חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 609-0534396

מגרש מגורים ברח' אור לציון 47-53, נתיבות

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נתיבות
רשות מקומית	נתיבות
ישוב	נתיבות
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	התכנית/בחלק מתחום התכנית איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	4
מועד הפקה	07/09/2017 08:23
שטח התכנית	1.215 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש תכנית	ישראל אברג'ל תאגיד:
עורך ראשי	מיכאל זוהר תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
בבעלים	ישראל אברג'ל תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
39625	חלק		11,18

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 05.04.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המותרים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
י. ברודסקי	1230		

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

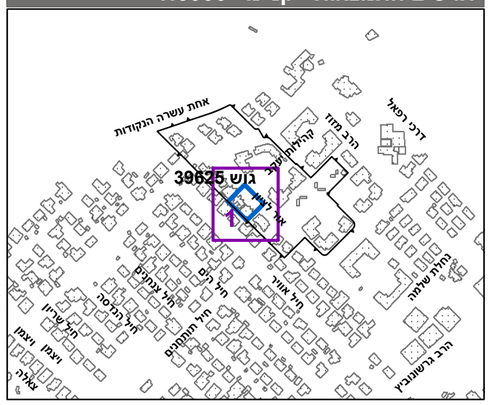
- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו (140)
- גבול גוש ומספרו (גוש 1234)
- גבול חלקה ומספרה (5)
- רוחות דרך: מספר הדרך; קו בנין; רוחב הדרך (1, 2, 3, 4)
- מגורים א
- דרך מאושרת
- הנחיות מיוחדות
- קו-בנין
- מידות

מקרא מפת מדידה

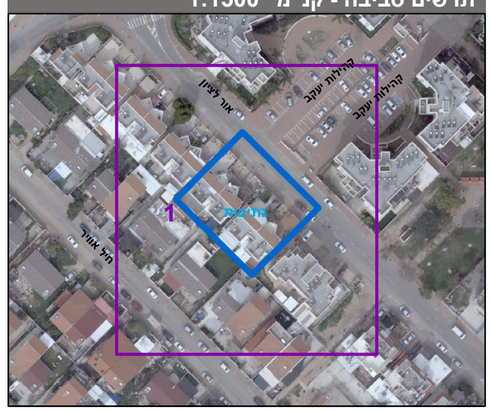
מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\לקר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבוך
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כלכית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



שנת צילום אויר: 2015