תכנית מס' 609-0531202

תכנית כוללנית לנתיבות

מצב תכנוני קיים

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : נתיבות
רשות מקומית : נתיבות

שטח התכנית : כ- 15,270 דונם
קנה מידה: 1 : 1:7,500

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 1 תאריך : 15/04/18

	שם:	כתובת :	טלפון :	פקס :	דוא"ל	חתימה :
יוזם התכנית	עירית נתיבות	שד' ירושלים 8, נתיבות 80200	08-9938713	08-9932964		
מגיש התוכנית	משרד הבינוי והשיכון	קלרמון גאנו 3, ירושלים	02-5847628	-		
מגיש התכנית	הועדה המקומית נתיבות	שד' ירושלים 8, נתיבות 80200	08-9938713	08-9932964	jhaimovich2@gmail.com	
בעל עניין בקרקע	רשות מקרקעי ישראל	רח' התקווה 4, קרית הממשלה, ב"ש	03-9533333	08-6264266		
עורך התכנית	גוגנהיים-בלוך אדריכלים ומתכנני ערים דוד גוגנהיים	דרך בית לחם 11, ירושלים 9355360	02-5610103	02-5664926	david@guggenheimarc.com	
מודד	מ.ג.ה. מדידות גאולוגיה והנדסה בע"מ לאוניד צ'רניאק	ת.ד. 1456 מיקוד 84114 באר-שבע	08-6286074	08-6236255	ns_mega@bezeqint.net	

6.1.1 מגורים

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)B	צבע נוסף בשכבת H(code)BB	הערות
מגורים	10	■	41			
מגורים א'	20	■	50			
מגורים א'1	30	▨	50			
מגורים א'2	40	▨	50	42		
מגורים א'3	50	▨	50	22		
מגורים ב'	60	■	40			
מגורים ב'1	70	▨	40			
מגורים ב'2	80	▨	40	46		
מגורים ב'3	90	▨	40	22		
מגורים ג'	100	■	30			
מגורים ג'1	110	▨	30			
מגורים ג'2	120	▨	30	42		
מגורים ג'3	130	▨	30	22		
מגורים ד'	140	■	30	12		
מגורים ד'1	142	▨	30	12		
מגורים ד'2	144	▨	30	12	42	
מגורים ד'3	146	▨	30	12	22	

6.1.1ב' מגורים

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)AA	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
דיור מיוחד	150	▦	41		22	**תבנית 5 רק לאוכלוסיה עם צרכים מיוחדים**
מגורים בישוב כפרי	160	■	41		91	**תבנית 2 מגורים בנחלה, קיבוץ וכדומה**
משק עזר	170	▨	41	91		**תבנית 7**

6.1.2 תעסוקה

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)AA	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
תעסוקה	200	■	216			**תבנית 1**
מסחר	210	■	253			**תבנית 1**
משרדים	220	■	191			**תבנית 1**
תעשיה	230	■	213			**תבנית 1**
אחסנה	240	■	213		212	**תבנית 2**
תעי עתירת ידע	250	■	213		191	**תבנית 2**
תעי קלה ומלאכה	260	■	213		251	**תבנית 2**
מתקנים הנדסיים	280	■	171			**תבנית 1**
עירוני מעורב	290	▨		253		**תבנית 4**
מבני משק	300	▨	253	91		**תבנית 7**
גן אירועים	750	■	91		242	**תבנית 2**

6.1.3 מבנים ומוסדות ציבור

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)B	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
מבנים ומוסדות ציבור	400	■	33			**תבנית 1**
מבנים ומוסדות ציבור **לחינוך**	410	■	33	36		**תבנית 2. ניתן גם להגדיר השימוש ע"י סמל מטבלה 6.5.2**
מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי	420	■	33	251		**תבנית 2. ניתן גם להגדיר השימוש ע"י סמל מטבלה 6.5.2**
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	430	■	33	91		**תבנית 2. ניתן גם להגדיר השימוש ע"י סמל מטבלה 6.5.2**
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	440	■	33	30		**תבנית 2. ניתן גם להגדיר השימוש ע"י סמל מטבלה 6.5.2**
מבנים ומוסדות ציבור לדת	450	■	33	131		**תבנית 2. ניתן גם להגדיר השימוש ע"י סמל מטבלה 6.5.2**
מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה	460	■	33	240		**תבנית 2. ניתן גם להגדיר השימוש ע"י סמל מטבלה 6.5.2**

6.1.4 תיירות

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)B	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
תיירות	600	■	241			**תבנית 1**
אירוח כפרי	610	■	241	91		**תבנית 2**
מלונאות (אכסון מלונאי)	620	■	241	253		**תבנית 2**
אטרקציה תיירותית	630	■	241	150		**תבנית 2**

6.1.5 קרקע חקלאית ושטחים פתוחים

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)B	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
שטחים פתוחים	650	■	91			**תבנית 1**
קרקע חקלאית	660	▨		91		**תבנית 4**
שטח ציבורי פתוח	670	■	60			**תבנית 1**
פרטי פתוח	680	■	60	102		**תבנית 2**
ספורט ונופש	690	■	60	24		**תבנית 2**
פארק \ גן ציבורי	700	▦	60	104		**תבנית 5**
יער *	710	■	102			**תבנית 1**
שמורת טבע	720	■	75	104		**תבנית 5**
גן לאומי	730	■	75	255		**תבנית 5**
נחל\תעלה\ מאגר מים	740	■	131			**תבנית 1**
טיילת	760	■	240	106		**תבנית 2**
חוף רחצה	770	▨	94	51		**תבנית 3**
ככר עירונית	780	▦	33	104		**תבנית 5**

6.1.6 תחבורה

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)AA	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
תחבורה	800	■	240		251	**תבנית 2**
מרכז תחבורה	810	▨	240		252	**תבנית 3**
דרך מאושרת	820	■	43			**תבנית 1**
דרך מוצעת	830	■	240			**תבנית 1**
דרך משולבת	840	▨	60	240		**תבנית 7**
דרך ו\או טיפול נופי	850	▨	102	240		**תבנית 7**
מסילה ו\או טיפול נופי	855	▨	102	253		**תבנית 7**
שביל	860	■	124			**תבנית 1**
חניון	870	▦	240		252	**תבנית 5**
מסילת ברזל מאושרת	880	■	251			**תבנית 1**
מסילת ברזל מוצעת	890	▨	253		250	**תבנית 3**
שטח לתפעול **מסילה**	900	▦	253		22	**תבנית 5**
תחנת תחבורה ציבורית	902	■	240		214	**תבנית 2**
דרך נופית	940	▨	240	51		**תבנית 3**
תחנת תדלוק	910	■	253		12	**תבנית 2**
מרכז להדרכת נהיגה	920	■	240		36	**תבנית 2**
מפגש דרך-מסילה	930	▨	240	251		**תבנית 7**

6.1.6ב' תחבורה

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)AA	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
מעגנה תחום יבשתי	931	▨	240	131		**תבנית 7**
מעגנה תחום ימי	932	▨	240	160		**תבנית 7**
נמל תעופה כללי	935	■	141			**תבנית 1**
נמל תעופה מסלולים	936	▨	141		10	**תבנית 3**
נמל תעופה אזורי שירות	937	▦	141		10	**תבנית 5**

6.1.7 נושאים שונים

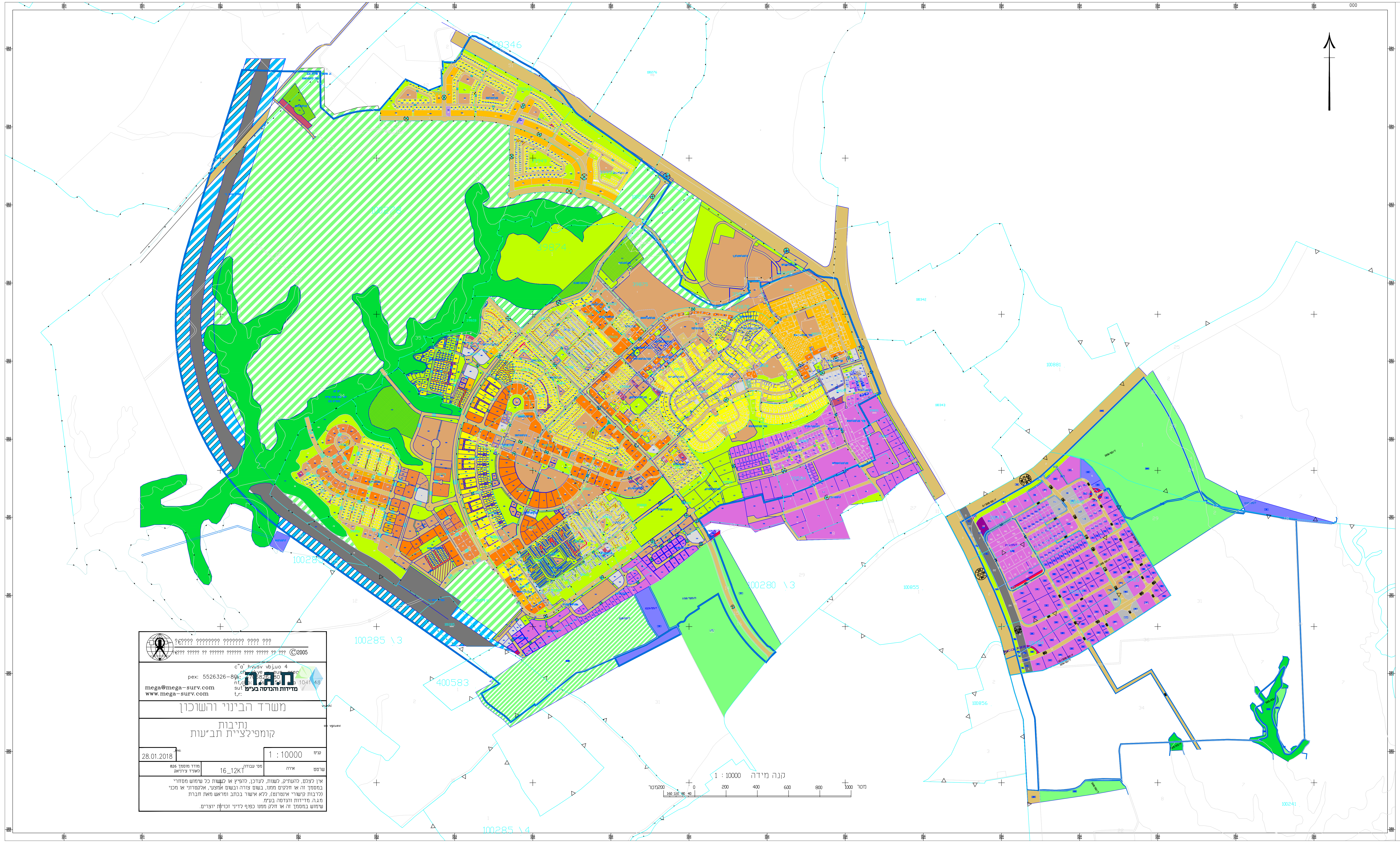
שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)AA	צבע נוסף בשכבת H(code)B	הערות
שטח לתכנון בעתיד	950	▨			252	**תבנית 3**
רצועת תשתיות	955	▦	91		162	**תבנית 5**
כריה וחציבה	960	■	171		14	**תבנית 2**
פסולת	970	■	171		91	**תבנית 2**
בית קברות	980	▦	50		104	**תבנית 5**
מחנה צבאי	990	■	47			**תבנית 1**
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	995	▨	142			
מגבלות בניה ופיתוח	996	▨	140			
מגבלות בניה ופיתוח ב'	997	▨	160			
שטח שהתכנית אינה חלה עליו	999	□	152			

6.2.2 מגורים ויעודים נוספים

שם היעוד	קוד יעוד Code	דוגמא	צבע יסוד בשכבת H(code)A	צבע נוסף בשכבת H(code)AA	צבע נוסף בשכבת H(code)BA	צבע נוסף בשכבת H(code)B	תבנית
מגורים ודיור מיוחד	1350	▦	41			12	**תבנית 2** **תבנית 5**
מגורים ואירוח וכפרי	1352	▨	41	241	91		**9**
מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1410	▨	41	253	33		**9**
דיור מיוחד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1411	▨	41	253	33	12	**9** **2 -ו**
מגורים, מסחר ותיירות	1420	▨	41	253	241		**9**
דיור מיוחד מסחר ותיירות	1421	▨	41	253	241	12	**9** **2 -ו**
מגורים, מסחר ומתקנים הנדסיים	1430	▨	41	253	171		**9**
דיור מיוחד מסחר ומתקנים הנדסיים	1431	▨	41	253	171	12	**9** **2 -ו**
מגורים, מסחר ותחבורה	1440	▨	41	253	240		**9**
דיור מיוחד מסחר ותחבורה	1441	▨	41	253	240	12	**9** **2 -ו**
מגורים, מסחר ומעגנה	1460	▨	41	253	131		**9**
דיור מיוחד מסחר ומעגנה	1461	▨	41	253	131	12	**9** **2 -ו**
מגורים, תעסוקה ותיירות	1470	▨	41	216	241		**9**
דיור מיוחד תעסוקה ותיירות	1471	▨	41	216	241	12	**9** **2 -ו**

6.3.1 תחומים פוליגונים סגורים בלבד

שם	שכבה	דוגמא	צבע	
גבול תכנית אמיתי	pgvul1	□	253	
גבול תכנית לתצוגה	pgvul2		152	
גבול שטח שהתוכנית אינה חלה עליו	pg0999	□	152	
גבול מתחם	pmitham	□	251	
תיחום מתכנית קודמת	pkodemet	□	251	
גבול תא שטח	pcell	□	160	
מגרש המחולק לתאי שטח	pmig	□	160	
גבול מתחם תלת מימדי	p3d	□	255	
גבול מסדרון תשתיות עילי	pmisover	□	202	
גבול מסדרון תשתיות תיק	pmisunder	□	202	
מבנה מוצע	pblnew	□	252	
מבנה להריסה	pbldem	□	50	
מבנה להריסה	pbldem2	□	40	
מבנה לשימור	pbldshim	□	210	
מבנה להעתקה\ שחזור	pbldshihzur	□	30	



?€???? ???????? ??????? ???? ???
?€??? ????? ?? ?????? ?????? ???? ????? ?? ??? ©2005

pex: 5526326-80
mega@mega-surv.com
www.mega-surv.com

מ.ג.ה. מדידות והנדסה בע"מ

משרד הבינוי והשיכון

נתיבות
קומפילציית תב"עות

28.01.2018		קנ"מ 1 : 10000
מודד מוסמך 826 לאוניד צ'רניאק	מס' עבודה 16_12KT	שרטט אירה

אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברת מ.ג.ה. מדידות והנדסה בע"מ.
שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.