



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

#### מספר תיק בניה

15400620

#### מהות ההיתר

הקמת בית מגורים פרטי חד משפחתי

#### היתר בניה מספר

20190259

#### הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נתיבות

### מספר בקשה

4230657838-1

23/101/02/22

### מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

### לצפייה בבקשה להיתר <

### פרטי הנכס

#### ישוב

נתיבות

#### תת גוש

גוש  
39828

חלקה  
46

#### תת חלקה

### בעל ההיתר

#### אדם פרטי

אריאל כהן

#### תעודת זהות /דרכון

201569878

#### ישוב

נתיבות

#### רחוב

קטיף

#### מספר בית

52

### מיקוד

#### טלפון ראשי

050-4788998

#### כתובת דוא"ל

arielco28@gmail.com



אדם פרטי

תעודת זהות /דרכון

עדי כהן

301826467

יישוב

רחוב

מספר בית

נתיבות

קטיף

52

מיקוד

טלפון ראשי

כתובת דוא"ל

050-4788998

arielco28@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Nisim Ariel Cohen

מספר תעודת זהות

201569878

מספר רישיון

23976465

תחום מקצועי

מהנדס

יישוב

רחוב

מספר בית

נתיבות

קטיף

52

מיקוד

8767774

טלפון ראשי

טלפון משני

0504788998

כתובת דוא"ל

arielco28@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

ניסים אריאל כהן

מספר תעודת זהות

201569878

מספר רישיון

23976465

תחום מקצועי

מהנדס

יישוב

רחוב

מספר בית

נתיבות

קטיף

52

מיקוד

8767774



טלפון משני

טלפון ראשי

050-4788998

כתובת דוא"ל

arielco28@gmail.com

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

## מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור פיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

הוכחת בעלות (נסח רישום

מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

נספח מיגון

רישום לפי תקנה 27 לחוק

המקרקעין

תכנית פיתוח

חתימת שכנים גובלים לעניין קירות

פיתוח משותפים.



צירוף מפה למשתכן שהונפקה  
לבעלי המגרש ע"י החברה  
המפתחת.

פירסום הודעה בעיתונות בדבר  
ההקלות המבוקשות.

מינוי מתכננים, עורכי בקשה  
ואחרים לביקורת, בענפי הביצוע  
השונים.

דוח קרקע

#### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

#### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

#### יפוי כח

יפוי כח

#### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

#### הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

#### מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת

דוח קרקע וביסוס

הסכם לפינוי פסולת

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת  
בטונים

חישובים סטאטיים

נספח ניקוז

אישור תאגיד המים "מי אשקלון"

אישור מחלקת התברואה בעירייה.

אישור היח' הסביבתית "נגב  
מערבי"

לצרף דיסק קשיח הכולל את קבצע  
האישורים אשר נדרשו במסגרת  
תיק המידע.



מילוי טפסי הרישוי השונים אשר  
צורפו לתיק המחיד (לצורך רק את  
הטפסים הרלוונטים לבקשה)

יועץ בטיחות

אישור הוט

טופס 9

#### מסמכים נוספים

#### נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש  
בסעיף 149א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט  
לעין בחזית הקרקע או הבניין  
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או  
על מסירה בדואר רשום לפי המען  
של מי שיש למסור לו הודעות לפי  
סעיף 149 א לחוק.

#### מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

הגא

#### פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

#### צדפות נוספות

שם מסמך

#### הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע  
צדפות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה  
תכנית ארגון אתר - נדרש ממהנדס





היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 14/11/2019

מספר ישיבה 2019009

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Zohar Yechiel  
ID\_067745604



יום חמישי 23 ינואר 2020

Cohen Itzhak ID\_038599205  
יום רביעי 22 ינואר 2020

