



י"ט טבת תשע"ט
27 דצמבר 2018

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפרטת מספר 609-0572230

גרסת הוראות : 14 , תשריט : 10

שם התכנית : רח' מלכי ישראל - מתחם א', נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפרטת מספר 609-0572230.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

כפיפות 4/13/1

שינוי 101/102/03/22

שינוי 48/102/03/22

שינוי 78/102/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

רחוב : מלכי ישראל

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 39574 ח"ח : 88,113 חלקות בשלמותן : 43,44,50,89,97,107-109

גוש : 39629 מחלקה : ח"ח 76

מטרות התכנית :

הסדרת דרכים ושטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקת מגרשים (שצ"פ ו "מבנים ומוסדות ציבורי") כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף (כביש מס' 50 ו מס' 16) ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
3. הגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור והקטנת צ"צ אחר (שצ"פ) ע"פ סעיף 62א (1א) (5).
4. הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור כמפורט בסעיף 4 וכן הגדרת זכויות בניה במגרשים מס' 101-106 (בהתאמה) ע"פ סעיף 62א (1א) (6), כדלקמן:
 - א. 100% שטחים עיקריים.
 - ב. 20% שטחי שרות.
 5. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים בסך 100% (בהתאמה) במגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לצורך חניה תת קרקעית ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
 6. הוספת שימוש עבור חניה בתא שטח מס' 204 (שצ"פ) ו בתא שטח מס' 5 כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62א (1א) (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/18 ובילקוט פרסומים 7910 בתאריך 12/08/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זזהר
יו"ר הוועדה מקומית
לתכנון ובניה - נתיבות

3/11/18