2

P911M1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

מבנן יז (דגם C1)

טופס 2 (תקנה 2(א))

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות

מיפרט

תיק מס 9/92

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נתיבות	אתד חירום	311	100279	311	2/מ.ע/122	311

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	ויצמן חנניה ואסתר	אתד חירום מס' 311ב נתיבות	
3. בעל הזכות בנכס	—"—	—"—	
4. עורך הבקשה *	גדליה אולשטיין	ת.ד. 402 נתיבות	057-945610
5. האחראי לביצוע השלד	—"—	—"—	—"—

6. אזור הבניה: ■ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ……………

7. שטח: המגרש/החלקה: 243 מ"ר. אחוז הבניה המותר: ……… %

8. מטרת הבנין: ■ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ……………

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת קומה - א

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ …………… ☐ שינוי בשימוש ממטרה: …………… למטרה: ……………

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א		57.88	57.88											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין	60.31		60.31											
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	60.31	57.88	118.19											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי…………… מ"ק. של בנין עזר…………… מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	כל הדירות	שטחים – מ"ר מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחורים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים – מ"ר סך הכל מ"ר	מזה חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו' חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים – הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	■ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר……הביל……		
גג	☐ בטון מזוין	■ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ……………

ה. גדרות קיימות…………… מ"א מוצעות…………… מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	🟩 עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 6.1.92 חתימת המבקש ______ 67749959 ת.ז. חתימת עורך הבקשה * ______

ג. מ. ע. מהנדסים ת. ד. 402 נתיבות 80250

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

רשיון בניה מס' 92009

הועדה החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון

בישיבה מס' 1/92 מיום 14/1/92

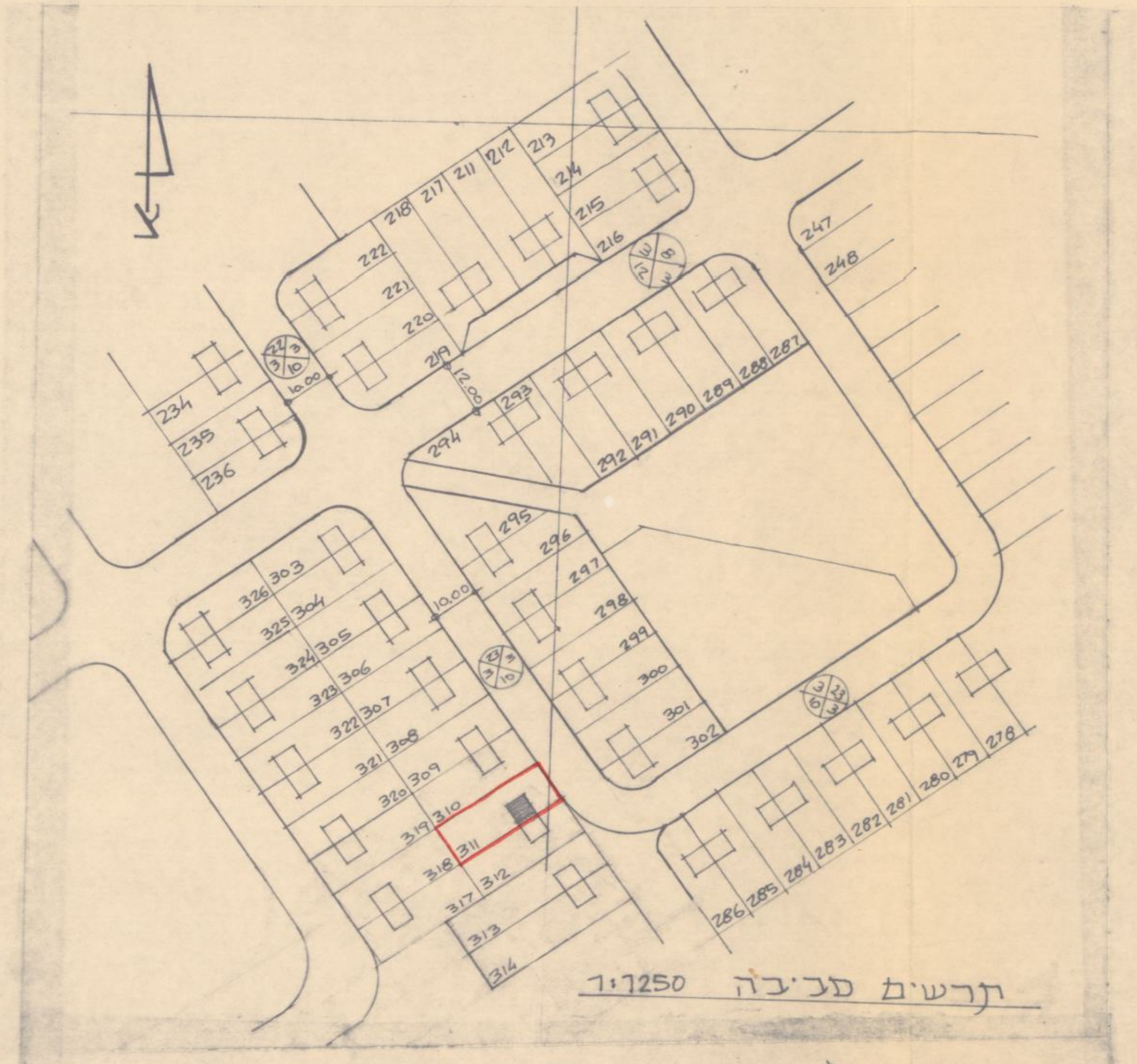
יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה יצחק משה

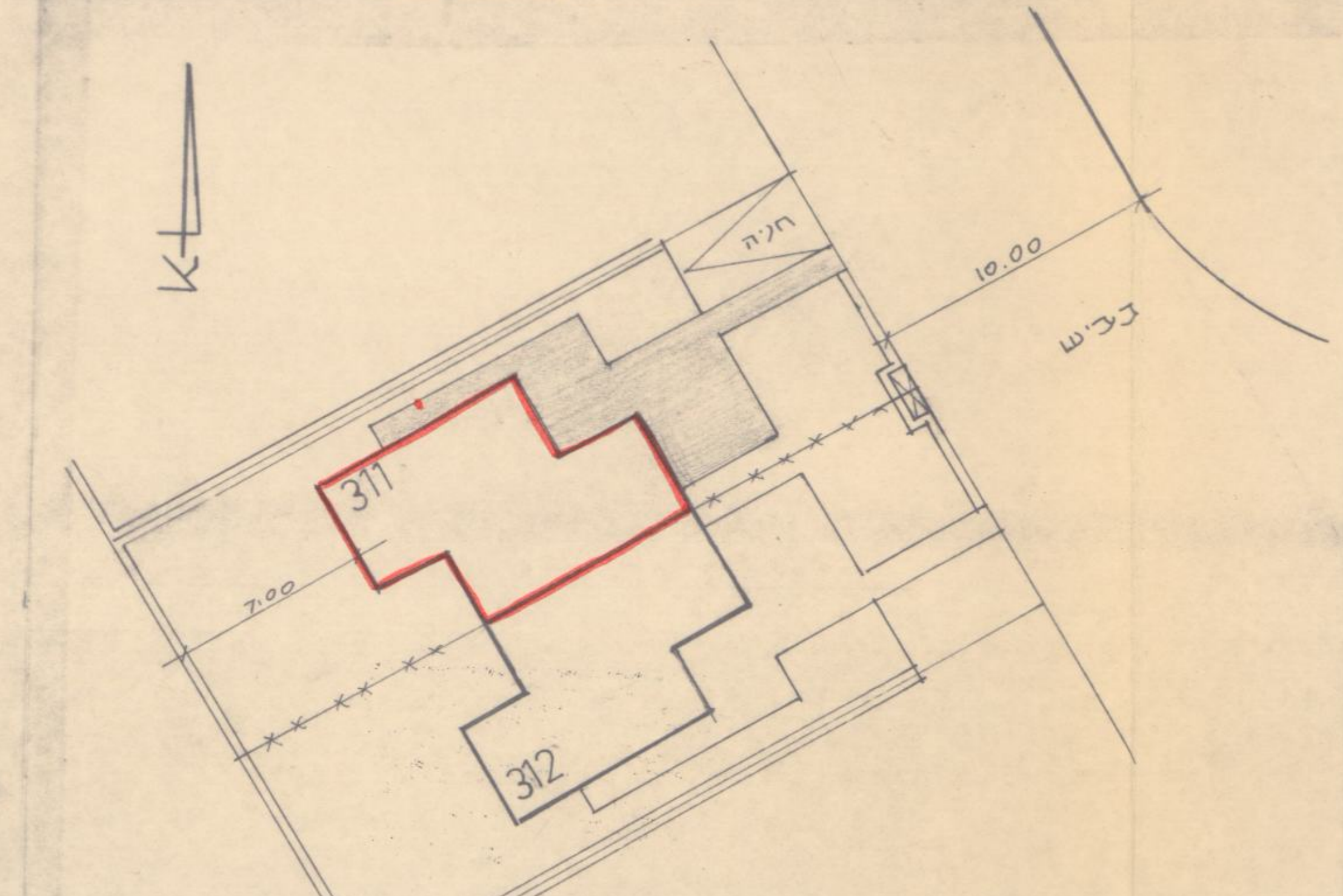
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם התכנית המאושרת של הוועדה המקומית. חתימתנו זו ניתנת לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום

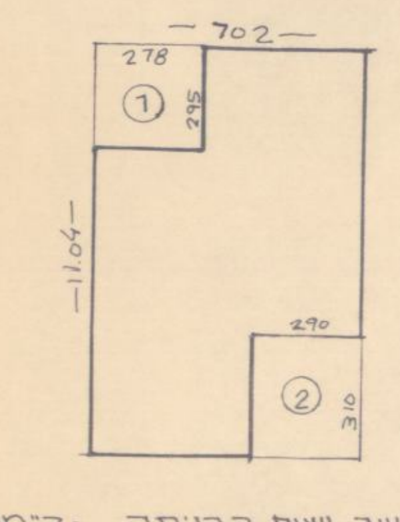
תאריך 8/1/92



תרשים סביבה 1:1250



תרשים מגרש 1:250



חישוב שטח ק.כניסה - קיימת

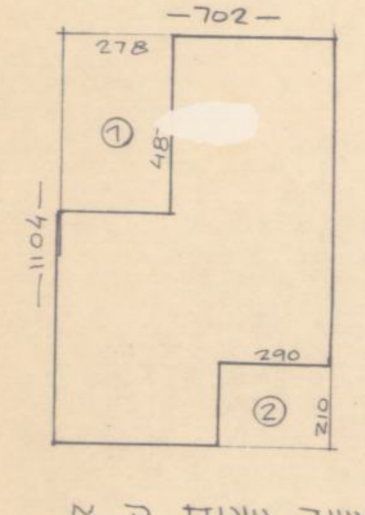
מסגרת: 7.02 × 11.04 = 77.50 מ"ר

הורדות ① 2.78 × 2.95 = 8.20

② 2.90 × 3.10 = 8.99

סה"כ הורדות: 17.19

סה"כ שטח ק.קיימת: 60.31 מ"ר = 77.50 − 17.19



חישוב שטח ק. א

מסגרת: 7.02 × 11.04 = 77.50 מ"ר

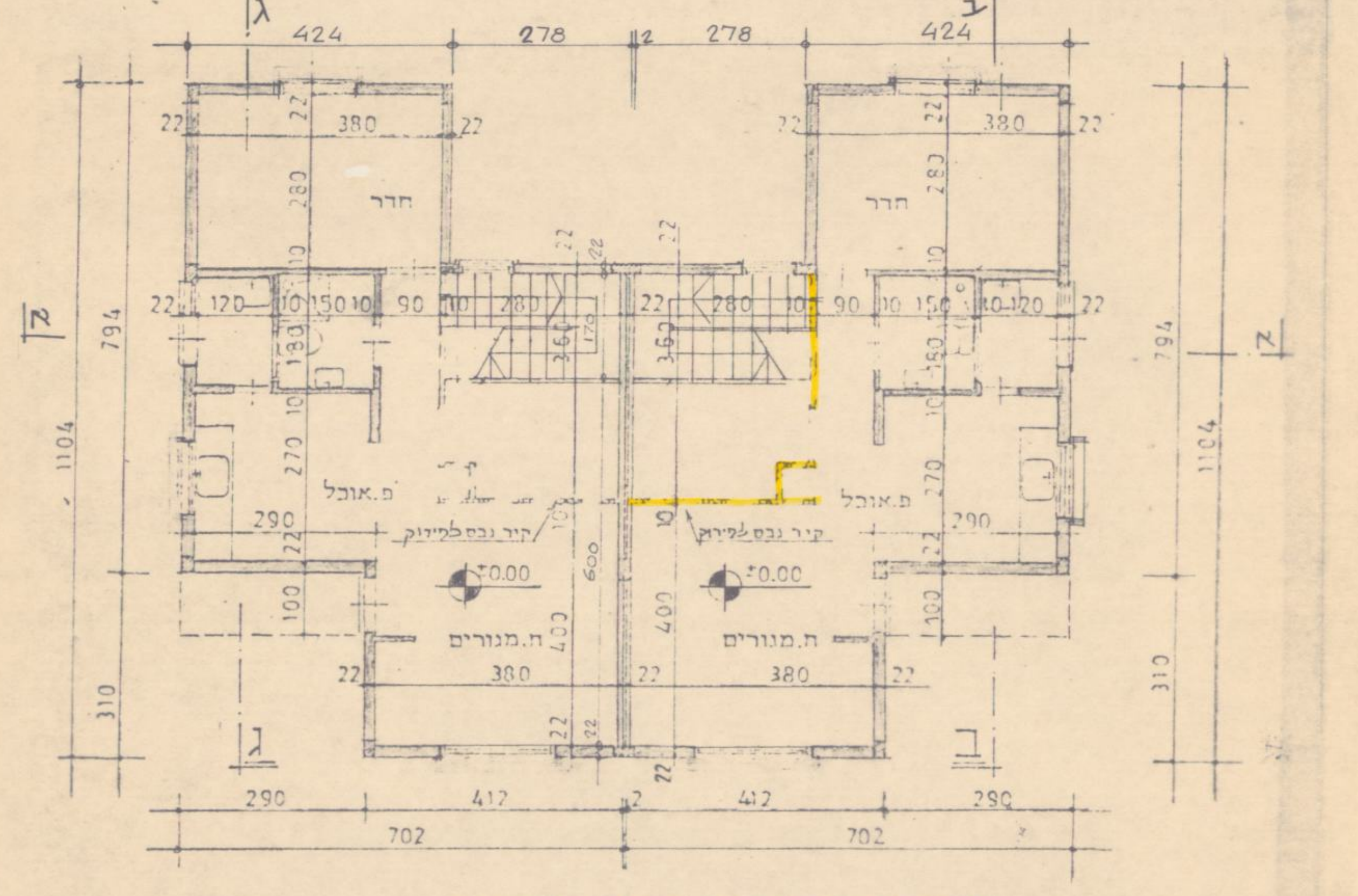
הורדות ① 2.78 × 4.87 = 13.53

② 2.90 × 2.10 = 6.09

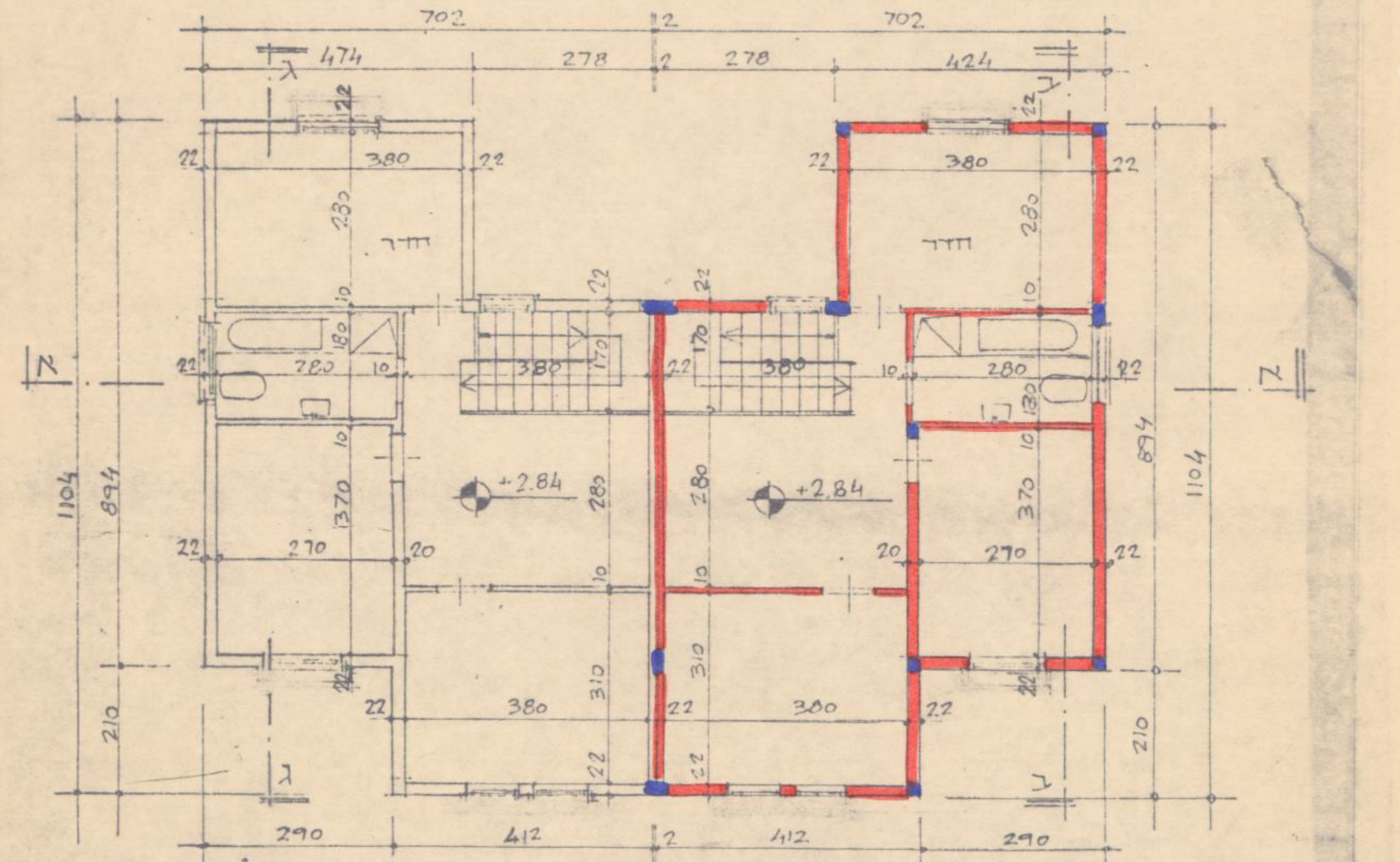
סה"כ הורדות: 19.62

סה"כ שטח ק.א. = 57.88 = 77.50 − 19.62

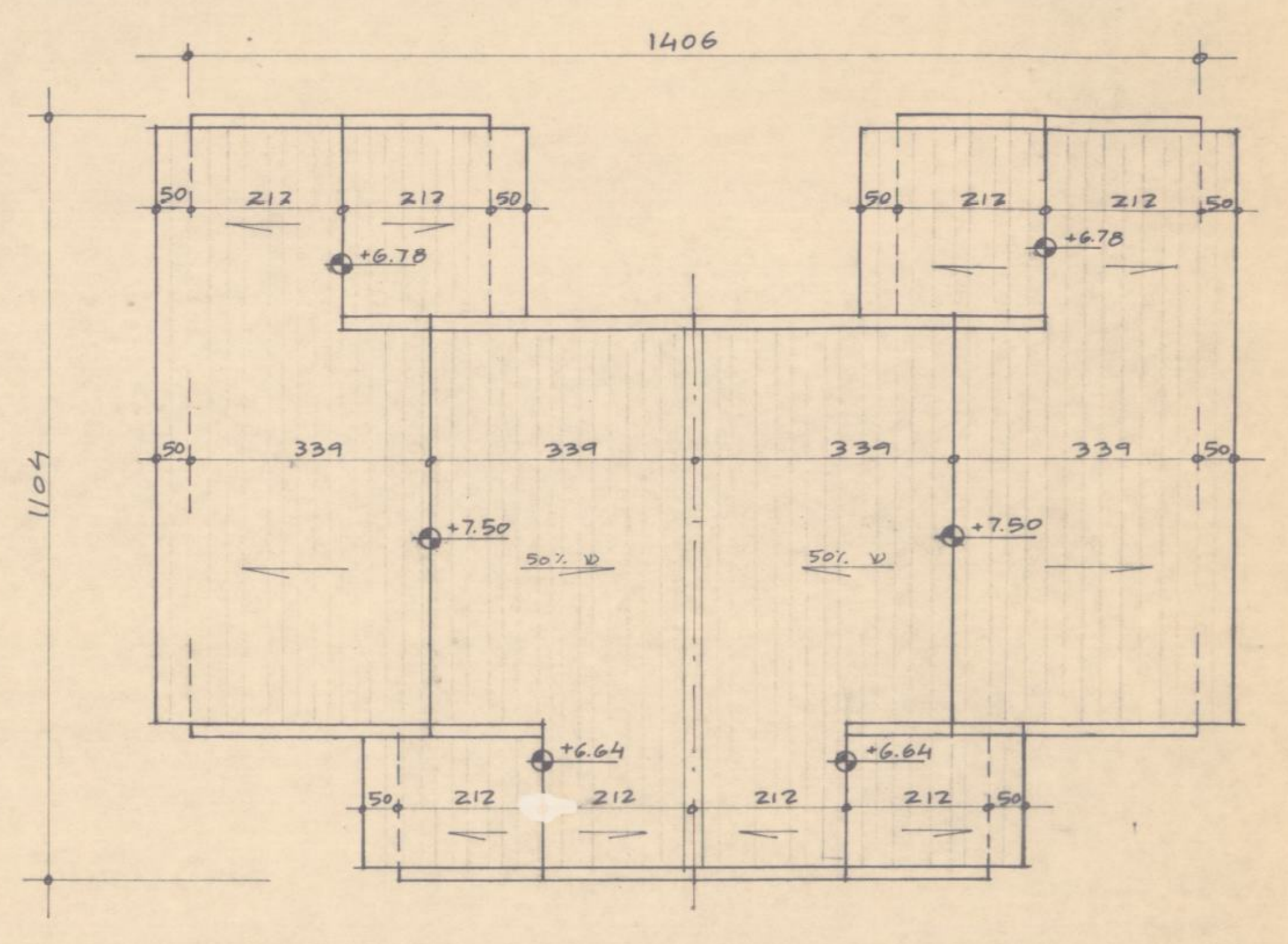
סה"כ שטח ק.א + ק.כ = 118.19 מ"ר



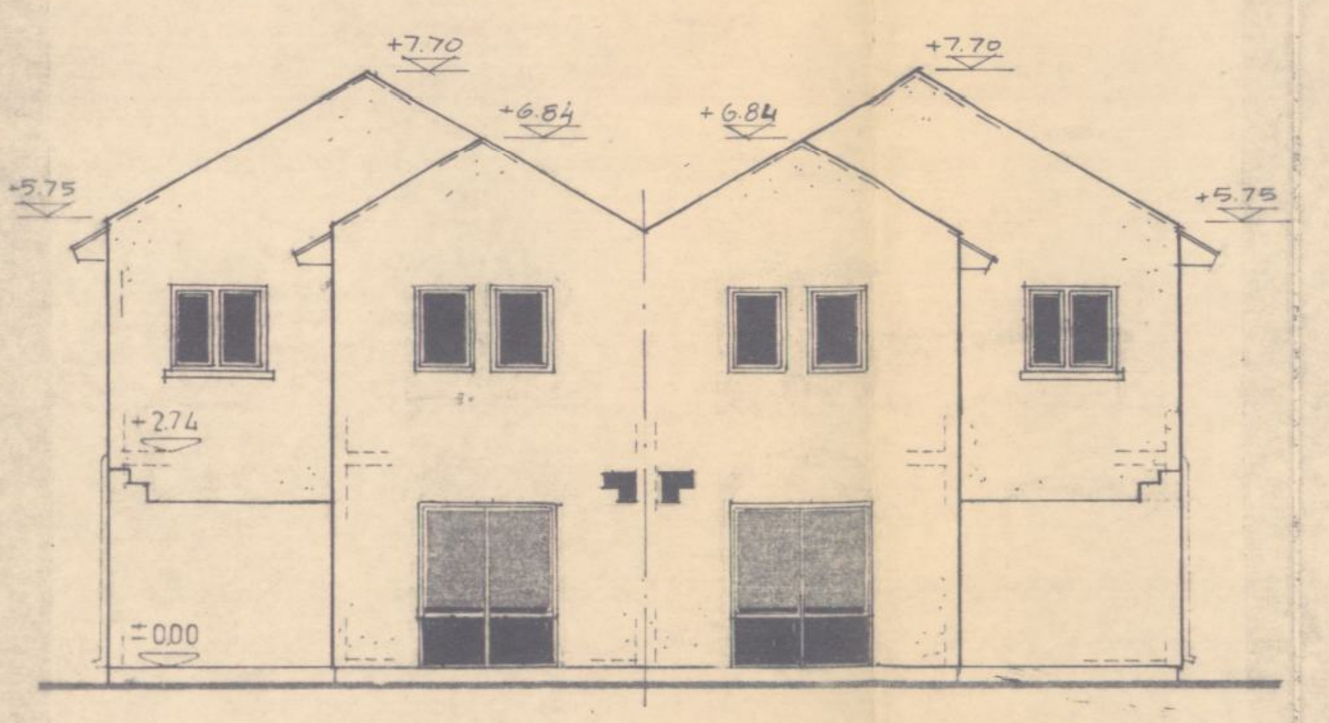
תכנית ק.כניסה קיימת 1:100



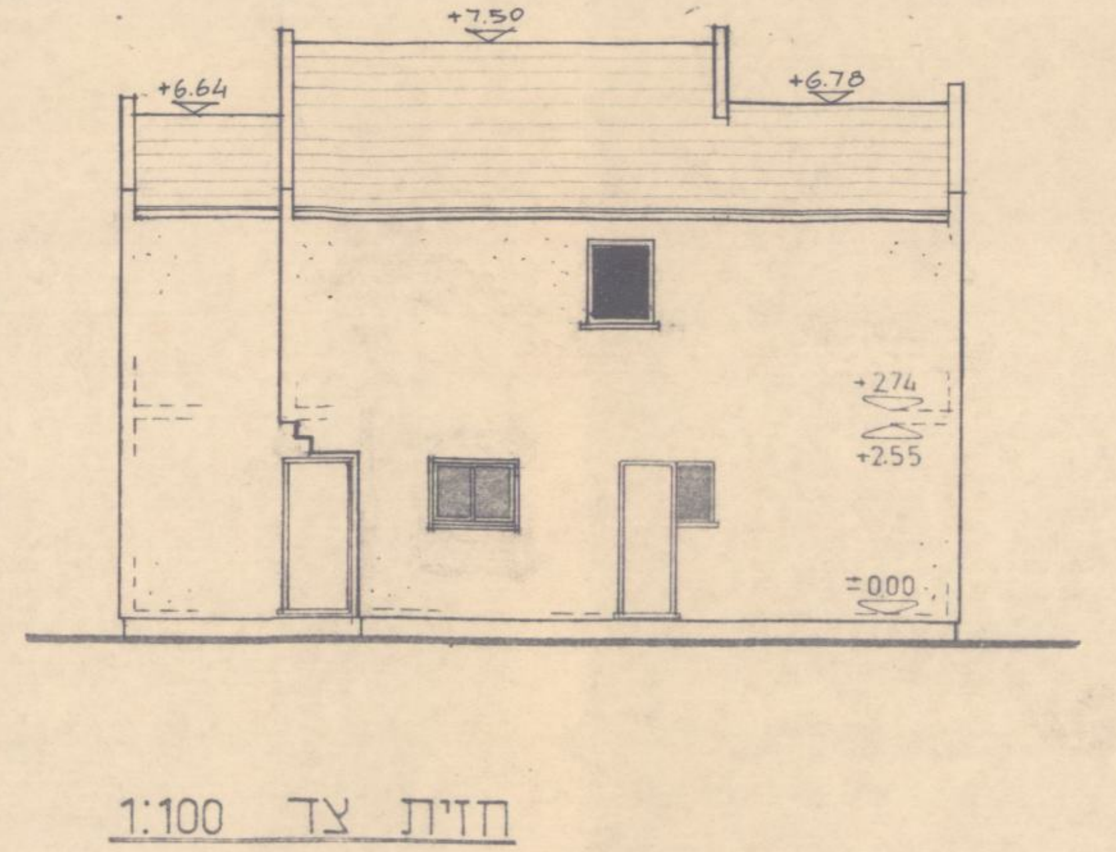
תכנית קומה א — מוצעת 1:100



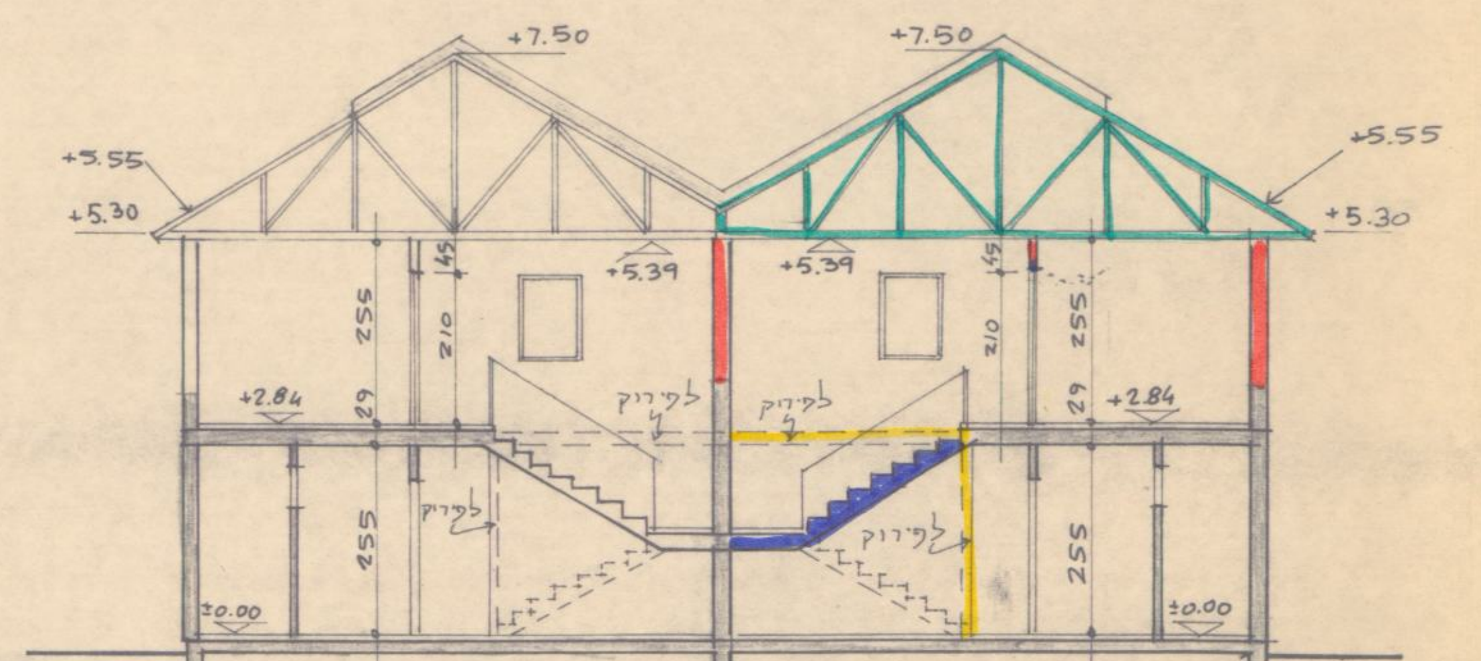
תכנית גג 1:100



חזית קדמית 1:100

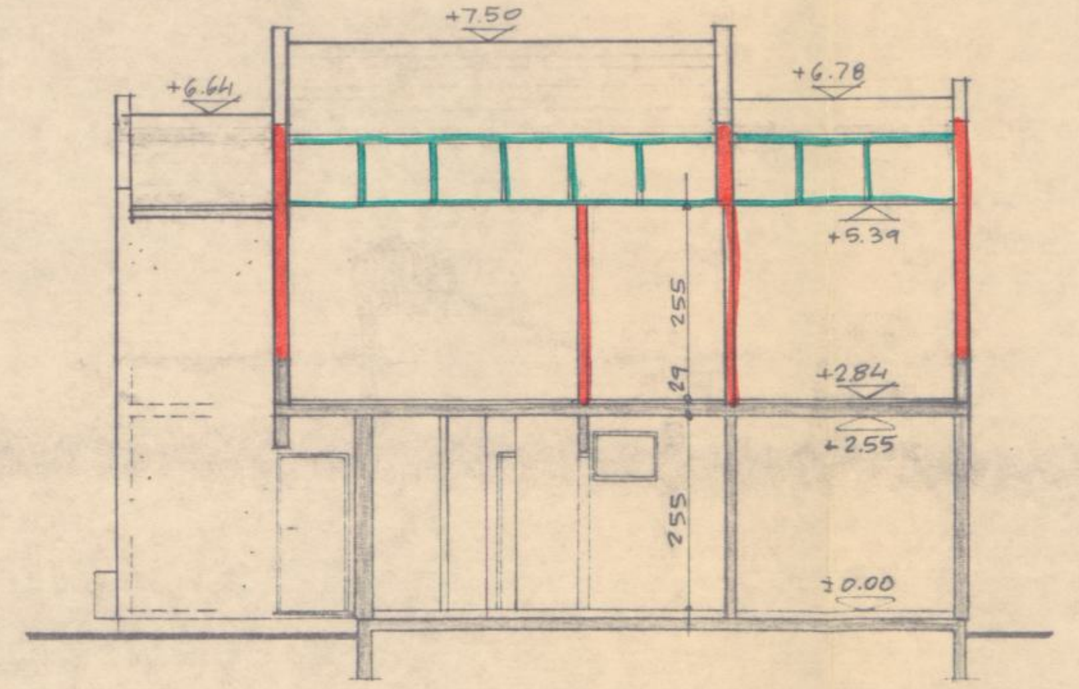


חזית צד 1:100

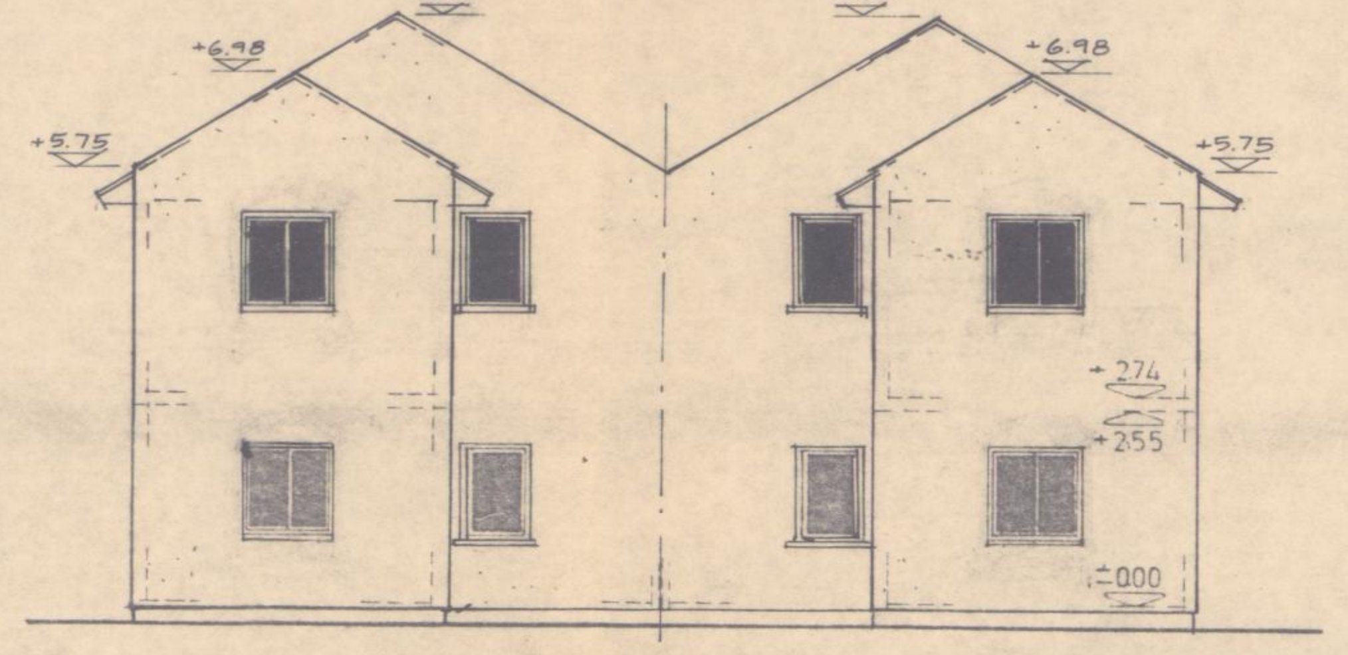


חתך א-א 1:100

* הערה: אין שינוי במערכת הביוב



חתך ב-ב 1:100



חזית אחורית 1:100