

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתיבות
תנאים מרחביים

לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) - התשע"ד 2014

הוועדה המקומית נתיבות אישרה בישיבתה מס' **201503** מיום **25/03/15** את התנאים הבאים, כפי שנקבע בסעיף 3א לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) - התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). תנאים אלה נכנסו לתוקף במועד פרסומם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית, והם חלים על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי נתיבות.

1.	תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר	
1.1	פטור מהיתר <u>לא פוטר</u> מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו. מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ובאתר - http://bonim.moin.gov.il/Ptor	
1.2	העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, או כל בעל זכות קניינית אחרת. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.	
1.3	יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.	
1.5	במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.	
2.	גדרות ושערים	
2.1	גדר וקיר תומך	
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות: גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהו של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'.	

<p>הקמתם לא תותר בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה). יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז. לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.</p>				
<p>תכנית מספר : <u>5/2/מ"ב/22</u> מיקום : <u>נווה נוי</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>3/56/מ"ב/22</u> מיקום : <u>נטעים</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>78/102/03/22</u> מיקום : <u>ישוב ותיק</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>46/מ"ב/22</u> מיקום : <u>קרית מנחם</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>1/46/מ"ב/22</u> מיקום : <u>קרית מנחם</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>119/03/22</u> מיקום : <u>שכ' הורד</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>15/101/02/22</u> מיקום : <u>שכ' החורש</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>23/101/02/22</u> מיקום : <u>שכ' החורש ב'</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>127/02/22</u> מיקום : <u>שכ' נתיבות מערב</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>תכנית מספר : <u>135/03/22</u> מיקום : <u>שכ' שער העיר</u> הנחיות : <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p>	2.1.1			
<p>אם אין בתכנית החלה על השטח הנחיות מפורטות לגבי חומרי הגמר, יש לבנות את הגדר מבלוקים או בטון בחיפוי טיח, או בחיפוי אבן (טבעית או מלאכותית), ומתכת רציפה, ובלבד שהגדר תהיה עמידה ויציבה, ולא תהווה סכנה או הפרעה. נדרש להתאים את סוג החומר והגוון לסביבה הקרובה (לא ליצור ניגודים).</p>	2.1.2			
<p><u>הפטור איננו חל על גדרות בחזית המגרש הפונה לשבילים, מעברים ציבוריים וטיילות.</u></p>	2.1.3			
<p>באזורי תעשייה ומסחר הגדרות יהיו בחיפוי אבן או טיח ואם נדרש סבכת מתכת מעל הגדר- הוא יהיה צבוע בצבע מגן מפני חלודה בגוון אפור או שחור, ברזל מגולוון וצבוע בתנור.</p>	2.1.4			



גדר המוקמת בידי רשות מקומית		2.2	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנה ציבור או שטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר.</p> <p>גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות, וחובת הבניה עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה.</p>			
גגונים וסככות			3.
גגונים וסוככים		3.1	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגונים, סככות צל ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>הם בולטים לא יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים;</p> <p>סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ;</p> <p>לא יותרו סככות צל שאינן צמודות למבנה. המרחק בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקירוי לא יעלה על 3.0 מטר.</p> <p>אם שטחו של הגגון, סככת הצל או הסוכך עולה על 20 מ"ר, יש לדווח לוועדה המקומית על בנייתו, בטופס המיועד לכך (באינטרנט http://bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי הגגון, סככת הצל או הסוכך מעוגנים כראוי למבנה, ואין חשש שהם יפלו.</p>			
תכנית מספר: 5/2/מ/22	מיקום: נווה נוי	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	3.1.1
תכנית מספר: 3/56/מ/22	מיקום: נטעים	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	
תכנית מספר: 78/102/03/22	מיקום: ישוב ותיק	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	

תכנית מספר : 46/מ"ב/22	מיקום : קרית מנחם	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 1/46/מ"ב/22	מיקום : קרית מנחם	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 119/03/22	מיקום : שכ' הורד	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 15/101/02/22	מיקום : שכ' החורש	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 23/101/02/22	מיקום : שכ' החורש ב'	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 127/02/22	מיקום : שכ' נתיבות מערב	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 135/03/22	מיקום : שכ' שער העיר	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
3.1.2	<p>למען הסר ספק: על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בניה עודפות. הזכויות נקבעו בתכנית (תב"ע) החלה על המגרש, ויש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו מוצו כבר לעת בניית המבנה שאליו רוצים להצמיד את הגגון, או מבנים אחרים במגרש. יש להתעדכן במשרדי הוועדה המקומית אם יש במגרש זכויות בניה, או לא.</p>	
3.1.3	<p>יש לוודא כי גגון, סככת הצל או סוכך שנבנים באזורי מגורים יותירו לפחות 1.5 מטר בין הקצה שלהם לבין גבול המגרש, ו-2.5 מטר מגבול המגרש הקדמי, הפונה לדרך.</p>	
3.1.4	<p>רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן.</p>	
3.1.6	<p>לא תותר התקנת גגונים, סוככים וסככות צל אלא בחצרות של בתים צמודי קרקע או על גגות של בנינים בבניה רוויה. בבית משותף לא תותר בנייה בקו קדמי, תותר התקנת גגונים וסוככים בחזיתות האחרות גם במרפסות רק לאחר שמרבית הדיירים סיכמו ביניהם על מראה אחיד לגגונים ולסוככים, הציגו זאת ליחידת ההנדסה, ובנו בהתאם לקביעה האחידה. חשוב להדגיש כי חל איסור להקים גגונים במרפסות פתוחות בבנייה רוויה הפונות לתחום דרך, שצ"פ, מבנה ציבור וכו'...</p>	
3.1.7	<p>הקונסטרוקציה תהיה ממתכת והחיפוי חומר פלסטי ללא חומר תעשייתי (כדוגמת פח גלי, טרפזי או מבודד). הקצבות יעובדו בצורה חזותית (פלשונג). שיפוע הקירוי לא יעלה על 12%.</p>	



	מצללה (פרגולה)	3.2	
<p><u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:</u></p> <p>היא ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו.</p> <p>ניתן לחרוג מעבר לקו בניין, עד 40% מרוחב במרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין)¹.</p> <p>שטח המצללה לא עולה על 75 מ"ר, או רבע מהשטח הפנוי (שאין עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים;</p> <p>היא תוקם על הקרקע (בחצר) או על הגג. אבל אם נקבע בתכנית, בהיתר או בהנחיות אלה שניתן לבנות מצללה במקום אחר, ניתן יהיה להקים אותה ללא היתר.</p> <p>תותר הקמת מצללה במרפסות פתוחות בבנייה רוויה או בבית פרטי.</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המצללה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת היטב לקרקע או למבנה, ואין חשש שתתמוטט.</p>			
<p>הנחיות: <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>הנחיות: <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>הנחיות: <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>הנחיות: <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>הנחיות: <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p> <p>הנחיות: <u>עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</u></p>	<p>מיקום: <u>נווה נוי</u></p> <p>מיקום: <u>נטעים</u></p> <p>מיקום: <u>ישוב ותיק</u></p> <p>מיקום: <u>קרית מנחם</u></p> <p>מיקום: <u>קרית מנחם</u></p> <p>מיקום: <u>שכ' הורד</u></p>	<p>תכנית מספר: <u>5/2/מ"ב/22</u></p> <p>תכנית מספר: <u>3/56/מ"ב/22</u></p> <p>תכנית מספר: <u>78/102/03/22</u></p> <p>תכנית מספר: <u>46/מ"ב/22</u></p> <p>תכנית מספר: <u>1/46/מ"ב/22</u></p> <p>תכנית מספר: <u>119/03/22</u></p>	<p>3.2.1</p>

¹ הנחיה זו היא מתקנה אחרת: תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשנ"ז – 1997.

תכנית מספר : 15/101/02/22	מיקום : שכ' החורש	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 23/101/02/22	מיקום : שכ' החורש ב'	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 127/02/22	מיקום : שכ' נתיבות מערב	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר : 135/03/22	מיקום : שכ' שער העיר	הנחיות : עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
3.2.2	על אף האמירה "הגדול מבין השניים", לא יעלה שטחה של מצללה על 200 מ"ר, אלא אם כן היא מוקמת ע"י העירייה, בשטח ציבורי פתוח, טיילת.	
3.2.3	משטח ההצללה של המצללה ייבנה מחומרים קלים שמשקלם לא עולה על 15 ק"ג למטר מרובע.	
3.2.5	חומרי גמר לפרגולות יהיו עץ, מתכת וחומר פלסטי בלבד.	
3.2.6	ניתן לבנות מצללות גם במרפסות של בית מגורים בבנייה רוויה, שלא בחזית קדמית ובתנאי שהעבודה מתבצעת על פי תכנית בינוי זהה. לאחר שהוקמה בבית משותף מצללה ראשונה באחת המרפסות, חייבות כל המצללות במרפסות האחרות להבנות בצורה זהה.	
3.2.7	מצללות תהיינה צבועות בצבעים בהירים (לבן, אפור בהיר או חום בהיר) התואמים את צבעי המבנה.	
3.2.8	פרגולה על גג של מבנה קווים תיבנה בנסיגה של 1.5 מטר ממעקה הגג.	
<div><div></div><div></div><div></div></div>		
4.	שימושים נלווים למבנה	
4.1	פרטי עזר	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות :</p>		

<p>הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים ; אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא) ; אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג ; אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.</p>		
<p>שילוט</p>	<p>4.2</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות : שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.</p>		
<p>4.2.1 השילוט בהתאם לחוק העזר העירוני</p>		
<p>4.2.2 לא יותר התקנת יותר משלט אחד למגרש.</p>		
<p>4.2.3 הצבת שלטים באתר בניה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). השלטים יהיו בגובה הגדר בלבד, לחילופין ניתן להתקין שילוט על גבי המבנה. לא יותר להתקין שלט מואר אלקטרוני ללא היתר.</p>		
<p>פח אשפה</p>	<p>4.3</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה והתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ק"ג. שימו לב שמדובר בפח של 50 ליטר בלבד. זהו פח ממש קטן, והכוונה היא לכזה המחובר לקרקע בחיבור של קבע. מתקני אצירת אשפה תת קרקעיים (כאלה שהמשאית זבל מרימה ושופכת את התכולה) מלכתחילה אינם טעונים היתר.</p>		
<p>4.3.1 הפחים יוצבו בתוך המגרש, בחצר או בתוך נישות בגדר הקדמית, פתח הכניסה לא יפנה לחזית, בהתאם לתכנויות המצורפות למסמך זה. בכל מקרה נדרש לתאם כל התקנת אצירת אשפה עם מחלקת תברואה.</p>		
<p>4.3.2 בבניה רוויה יש לתאם את כמות הפחים וגודל המתקן עם מחלקת התברואה בעירייה.</p>		
<p>מכונה לאיסוף מכלי משקה</p>	<p>4.4</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.</p>		
<p>לא ניתן להתקין בחזית קדמית או בחזית הנצפית מכביש.</p>		

	4.5	סורגים
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים :</p> <p>הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן ;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>
	4.5.1	הסורג לא יבלוט יותר מ-10 ס"מ מעבר לקיר המבנה המקיף הפתח.
	4.5.2	הסורג לא יבלוט מעבר יותר מ-30 ס"מ בהיקף החלון
	4.6	דוד מים, דוד שמש וקולטים
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים :</p> <p>אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג ; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן ;</p> <p>דוד לפי תקן ישראלי נס' 69, חלק 1 : מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטים ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.</p>
	4.6.1	אם לא נקבע בהיתר מיקום ספציפי להצבת דוד וקולט על גג שטוח, יש למקם אותם צמוד לפיר היציאה לגג, או במרכז הגג, ככל האפשר. בכל מקרה – לא יוצבו דודים וקולטים בצורה שניתן לראות אותם ממפלס הקרקע במגרש.
	4.6.2	המתקין דוד יחוייב בהקמת מסתור אשר ישתלב בחומריו בסוג הבנייה של המבנה עליו מוצב הדוד. בגגות רעפים ההתקנה תהיה התקנת בקולטים תהיה התקנה שטוחה כאשר המכל מוסתר בחלל הגג או בפנים המבנה.
	4.7	מזגן ומערכות מיזוג קרור וטיהור
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים :</p> <p>תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר) ;</p> <p>המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ;</p>

<p>אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין ; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p>		
<p>אם לא מתאפשר להתקין את המזגנים מאחורי המסתורים, או על הגג, ונדרש להתקין אותם על חזית המבנה שאינה פונה לרחוב .</p>	4.7.1	
<p>הצנת המובילה למזגנים ומהם יש למקם בתוך תעלות להסתרה, בקווים אופקיים ואנכיים בלבד בצמוד לקיר המבנה.</p>	4.7.2	
<p>במבנה צמוד קרקע ניתן להתקין אותם קרוב ככל הניתן לקרקע שחלקו העליון לא יעלה על 1.2 מ' מפני הקרקע ולהסתיר אותם ע"י גינון או קיר מסתור המותאם לחומרי הגמר של הבניין.</p>	4.7.3	
<p>התקנת מזגנים בבניינים משותפים (בנייה רוויה) נדרש לתאם ולאשר עם השכנים בכל הנוגע לניקוז מי המזגן ומיקומו, וכן אישור למניעת רעשים.</p> <p>נדרש לצרף אישור של המשרד לאיכות הסביבה.</p>	4.7.4	
<p>החלפת רכיבים בבניין</p>		4.8
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים :</p> <p>הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות ;</p> <p>אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו ;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>		
<p>החלפת צובר גז תת קרקעי</p>		4.9
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים :</p> <p>הצובר הוא בגודל עד 10 טון ;</p>		

		<p>מיקום הצובר וגודלו לא השתנו ;</p> <p>העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006 ;</p> <p>החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו ;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>
5.	מבנים טכניים	
5.1	מבנים טכניים	
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים :</p> <p>הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים) ;</p> <p>שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008 , ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר) ; וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר ;</p> <p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p> <p>אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p>
5.2	מתקן פוטו וולטאי	
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים :</p> <p>ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548 ;</p> <p>הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה ;</p> <p>המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג, והתקנה זו תחוייב בהקמת מסתור בקצה הגג בגובה של 40 ס"מ לפחות.</p> <p>נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה : למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית) ;</p>

		<p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך (ראו http://bonim.moin.gov.il/Ptor). יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן, ואישור של מהנדס מבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב.</p> <p>יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות.</p>
	5.2.1	לא תתאפשר התקנה על גבי משופע בחזית קדמית הפונה לכביש.
	5.2.2	הקונסטרוקציה תוסתר על ידי פח דקורטיבי לקבלת חזית אחידה.
	5.2.3	ההתקנה על גבי גג משופע תהיה רציפה ותואמת את קונטור הגג.
	5.2.4	לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם הם מסנוורים את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו וולטאים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.
6.	מבנים ועבודות זמניים	
	6.1	מבנה זמני
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, קראוון, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים;</p> <p>הוא יוצב ע"י חוכר, בעל הקרקע או כל בעל זכות קניינית אחרת במגרש.</p> <p>הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק;</p> <p>שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע;</p> <p>גבהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע.</p> <p>אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום לאחר הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://bonim.moin.gov.il/Ptor ומאתר משרד הפנים – www.netivot.muni.il</p>
	6.1.1	באזורי מגורים לא תותר הצבת מכולות, גם זמניות, למעט בשטח אתר בנייה מגודר.

		<p>6.1.2 בשטחים המיוערים במערב הישוב ניתן להציב מכולות זמניות, ולהקים אוהלים וסככות, אך לתקופה שאינה עולה על 5 ימים בלבד או בהתאם להגדרות תמ"א 22.</p>
	6.2	<p>סגירה עונתית</p>
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה;</p> <p>היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון הרלבנטי (ולחפך: אם אין במרחב התכנון תכנית תקפה הקובעת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל, אין פטור מהיתר!).</p> <p>לא תותר התקנת סגירה עונתית בקו בניין 0 של המגרש, תיאום קווי הבניין מול הוועדה המקומית.</p>
	6.2.1	<p>שהתקנה מתנה במפורש את הפטור בקיומה של תכנית, ראוי היה לקבוע את כל ההנחיות בהוראות התכנית עצמה. אבל אם יש בכך צורך – ניתן להוסיף הנחיות מרחביות להוראות התכנית.</p>
	6.3	<p>עבודות זמניות</p>
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה (למעט עבודות של חברת חשמל, בזק והוט), אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <p>הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה);</p> <p>יש לדווח לרשות המקומית על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום <u>לפני</u> ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://bonim.moin.gov.il/Ptor ומאתר משרד הפנים – www.netivot.muni.il</p>
		<p>מחסן ומבנה לשומר</p>
	7.1	<p>מחסן</p>
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>לכל יחידת דיור ניתן להקים מחסן אחד בלבד, ומחומרים קלים;</p> <p>שטח המחסן אינו עולה על 6 מטר רבוע (2.4x2.5 ; 3x2) ;</p> <p>המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה;</p>

		<p>המחסן יוצב ע"י בעל זכויות בקרקע (חוכר, בעלים וכדומה). המחסן לא הוקם בשטח המיועד לחניה, או במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית. נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>																														
	7.1.1	<p>מומלץ שכל וועדה מקומית תציין כאן את רשימת התכניות הקיימות במרחב התכנון אשר כוללות הוראות העוסקות בהקמת מחסנים. כך גם לגבי תכנית לשכונה חדשה אשר בין הוראותיה יש התייחסות להקמת מחסנים. כדאי לכלול כאן, במסמך זה, הפניה לאותן תכניות (עם ציון האזור בו הן חלות).</p> <table border="1"> <tr> <td>תכנית מספר: 5/2/מ"ב/22</td><td>מיקום: נווה נוי</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 3/56/מ"ב/22</td><td>מיקום: נטעים</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 78/102/03/22</td><td>מיקום: ישוב ותיק</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 46/מ"ב/22</td><td>מיקום: קרית מנחם</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 1/46/מ"ב/22</td><td>מיקום: קרית מנחם</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 119/03/22</td><td>מיקום: שכ' הורד</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 15/101/02/22</td><td>מיקום: שכ' החורש</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 23/101/02/22</td><td>מיקום: שכ' החורש ב'</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 127/02/22</td><td>מיקום: שכ' נתיבות מערב</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> <tr> <td>תכנית מספר: 135/03/22</td><td>מיקום: שכ' שער העיר</td><td>הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית</td></tr> </table>	תכנית מספר: 5/2/מ"ב/22	מיקום: נווה נוי	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 3/56/מ"ב/22	מיקום: נטעים	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 78/102/03/22	מיקום: ישוב ותיק	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 46/מ"ב/22	מיקום: קרית מנחם	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 1/46/מ"ב/22	מיקום: קרית מנחם	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 119/03/22	מיקום: שכ' הורד	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 15/101/02/22	מיקום: שכ' החורש	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 23/101/02/22	מיקום: שכ' החורש ב'	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 127/02/22	מיקום: שכ' נתיבות מערב	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית	תכנית מספר: 135/03/22	מיקום: שכ' שער העיר	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית
תכנית מספר: 5/2/מ"ב/22	מיקום: נווה נוי	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 3/56/מ"ב/22	מיקום: נטעים	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 78/102/03/22	מיקום: ישוב ותיק	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 46/מ"ב/22	מיקום: קרית מנחם	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 1/46/מ"ב/22	מיקום: קרית מנחם	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 119/03/22	מיקום: שכ' הורד	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 15/101/02/22	מיקום: שכ' החורש	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 23/101/02/22	מיקום: שכ' החורש ב'	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 127/02/22	מיקום: שכ' נתיבות מערב	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
תכנית מספר: 135/03/22	מיקום: שכ' שער העיר	הנחיות: עפ"י תדריך הבינוי והוראות התכנית																														
	7.1.2	<p>מחסן המוצב על גג מבנה יוצב במרחק של 3.0 מטר או יותר ממעקה הגג, ובצמוד לקירות (אם יש קירות על הגג, במרחק שנקבע מהמעקה).</p>																														
	7.1.3	<p>אין להציב מחסנים בחצר בית משותף, ואין להציב מחסנים בחצרות הפונות לשטחים ציבוריים (דרך, שטח ציבורי פתוח, שביל וכדומה).</p>																														
	7.1.4	<p>ניתן להציב מבנה מחסן אחד לכל מגרש בהתאם לתקנה או התוכנית הכללה במקום, על המבנה להיות מוגמר ולא ארעי ויכלול עת שתי גווני צבע, חיפוי פינות וקווי חיתוך ישרים.</p>																														
	7.2	<p>מבנה לשומר</p>																														

		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.</p>
	7.2.1	<p>חיבורי התשתית למבנה יהיו תת קרקעיים בלבד.</p>
	7.2.2	<p>המבנה לא יוקם בחזית קדמית הפונה לכביש או לחילופין יוקם בנסיגה של 3 מ' מגבול המגרש.</p>
8.	פיתוח ונגישות	
	8.1	<p>ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח</p>
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:</p> <p>הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר, ;</p> <p>הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים ;</p> <p>בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות והגנים.</p>
	8.2	<p>שיפור נגישות</p>
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.</p>
9.	אנטנות, צלחות ולווינים	
	9.1	<p>אנטנות, צלחות ותרנים</p>
		<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:</p> <p>תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב ;</p> <p>קוטר צלחת לקליטת שידוי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מטר ;</p> <p>האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה ;</p> <p>אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס</p>

<p>המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.</p>		
<p>9.1.1 לא תותר התקנת אנטנה משדרת מתוכף תקנה זו.</p>		
<p>9.1.2 לא תותקן אנטנה בחזית קדמית לרחוב.</p>		
<p>9.1.3 גובה התקנה מינימלי יהיה 4 מ'.</p>		
<p>הוספת אנטנה למתקן שידור קיים</p>	<p>9.2</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים: התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רשיון לפי חוק הבזק; נשלחה הודעה לרשות המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor. להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.</p>		
<p>אנטנה על עמוד חשמל</p>	<p>9.3</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.</p>		
<p>תורן למדידה מטאורולוגית</p>	<p>9.4</p>	
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.</p>		
<p>תורן ומתקן ניטור רעש</p>	<p>9.5</p>	

		<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר ;</p> <p>אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor.</p>
9.6		<p>אנטנה לחובבי רדיו</p>
		<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים :</p> <p>הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ ;</p> <p>ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר ;</p> <p>נשלחה הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor</p> <p>ההודעה נשלחה גם למשרד הבטחון ;</p> <p>להודעה צורפו המסמכים הבאים : עותק מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רשיון תחנת קשר חובבי רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.</p>
10.		<p>הריסה ופירוק</p>
10.1		<p>הריסה ופירוק</p>
		<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו ; ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז) , אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.</p> <p>יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לרשות המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה בכתובת www.netivot.muni.il ומאתר משרד הפנים – http://bonim.moin.gov.il/Ptor</p>

יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.			
<div>תאריך</div>		<div>חתימת מהנדס הוועדה</div> <div>תאריך</div>	
<div>חתימת יו"ר הוועדה</div> <div>תאריך</div>			