2

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל—1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות

מיפרט

תיק מס' 132/72

א· תיאור הבנין

1. המקום: נתיבות	הרחוב	מס' 47/2	גוש 39572	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	"עמידר"	מרכז מסחרי אפרידר, אשקלון	
3. בעל הנכס	"עמידר"	שד. שאול המלך 35 ת"א	251-222
4. עורך הבקשה	א.ניב - ד.שביב	רח' לואי מרשל 12 ת"א	442-546
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד			

6. אזור הבניה: ☒ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....
7. שטח: המגרש/החלקה: ....מ"ר, אחוז הבניה המותר: %..........
8. מטרת הבנין: ☒ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....
9. מהות הבנין ותכליתו: מגורים
10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה:..........למטרה:..........
11. האם הבניה היא בעד: ☒ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב· היקף הבניה

קומה												מס' חדרים	
	שטח כולל של בניה (מ"ר)												
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
מרתף													
הכניסה הקובעת לבנין													
א	84.17	32.29	116.46									5	2
ב													
ג													
ד													
ה													
ו													
ז													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל	84.17	32.29	116.46									5	2

הנפח הממוצע: של הבנין העיקרי ....מ"ק. של בנין עזר ....מ"ק.

ג· השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים—מ"ר: כל הדירות	ממזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסת בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סיכומי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות							2			1	
בניני עזר											
סך הכל							2			1	

מדף 4800

P2396M1

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים—מ"ר: סך הכל מ"ר	ממזה: חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו': חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים — הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד· חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☒ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר..........		
גג	☐ בטון מזוין	☒ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר..........

ה· גדרות קיימות..........מ"א מוצעות..........מ"א

ו· מקרא

🟦	בטון או בטון מזוין	☐	אבן	☐	עץ	☐	איטונג
🟥	בלוקים או לבנים מבטון	☐	סיליקט או לבנים אדומות	☐	חומר אחר	🟧	להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך ____ חתימת המבקש: "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ ____ חתימת עורך הבקשה: "עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ
חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד ____ חתימת בעל הנכס ____

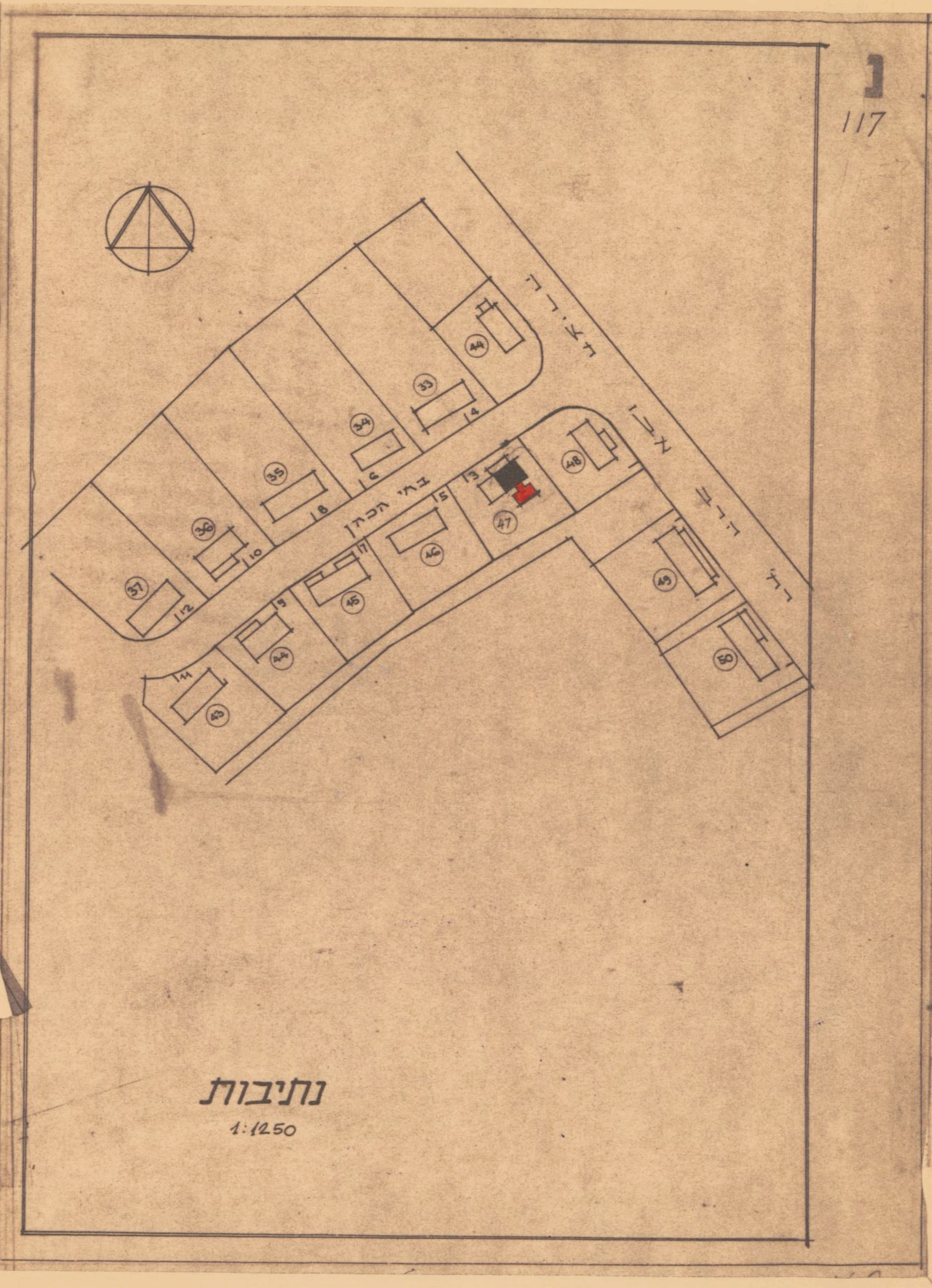
לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

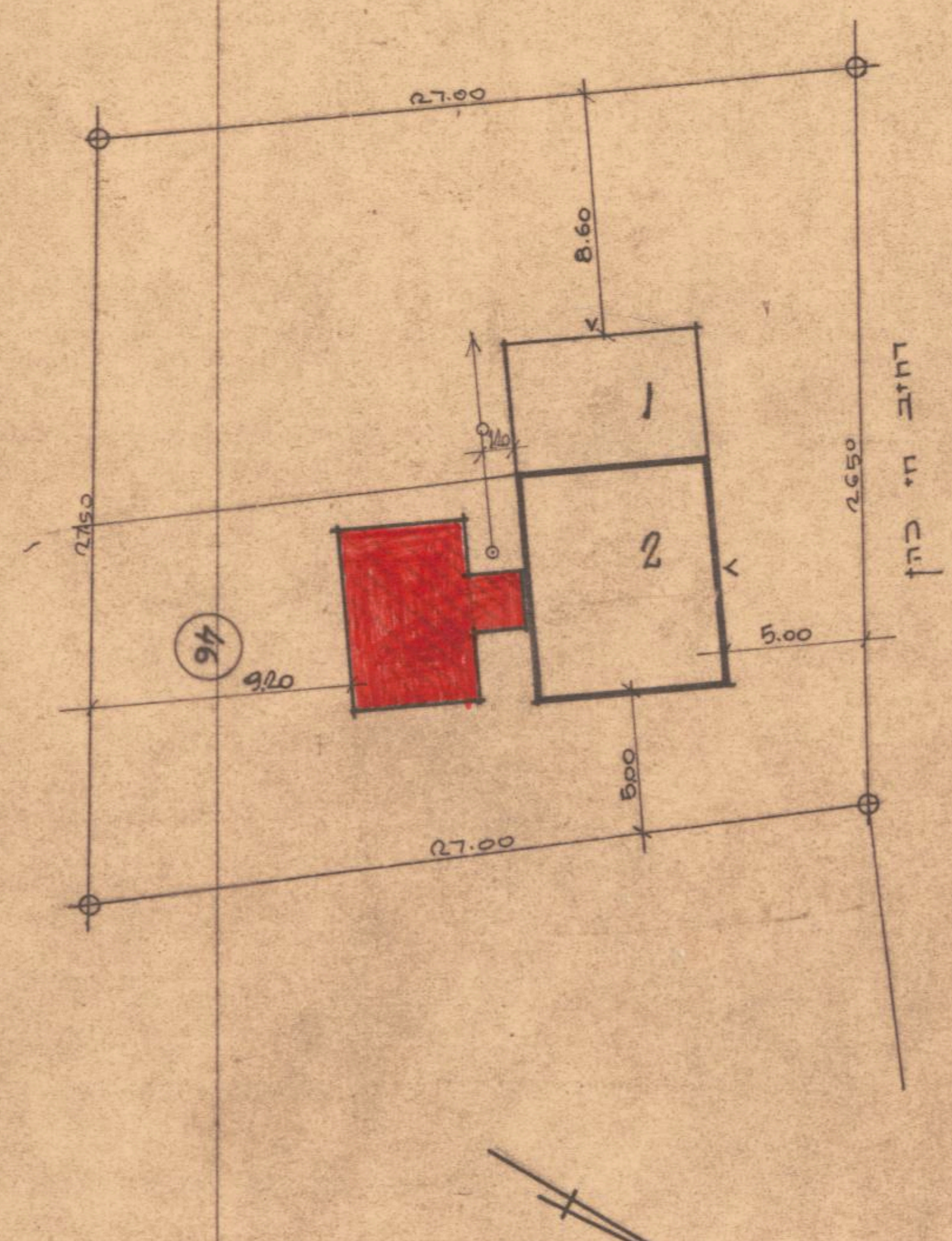
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
רשיון בניה מס' 132/72
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבתה מס' 1/72 מיום 14/8/72
יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

חותמת הוועדה המקומית
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

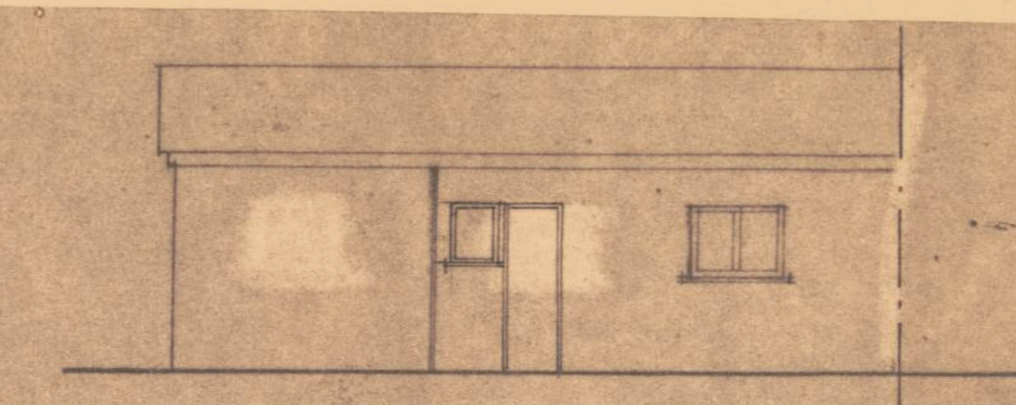
ד.מ. ר"ה גלופה



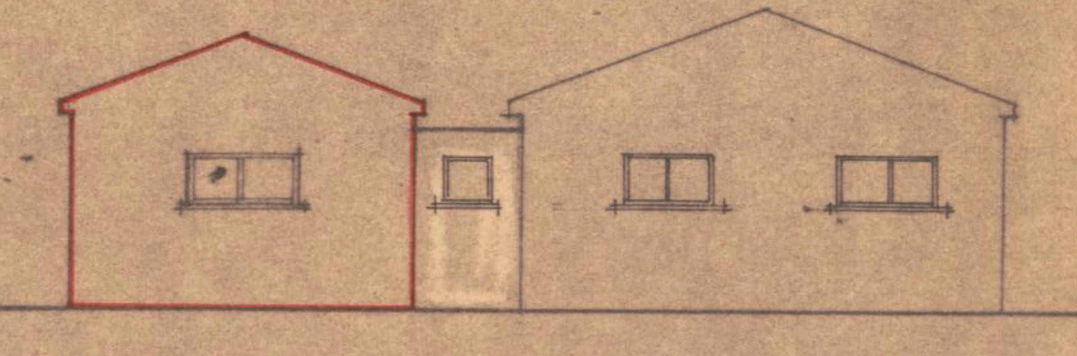
נתיבות
1:1250



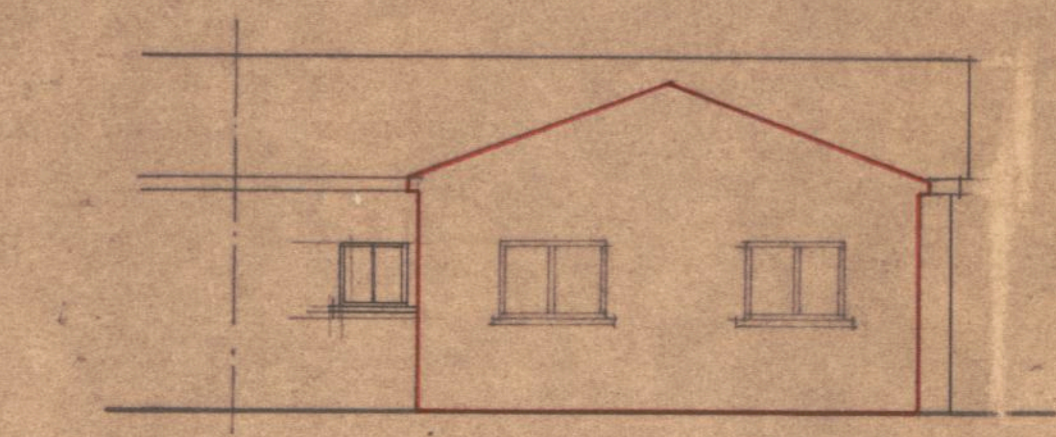
תרשים המגרש 1:250



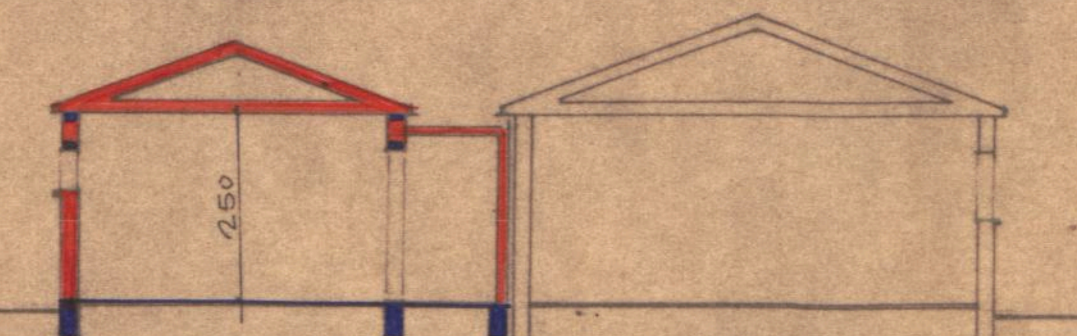
חזית לצד החדרים



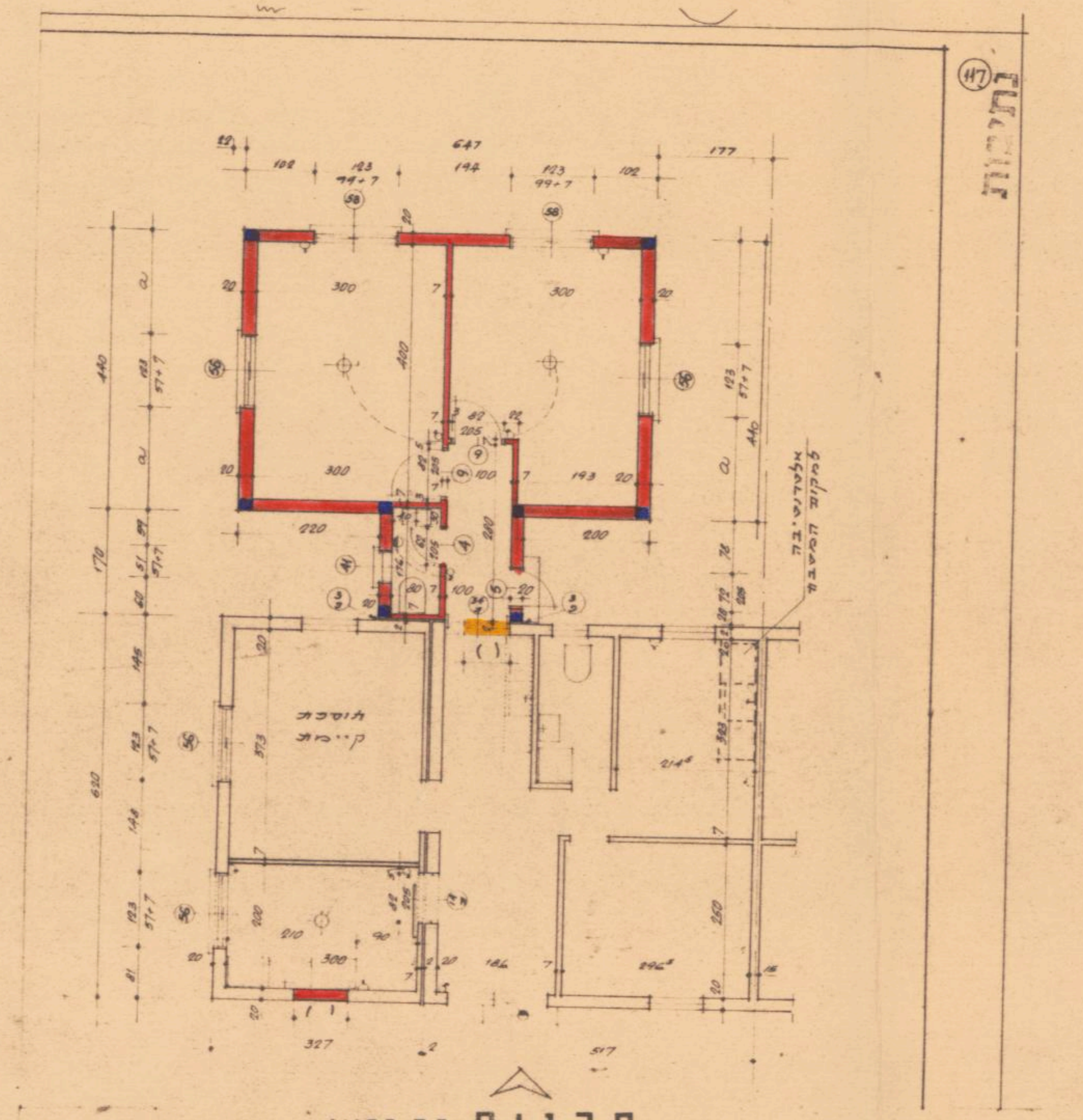
חזית צדדית



חזית לצד התוספת



חתך ב-ב חתך א-א



תכנית ק.מ. 1:100

טיפוס: 430/35
המקום: נתיבות
מס' הבית: 47
דירה: 2
תכנן:
שרטט:

קומה	קיים: דירה מס'	שטח הדירה	שטח תוספת קיימת	מס' דירות לקומה	סה"כ שטח קיים לקומה	מוצע: שטח תוספת לדירה	מס' דירות לקומה	שטח תוספת לקומה	סה"כ שטח מוצע	סה"כ קיים ומוצע
א	1 2	31.85 31.85	20.47	2	84.17			32.29	32.29	116.46
סה"כ כללי					84.17				32.29	116.46