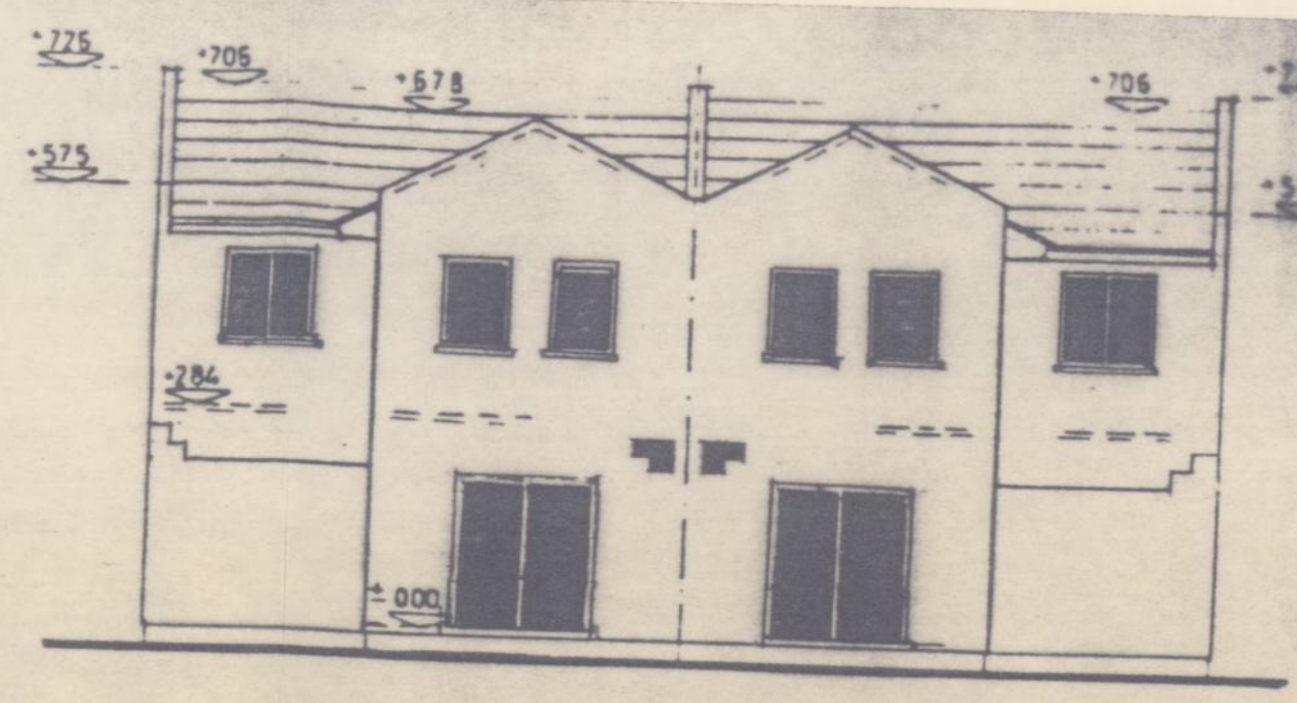
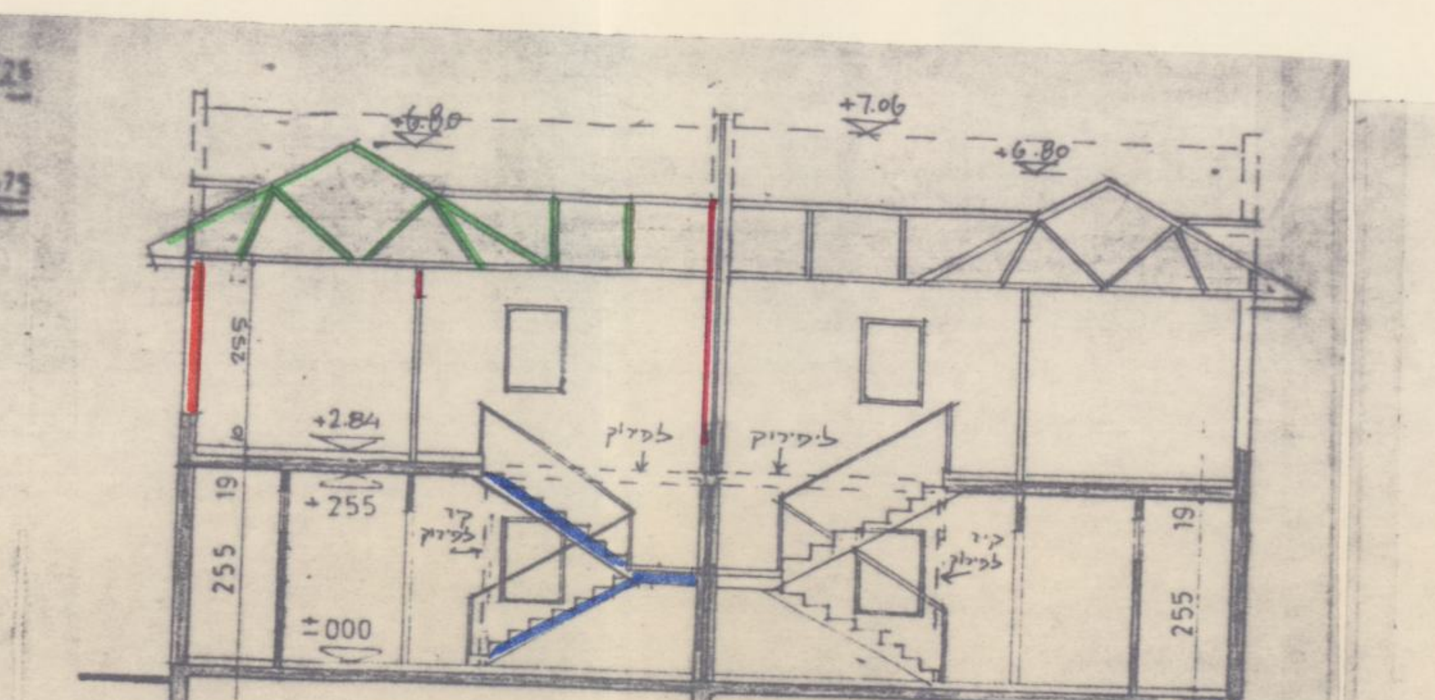
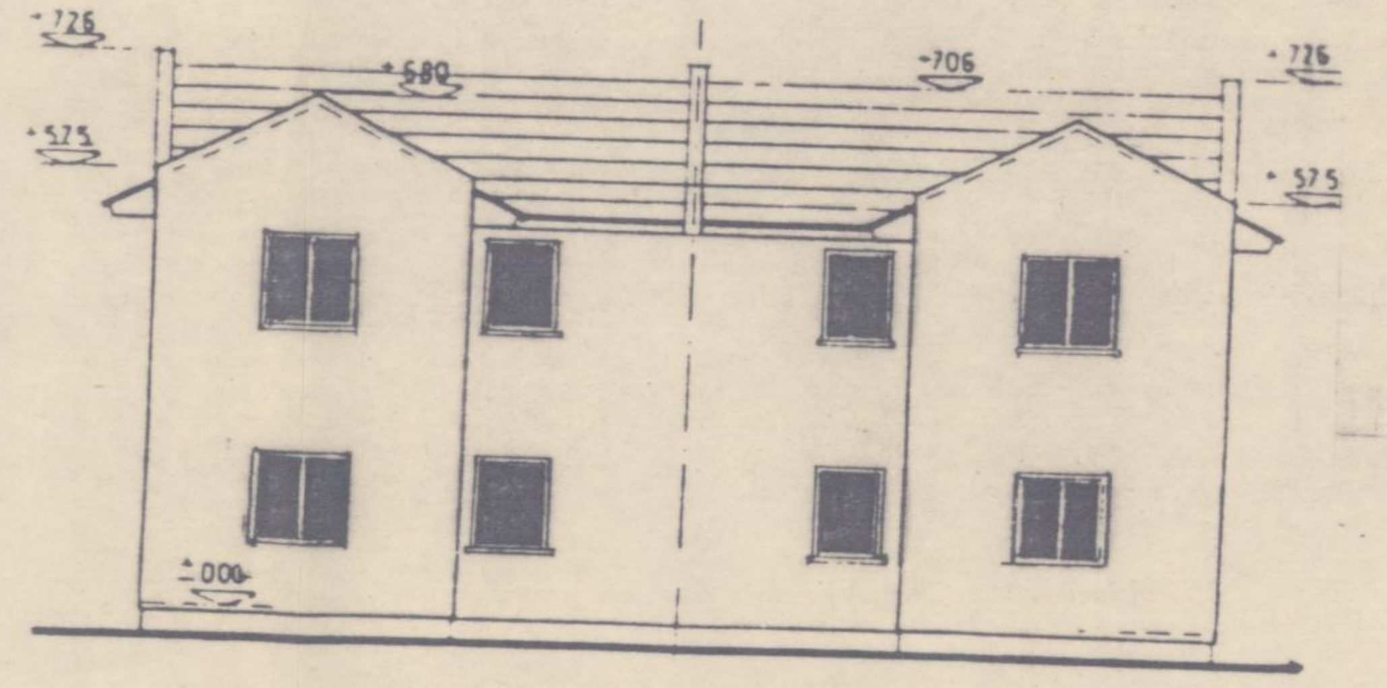


חזית קידמית 1:100

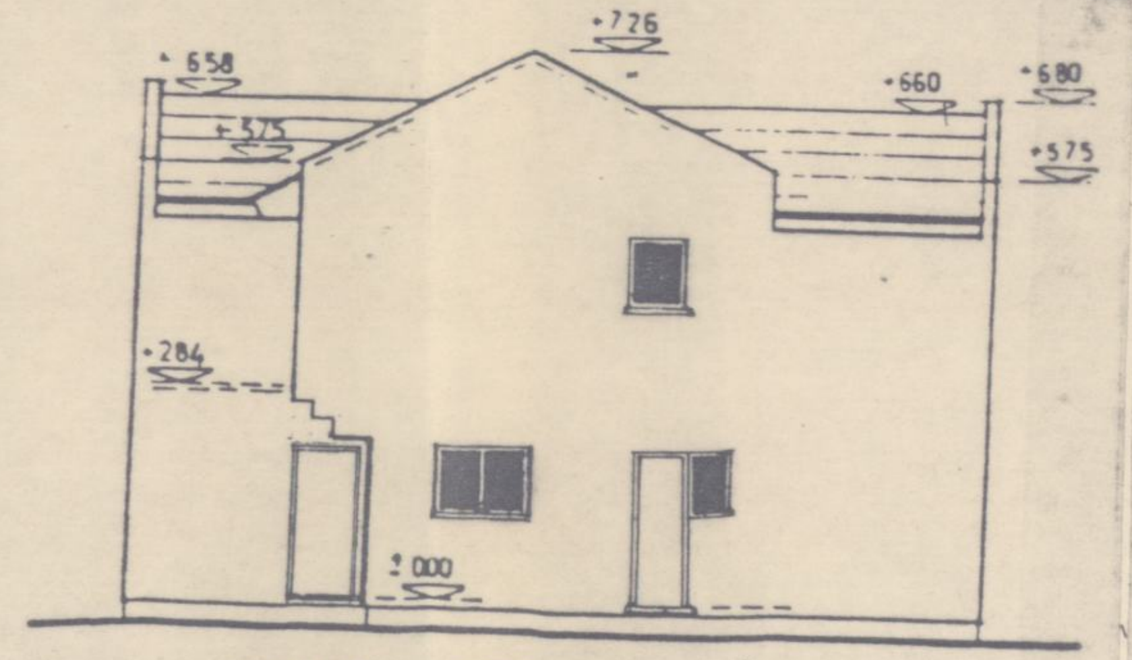


חתך א-א 1:100

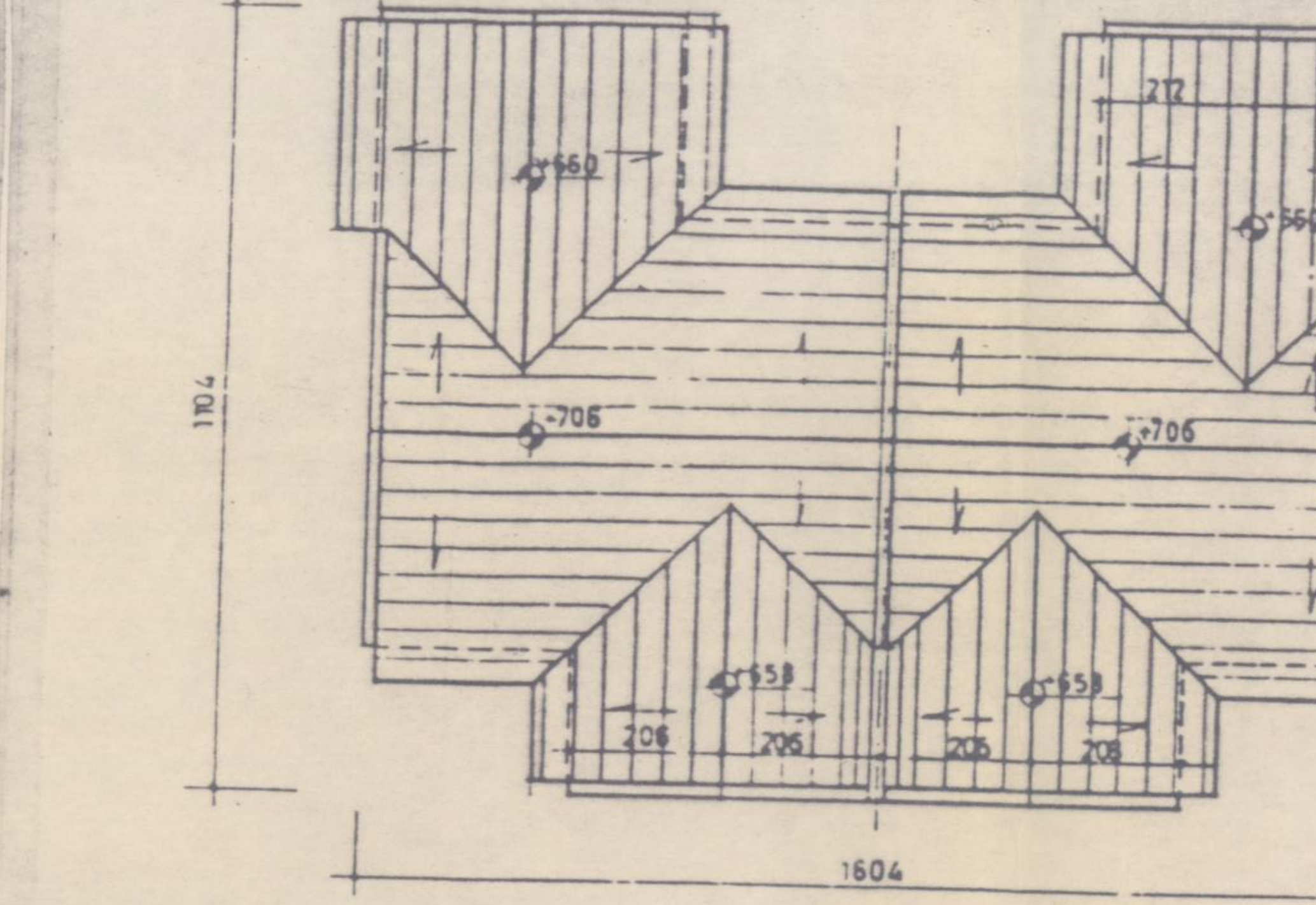
טיפוס B



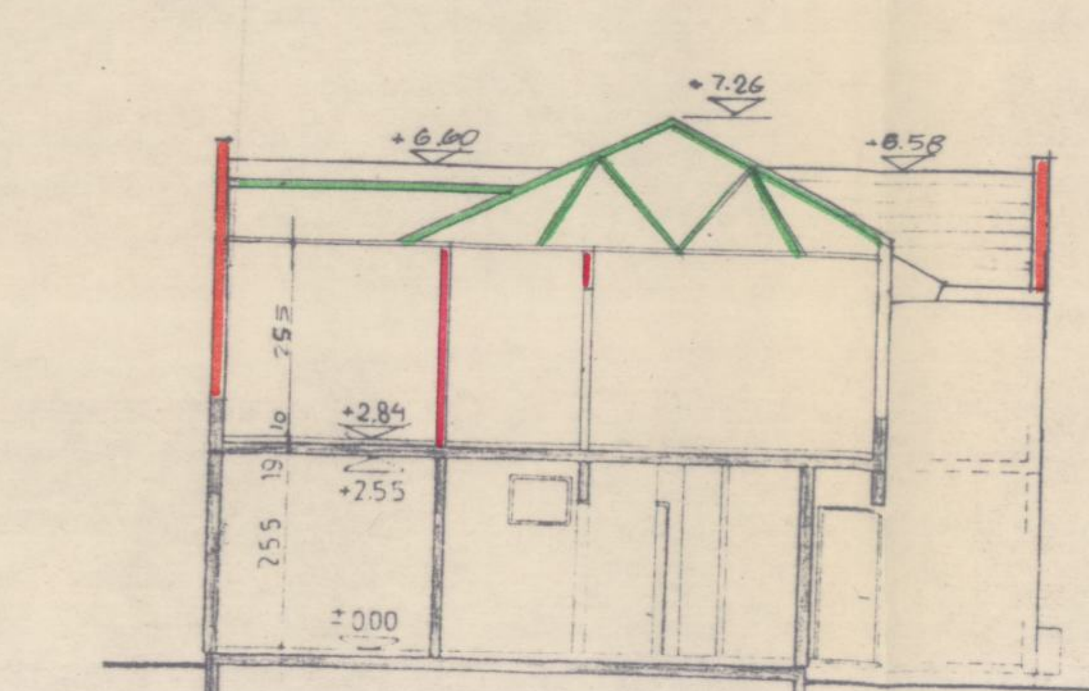
חזית אחורית 1:100



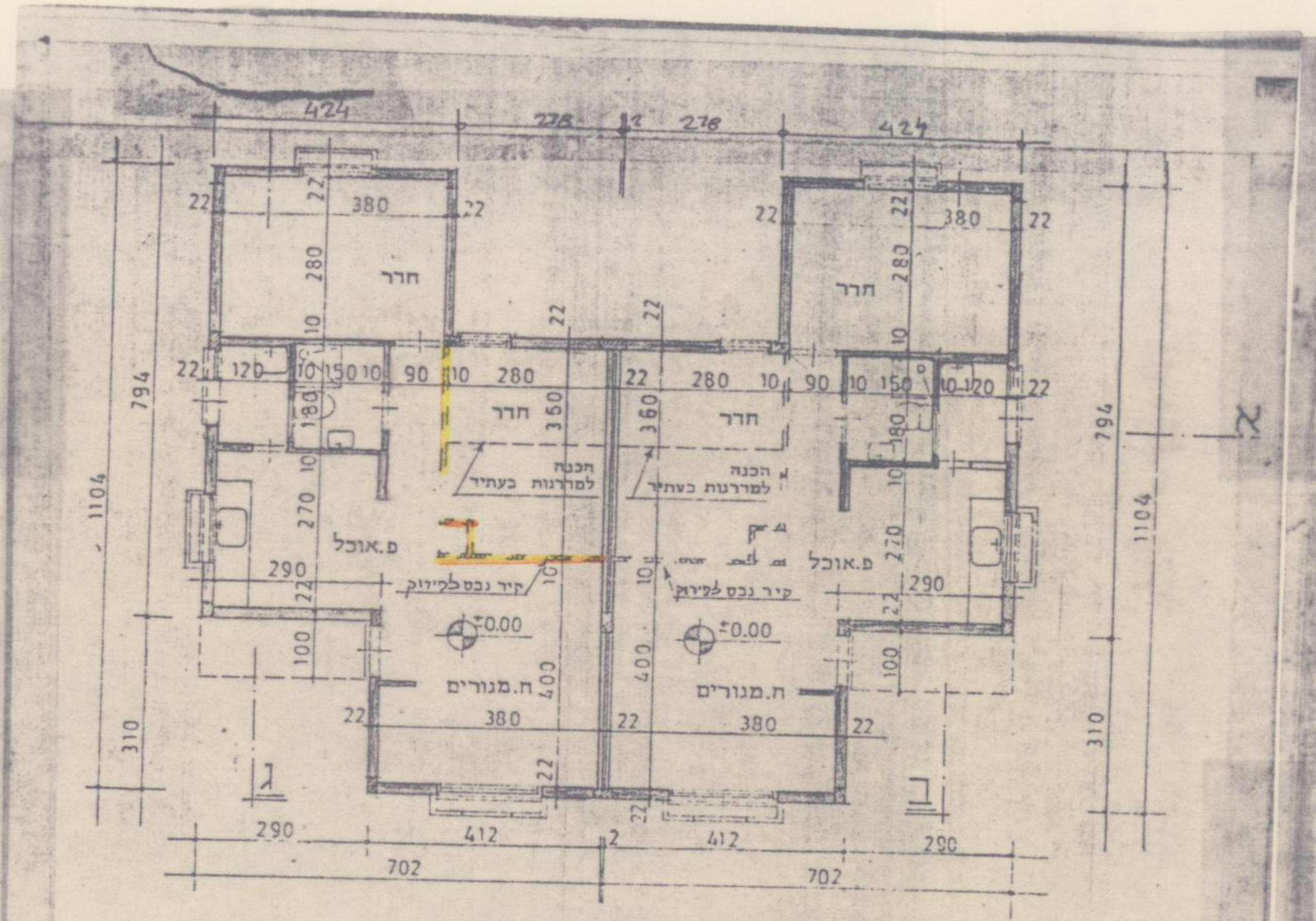
חזית צידית 1:100



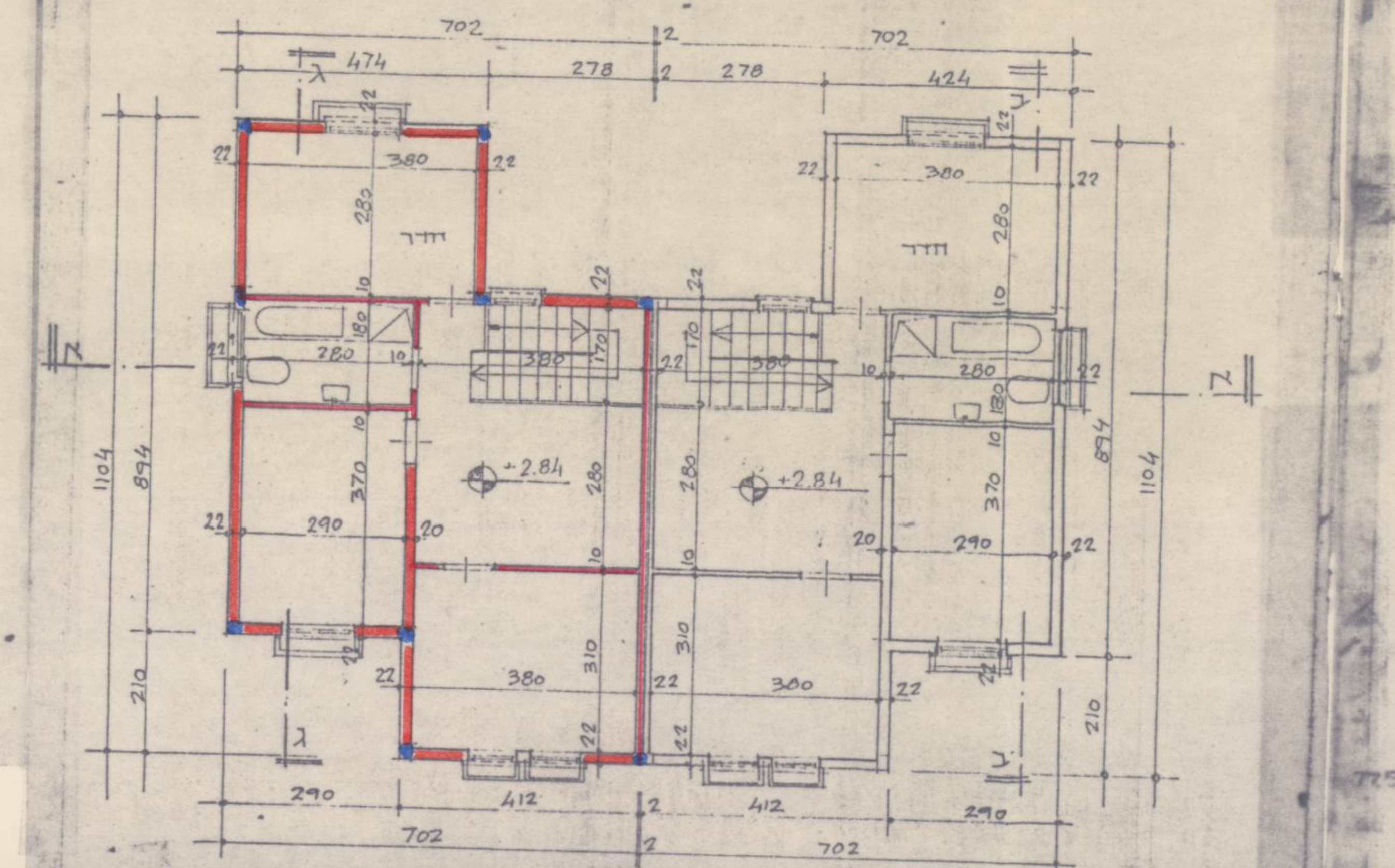
תכנית גגות 1:100



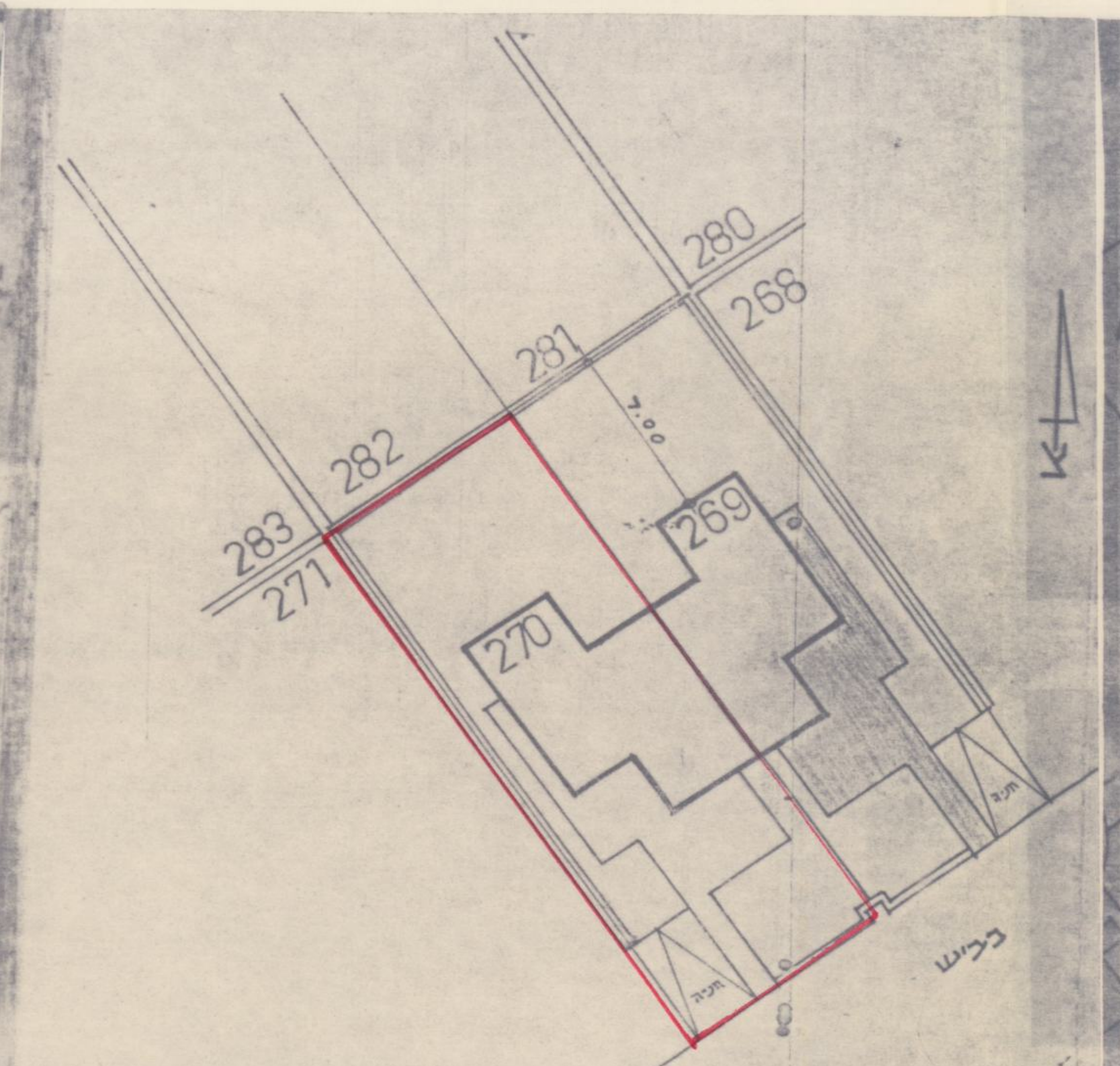
חתך ג-ג 1:100



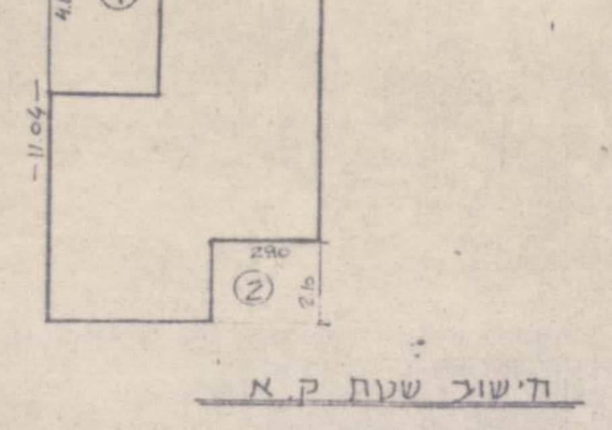
תכנית ק. כניסה קיימת 1:100



תכנית קומה א׳ - מוצעת 1:100



תרשים מגרש 1:250



חישוב שטח ק.א

מסגרת: 7.02 × 11.04 = 77.50 מ״ר

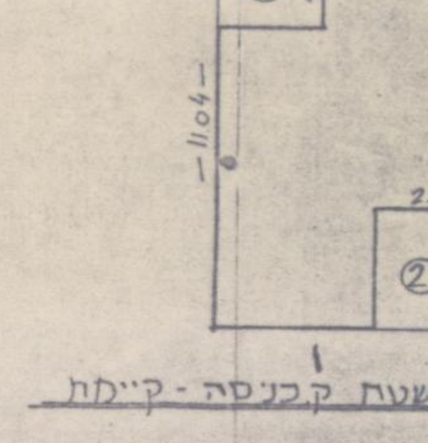
הורדות ① 2.78 × 4.87 = 13.53

+ ② 2.90 × 2.10 = 6.09

סה״כ הורדות = 19.62 מ״ר

סה״כ שטח ק.א = 77.50-19.62 = 57.88 מ״ר

סה״כ שטח ק.א + ק.כ = 118.19 מ״ר



חישוב שטח ק.כניסה - קיימת

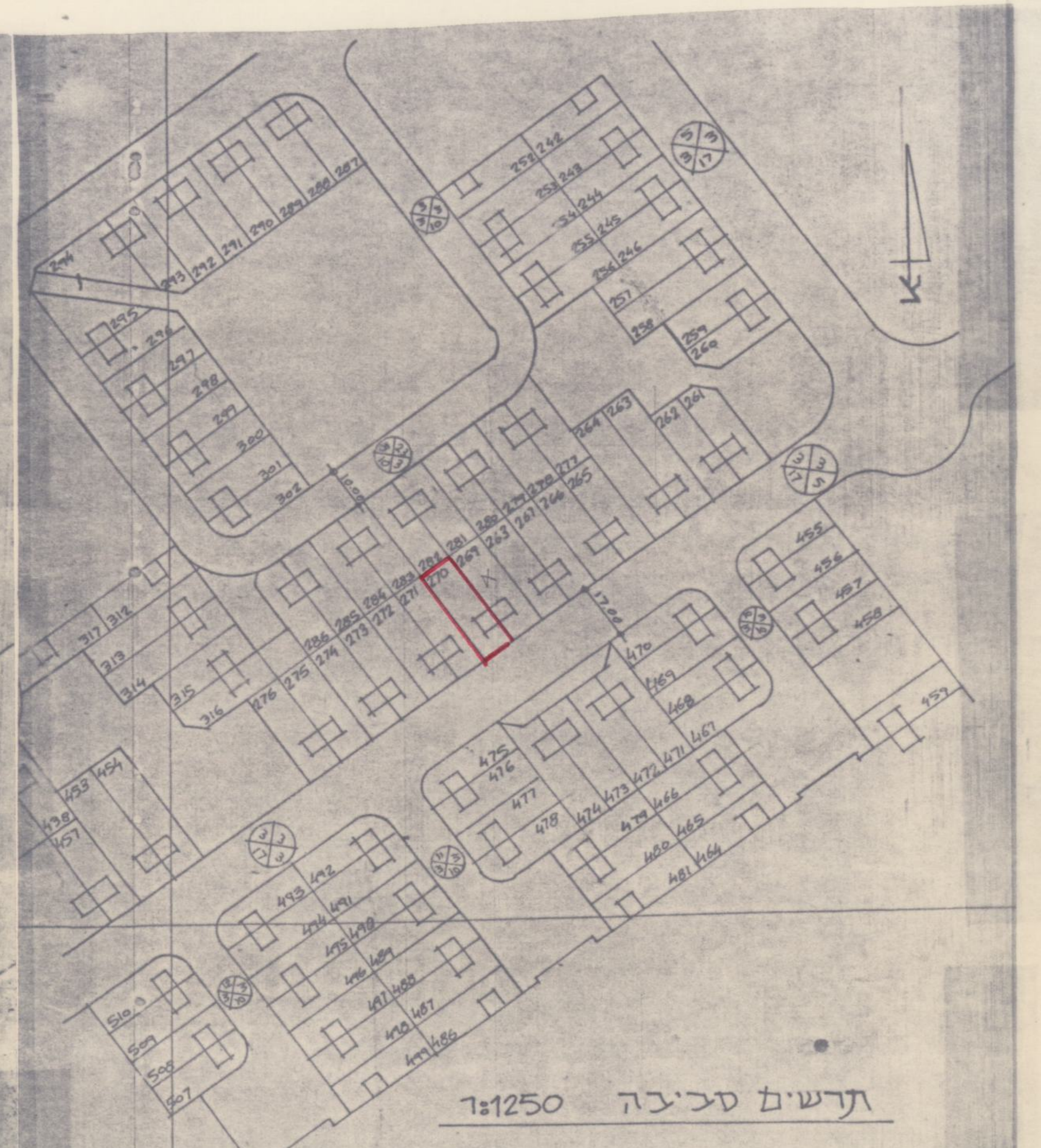
מסגרת: 7.02 × 11.04 = 77.50 מ״ר

הורדות ① 2.78 × 2.95 = 8.20

+ ② 2.90 × 3.10 = 8.99

סה״כ הורדות = 17.19

סה״כ שטח ק.קיימת = 77.50 - 17.19 = 60.31 מ״ר



תרשים סביבה 1:1250

2
P1040M2

[redacted]

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש״ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס 10/92

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתיבות

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס׳	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נתיבות	שכ. נווה נוי	270				270

	השם	המען	מס׳ הטלפון
2. המבקש	לוי ניסן	שכ. נווה נוי 270	
3. בעל הזכות בנכס	מינהל מקרקעין ישראל	מחוז הדרום בש	057 32220
4. עורך הבקשה *	גכטמן זאב	שכ. הריף 248 אופקים	
5. האחראי לביצוע השלד	גכטמן זאב	שכ. הריף 248 אופקים	

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה:.......... מ״ר. אחוז הבניה המותר: ....%

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: תוספת קומה א למיבנה הקיים

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה:.......... למטרה:..........

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ״ר) מגורים בדירות עד 45 מ״ר	עד 65 מ״ר	עד 90 מ״ר	עד 100 מ״ר	מעל 100 מ״ר	עסק; הארחה; וכו׳	ציבורי	שונות	מס׳ חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
א		57.88	57.88											
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין	60.31	[redacted]	60.31											
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל	60.31	57.88	118.19											

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ״ק. של בנין עזר.......... מ״ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ״ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ״ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ״ר סך הכל מ״ר	מזה חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו׳ חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ״ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין ☐ לבני בטון או בלוקים ☐ לבני סיליקט ☐ לבנים שרופות ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ איטונג ☐ עץ ☐ ברזל ☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר.......... ....
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר..........

ה. גדרות קיימות.......... מ״א מוצעות.......... מ״א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	🟩 עץ	☐ איטונג
🟥 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	🟨 להריסה

הערות:

5466010 5360096

הנני מאשר כי הנתונים הנ״ל נכונים

תאריך 18.12.91 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס׳ ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
רשיון בניה מס׳ 920010
הועדה החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבה מס׳ 1/92 מיום 14/1/92
יושב ראש הועדה יוחנן לוי
מהנדס הועדה יצחק משה

אין לנו התנגדות [illegible] חותמת הוועדה המקומית תהיה מתואמת עם [illegible] התכנית [illegible]
חתימתנו [illegible] אינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. אין חתימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל [illegible] עפ״י כל דין. למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנכלל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע״י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ״י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך 3/3/92

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה, יבוא במקום כל אלה: הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.