



## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

## פרטי ההיתר

## מספר תיק בניה

870000574

## מהות ההיתר

בית פרטי דו קומתי כחלק מדו שמפחתי  
+הקלות

## היתר בניה מספר

20190246

## הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נתיבות

## מספר בקשה

4458141653-2

135/03/22

## מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה  
ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

## לצפייה בבקשה להיתר&lt;&lt;

## פרטי הנכס

## ישוב

נתיבות

## תת גוש

גוש  
39949

חלקה  
71

## תת חלקה

## בעל ההיתר

## אדם פרטי

מאור בן דרור

## תעודת זהות /דרכון

036741148

## יישוב

נתיבות

## רחוב

הרב צבאן

## מספר בית

8

## מיקוד

## טלפון ראשי

050-5230272

## כתובת דוא"ל

maor.ben-dror@umtb.co.il



**אדם פרטי**

טל בן דרור

**תעודת זהות /דרכון**

032563496

**יישוב**

נתיבות

**רחוב**

הרב צבאן

**מספר בית**

8

**מיקוד**

**טלפון ראשי**

052-3089446

**כתובת דוא"ל**

maor.ben-dror@umtb.co.il

**עורך הבקשה הראשי**

**שם פרטי ומשפחה**

Dror Reuven Ohayon

**מספר תעודת זהות**

060681723

**מספר רישיון**

44090

**תחום מקצועי**

הנדסאי

**יישוב**

גילת

**רחוב**

גילת

**מספר בית**

24

**מיקוד**

8510500

**טלפון ראשי**

**טלפון משני**

0549259741

**כתובת דוא"ל**

mindarc2009@gmail.com

**מתכנן שלד**

**שם פרטי ומשפחה**

אורן קרייף

**מספר תעודת זהות**

015953045

**מספר רישיון**

11260573

**תחום מקצועי**

הנדסאי

**יישוב**

שדרות

**רחוב**

שדרות

**מספר בית**

4

**מיקוד**



טלפון משני

טלפון ראשי

052-7905917

כתובת דוא"ל

krieforen@gmail.com

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

### מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

עתיקות

הגא

הצהרת שכן

פרט קונס' חתום ע"י מהנדס

### צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

### חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

### חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס



## הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

## מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

איכות הסביבה

דוח קרקע

בטונים

חישובים סטטיים

חתימת הוט

מי אשקלון

תברואה

טופס 9- מתכנן שלד

פסולת

הג"א

בזק

רשיון מתכנן שלד

רשיון מתכנן

גרמושקה סרוקה

גרמושקה סרוקה מי אשקלון

## מסמכים נוספים

### נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש  
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט  
לעין בחזית הקרקע או הבניין  
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או  
על מסירה בדואר רשום לפי המען  
של מי שיש למסור לו הודעות לפי  
סעיף 149 א לחוק.

### מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות



שכנים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי  
דרישות לשלב הביצוע



## היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 27/11/2019

מספר ישיבה 2019010

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Yehiel Zohar ID\_067745604

יום רביעי 27 מאי 2020



Cohen Itzhak ID\_038599205

יום שלישי 26 מאי 2020

