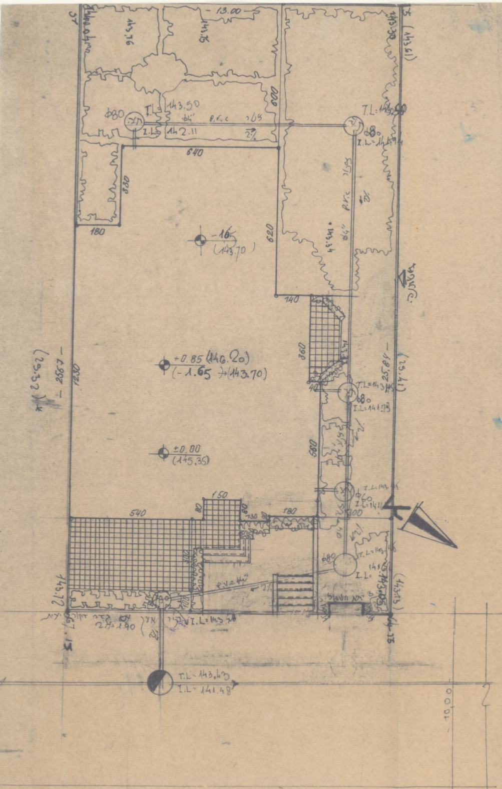
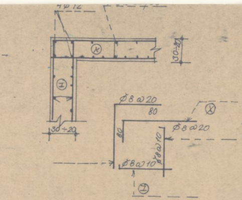
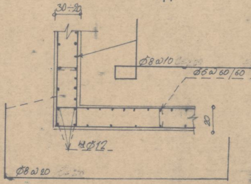

13.00
T.L=143.50
I.L=142.11
Ф80
2%
640
330
180
-16
(143.70)
620
140
360
+0.85 (146.20)
(-1.65 →(143.70)
±0.00
(145.35)
1230
25.67
25.84
T.L=143.49
Ф80
I.L=141.73
580
150
540
180
300
T.L=143.43
I.L=141.48
10.00

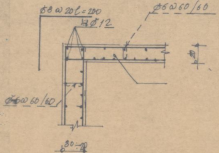
תכנית פיתוח והעמדה - 1:100


Ф8@20
80
Ф8@10
Ф8@10
30÷20

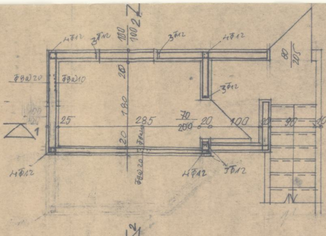
פרט ריתום/חיבור מוסף-
קירות


30÷20
Ф8@10
Ф6@60/60
4Ф12
Ф8@20
20

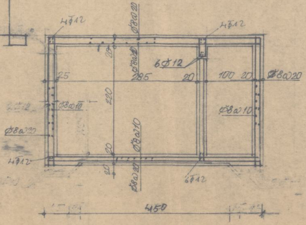
פרט חיבור/ריתום רצפה-קיר


Ф8@20 l=200
4Ф12
Ф6@60/60
Ф6@60/60

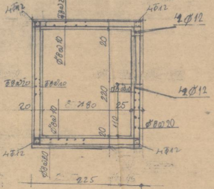
פרט חיבור/ריתום תקרה.
עין קורות לגג


2
3Ф12
4Ф12
100
Ф8@20
Ф8@10
20
180
25
285
70/200
100
90
1
4Ф12
3Ф12
80/205

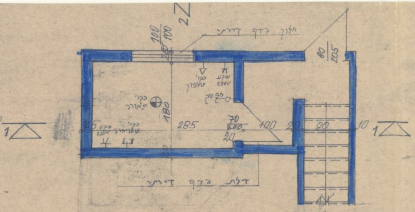
חדר מוגן דירתי 1:50


4Ф12
Ф8@20
6Ф12
25
285
20
100 20
Ф8@20
220
Ф8@10
Ф8@10
Ф8@10
Ф8@20
4Ф12
6Ф12
450

חתך 1-1 1:50

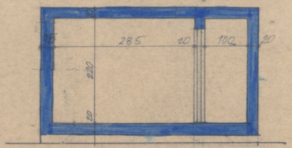

4Ф12
4Ф12
Ф8@10
20
220
Ф8@10
20
25
180
110
20
Ф8@20
4Ф12
225

חתך 2-2 1:50

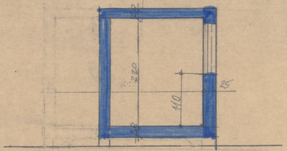

חלון הדף דירתי
100
100
80
205
נקו' טלפון
שקע 220V
מפסק
נקו' תאורה
180
285
70
200
100
20
90
10
20
נקו' טלויזיה
שקע 220V
דלת הדף דירתי
1
2

2

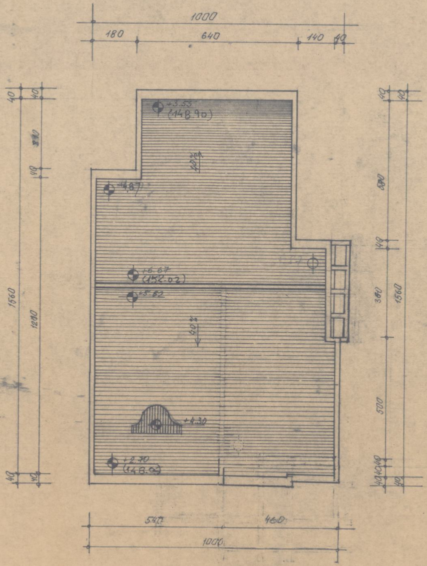
חדר מוגן דירתי 1:50


285
20
100
20
220
20

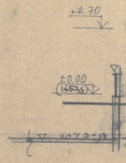
חתך 1-1 1:50

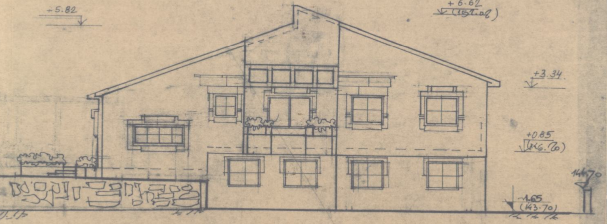


חתך 2-2 1:50

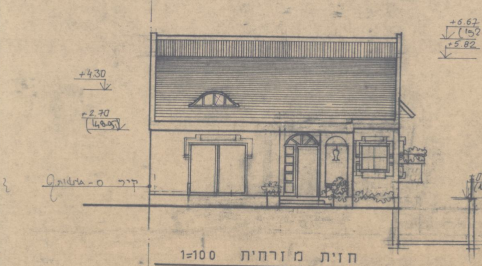

1000
180
640
140
40
+3.53
(148.90)
4.87
+6.67
(152.02)
+5.82
+4.30
+2.70
(148.02)
40
310
1560
1200
580
360
500
540
460
1000

תכנית גג 1-100

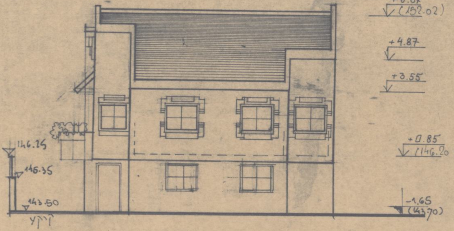

+2.70
±0.00
(145.35)


+5.82
+6.62
(151.02)
+3.34
+0.85
(146.70)
144.70
-1.65
(143.70)

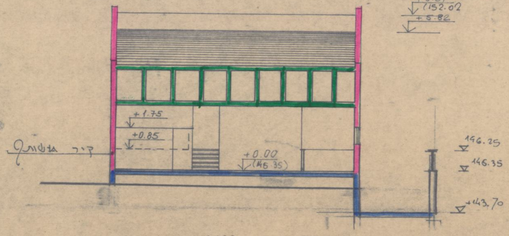
חזית צפונית 1:100


+6.67
(152.02)
+5.82
+4.30
+2.70
(148.05)
קיר ס-גבולות
0.00
(145.35)

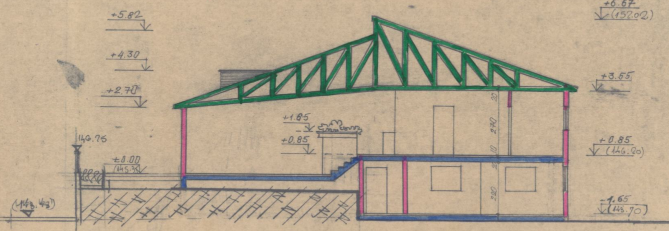
חזית מזרחית 1=100


+6.67
(152.02)
+4.87
+3.55
+0.85
(146.20)
146.25
145.35
143.50
קרקע
-1.65
(143.70)

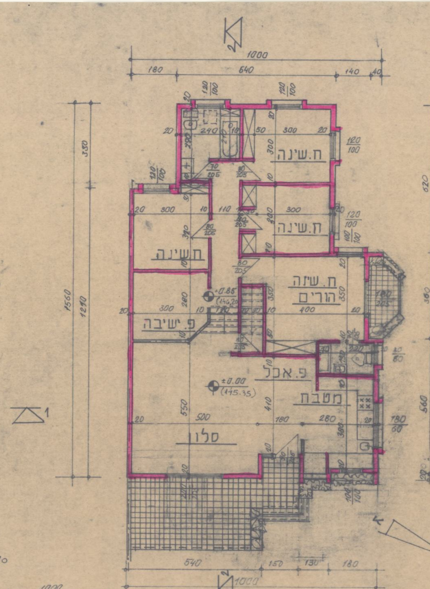
חזית מערבית 1:100

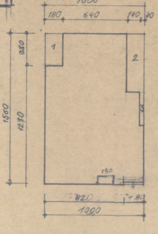

+6.67
(152.02)
+5.82
+1.75
+0.85
קיר משותף
+0.00
(145.35)
146.25
146.35
+143.70

חתך 1-1 1:100


+5.82
+4.30
+2.70
+6.67
(152.02)
+3.55
+1.85
+0.85
146.25
±0.00
(145.35)
(148.43)
+0.85
(146.20)
270
20
10
220
-1.65
(143.70)
+144.70

חתך 2-2 1:100


1000
180
640
140
40
1560
1210
350
ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה
ח.שינה הורים
פ.ישיבה
פ.אכל
מטבח
סלון
+0.85
(146.20)
±0.00
(145.35)
300
400
500
550
410
280
180
540
150
130
1


1000
180
640
140
40
1
2
350
1210
1560
620
380
1500
520
80
820
180

תכנית ק. קרקע 1:100

חישוב שטחים 1:250

מסורת · 10.0 × 15.6 = 156

הורדות:

1 3.50 × 1.80 = 6.3

2 6.20 × 1.80 = 11.16

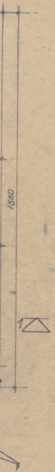
3 0.4 × 3.60 = 1.44

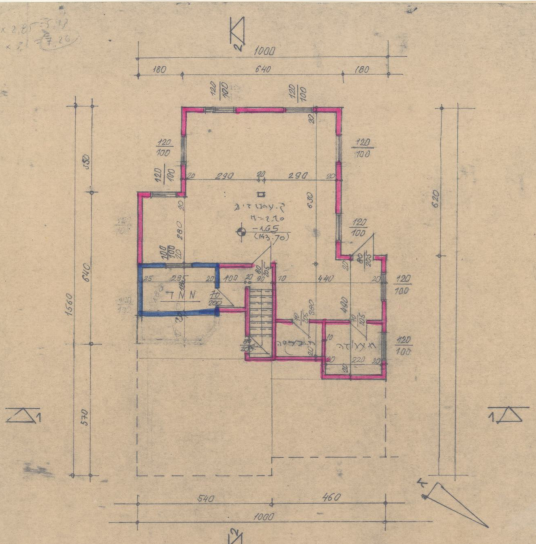
~~4~~ 0.2 × 1.8 = 0.36

.5 1.20 × 1.80 = 2.16

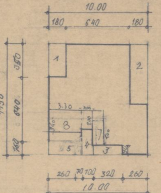
סה"כ: 134.58 מ"ר

1,8 × 2,85 = 5,13
2,2 × 3,3 = 7,26




2
1000
180
640
180
120/100
ק. עמודים
H=2.10
-1.65
(143.70)
290
290
550
640
570
1560
620
ממ"ד
כביסה
285
100
440
220
80/205
70/200
1
540
460
1000
2

תכנית ק. עמודים 1:100


10.00
180
640
180
1150
550
640
260
620
530
1150
1
2
3.30
8
7
4
5
3
260
100
320
260
10.00

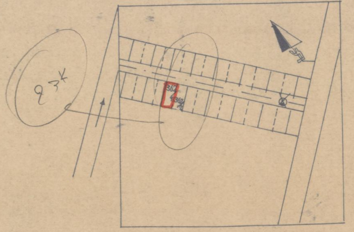
חישוב שטחים 1:250

מסורת : 10.0 × 11.50 = 115

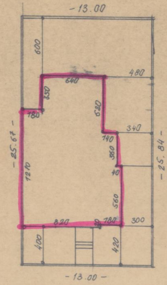
הורדות:

1 1.8 × 3.5 = 6.3
2 1.8 × 6.2 = 11.16
3 0.9 × 3.2 = 2.88
4 1.0 × 2.02 = 2.02
5 3.3 × 3.40 = 11.22
6 $\frac{0.7 \times 0.7}{2}$ = 0,245
7 4.00 × 1.80 = 4.80
8 3.3 × 3.40 + 2.00 × 1.00 = 7.26

סה"כ 69.11



תרשים סביבה - 1:2500


-13.00
600
480
640
330
620
180
340
140
380
40
1270
560
820
180
300
400
420
-25.67-
-25.84-
-13.00-

תרשים מגרש 1:250

P2288M1

מתוקנת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 8/92

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נתיבות	הרצוג	362/1	39571		122/03/102/במ61	362/1

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	אבי והלכה נחום	רח' הרצוג - 6/7 - נתיבות	057-945050
3. בעל הזכות בנכס			
4. עורך הבקשה *	אמסלם ריצ'ארד	רח' הדית - 426/2 - שדרות	051-898924
5. האחראי לביצוע השלד	"	"	"

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: 333.2 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 40% ....

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: מבנה דו משפחתי: הכולל: ק. עמודים ו[illegible] חדרים ראה תכנית

10. תיאור העבודה המוצעת: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר): מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים: קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
קומת עמודים H=2.20		(69.11)	(69.11)											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
[illegible]		(7.26)	(7.26)											
הבניה הקובעת לבנין		134.58	134.58	40%										
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		134.58	134.58	40%										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי .... מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

2

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים – מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים: שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע: שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל: שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר: סך הכל מ"ר	מזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות............ מ"א מוצעות............ מ"א

ו. מקרא

בטון או בטון מזוין	🟦	אבן	☐	עץ	🟩	איטונג	☐
בלוקים או לבנים מבטון	🟥	סיליקט או לבנים אדומות	☐	חומר אחר	☐	להריסה	☐

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 3/5/92 חתימת המבקש .... חתימת עורך הבקשה * 5203517

חתימת האחראי לביצוע השלד .... חתימת בעל הזכות בנכס ....

א. ד הנדסת בנין
רשיון מס' 1530
של. 051-891717

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר		תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
רשיון בניה מס' 920008
הועדה החליטה לאשר ... זו
בתנאים הרשומים ... רשיון
בישיבה מס' 2/92 מ 3/9/92
יו"ר הועדה
חנן לוי
מהנדס הועדה
יצחק משה

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.