

## היתר בניה

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :		גוש : 39857	חלקה : 212	מגרש : 112	ת. בנין : 870000269
נתיבות		היתר בניה מספר : 20180070		מספר בקשה : 20180070	
רשות מקומית : נתיבות		שכונה : שכונת נתיבות מערב		כתובת הבניה : שכונת נתיבות מערב 112	
מספר בקשה רישוי זמין : 9766165824					
סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקח	טלפון
בעל ההיתר	נמיר מיכאל	029427630	שכונת נתיבות מערב 112		052-8358510
	נמיר אביבה	031912355	שכונת נתיבות מערב 112		052-8947623
בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה		08-6264333
עורך הבקשה	מלול אמיר	028678274	צאלים 29 ת.ד. 1555	85025	0534226792
מהנדס	אלון מאיר	306693086	ת"ד 704	80200	0505248196



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.  
על פי אישור רשות רשוי מקומית של : נתיבות בישיבה מספר : 2018007 בתאריך : 14/05/18

**מותר : בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה**  
**בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי, הכולל מרתף.**

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:**

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.  
נקיטת אמצעי מיגון אקוסטיים במבנה, בהתאם לנדרש מתוך דו"ח יועץ אקוסטי המצורף לתיק, תחילת ביצוע עבודות הבניה לאחר המצאת פרטי מיגון אקוסטי כאמור ואישורם ע"י הועדה. אישור איכלוס מותנה בקבלת אישור היועץ האקוסטי כי בוצעו אמצעי המיגון כמבנה בהתאם להנחיותיו.  
מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח ממאי 2011, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.  
קיר גדר הפונה לשטח ציבורי יחופה באבן בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומחוזה חלק מההיתר. תיאום עם ח"ח, בוק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וט"ל"כ בהתאמה.  
תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5576 :

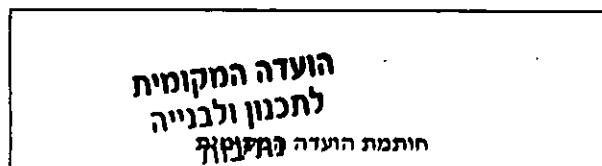
סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	285.46	מ"ר	32.36	9237.49
			סך הכל אגרת בניה:		0.00

יתרת האגרה מס' 5576 שולמה בתאריך 29/08/18 לפי קבלה מספר 132560

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר : 03/09/2018

תאריך נתינת ההיתר : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, ארדשות רשוי מקומית וועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

יחזק כהן - מהנדס הועדה  
יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מתוזזת, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.