

תאריך : 17/01/2019

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965**

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות בקשה למתן היתר בניה ל: מגורים ג' בישוב: נתיבות מגרש: 702

**גושים וחלקות:**

גוש: 39947 חלקה: 119 מגרש: 702 יעוד: מגורים ג'

**בקשה מספר: 20190025**

**ע"י:**

י.ח. דמרי - בניה ופיתוח בע"מ

**הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:**

**להקמת מבנה מגורים משותף מבוקשות ההקלות כדלהלן:**

1. תוספת יח"ד במסגרת סטיה לא ניכרת מבוקש 117 יח"ד במקום 105 יח"ד ( 11.4% שבס)

2. הקלה בצפיפות יח"ד לדונם מבוקש 15.9 במקום 14.3 המצויין בהוראות התוכנית.

3. הקלה בקו בנין קדמי עבור מרפסות זיזיות מבוקש 2.4 מ' במקום 4 מ' (40% סטיה לא ניכרת)

4. העברת שטח עיקרי מעל הקרקע לשטח שירות מעל הקרקע 167 מ"ר.

5. בקשה לשילוב דירות גן לכיון רחוב ראשי תוך שמירה על רצועת גינות ברוחב 1.5 מ'

**הנדרשת בהתאם להוראות התוכנית.**

6. בקשה לשינוי גובה מפלס המבנים במקום 0.5 מ' ביחס למפלס המדרכה מבוקש עד 1.4

**מ' ביחס למפלס המדרכה.**

לכל מי שיש לו התנגדות מאיזו סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, בכתובת: שדרות ירושלים 8, ת.ד 1 נתיבות 80200, בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו.

לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון.