



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

מהות ההיתר מספר תיק בניה

הקמת בית מגורים פרטי דו משפחתי הכולל 870000379 ממ"ד, מרתף, הריסה בית קיים וגדרות והקלות

הועדה המקומית לתכנון ובנייה היתר בניה מספר

נתיבות 20180224

### מספר בקשה

7344119972-3

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 78/102/03/22

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

### פרטי הנכס

ישוב

נתיבות

תת גוש

גוש

חלקה

תת חלקה

39630

45

2066

### בעל ההיתר

אדם פרטי

שי שלום בלולו

תעודת זהות /דרכון

066628462

יישוב

נתיבות

רחוב

הרב אבוחצירא

מספר בית

73

מיקוד

טלפון ראשי

050-6662424

כתובת דוא"ל

shaybalulu@gmail.com



#### עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Tamir Zohar

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

באר שבע

מיקוד

8471859

טלפון ראשי

089931211

כתובת דוא"ל

office@aath.co.il

מספר תעודת זהות

066602095

מספר רישיון

48164

רחוב

קהירי

מספר בית

24

טלפון משני

0543019000

#### מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

מאיר אלון

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

נתיבות

מיקוד

טלפון ראשי

054-3111667

כתובת דוא"ל

meiralon52@gmail.com

מספר תעודת זהות

063101968

מספר רישיון

4717

רחוב

האומן

מספר בית

40

טלפון משני

08-9941139

#### נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע



תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי הודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור פיקוד העורף

אישור רשות מקרקעי ישראל

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36  
ב'

תכנית פיתוח

חתימת שכנים צמודים בעלי זכויות  
משותפים במגרש.

פירסום בעיתונות הודעה בדבר  
ההקלות המבוקשות

חתימת שכן

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות**

נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**

טופס חתימות מבקשי הבקשה

**יפוי כח**

יפוי כח

**חתימות בעלי זכויות על הנכס**

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

**הצהרות ומינויים**

מתכנן השלד

**מסמכים שנדרשו לבקרת תכן**

אישור בזק/כבליים/תשתית אחרת

אישור חברת החשמל



דוח קרקע וביסוס

הסכם לפינוי פסולת

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת  
בטונים

חישובים סטאטיים

נספח בטיחות אש

נספח מיגון

נספח ניקוז

נספח תברואה

נספח תנועה (כולל טבלת מאזן  
חנייה)

אישור תאגיד "מי אשקלון"

אישור היח' הסביבתית "נגב  
מערבי"

אישור מחלקת תברואה בעירייה

#### מסמכים נוספים

##### נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הוכחת פרסום הודעה בעיתון  
בדבר הבקשה להקלה או להתרת  
שימוש חורג.

הוכחת הצגת הודעה במקום בולט  
בחזית הקרקע או הבניין שעליהם  
חלה הבקשה.

הוכחת מסירת הודעה בדבר  
ההקלה או השימוש החורג

צירוף נסחי מקרקעין

הצהרה על ביצוע האמור בסעיפים  
לעיל

##### מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

##### פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום



צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע  
צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה  
תכנית ארגון אתר - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות מספר ישיבה 2019004 מיום 07/03/2019



חידוש ההיתר מספר שניתן ביום מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Zohar Yechiel  
ID\_067745604



יום ראשון 10 נובמבר 2019

Cohen Itzhak ID\_038599205  
יום חמישי 07 נובמבר 2019

