



1

## היתר בניה

ת. בניה: 870000225		מגרש: 90	חלקה: 84	גוש: 39950	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:
מספר בקשה: 20170247		היתר בניה מספר: 20170247		נתיבות	
שכונת שער העיר 90		כתובת הבניה:		שכונה:	נתיבות
מספר בקשה רישוי זמין: 41507473741					
טלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	שם בעל עניין	סוג בעל עניין
054-2323717		נחל דן 2 נתיבות	36291557	נגר נתנאל	בעל ההיתר
0542323717		נחל דן 2 נתיבות	301108890	נגר מוריה	
08-6264333		קריית הממשלה		מנהל מקרקעי ישראל	בעל הנכס
0549259741		מושב גילת 24 ת.ד. 145	060681723	אוחיון דרור	עורך הבקשה
0503444004		מושב תידהר 112	058803669	אורלי הראש	מהנדס

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשויות מקומית של: **נתיבות בישיבה מספר: 2018001 בתאריך: 29/01/18**

**נר: בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה**

בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי.

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים**

**החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:**

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.

מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח מאוגוסט 2015, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.

מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר.

תיאום עם ח"ח"ב, בוק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטל"כ בהתאמה.

תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב.

התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטל"כ.

לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים.

בטרם תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע.

פינוי פסולת בניה לאתר מוסדר, אישור איכלוס יתן לאחר הצגת אישור לפינוי כאמור.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5504:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	187.49	מ"ר	32.36	6067.18
	סך הכל אגרת בניה:				0.00

לפי קבלה מספר 119831

יגרת האגרה מס' 5504 שולמה בתאריך 11/02/18

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת היתר: 13/02/2018

תאריך נתינת ההיתר: 14/02/18

<p align="center"><b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>נתיבות</b> החתימה והחותם של הועדה המקומית</p>
---

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשויות מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה  
14.2.18

יצחק כהן - מהנדס הועדה  
13.2.18

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט"ר או לכבאי.



F404