



היתר טופס 3 (תקנה 18 (א))

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

870000269 בית מגורים חדש הכולל קומת קרקע ומרתף

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20180070

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נתיבות

מספר בקשה

9766165824-2

127/02/22

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר <<

פרטי הנכס

ישוב

נתיבות

גוש

39857

חלקה

212

תת חלקה

112

בעל ההיתר

אדם פרטי

מיכאל נמיר

תעודת זהות /דרכון

029427630

ישוב

נתיבות

רחוב

יובל

מספר בית

48

מיקוד

8774200

טלפון ראשי

052-8358510

כתובת דוא"ל

namir61@gmail.com

אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון



אביבה נמיר

031912355

יישוב

רחוב

מספר בית

נתיבות

יובל

48

מיקוד

8774200

טלפון ראשי

052-8947623

כתובת דוא"ל

avivamichael@walla.co.il

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Amir Yehuda Melloul

מספר תעודת זהות

028678274

מספר רישיון

16588302

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

רחוב

מספר בית

ניר משה

ניר משה

65

מיקוד

8537000

טלפון ראשי

טלפון משני

0534226792

כתובת דוא"ל

amirmelloul@hotmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מאיר אלון

מספר תעודת זהות

306693086

מספר רישיון

4717

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

רחוב

מספר בית

נתיבות

אטד

38

מיקוד

טלפון ראשי

טלפון משני

08-9941139

050-6688907

כתובת דוא"ל

meiralon52@gmail.com



**נספחים המצורפים להיתר
מסמכים שנדרשו בבקשה למידע
תכנית ראשית**

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי זכויות
אחרים במקרקעין לבקשה להיתר או
העתקי הודעות שנמסרו לבעלי
הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות
בקר/ק/פרסום 149

אישור רשות מקרקעי ישראל

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'

תכנית פיתוח

דוח קרקע

נספח סניטרי

הגא

חישובים סטטיים + הצהרה

טופס 9

ת"ז + רישיון אדריכל

ת"ז + רישיון מהנדס

ת"ז + רישיון מודד

ת"ז מבקש

הסכם בטונים

טופס הצהרה על כמות פסולת

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות
נסחי רישום מקרקעין**

**חתימות מבקשי הבקשה
טופס חתימות מבקשי הבקשה**

יפוי כח

יפוי כח



חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת

אישור חברת החשמל

אישור פיקוד העורף

דוח קרקע וביסוס

הסכם לפינוי פסולת

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים

חישובים סטאטיים

נספח בטיחות אש

נספח ביסוס

נספח יציבות

נספח מיגון

נספח ניקוז

נספח פיתוח

נספח תברואה

אישור תאגיד "מי אשקלון"

אישור מחלקת תברואה

אישור המשרד לאיה"ס-יחידת נגב מערבי

הודעת עורך הבקשה

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הוכחת פרסום הודעה בעיתון בדבר הבקשה להקלה או להתרת שימוש חורג.

הוכחת הצגת הודעה במקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה.

הוכחת מסירת הודעה בדבר ההקלה או השימוש החורג



צירוף נסחי מקרקעין

הצהרה על ביצוע האמור בסעיפים
לעיל

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו
אישור תשלום

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה
תכנית ארגון אתר - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 14/05/2018

מספר ישיבה 2018007

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - בטל ההיתר



חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID_038599205
יום חמישי 06 ספטמבר 2018



חתימת יו"ר הועדה

Zohar Yechiel ID_067745604
יום רביעי 12 ספטמבר 2018

