2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 9H/91

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתיבות

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נתיבות	מלכי ישראל	132	39574	69		מגורים

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	מימון אבנר ואוכה	רח. מלכי ישראל 132 נתיבות	942601
3. בעל הזכות בנכס	מינהל מקרקעין ישראל	מחוז הדרום באר שבע	32202
4. עורך הבקשה *	אלון מאיר	ת.ד. 704 נתיבות	
5. האחראי לביצוע השלד	אלון מאיר	ת.ד. 704 נתיבות	

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ……………

7. שטח: המגרש/החלקה: 630/2 מ"ר. אחוז הבניה המותר: %

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ……………

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת חדר למיבנה הקיים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ……………
☐ שינוי בשימוש ממטרה: …………… למטרה: ……………

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)												מס' חדרים	
					מגורים בדירות									
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין	120.1	19.8	139.9	44.4										
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	120.1	19.8	139.9	44.4										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי…………… מ"ק. של בנין עזר…………… מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים – מ"ר				מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה							
				רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P2564M1

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר ……………		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ……………

ה. גדרות

קיימות…………… מ"א מוצעות…………… מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	▨ עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים ✓

תאריך 18.06.91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

אלון מאיר – הנדסת בנין
ת.ד. 704 נתיבות
057/943213

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה. הראשון שברשימת עורכי הבקשה, באמור בתוספת

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשיון בניה מס' 91009H
הועדה החליטה לאשר תכנית זו
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבה מס' 6/91 מיום 12/9/91
יו"שב ראש הועדה יחיאל זוהר
מהנדס הועדה יצחק משה

חותמת הועדה המקומית

חתימתנו על תכנית זו אין בה כדי להקנות ... בשטח התכנית כל ... השטח ונתתם ... מתאים בגינו ... הסכמת כל בעל זכות בשטח ... לפי כל חוזה ועל פי כל דין. ... מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה ... שטח הכלול בהכנית, אין בחתימתנו ... הודאה בקיום הסכם באמור ו/או ... לבטלו בגלל הפרתו על-ידי מי ש... כל שהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת ... כאמור ועפ"י כל דין שכן התימתנו נתונה ... מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
17.11.91

חתימתנו על תכנית זו אין כראותה, כהסכמה של בעלי הזכויות ברכוש המשותף לתכנית, ואף לא כהסכמתם לפגיעה בזכויותיהם.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת ... ופתוח
מחוז הדרום
תאריך 13.11.91

14.7.91

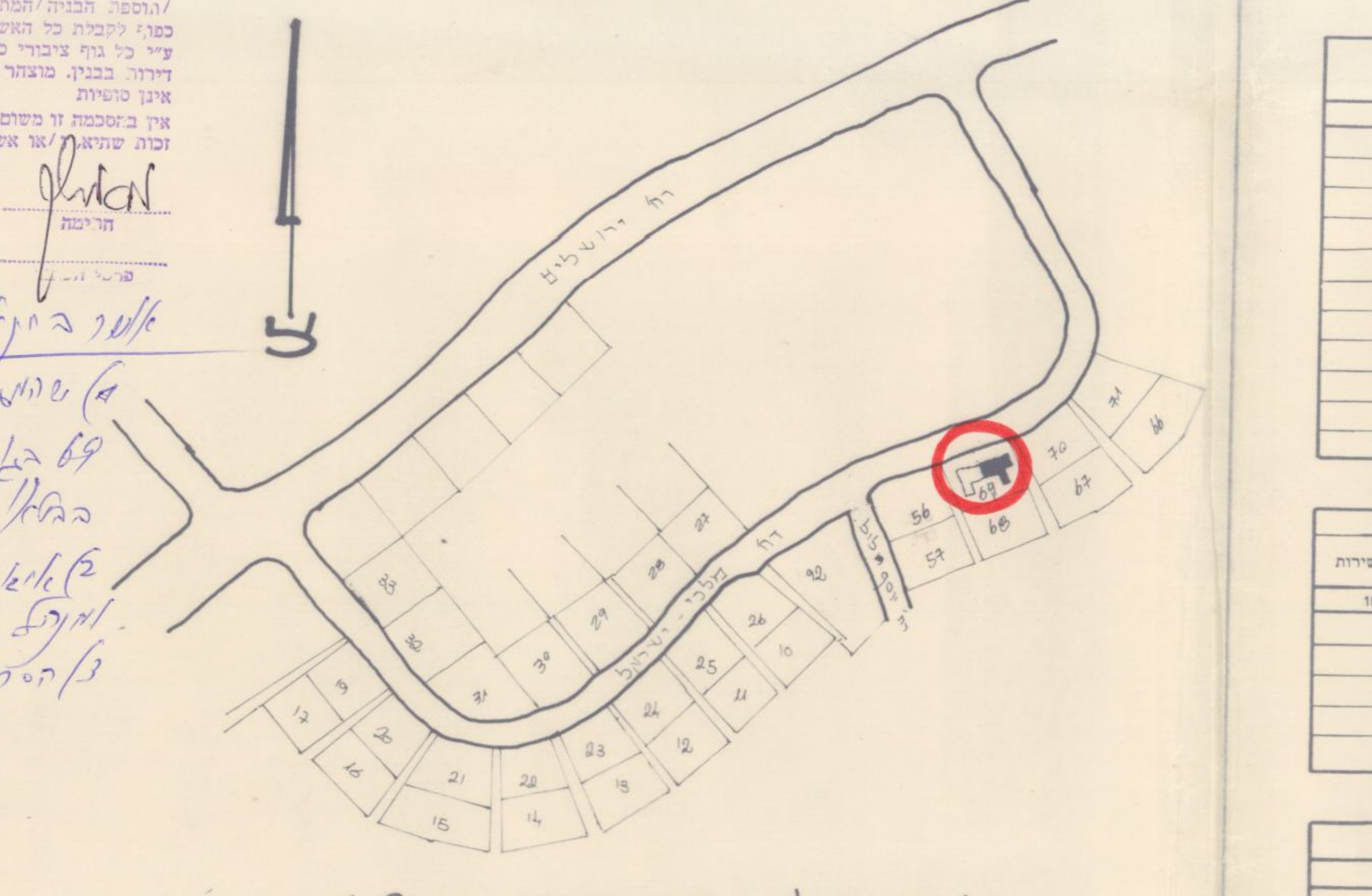
עמי-גור, נהול נכסים בע"מ כסוכן ומנהל של הנכס מאשרת כי אין היא מתנגדת להקמת המקלט/המבנה /הוספת הבניה/המתואר בתכנית הנ"ל — וזאת כפוף לקבלת כל האשורים הדרושים. ו/או שידרשו ע"י כל גוף ציבורי כפוף להסכמת הדיירים שרכשו דירות בבנין. מוצהר כי המדות המצוינות בתכנית אינן סופיות

אין בהסכמה זו משום הודאה ותור ו/או העברת כל זכות שהיא ו/או אשור או הסכמה למדות הנ"ל.

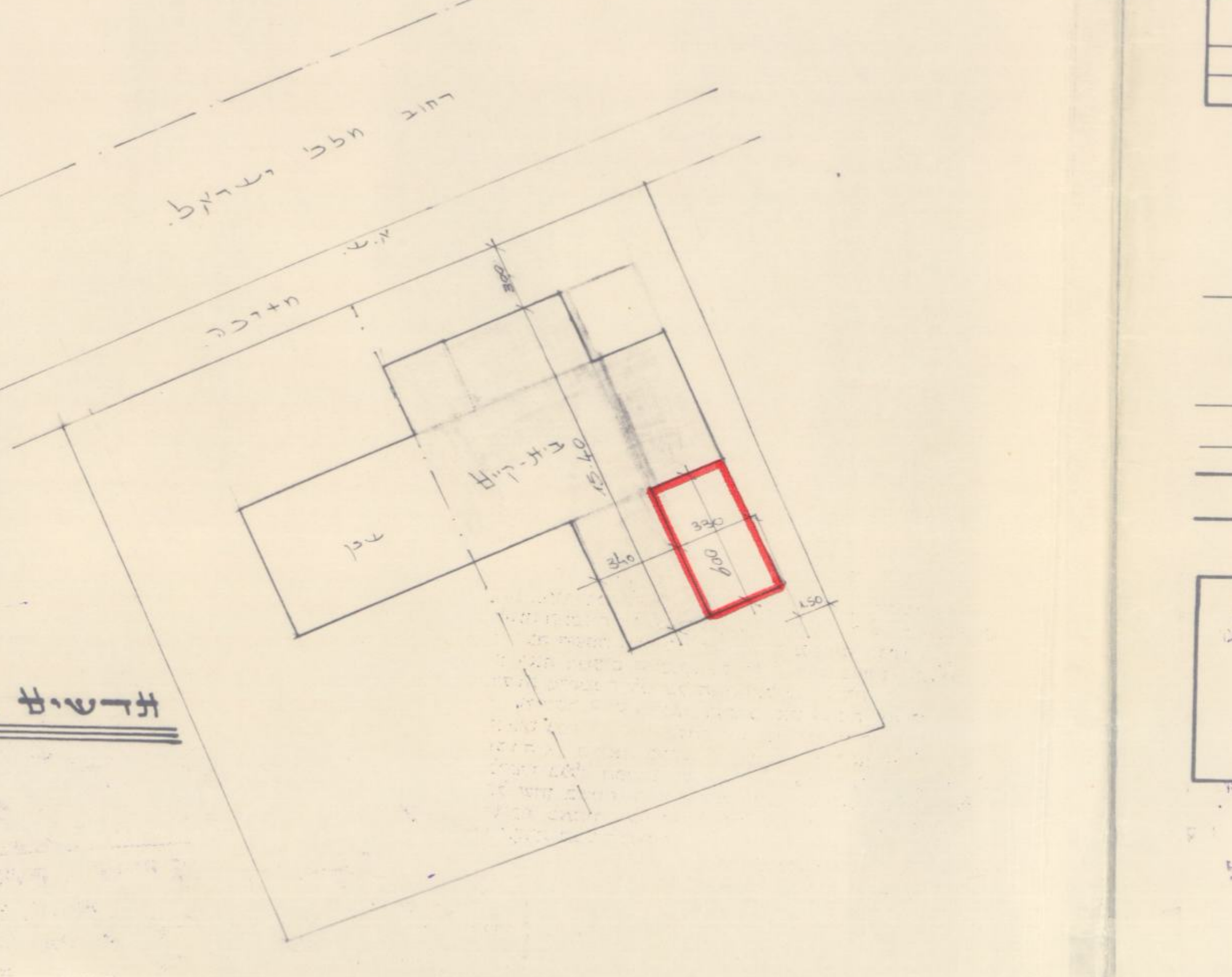
עמיגור, נהול נכסים בע"מ

חתימה ______ חתימה ______
פרטי העובד ______ פרטי ה...

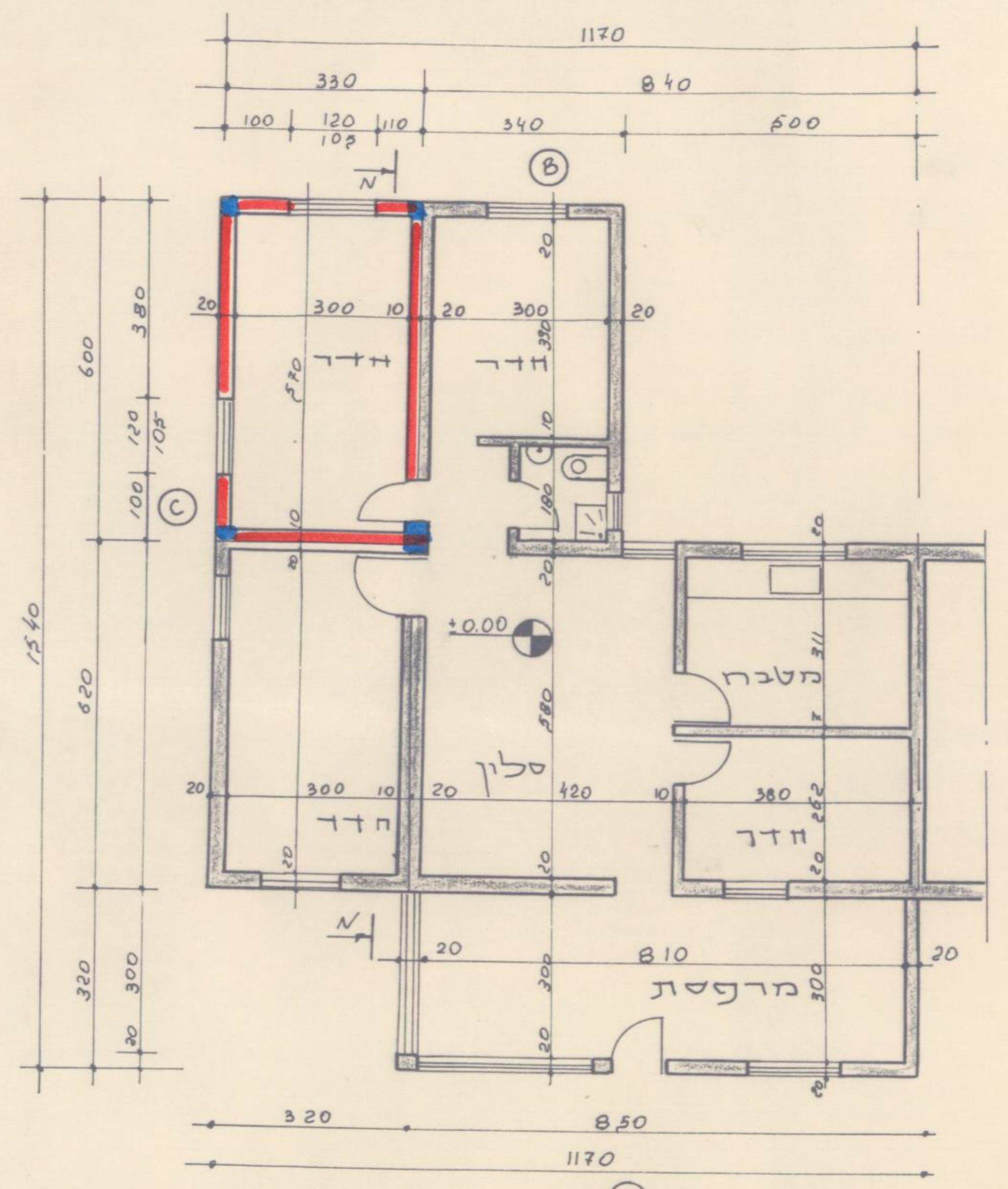
אושר בתנאי:
א) שהמגרש יהיה לפי חלקה 69 בגוש 39574 שרשומה בטאבו כבית משותף.
ב) אישור ועדת התכנון ומנהל
ג) הסדרת השטחים



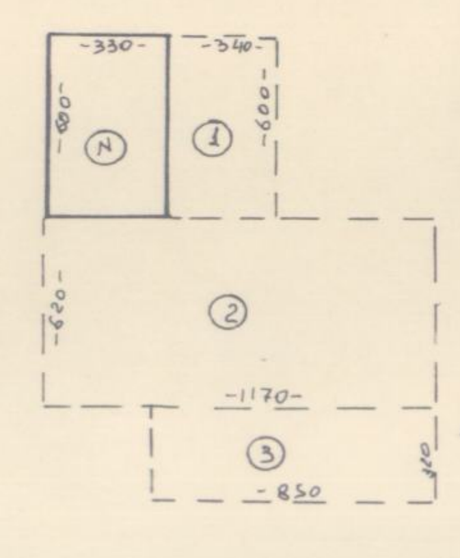
תרשים סביבה 1:2500



תרשים במגרש 1:250



תוכנית 1:100



חשוב שטחים

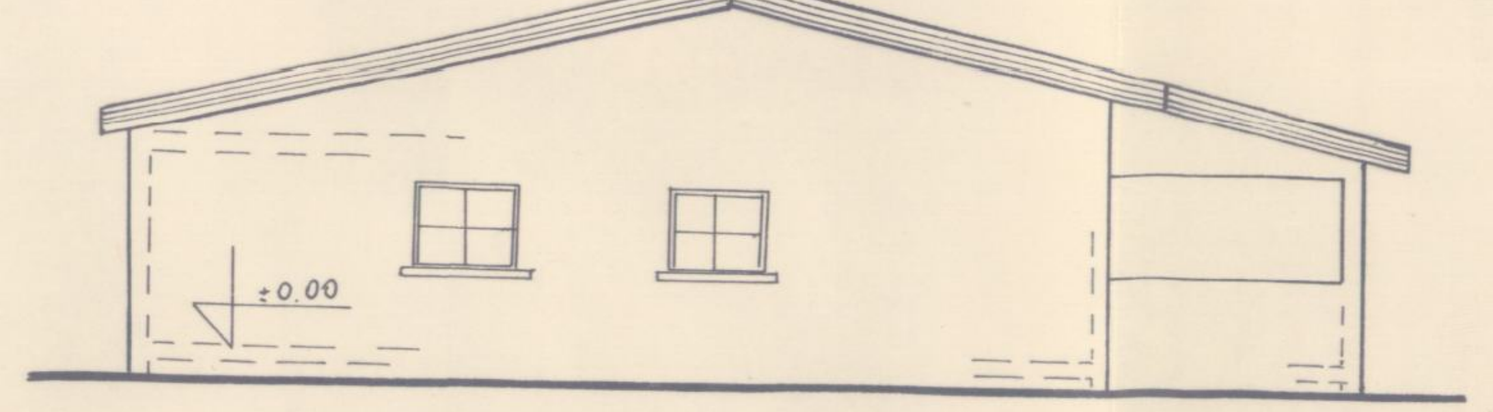
ק"ם (1 =20,4

(2 =72,54

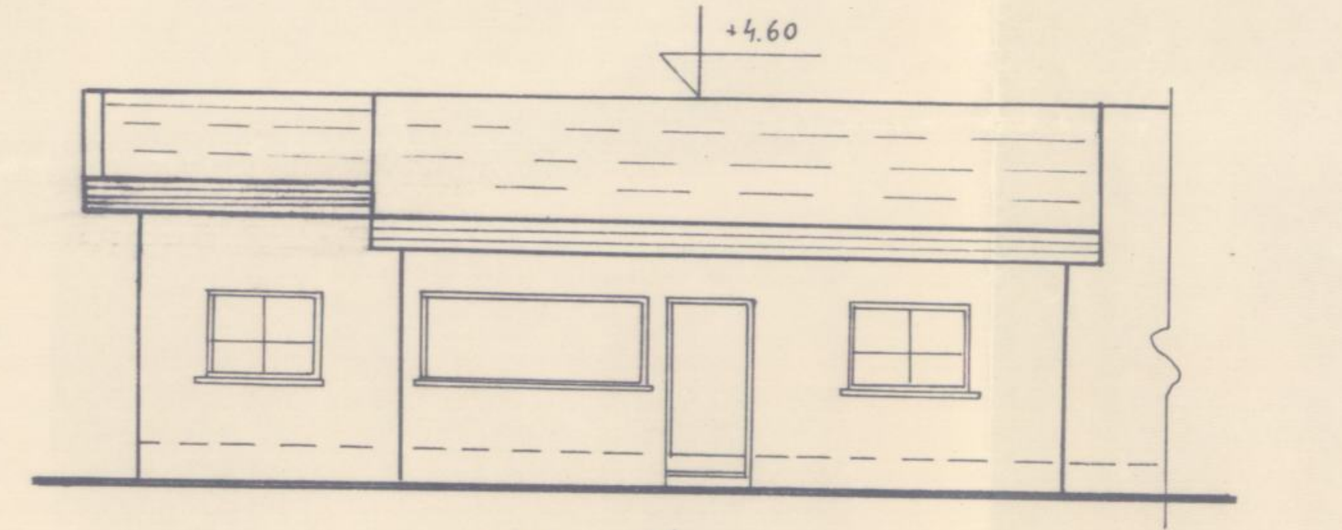
(3 27,2

סה"כ ק"ם 120.14 מ"ר

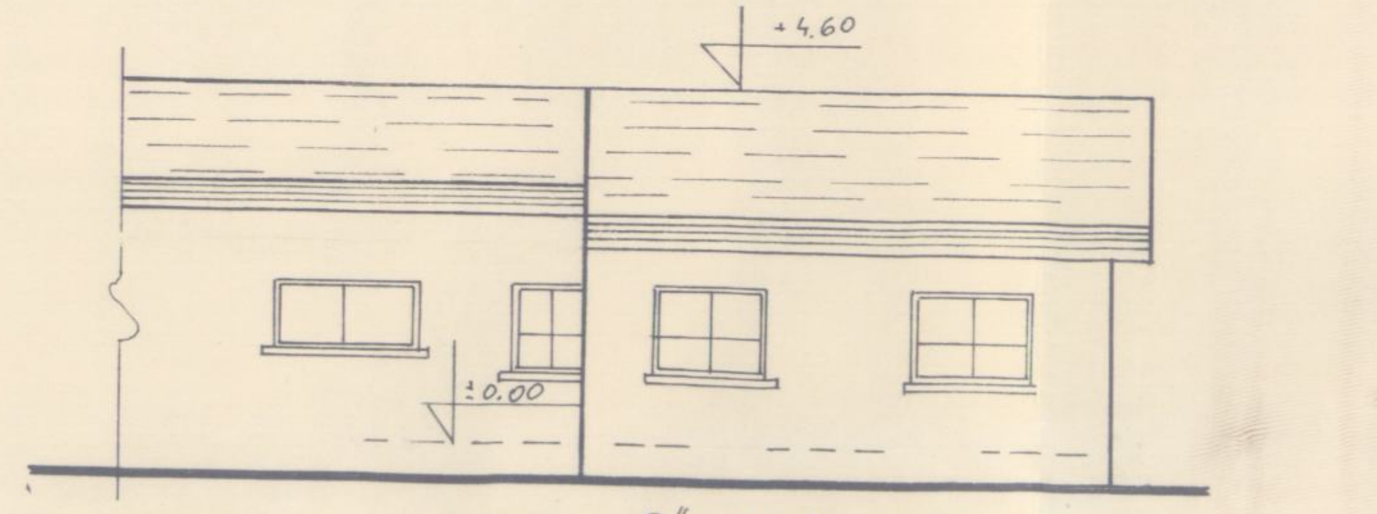
מוצע (א 3.3 x 6.0 = 19.8 מ"ר



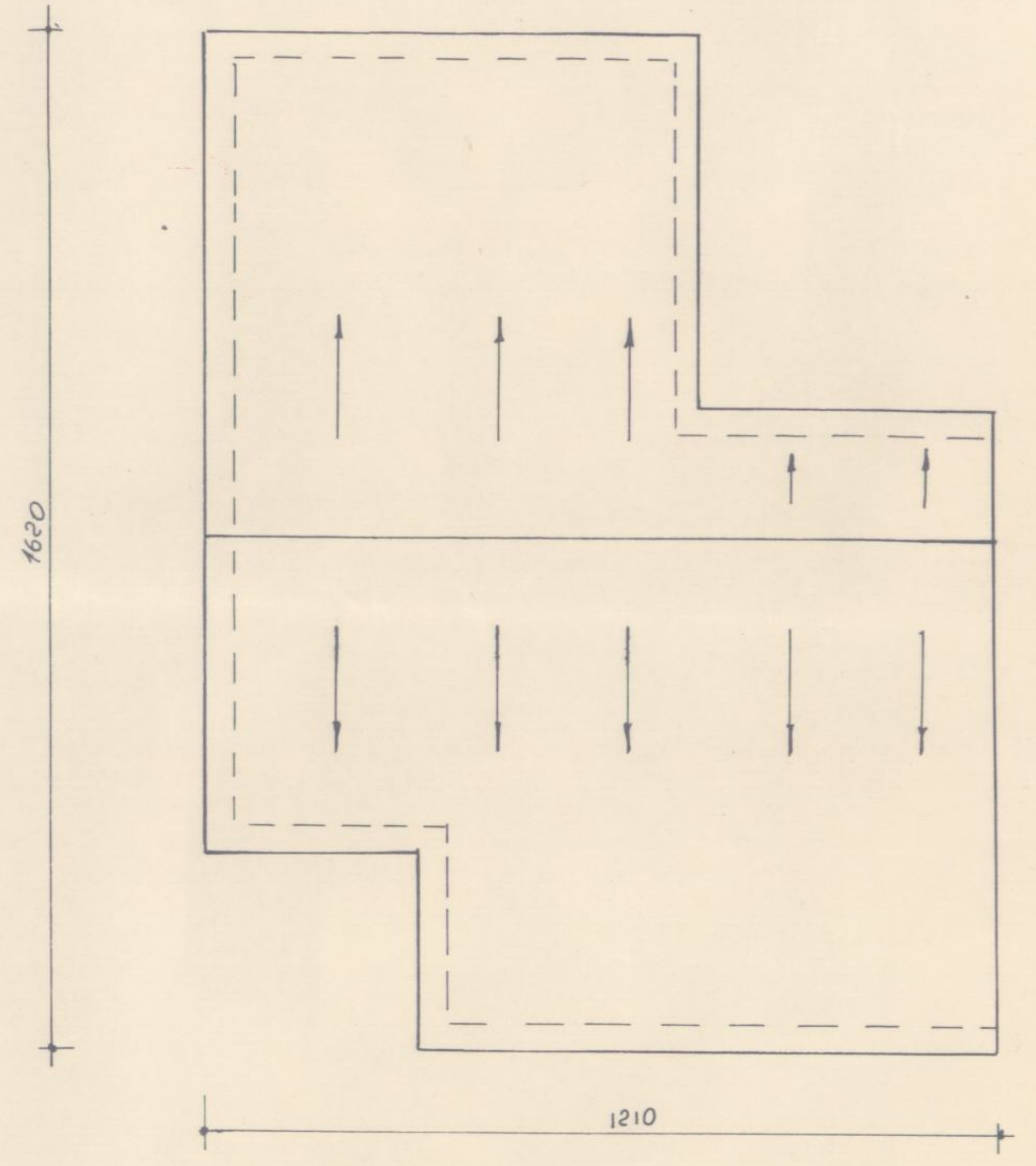
חזית "C" 1:100



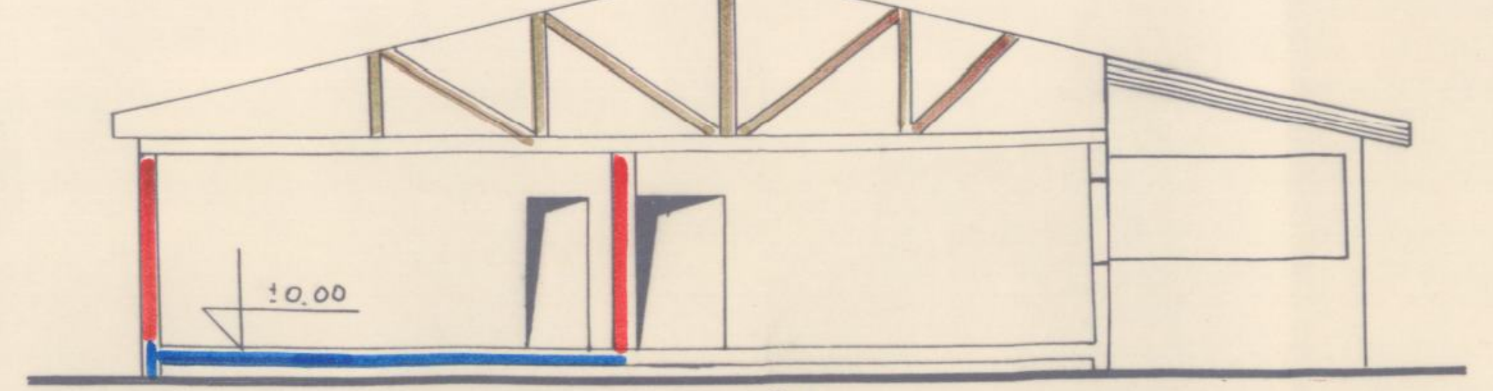
חזית "A" 1:100



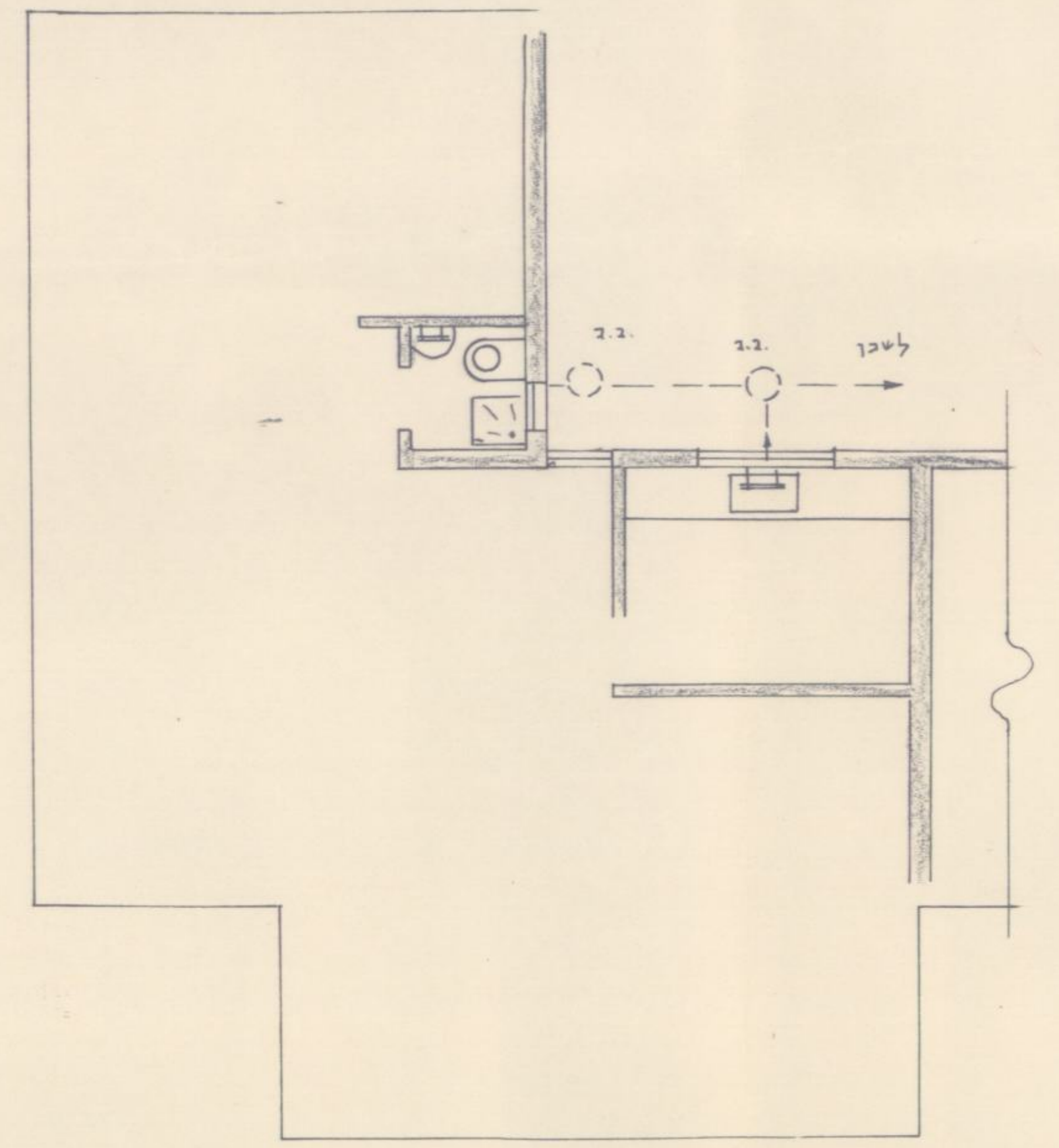
חזית "B" 1:100



תוכנית גג 1:100



חתך א א 1:100



תרשים סניטרי 1:100