



י"ד אב תשע"ח
26 יולי 2018

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 609-0636787

גרסת הוראות תכנית: 4, תשריט: 3

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 276 ברח' יובל 33, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 609-0636787.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/46/במ/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: / יובל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39815 מחלקה: 38 עד: 38 שלם

גוש: 39815 מחלקה: 53 עד: 53 חלק

מטרות התכנית:

שינוי בזכויות והנחיות בנייה במגרש מס' 276 ברח' יובל 33, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות למטרה עיקרית מ-237 מ"ר ל-300 מ"ר לפי סעיף 62א(1)(א)(1).

2. שינוי הוראות בינוי ועיצוב לפי סעיף 62א(א)5.

3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יחיאל זוהר
יו"ר הוועדה מקומית
לתכנון ובניה - נתיבות