



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

870000298

מהות ההיתר

בית מגורים חדש כולל הקלות המפורטות
בטבלת ההקלות

היתר בניה מספר

20170237

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נתיבות

מספר בקשה

8108137242-2

127/02/22

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<>

פרטי הנכס

ישוב

נתיבות

אופן זיהוי הקרקע

גוש

39856

חלקה

40

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

עמוס שי גואז

תעודת זהות /דרכון

022353338

יישוב

נתיבות

רחוב

פקאן

מספר בית

20

מיקוד

טלפון ראשי

054-9845001

כתובת דוא"ל

amosgez@walla.co.il



אדם פרטי
אילנית גואז

תעודת זהות/דרכון
027848662

יישוב
נתיבות

רחוב
פקאן

מספר בית
20

מיקוד

טלפון ראשי
054-2529369

כתובת דוא"ל
amosgez@walla.co.il

עורך הבקשה הראשי
שם פרטי ומשפחה
Arye Nisim Ohana

מספר תעודת זהות
058861428

מספר רישיון
20027

תחום מקצועי
הנדסאי

יישוב
באר שבע

רחוב
שרה אמנו

מספר בית
2

מיקוד
0

טלפון משני
0504215515

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל
ohana.arie@gmail.com

מתכנן שלד
שם פרטי ומשפחה
גיל עזריה

מספר תעודת זהות
300056405

מספר רישיון
14703275

תחום מקצועי
הנדסאי

יישוב
באר שבע

רחוב
מוצא

מספר בית
7

מיקוד

טלפון ראשי
054-7993932

טלפון משני

כתובת דוא"ל
gileng@am-projects.com



**נספחים המצורפים להיתר
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
תכנית ראשית**

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

אנא הזן קובץ המכיל את נסחי רישום
המקרקעין מהרשימה לעיל

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו למכון הבקרה

דוח קרקע וביסוס

נספח בטיחות אש

נספח מיגון

נספח תברואה

נספח יציבות

חישושים סטטיים

דוח אקוסטי

חתימת שכנים גובלים

אישור איכות הסביבה

אישור מי אשקלון

אישור הוט

תז מבקשים

מסמכים נוספים

אישור הגא

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הוכחת פרסום הודעה בעיתון בדבר
הבקשה להקלה או להתרת שימוש
חורג.



הוכחת הצגת הודעה במקום בולט
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה
הבקשה.

הוכחת מסירת הודעה בדבר ההקלה
או השימוש החורג

צירוף נסחי מקרקעין

הצהרה על ביצוע האמור בסעיפים
לעיל

פירוט התשלומים שבוצעו
אישור תשלום

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 29/01/2018

מספר ישיבה 2018001

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר



חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID_038599205
יום רביעי 28 פברואר 2018



חתימת יו"ר הועדה

Zohar Yechiel ID_067745604
יום רביעי 28 פברואר 2018

