21		מ"ר		





קומה 8

חישוב שטח קומה: קומה 8 . בנין: 2

שטח מסגרת		699.60	מ"ר	26.45×26.45	1
שטח מסגרת		18.24	מ"ר	6.40×2.85	2
שטח מסגרת		6.65	מ"ר	7.00×0.95	3
שטח מסגרת		4.04	מ"ר	0.95×4.25	4
סה"כ שטח מסגרת	728.53		מ"ר		

שטח להורדה

גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	5
גזוזטרה		7.63	מ"ר	2.88×2.65	6
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	7
סה"כ גזוזטרה	21.60		מ"ר		
מרפסת גג		37.67	מ"ר	6.95×5.42	8
מרפסת גג		28.38	מ"ר	4.30×6.60	9
מרפסת גג		19.50	מ"ר	7.80×2.50	10
מרפסת גג		18.13	מ"ר	4.90×3.70	11
מרפסת גג		9.36	מ"ר	1.60×5.85	12
מרפסת גג		5.87	מ"ר	2.30×2.55	13
מרפסת גג		1.61	מ"ר	1.40×1.15	14
סה"כ מרפסת גג	120.52		מ"ר		
הורדות חיצוניות		46.69	מ"ר	4.93×9.47	15
הורדות חיצוניות		33.65	מ"ר	9.22×3.65	16
הורדות חיצוניות		12.20	מ"ר	4.25×2.87	17
הורדות חיצוניות		11.91	מ"ר	4.15×2.87	18
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	19
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	20
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	21
הורדות חיצוניות		11.37	מ"ר	1.73×6.57	22
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	23
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	24
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	25
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	26
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	27
הורדות חיצוניות		6.05	מ"ר	2.88×2.10	28
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	29
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	30
סה"כ הורדות חיצוניות	213.17		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	31
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	32
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	33
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	34
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	35
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	36
פירים		0.46	מ"ר	0.38×1.20	37
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	38
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	39
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		
פרגולה		18.24	מ"ר	6.40×2.85	2
פרגולה		6.65	מ"ר	7.00×0.95	3
פרגולה		4.04	מ"ר	0.95×4.25	4
סה"כ פרגולה	28.93		מ"ר		

סה"כ שטח להורדה	394.43		מ"ר		
סה"כ ברוטו	334.10		מ"ר		

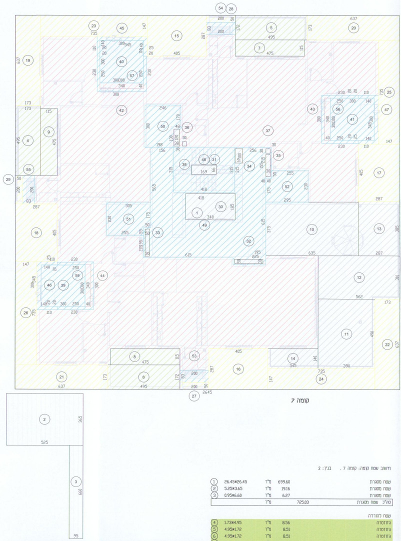
שטח שרות

מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	40
סה"כ מקלט	9.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		9.00	מ"ר	3.00×3.00	41
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	42
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	43
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	44
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	45
סה"כ קירות ממ"ד	15.26		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	46
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	32
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		51.68	מ"ר	חושב על ידי המחשב	47
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	31
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	33
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	34
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	35
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	36
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	38
סה"כ מבואות	43.14		מ"ר		
אחסנה		6.86	מ"ר	חושב על ידי המחשב	48
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	49
סה"כ אחסנה	13.62		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	50
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	51
סה"כ מסתור כביסה	3.32		מ"ר		

סה"כ שטח שרות	96.39		מ"ר		

שטח עיקרי

הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	52
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	53
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	2.40		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	235.31		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	237.71		מ"ר		



קומה 7

חישוב שטח קומה: קומה 7 . בנין: 2

שטח מסגרת		699.60	מ"ר	26.45×26.45	1
שטח מסגרת		19.16	מ"ר	5.25×3.65	2
שטח מסגרת		6.27	מ"ר	0.95×6.60	3
סה"כ שטח מסגרת	725.03		מ"ר		

שטח להורדה

גזוזטרה		8.56	מ"ר	1.73×4.95	4
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	5
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	6
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	7
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	8
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	9
סה"כ גזוזטרה	41.96		מ"ר		
מרפסת גג		23.81	מ"ר	6.35×3.75	10
מרפסת גג		19.11	מ"ר	3.90×4.90	11
מרפסת גג		17.42	מ"ר	5.62×3.10	12
מרפסת גג		11.05	מ"ר	2.87×3.85	13
מרפסת גג		4.83	מ"ר	3.45×1.40	14
סה"כ מרפסת גג	76.22		מ"ר		
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	15
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	16
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	17
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	18
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	19
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	20
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	21
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	22
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	23
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	24
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	25
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	26
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	27
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	28
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	29
סה"כ הורדות חיצוניות	136.76		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	30
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	31
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	32
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	33
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	34
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	35
פירים		0.46	מ"ר	0.38×1.20	36
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	37
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	38
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		
פרגולה		19.16	מ"ר	5.25×3.65	2
פרגולה		6.27	מ"ר	0.95×6.60	3
סה"כ פרגולה	25.43		מ"ר		

סה"כ שטח להורדה	290.58		מ"ר		
סה"כ ברוטו	434.45		מ"ר		

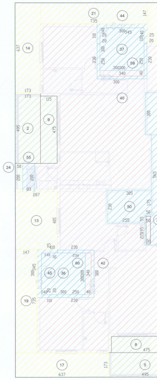
שטח שרות

מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	39
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	40
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	41
סה"כ מקלט	27.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	42
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	43
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	44
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	45
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	46
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	47
סה"כ קירות ממ"ד	9.39		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	48
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	31
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		51.51	מ"ר	חושב על ידי המחשב	49
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	30
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	32
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	33
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	34
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	35
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	37
סה"כ מבואות	42.97		מ"ר		
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	50
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	51
אחסנה		6.57	מ"ר	חושב על ידי המחשב	52
סה"כ אחסנה	20.07		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	53
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	54
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	55
סה"כ מסתור כביסה	4.98		מ"ר		

סה"כ שטח שרות	116.46		מ"ר		

שטח עיקרי

הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	56
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	57
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	58
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	3.60		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	314.39		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	317.99		מ"ר		



2-

שטח שרות

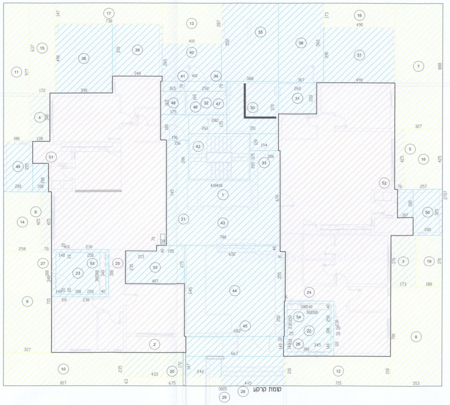
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	35
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	36
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	37
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	38
סה"כ מקלט	36.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	39
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	40
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	41
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	42
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	43
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	44
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	45
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	46
סה"כ קירות ממ"ד	12.52		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	47
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	27
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		50.90	מ"ר	חושב על ידי המחשב	48
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	26
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	28
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	29
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	30
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	31
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	33
סה"כ מבואות	42.36		מ"ר		
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	49
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	50
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	51
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	52
סה"כ אחסנה	26.98		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	53
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	54
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	55
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	56
סה"כ מסתור כביסה	6.64		מ"ר		

סה"כ שטח שרות	136.55		מ"ר		

שטח עיקרי

הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	57
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	58
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	59
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	60
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	4.80		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	354.35		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	359.15		מ"ר		

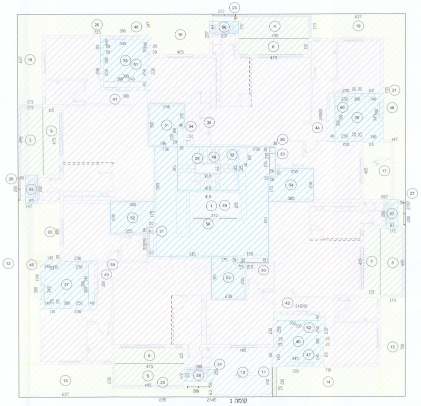
חישוב שטחים בניין B2



קומת קרקע

חישוב שטח קומה: קומת קרקע.   בנין: 2

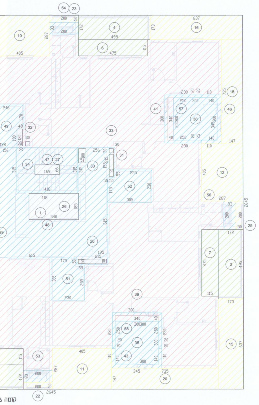
שטח מסגרת		813.45	מ"ר	30.05×27.07	①
סה"כ שטח מסגרת	813.45		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		7.45	מ"ר	4.33×1.72	②
גזוזטרה		6.40	מ"ר	1.73×3.70	③
גזוזטרה		4.69	מ"ר	1.38×3.40	④
גזוזטרה		2.98	מ"ר	0.70×4.25	⑤
גזוזטרה		2.98	מ"ר	0.70×4.25	⑥
סה"כ גזוזטרה	24.50		מ"ר		
הורדות חיצוניות		29.04	מ"ר	3.27×8.88	⑦
הורדות חיצוניות		24.71	מ"ר	3.53×7.00	⑧
הורדות חיצוניות		23.38	מ"ר	3.27×7.15	⑨
הורדות חיצוניות		19.20	מ"ר	8.17×2.35	⑩
הורדות חיצוניות		17.59	מ"ר	1.80×9.77	⑪
הורדות חיצוניות		15.02	מ"ר	7.15×2.10	⑫
הורדות חיצוניות		11.77	מ"ר	4.10×2.87	⑬
הורדות חיצוניות		10.97	מ"ר	2.58×4.25	⑭
הורדות חיצוניות		10.96	מ"ר	1.72×6.37	⑮
הורדות חיצוניות		10.92	מ"ר	2.57×4.25	⑯
הורדות חיצוניות		10.73	מ"ר	7.30×1.47	⑰
הורדות חיצוניות		8.48	מ"ר	4.90×1.73	⑱
הורדות חיצוניות		6.66	מ"ר	1.80×3.70	⑲
הורדות חיצוניות		4.25	מ"ר	6.75×0.63	⑳
סה"כ הורדות חיצוניות	203.68		מ"ר		
פירים		0.21	מ"ר	0.30×0.70	㉑
סה"כ פירים	0.21		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	228.39		מ"ר		
סה"כ ברוטו	585.06		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㉒
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㉓
סה"כ מקלט	18.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉔
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉕
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉖
קירות ממ"ד		1.46	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉗
סה"כ קירות ממ"ד	6.19		מ"ר		
בליטות		9.35	מ"ר	4.45×2.10	㉘
בליטות		3.56	מ"ר	2.42×1.47	㉙
סה"כ בליטות	12.91		מ"ר		
מעברים לכלל הציבור		12.99	מ"ר	3.51×3.70	㉚
מעברים לכלל הציבור		5.72	מ"ר	2.60×2.20	㉛
מעברים לכלל הציבור		4.65	מ"ר	2.82×1.65	㉜
מעברים לכלל הציבור		2.33	מ"ר	1.94×1.20	㉝
מעברים לכלל הציבור		2.04	מ"ר	2.92×0.70	㉞
סה"כ מעברים לכלל הציבור	27.73		מ"ר		
קומת עמודים מפולשת		21.42	מ"ר	3.88×5.52	㉟
קומת עמודים מפולשת		19.11	מ"ר	3.90×4.90	㊱
קומת עמודים מפולשת		19.11	מ"ר	4.90×3.90	㊲
קומת עמודים מפולשת		17.25	מ"ר	3.07×5.62	㊳
קומת עמודים מפולשת		12.58	מ"ר	3.40×3.70	㊴
קומת עמודים מפולשת		10.87	מ"ר	4.10×2.65	㊵
קומת עמודים מפולשת		1.16	מ"ר	1.65×0.70	㊶
סה"כ קומת עמודים מפולשת	101.50		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.59	מ"ר	4.18×3.25	㊷
סה"כ חדרי מדרגות	13.59		מ"ר		
מבואות		44.86	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊸
מבואות		44.09	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
מבואות		9.34	מ"ר	6.67×1.40	㊺
מבואות		3.53	מ"ר	1.96×1.80	㊻
מבואות		3.52	מ"ר	2.61×1.35	㊼
מבואות		2.89	מ"ר	1.75×1.65	㊽
סה"כ מבואות	108.23		מ"ר		
אחסנה		7.10	מ"ר	2.00×3.55	㊾
אחסנה		6.50	מ"ר	2.00×3.25	㊿
אחסנה		2.16	מ"ר	1.08×2.00	(51)
אחסנה		2.14	מ"ר	1.07×2.00	(52)
סה"כ אחסנה	17.90		מ"ר		
חדר עגלה		10.34	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(53)
סה"כ חדר עגלה	10.34		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	316.39		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(54)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(55)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	2.40		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	266.27		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	268.67		מ"ר		



קומה 1

חישוב שטח קומה: קומה 1 .   בנין: 2

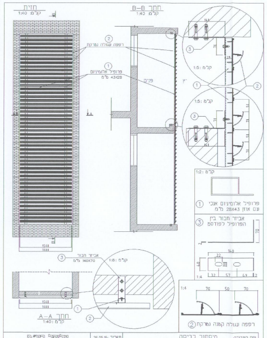
שטח מסגרת		716.00	מ"ר	26.45×27.07	①
סה"כ שטח מסגרת	716.00		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		8.56	מ"ר	1.73×4.95	②
גזוזטרה		8.51	מ"ר	1.72×4.95	③
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	④
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	⑤
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑥
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑦
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑧
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑨
סה"כ גזוזטרה	55.93		מ"ר		
מרפסת גג		14.18	מ"ר	4.05×3.50	⑩
מרפסת גג		0.53	מ"ר	0.25×2.10	⑪
סה"כ מרפסת גג	14.71		מ"ר		
הורדות חיצוניות		16.76	מ"ר	11.40×1.47	⑫
הורדות חיצוניות		14.97	מ"ר	2.35×6.37	⑬
הורדות חיצוניות		14.91	מ"ר	7.10×2.10	⑭
הורדות חיצוניות		12.11	מ"ר	1.73×7.00	⑮
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑯
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑰
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑱
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑲
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑳
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉑
הורדות חיצוניות		5.67	מ"ר	1.40×4.05	㉒
הורדות חיצוניות		4.38	מ"ר	6.95×0.63	㉓
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉔
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉕
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉖
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉗
סה"כ הורדות חיצוניות	139.68		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉘
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉙
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉚
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉛
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉜
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉝
פירים		0.46	מ"ר	0.38×1.20	㉞
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㉟
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊱
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	220.53		מ"ר		
סה"כ ברוטו	495.47		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊲
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊳
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊴
מקלט		9.00	מ"ר	3.00×3.00	㊵
סה"כ מקלט	36.00		מ"ר		
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊶
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊷
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊸
קירות ממ"ד		1.60	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊹
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊺
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊻
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊼
קירות ממ"ד		1.53	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊽
סה"כ קירות ממ"ד	12.52		מ"ר		
חדרי מדרגות		13.17	מ"ר	4.18×3.15	㊾
פירים		-1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉙
סה"כ חדרי מדרגות	12.05		מ"ר		
מבואות		50.90	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㊿
פירים		-6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉘
פירים		-0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉚
פירים		-0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉛
פירים		-0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉜
פירים		-0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉝
פירים		-0.09	מ"ר	0.30×0.30	㊱
סה"כ מבואות	42.36		מ"ר		
אחסנה		6.76	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(51)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(52)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(53)
אחסנה		6.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(54)
סה"כ אחסנה	26.98		מ"ר		
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(55)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(56)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(57)
מסתור כביסה		1.66	מ"ר	0.83×2.00	(58)
סה"כ מסתור כביסה	6.64		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	136.55		מ"ר		
שטח עיקרי					
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(59)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	0.40×3.00	(60)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(61)
הפרש שטח קבוע מקלט		1.20	מ"ר	3.00×0.40	(62)
סה"כ הפרש שטח קבוע מקלט	4.80		מ"ר		
סה"כ מגורים ("שטח לא מסומן")	354.12		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	358.92		מ"ר		



קומה

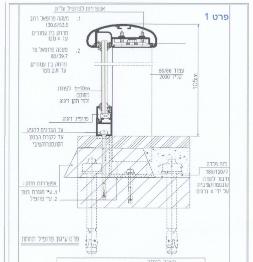
חישוב שטח קומה: קומה 2 , קומה 3 , קומה 4 , קומה 5 , קומה 6 .   בנין: 2

שטח מסגרת		699.60	מ"ר	26.45×26.45	①
סה"כ שטח מסגרת	699.60		מ"ר		
שטח להורדה					
גזוזטרה		8.56	מ"ר	1.73×4.95	②
גזוזטרה		8.51	מ"ר	1.72×4.95	③
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	④
גזוזטרה		8.51	מ"ר	4.95×1.72	⑤
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑥
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑦
גזוזטרה		5.46	מ"ר	4.75×1.15	⑧
גזוזטרה		5.46	מ"ר	1.15×4.75	⑨
סה"כ גזוזטרה	55.93		מ"ר		
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑩
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑪
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑫
הורדות חיצוניות		11.62	מ"ר	4.05×2.87	⑬
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑭
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑮
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑯
הורדות חיצוניות		11.02	מ"ר	1.73×6.37	⑰
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑱
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑲
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	⑳
הורדות חיצוניות		10.80	מ"ר	7.35×1.47	㉑
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉒
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉓
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉔
הורדות חיצוניות		1.00	מ"ר	0.50×2.00	㉕
סה"כ הורדות חיצוניות	137.76		מ"ר		
פירים		6.29	מ"ר	3.40×1.85	㉖
פירים		1.12	מ"ר	1.69×0.66	㉗
פירים		0.59	מ"ר	1.95×0.30	㉘
פירים		0.59	מ"ר	0.30×1.95	㉙
פירים		0.51	מ"ר	0.51×1.00	㉚
פירים		0.47	מ"ר	0.30×1.55	㉛
פירים		0.46	מ"ר	0.38×1.20	㉜
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㉝
פירים		0.09	מ"ר	0.30×0.30	㉞
סה"כ פירים	10.21		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	203.90		מ"ר		
סה"כ ברוטו	495.70		מ"ר		


חזית
קנ"מ: 1:40
חתך B-B
קנ"מ: 1:40
②
רפפה עגולה נפרקת
①
פרופיל אלומיניום
43X28 מ"מ
פנים
חוץ
קנ"מ: 1:5
①
②
③
קנ"מ: 1:5
קנ"מ: 1:2
① פרופיל אלומיניום אנכי
עם אוזן 28X43 מ"מ
③ אביזר חבור בין
הפרופיל לפודסט
③ אביזר חבור
140X70 מ"מ
קנ"מ: 1:8
חתך A-A
קנ"מ: 1:40
1:4
② רפפה עגולה קטנה נפרקת

שם העבודה:	מיסתור כביסה	תאריך: 26.05.16
שם הגליון:	חזית – שלדה אלומיניום – פרטים	שרטט: סברינה
מס. הגליון: 1	הצללה רפפה מעוגלת נפרקת קטנה	ערך :

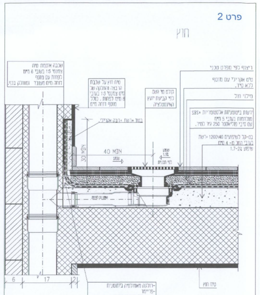
אלוקל בע"מ
רח' החרושת 10 – קרית חיים
מיקוד 26248 – פקס: 04-8722624
טל: 04-8722939


פרט 1
פרט עיגון פרופיל תחתון
1. ע״י חגורת בטון
2. ע״י פרופיל
על ידי 4 ברגים

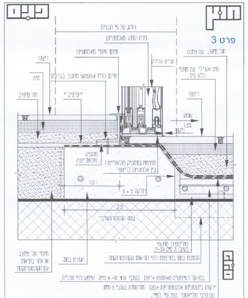
חשוב ביותר
1. הפרט הינו אינדיקאציה לבצוע בלבד
2. שמוש בפרופילים ובזכוכית יהיה בהתאם לתקן ישראלי בתוקף
3. המעקה ייבדק ע״י מכון התקנים או מעבדה מוסמכת אחרת
ורק לאחר האישור (בכתב) הוא יהיה תקף לביצוע ליתר המרפסות

תאור: פרט עקרוני למעקה זכוכית ואלומיניום		מס׳ פרט 0017
קנה מידה 1:25	לאישור ○ לביצוע ○	תאריך 21.07.12 עידכון

מיכאל זליצ׳נקו - אדריכלים ומתכנני ערים
אדריכלות ועיצוב פנים, תכנון, פיקוח וניהול פרוייקטים
אשקלון רח׳ דוד רמז 12/8 טל.: 08-6710683 נייד.054-6885501 פקס: 08-6710370
adrichal@bezeqint.net michael@zelichenko.com office@zelichenko.com

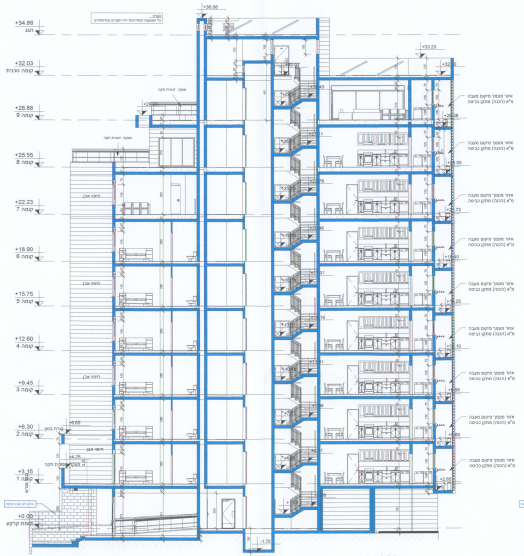

פרט 2
חוץ
6
17
2
40 MIN
-רולקה מאמולסיה ביטומנית
-פריימר
-3 שכבות ביטומן 25/75
-2 שכבות ארג זכוכית מסוג אינטרגלס
הביצוע יהיה בהתאם לתקן
איטום מרפסות ואיטום גגות
לפי תקן 1752 חלק א׳ ו-ב׳
טיח חוץ
חוץ
גזוזטרא

תאור: אטום מרפסת לא מקורה וקולטן למרחב (ללא בידוד)		מס׳ פרט 3210
קנה מידה 1 : 5	לאישור ○ לביצוע ○	תאריך 25.10.02 עידכון 16.11.10

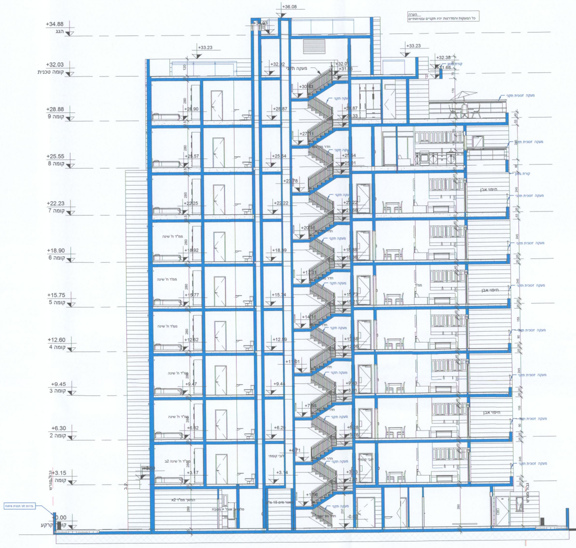

פנים
חוץ
פרט 3
רוחב על פי תכנית
דלת הזזה מאלומיניום
פוליסטירן מוקצף
בעובי 3 ס״מ P-30
הנמכת בטון במרפסת לפי הוראות הקונסטרוקטור
חגורת בטון
מילוי חול מיוצב
או אחר בתיאום
עם הקונסטרוקטור
בט-קל לשיפועים 1200\40 +רשת בעובי החל מ- 4 ס״מ. שיפוע לפי תכנית
יריעות ביטומניות אלסטומריות SBS+ מולחמות בעובי 5 מ״מ
עם סיבי פוליאסטר 250 גר׳ למ״ר.

תאור: יציאה וירידה לגזוזטרא		מס׳ פרט 010
קנה מידה 1 : 5	לאישור ○ לביצוע ○	תאריך 21.07.12 עידכון 12.08.12

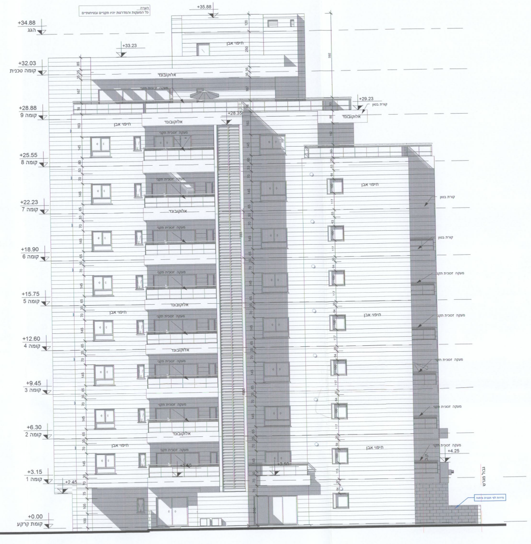
מיכאל זליצ׳נקו - אדריכלים ומתכנני ערים
אדריכלות ועיצוב פנים, תכנון, פיקוח וניהול פרוייקטים
אשקלון רח׳ דוד רמז 12/8 טל.: 08-6710683 נייד.054-6885501 פקס: 08-6710370
adrichal@bezeqint.net michael@zelichenko.com office@zelichenko.com


+36.08
+34.88 הגג
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
-1.70

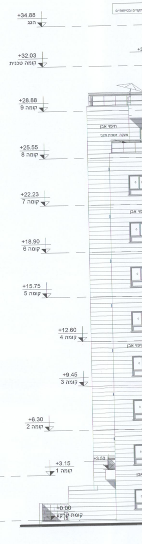
חתך ג-ג
1 : 100

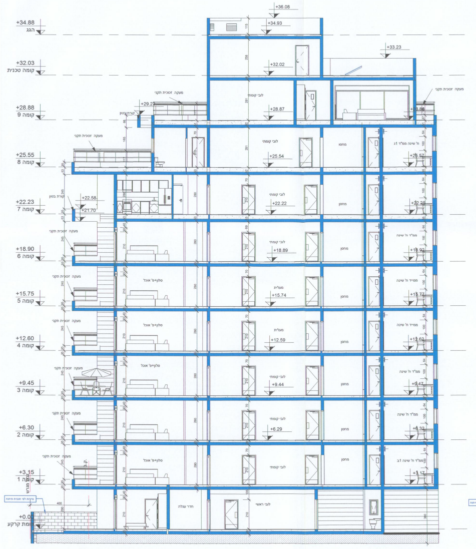

+36.08
+34.88 הגג
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
0.00 קומת קרקע

חתך א-א
1 : 100

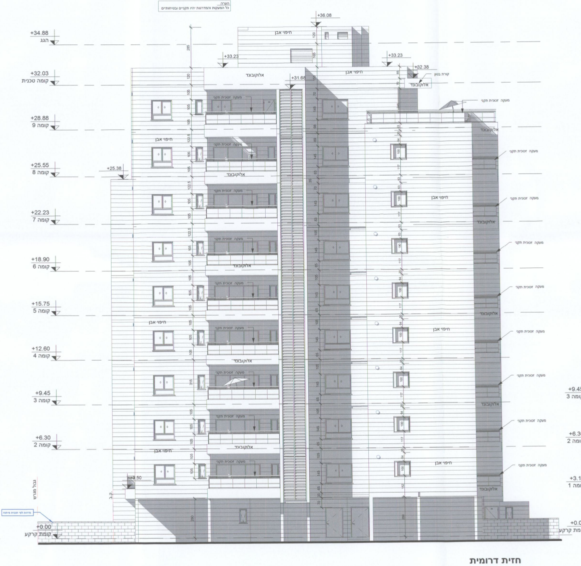

+35.88
+34.88 הגג
+33.23
+32.03 קומה טכנית
+29.23
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
אלוקובונד
חיפוי אבן

חזית מערבית
1 : 100

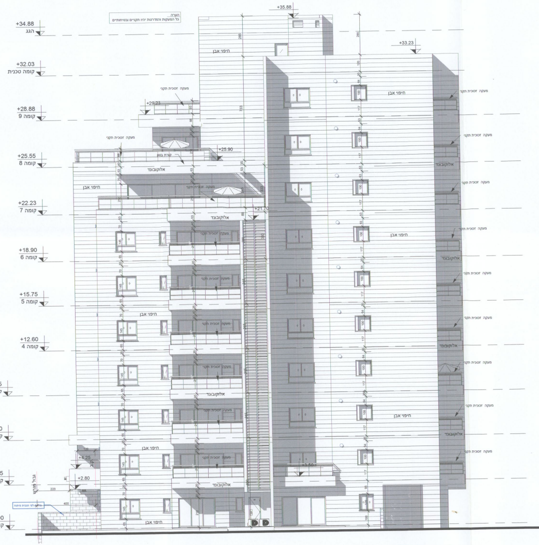

+34.88 הגג
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע


+36.08
+34.93
+34.88 הגג
+33.23
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע

חתך ב-ב
1 : 100


+36.08
+34.88 הגג
+33.23
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
אלוקובונד
חיפוי אבן

חזית דרומית
1 : 100

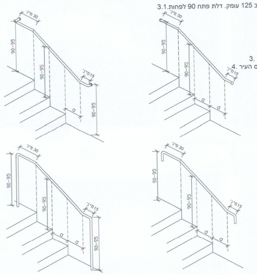

+35.88
+34.88 הגג
+33.23
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
אלוקובונד
חיפוי אבן

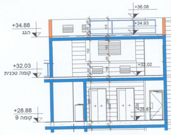
חזית מזרחית
1 : 100

הקפיד על הנמכת מדרכה בסמוך לדרך הנגישה .1.1
מכל מכשול ברוחב של לפחות 130 ס"מ .1.2
אל המבנה בקרבת מקום .1.3
הדרך הנגישה
1 ס"מ, שיפוע עד 8%)עד 6% אין צורך.1.4
ס"מ(,חומר נגד החלקה,משטח אופקי כל 55 ס"מ
בש

תקניים ובטיחותיים. מאחז יד תקני בגובה 90 ס"מ בשני הצדדים .2.1
צה שלח המדרגה הראשונה והאחרונה בכל מהלך .2.2

ב 125 עומק. דלת פתח 90 לפחות.3.1
3.
ס העיר .4

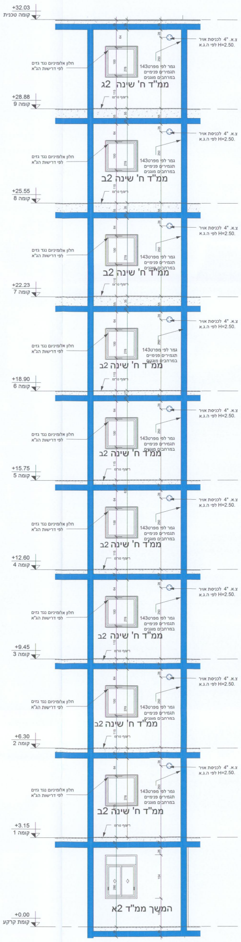

30 מי׳נ
90-95
90-95
15 מי׳נ


+36.08
+34.93
+34.88 הגג
+33.02
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9

חתך ה-ה
1 : 100

ממ"ד 3

חתך m2-m2



+32.03
קומה טכנית
+28.88
קומה 9
+25.55
קומה 8
+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
ממ"ד ח' שינה 2ג
ממ"ד ח' שינה 2ב
ממ"ד ח' שינה 2ב
ממ"ד ח' שינה 2ב
ממ"ד ח' שינה 2ב
ממ"ד ח' שינה 2ב
ממ"ד ח' שינה 2ב
ממ"ד ח' שינה 2ב
המשך ממ"ד 2א

חתך m2-m2
1 : 50

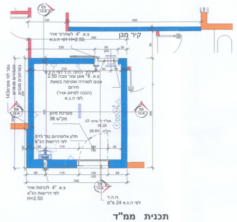
קומה 1-6

+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+18.90

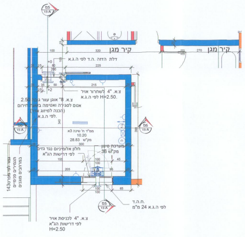
קומת קרקע

+0.00

תכנית



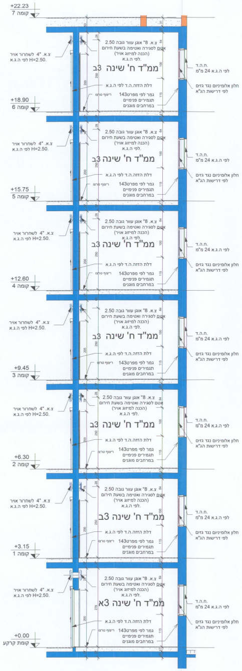
תכנית ממ"ד
1 : 50



קיר מגן
קיר מגן

תכנית ממ"ד
1 : 50

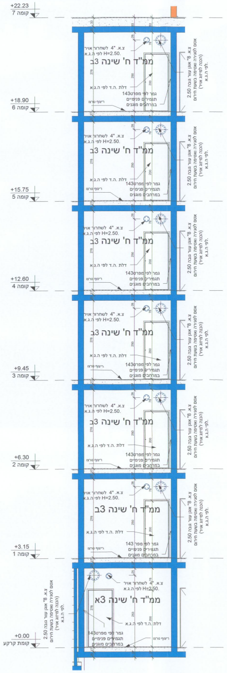
חתך m5-m5



+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3א

חתך m5-m5
1 : 50

חתך m6-m6



+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3ב
ממ"ד ח' שינה 3א

חתך m6-m6
1 : 50

קומה 7

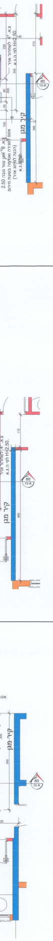
+22.23

קומה 1-6

+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+18.90
+22.23

קומת קרקע

+0.00



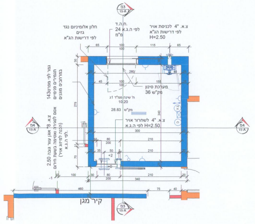
קיר מגן
קיר מגן
קיר מגן

ממ"ד 1

תכנית

קומה 8

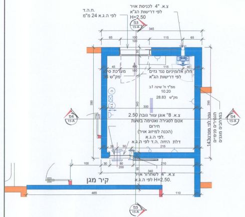
+25.55



תכנית ממ"ד
1 : 50

קומה 1-7

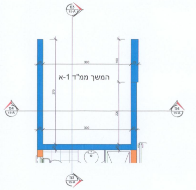
+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+18.90
+22.23



תכנית ממ"ד
1 : 50

קומת קרקע

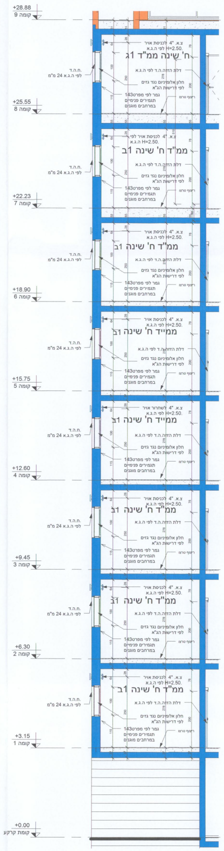
+0.00



היקף ממ"ד 13.80= 3.70+3.40+3.70+3.00
היקף המשך ממ"ד 10.80=1.50 +3.70+3.40+2.20
מ"ר 10.80 9.66 - 70.00%

תכנית המשך ממ"ד ק.ק
1 : 50

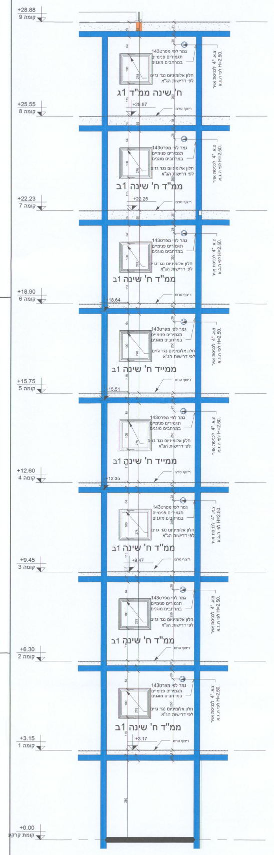
חתך מ3-מ3



+28.88
קומה 9
+25.55
קומה 8
+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
ממ"ד ח' שינה ג1
ממ"ד ח' שינה ב1

חתך מ3-מ3
1 : 50

חתך מ4-מ4



+28.88
קומה 9
+25.55
קומה 8
+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
ממ"ד ח' שינה ג1
ממ"ד ח' שינה ב1

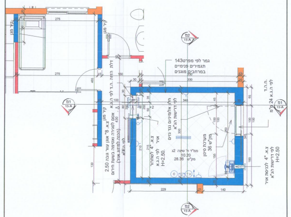
חתך מ4-מ4
1 : 50

ממ"ד 2

תכנית

קומה 9

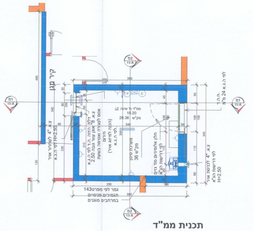
+28.88



תכנית ממ"ד
1 : 50

קומה 1-8

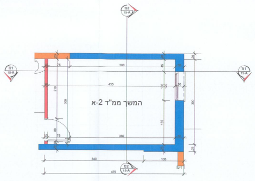
+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+18.90
+22.23
+25.55



תכנית ממ"ד
1 : 50

קומת קרקע

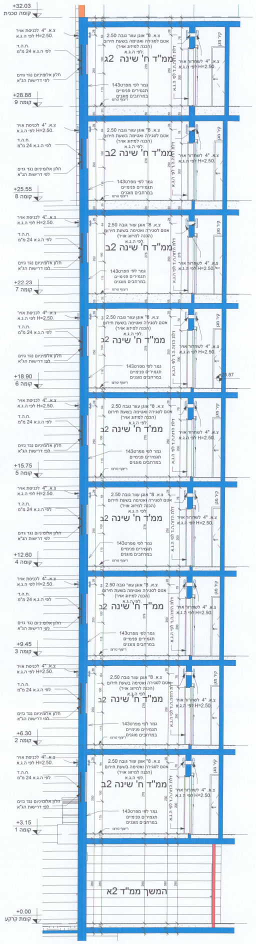
+0.00



היקף ממ"ד 13.80= 3.90+3.90+3.00+3.00
היקף המשך ממ"ד 10.80=3.90+3.90+3.00
מ"ר 10.80 9.66 - 70.00%

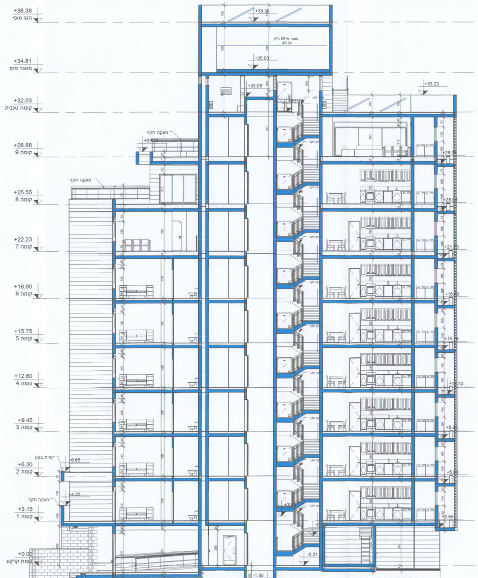
תכנית המשך ממ"ד ק.ק
1 : 50

חתך מ1-מ1

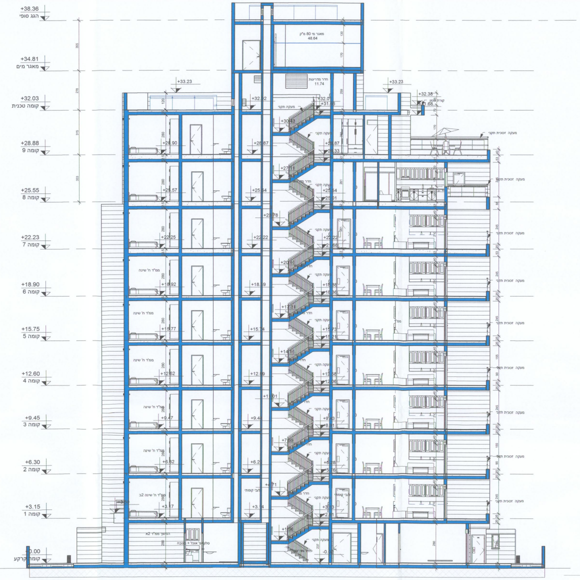


+32.03
קומה טכנית
+28.88
קומה 9
+25.55
קומה 8
+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
ממ"ד ח' שינה ב2
המשך ממ"ד א2

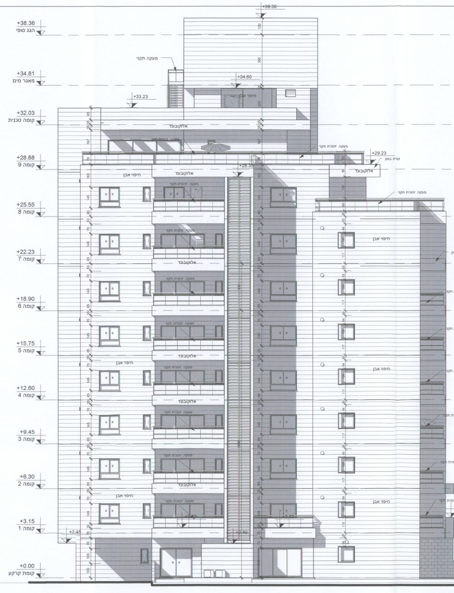
חתך מ1-מ1
1 : 50


+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
מעקה תקני

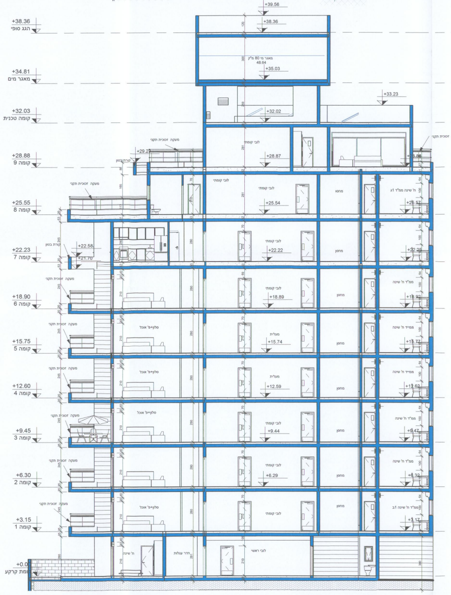
חתך ג-ג
1 : 100


+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
0.00 קומת קרקע
מעקה תקני

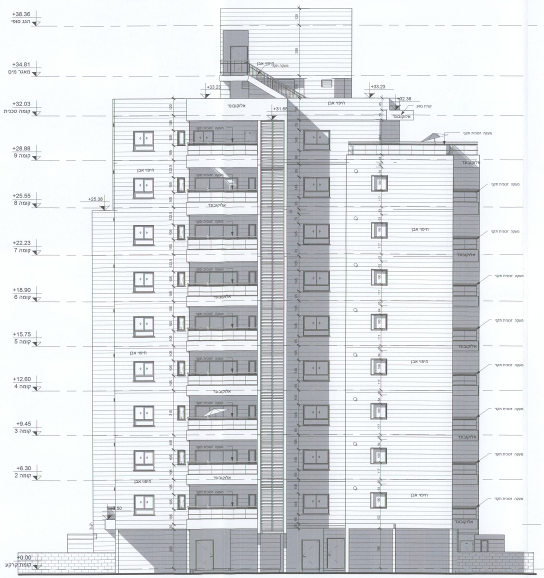
חתך א-א
1 : 100


+39.56
+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
מעקה תקני
אלקובונד
חיפוי אבן

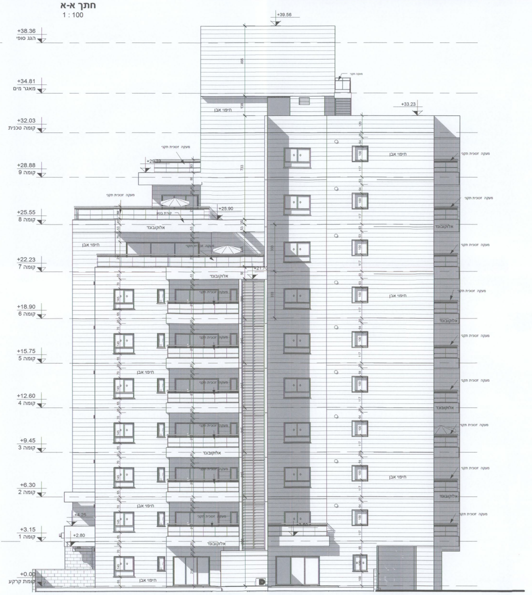
מערבית
1 : 100


+39.56
+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
מעקה זכוכית תקני

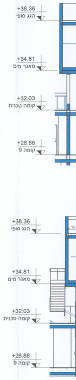
חתך ב-ב
1 : 100

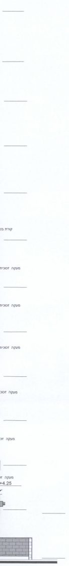

+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
אלקובונד
חיפוי אבן
מעקה זכוכית תקני

חזית דרומית
1 : 100

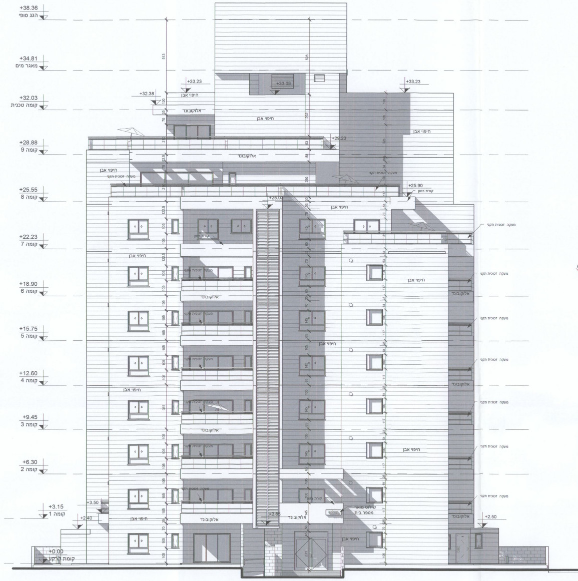

+39.56
+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
אלקובונד
חיפוי אבן
מעקה זכוכית תקני

חזית מזרחית
1 : 100

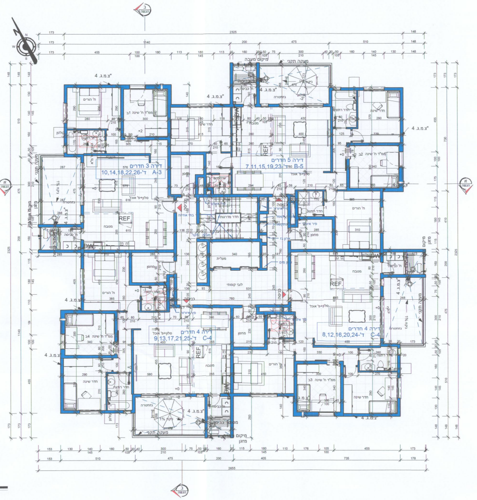

+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9



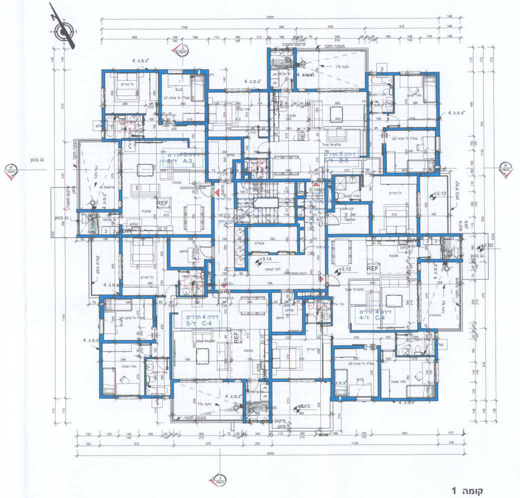
חזית


+38.36 הגג סופי
+34.81 מאגר מים
+32.03 קומה טכנית
+28.88 קומה 9
+25.55 קומה 8
+22.23 קומה 7
+18.90 קומה 6
+15.75 קומה 5
+12.60 קומה 4
+9.45 קומה 3
+6.30 קומה 2
+3.15 קומה 1
+0.00 קומת קרקע
אלוקובונד
חיפוי אבן

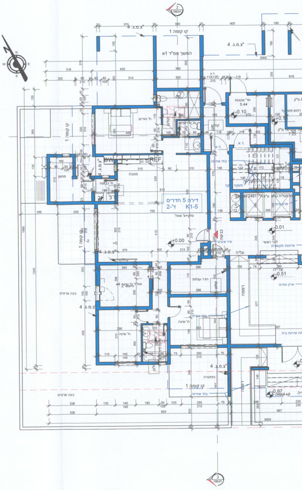
חזית צפונית
1 : 100

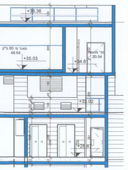

דירה 3 חדרים
ד' 10,14,18,22,26 A-3
דירה 5 חדרים
ד' 7,11,15,19,23 B-5
דירה 4 חדרים
ד' 9,13,17,21,25 C-4
דירה 4 חדרים
ד' 8,12,16,20,24 C-4
REF

קומה טיפוסית (2-6)
1 : 100

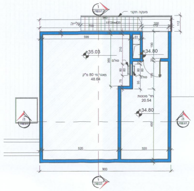

A-3
B-5
C-4
C-4
REF

קומה 1
1 : 100

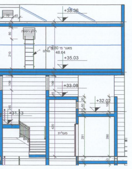




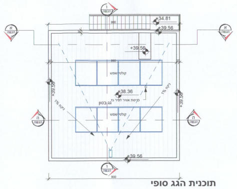
חתך ה-ה
1 : 100



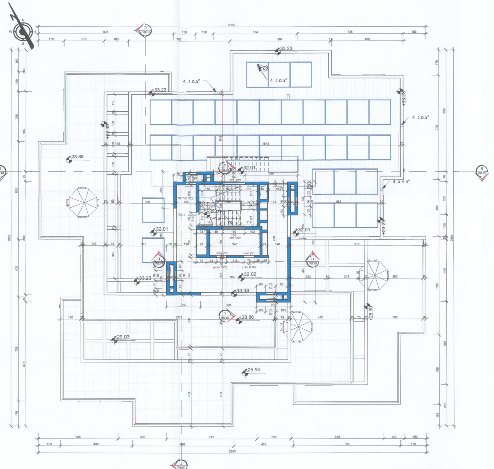
תכנית מאגר מים
1 : 100



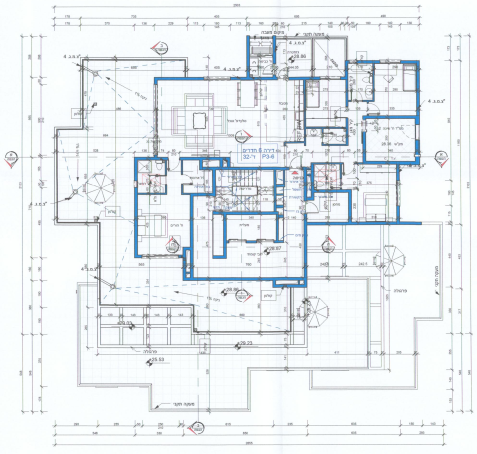
חתך ו-ו
1 : 100



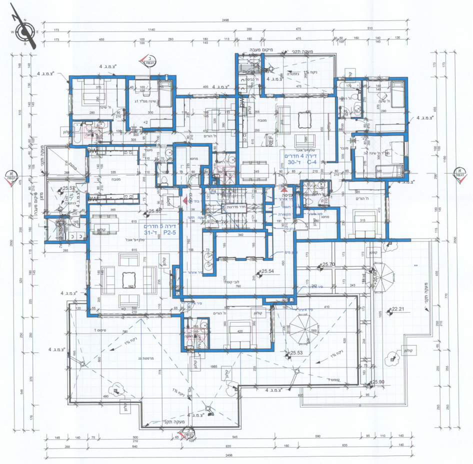
תוכנית הגג סופי
1 : 100



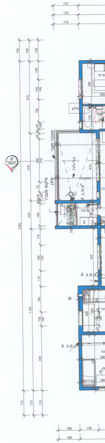
קומה טכנית
1 : 100


דירה 6 חדרים
ד' 32 P3-6

תכנית קומה 9
1 : 100


דירה 4 חדרים
ד' 30 C-4
דירה 5 חדרים
ד' 31 P2-5

תכנית קומה 8
1 : 100



טבלת תכנון מערכת אוורור וסינון

ממ״ד- מרחב מוגן דירתי

מספר החלפות אויר		שטח ממ"ד ברוטו		גובה ממ"ד ברוטו		מקל"ש אויר מסונן
1	×	10.20	×	2.78	=	28.36

מספר אנשים בדירה		מקל"ש		מקל"ש אויר מסונן
6	×	6	=	36

א. ספיקת מערכת האוורור וסינון /מערכת הסינון הדירדית אשר תותקן בפועל בממ"ד תהיה לא פחות מ-36 מקל"ש אויר מסונן

ב. המערכות הנ"ל תהיה מאושרת ע"י מכון התכנים לרבות הימצאות תו תקן ע"ג המערכת והשסתום ותותקן ע"י מתקין המוסמך ע"י פיקוד העורף ובהתאם לדרישות ת"י 4570.

טבלת תכנון מערכת אוורור וסינון

ממ״ד- מרחב מוגן דירתי

מספר החלפות אויר		שטח ממ"ד ברוטו		גובה ממ"ד ברוטו		מקל"ש אויר מסונן
1	×	10.37	×	2.78	=	28.83

מספר אנשים בדירה		מקל"ש		מקל"ש אויר מסונן
6	×	6	=	36

א. ספיקת מערכת האוורור וסינון /מערכת הסינון הדירדית אשר תותקן בפועל בממ"ד תהיה לא פחות מ-36 מקל"ש אויר מסונן

ב. המערכות הנ"ל תהיה מאושרת ע"י מכון התכנים לרבות הימצאות תו תקן ע"ג המערכת והשסתום ותותקן ע"י מתקין המוסמך ע"י פיקוד העורף ובהתאם לדרישות ת"י 4570.

פיקוד העורף – מהנדס מחוז הדרום
בהתאם להנחיות פיקוד העורף ודרישות התקנות חובה להמציא לנו לקראת אישור טופס 4/אישור אכלוס את האישורים הבאים:
1.ריכוז תוצאות בטון ע"י מעבדה מוסמכת. (בממ"דים ובממ"קים).
2.בדיקת אטימות במרחב מוגן/מקלט ע"י מעבדה מוסכמת.
3.בדיקת מסגרות, יצור והתקנה לפי ת"י 4422 לדלת הדף, לחלון הדף, חלון פנימי, צינורות אוויר ופתח חילוץ.
4.דו"ח בקת ציפוי פנימי(טיח פנים במרחב המוגן) במידה וביצע או אישור מהנדס לבגר.
5.הצהרת מהנדס בטופס 20א' חתום בנוכחות עו"ד כתצהיר.
6.חובת הימצאות תכנית מאושרת ע"י פיקוד העורף באתר הבניה (גרמושקה) בעת עריכת הביקורת.

חשמל – 2 גופים תאורה פלואורסצנטיים 2x40 W מוגנים ואטומים מנורה 1x40 W כתאורה חרום ל-4 שעות.
חיבור גופי התאורה לתקרה עם ברגים מפוצלים או גיבוס.
יש להכין בית-תקע לחשמל עם הארקה ואנטנה עבור מכשיר רדיו אינטרקום .T.V, הצנרת מ"מ 16 Ø
ריצוף טרצו או P.V.C חסין אש- שיפולים (פנלים) מ-

מקרא	
♂	מפסק חשמל
⊠	מנורה תאורת חירום ל-4 שעות
⊣D	שקע עם הארקה
T.V.	אנטנה .T.V צנרת קוטר 16 מ"מ
↔	אנטנה רדיו צנרת קוטר 16 מ"מ
☰	פלורסנט 2x40 W מוגן ואטום
C	טלפון
ריצוף טרצו	
פרטי זיון וריתום בהתאם להנחיות ה.ג.א. פנים וחוץ	

הוראות ביצוע מרחב מוגן דירתי

המרחב המוגן הדירתי יבנה בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית

(מפרטים לבניית מקלטים)

(התיקון) השנ"א 1991 שיפורסמו בקרוב (קובץ תקנות 5245).

עקרונות התכנון:

בתכנון המרחב המוגן הדירתי יתקיימו עקרונות יסוד אלה: המרחב המוגן הדירתי ייבנר
דמוי תיבה, עשוי מקשה אחת ורתום בכל חלקיו, ללא קורות ועמודים.
רצפת המרחב המוגן הדירתי, קירותיו ותקרתו יהיו מישוריים, יצוקים בדיקטים בלבד. ק
המרחבים המוגנים הדירתיים יהיו רציפים לכל גובה הבניין, ליצירת מגדל מוגן. יציבות ו
של המרחבים המוגנים הדירתיים תובטח מפני כוחות אופקיים. העובי המזערי של חלקי
המוגן הדירתי יהיה כאמור בתקניה 209. תכנון שלט המרחב המוגן הדירתי ייעשה בהו
466. מידות מזעריות של פתח אור – לדלת כניסה – 200\60 ס"מ או 70/200. סוג דלו
(דלת הדף) –דלת בטחון הג"א. דלת הדף דירתית כמפורט בתקניה 02
הגנה על דלת הכניסה – כמפורט בתקנון (ע"י מחיצות) ומרוחקים מקווי בניין. חלון – בי
1.21 מ"ר, גובה המפלס אדן לא יפחת מ-1.05 מ'. חלון ההדף הדירתי יכלול שני ו
עיקריים:

א) חלון בטחוני אטום מפני גזים.
ב) אמצעי מגן חיצוני להדף – תקן הנ"א לפי תקניה 205.

הבטון בכל חלקי המרחב המוגן הדירתי יהיה בסוג ב-300 לפי דרישת ת"י 118. החוזק
וחוזקי התוכן של הבטון ייקבע לפי תקניה 456. הכנת המרחב המוגן הדירתי
טלויזיה וחשמל: באחד מקירות המרחב המוגן יותקן מוביל לצורך הכנת כו
תיבת הסתעפות לטלפון ונקודת טלפון יותקנו בהתאם לדרישות חברת בזק.
המוגן יותקנו שני בתי – תקע, אחד לאנטנת טלויזיה ואחד לאנטנת רדיו. בבית התקע יו
שקוטרו לא יפחת מ-16 מ"מ, אשר יוביל אל מחוץ למרחב.

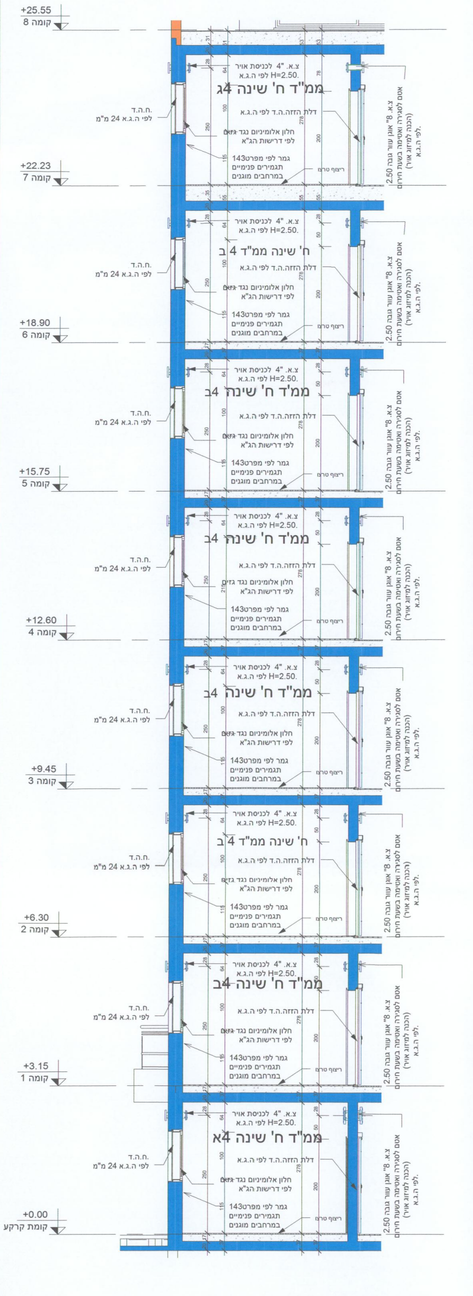
א) לצורך תאורה רגילה יותקנו לפחות שני גופי תאורה פלואורסנטיים כל אחד עם של 36 ווט.
ב) לצורך תאורת חרום, יותקנו מנורות חרום אחד לפחות 36 ווט לפעולה של 4 ש
ג) יותקנו שני שקעי חשמל 220 וולט.
ד) יותקן שקע אחד לטלפון חוץ.
ה) הותקנה נקודת טלויזיה אחת.

עבודת גימור

פני הדופן הפנימי של הקירות והתיקרות של מרחב המוגן הדירתי יהיו חלקים עם גמר י
ואין לטייח אותם. הקירות והתיקרות של המרחב המוגן יהיו בגימור צהע או ציפוי אקריל
יעלה על 2 מ"מ. קירות המרחב המוגן לא יצופו בצידם הפנימי באריחי חרסינה, באריחי
או בטיח. את רצפת המרחב המוגן יש לרצף באריחי ריצוף, מותר להשתמש בכל חומר
(פנלים) מותר שיהיו מחומר כגון: פ ו.ס. אולם אין להשתמש בחומרים כגון אריחי ריצוף,
וכיוצא כאלה.

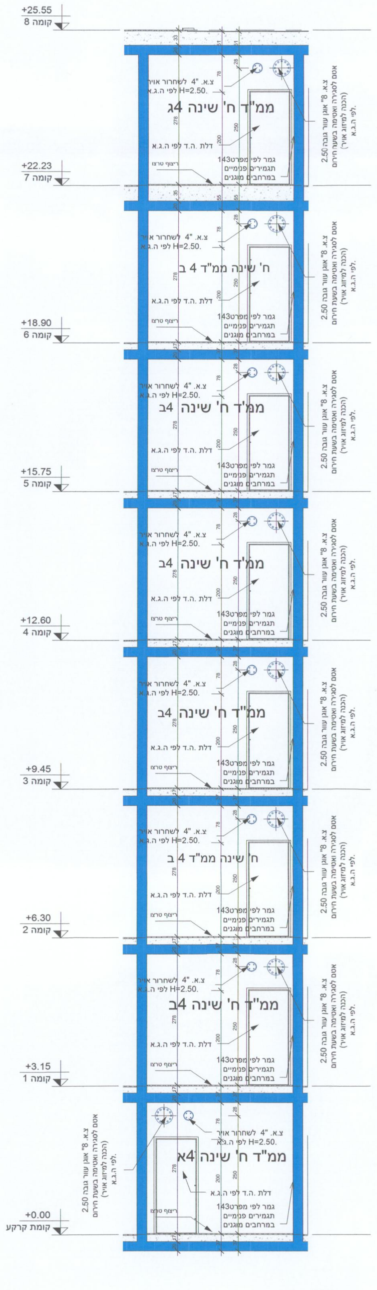
ממ"ד 4

חתך מ8-מ8


+25.55
קומה 8
+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
צ.א. "4 לכניסת אויר
לפי ה.ג.א H=2.50.
ממ"ד ח' שינה 4ג
ח' שינה ממ"ד 4 ב
ממ'ד ח' שינה 4ב
ממ"ד ח' שינה 4א
דלת הזזה.ה.ד לפי ה.ג.א
חלון אלומיניום נגד גזים
לפי דרישות הג"א
גמר לפי מפרט143
תגמירים פנימיים
במרחבים מוגנים
ריצוף טרצו
ח.ה.ד.
לפי ה.ג.א 24 מ"מ
צ.א. "8 אוגן עוור גובה 2.50
אטם לסגירה ואטימה בשעת חירום
(הכנה למיזוג אויר)
לפי ה.ג.א.

חתך מ8-מ8
1 : 50

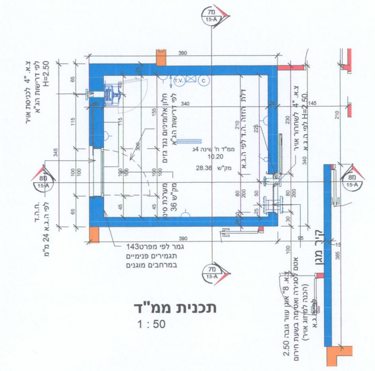
חתך מ7-מ7


+25.55
קומה 8
+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע
צ.א. "4 לשחרור אויר
לפי ה.ג.א H=2.50.
ממ"ד ח' שינה 4ג
ח' שינה ממ"ד 4 ב
ממ"ד ח' שינה 4א
דלת ה.ה.ד לפי ה.ג.א
גמר לפי מפרט143
תגמירים פנימיים
במרחבים מוגנים
ריצוף טרצו
צ.א. "8 אוגן עוור גובה 2.50
אטם לסגירה ואטימה בשעת חירום
(הכנה למיזוג אויר)
לפי ה.ג.א.

חתך מ7-מ7
1 : 50

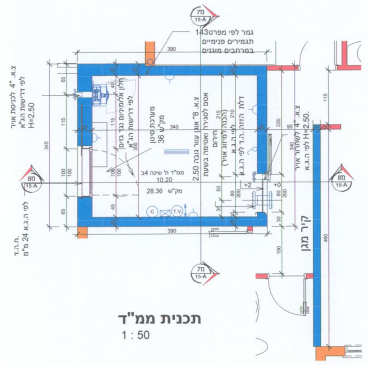
תכנית

קומה 7
+22.23


מ7
15-A
מ8
15-A
390
340
345
צ.א. "4 לכניסת אויר
לפי דרישות הג"א
H=2.50
צ.א. "4 לשחרור אויר
לפי ה.ג.א H=2.50.
חלון אלומיניום נגד גזים
לפי דרישות הג"א
דלת הזזה ה.ה.ד לפי ה.ג.א
ממ"ד ח' שינה 4ג
10.20
מק"ש 28.36
מערכת סינון
מק"ש 36
ח.ה.ד.
לפי ה.ג.א 24 מ"מ
גמר לפי מפרט143
תגמירים פנימיים
במרחבים מוגנים
קיר מגן
צ.א. "8 אוגן עוור גובה 2.50
אטם לסגירה ואטימה בשעת חירום
(הכנה למיזוג אויר)
לפי ה.ג.א.
T.V.
C

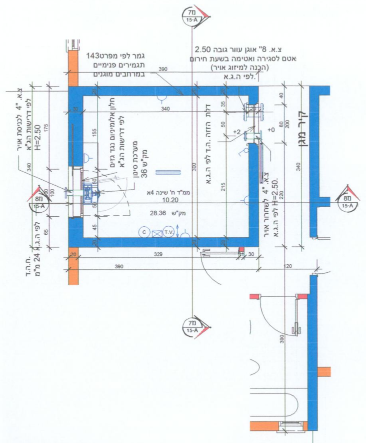
תכנית ממ"ד
1 : 50

קומה 1-6
+3.15
+6.30
+9.45
+12.60
+15.75
+18.90
+22.23

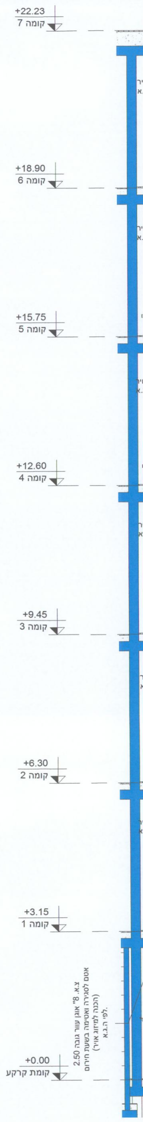

מ7
15-A
מ8
15-A
גמר לפי מפרט143
תגמירים פנימיים
במרחבים מוגנים
ממ"ד ח' שינה 4ב
10.20
מק"ש 28.36
קיר מגן
ח.ה.ד.
לפי ה.ג.א 24 מ"מ

תכנית ממ"ד
1 : 50

קומת קרקע
+0.00


מ7
15-A
מ8
15-A
גמר לפי מפרט143
תגמירים פנימיים
במרחבים מוגנים
צ.א. "8 אוגן עוור גובה 2.50
אטם לסגירה ואטימה בשעת חירום
(הכנה למיזוג אויר)
לפי ה.ג.א.
ממ"ד ח' שינה 4א
10.20
מק"ש 28.36
קיר מגן
ח.ה.ד.
לפי ה.ג.א 24 מ"מ

תכנית ממ"ד
1 : 50


+22.23
קומה 7
+18.90
קומה 6
+15.75
קומה 5
+12.60
קומה 4
+9.45
קומה 3
+6.30
קומה 2
+3.15
קומה 1
+0.00
קומת קרקע