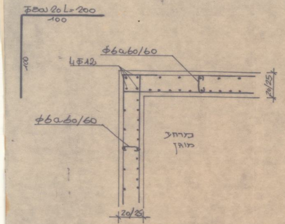
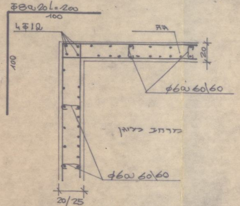
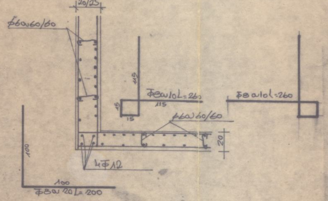

Φ8 ש 20 L=200
100
100
Φ6 ש 60/60
4Φ12
Φ6 ש 60/60
20/25
20/25
מרחב מוגן

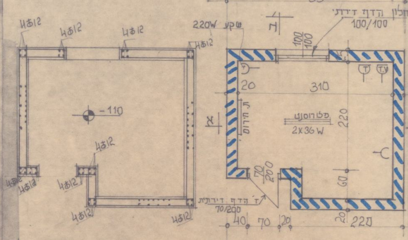
פרט קירות אופקי בקירות


Φ8 ש 20 L=200
100
100
4Φ12
גג
20
Φ6 ש 60/60
מרחב מוגן
Φ6 ש 60/60
20/25

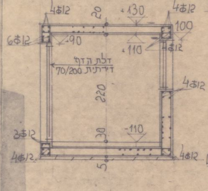
פרט חיבור אנכי בין קירות לגג


20/25
Φ6 ש 60/60
115
Φ8 ש 10 L=260
115
15
15
Φ8 ש 10 L=260
Φ6 ש 60/60
20
100
4Φ12
100
Φ8 ש 20 L=200

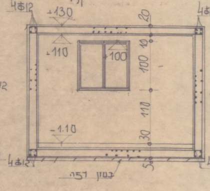
פרט חיבור אנכי בין רצפה לקירות


350
חלון הדף דירתי
100/100
220W שקע
ב
100
100
4Φ12
4Φ12
4Φ12
4Φ12
-110
4Φ12
4Φ12
4Φ12
4Φ12
4Φ12
4Φ12
4Φ12
20
310
א
ח. חירום
פלורסנט
2X36W
220
70
200
60
ד' הדף דירתית
70/200
40
70
20
20
220

תכנית ממ״ד קנ״מ: 1:50


ב
4Φ12
20
+130
4Φ12
100
6Φ12
-90
+110
4Φ12
דלת הדף דירתית
70/200
220
4Φ12
30
-110
3Φ12
4Φ12
4Φ12
5

חתך: ב׳ב׳ קנ״מ: 1:50

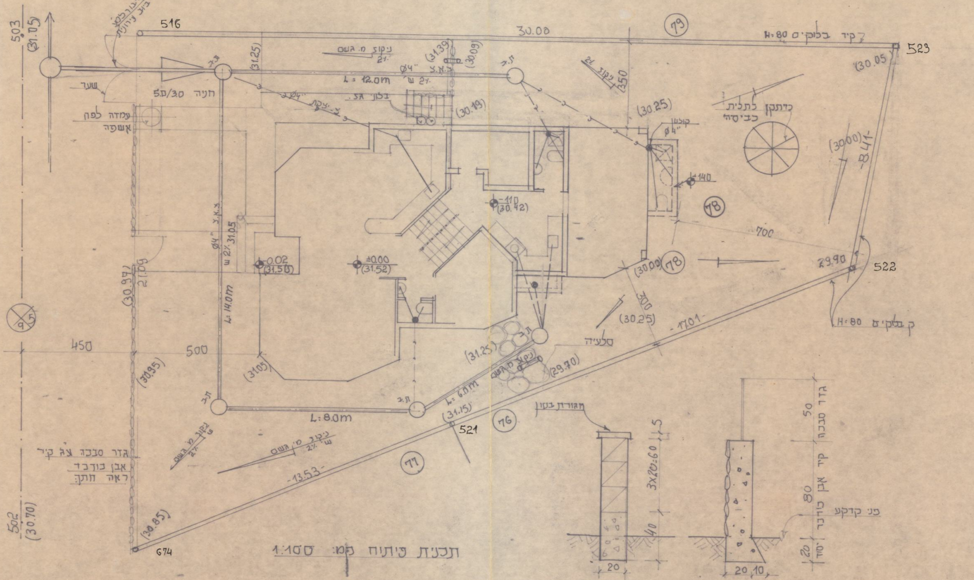

4Φ12
+130
20
4Φ
+110
100
10
100
110
-1.10
30
4Φ12
5
בטון רזה

חתך: א׳א׳ קנ״מ: 1:50

הערה: זיון בריצפה קירות ותקרה:

(פנימי) # ⌀ 6^5 a/10

(חיצוני) # ⌀ 6^5 a/20


516
30.00
79
קיר בלוקים H=80
523
(30.05)
5.03
(31.05)
חיבור לביוב עירונית
שער
חניה 5.0/3.0
עמדה לפח אשפה
(31.25)
ניקוז מ. גשם 2%
(31.39)
(30.09)
צ.א.צ Ø4" ש 2%
L = 12.0m
בלון גז
צ. יציקת Ø4"
(30.19)
ת.ב
ניקוז 2%
350
(30.25)
קולטן Ø4"
כיתקן לתלית כביסה
+140
-110
(30.42)
78
700
(30.00)
-8.41-
29.90
522
ק בלוקים H=80
(30.00)
78
300
(30.25)
-17.01-
סלעיה
צ.א.צ Ø4" ש 2% 31.05
L: 14.0m
-0.02
(31.50)
±0.00
(31.52)
(30.97)
21.09
9 5
450
500
(30.95)
(31.05)
(31.25)
ניקוז מ. גשם
(29.70)
L: 6.0m
ת.ב
(31.15)
521
76
L: 8.0m
ת.ב
ניקוז מ. גשם 2% ש
ניקוז מי גשם 2% ש
77
-13.53-
גדר סבכה ע"ג קיר אבן כורכר ראה חתך
502
(30.70)
(30.85)
674

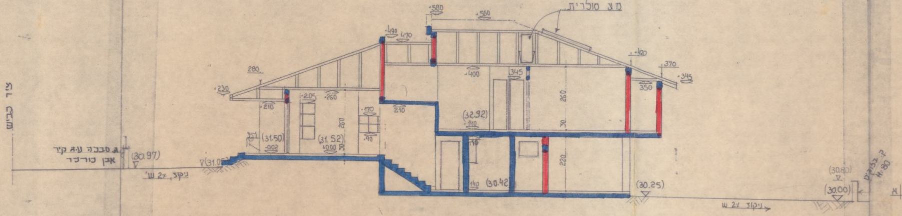
תכנית פיתוח קנ״מ: 1:100

מגורת בטון
5
3X20=60
40
20

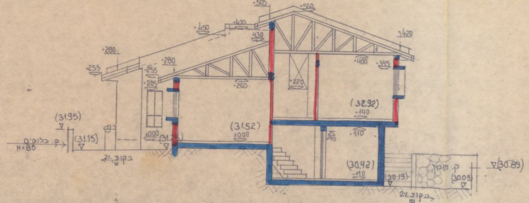
קיר בלוקים קמ: 1:20

גדר סבכה
50
קיר אבן כורכר
80
פני קרקע
יסוד
20
20
10

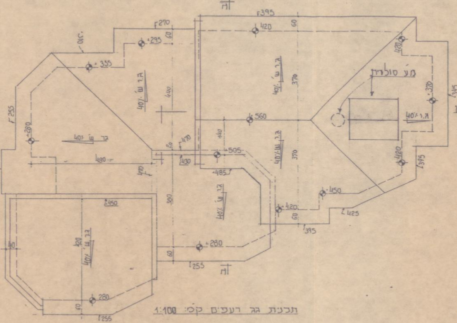
פרט קיר אבן כורכר
קמ׳: 1:20


ציר כביש
ג. סבכה ע.ג קיר
אבן כורכר
(30.97)
(31.06)
ניקוז 2% ש'
280
+230
210
+2.05
+260
+170
260
(31.50)
-0.02
(31.52)
±0.00
30
.90
+490
470
210
+580
+560
מע' סולרית
+400
345
(32.92)
+140
260
30
220
140
(30.42)
+420
370
+345
350
(30.25)
ניקוז 2% ש
(30.80)
(30.00)
ק. בלוקים
H=80
א

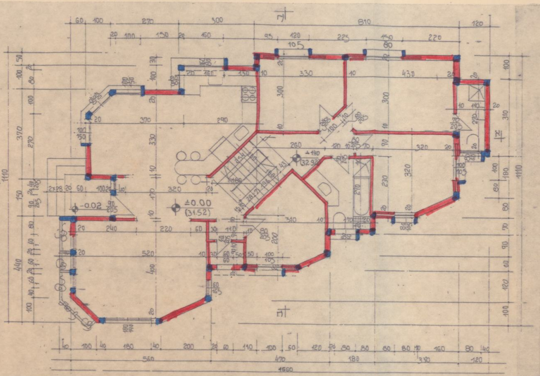
חתך: א'א' קנ"מ: 1:100


+505
+560
+450
+470
430
+420
+280
+280
+255
255
+205
+260
+220
+400
+345
(32.92)
+140
(31.95)
(31.15)
ק. בלוקים
H=80
±0.00
(31.2?)
(31.52)
±0.00
+110
.90
ניקוז 2% ש
(30.42)
-110
(30.19)
ק. תומך
(30.09)
(30.89)
ניקוז 2% ש

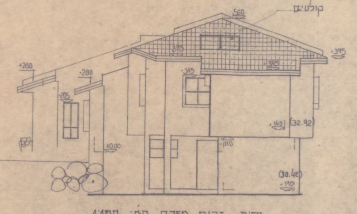
חתך: ב'ב' קנ"מ: 1:100


מע׳ סולרית
ג.ר ש׳ 40%
ג.ר ש׳ 40%
ג.ר ש׳ 40%
ג.ר ש׳ 40%
ג.ר ש׳ 40%
ז-ז
א-א
+560
+420
+295
+335
+280
+505
+450
+420
+280
+280
+378

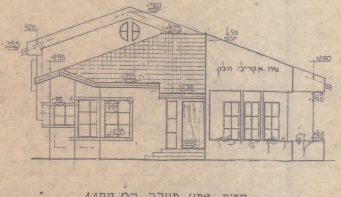
תכנית גג רעפים קמ׳: 1:100


±0.00
(31.52)
+1.40
(32.92)
-0.02
810
1660
1110
א
ז-ז

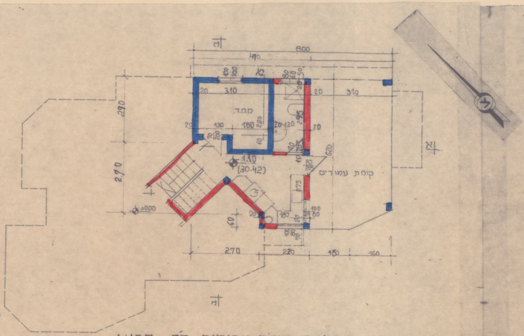
תכנית קמ׳: 1:100


קולטים
560
395
+345
+280
+205
±0.00
+1.40
(32.92)
(30.42)
-1.10

חזית דרום מזרח קמ׳: 1:100

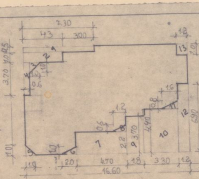

טח אקרילי חלק
560
475
420
395
450
+295
+280
+255
+230
+240
+205
+170
+0.55
0.02
+40

חזית צפון מערב קמ׳: 1:100


ממ.ד.
קומת עמודים
1.10
(30.42)
±0.00
800
490
310
310
290
270
270
220
150
160
א
ב
ג
ד

תכנית קומת עמודים קמ׳: 1:100

חישוב שטחים:


7.30
4.3
300
1.2
16.60
11.00
6.90
4.70
3.30
1
2
6
7
8
9
10
11
12
13

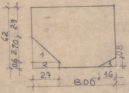
מסגרת: 16.60 X 11.00 = 182.60 מ״ר

הורדות: 1) 0.5 X 7.30 = 3.65 מ״ר.
2) 1.0 X 4.30 4.30 ״
3) 1.0 X 1.0/2 = 0.5 ״
4) 3.7 X 0.6 = 2.22 ״
5) 1.0 X 1.0/2 = 0.5 ״
6) 1.0 X 2.0/2 = 1.0 ״
7) 4.7 X 2.20 = 10.34 ״
8) 0.6 X 1.2/2 = 0.36 ״
9) 3.70 X 1.8 = 6.66 ״
10) 4.40 X 3.30 = 14.52 ״
11) 0.8 X 1.60 = 1.28 ״
12) 1.2 X 6.90 = 8.28 ״
13) 1.2 X 1.0 = 1.20 ״

סה״כ הורדות: 54.80 מ״ר

שטח קומת כניסה: 182.60 - 54.80 = 127.80

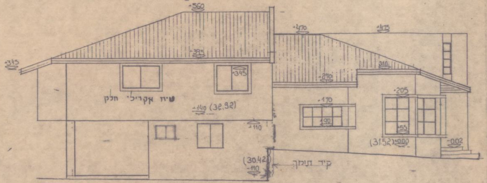
קומת עמודים:


6.2
2.9
2.70
0.6
0.8
2.7
8.00
1.6
1
2
3

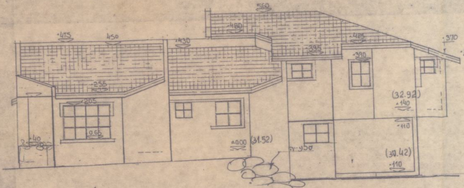
מסגרת: 8.00 X 6.20 = 49.60 מ״ר

הורדות: 1) 2.70X2.70/2 = 3.65 מ״ר.
2) 2.7 X 0.6 = 1.62 ״
3) 1.6 X 0.8/2 = 0.64 ״
ממ.ד. 5.0 ״
סה״כ הורדות: 10.90 מ״ר

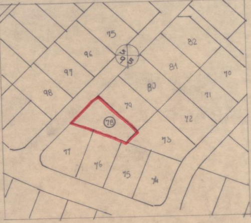
סה״כ שטח קומת עמודים: 49.60 - 10.90 = 38.70 מ״ר.


+5.60
+3.95
+4.70
+4.75
+3.45
+3.10
+2.10
+2.05
+1.70
+1.90
+1.40 (32.92)
-1.10
(30.42)
-1.10
(31.52) ±0.00
-0.02
טיח אקרילי חלק
קיר תומך

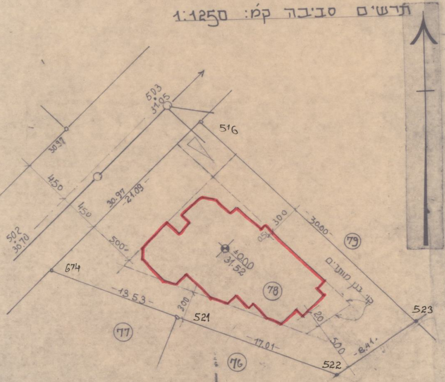
חזית צפון מזרח קמ׳: 1:100


5.60
+4.75
4.50
+4.30
+4.80
+4.25
+3.95
+3.90
3.70
+3.45
+2.55
+2.05
0.65
+1.40
(32.92)
+1.40
-1.10
±0.00 (31.52)
(30.42)
-1.10
סלעיה

חזית דרום מערב קמ׳: 1:100


75
96
82
97
81
80
70
98
79
71
78
72
73
77
76
75
74

תרשים סביבה קנ"מ: 1:1250


503
31.05
516
30.97
4.50
4.50
30.97
21.09
502
30.70
5.00
3.00
30.00
79
±0.00
31.52
78
קו בנין מותר
674
13.53
3.00
521
523
2.0
77
17.01
5.00
8.41
76
522

תכנית מגרש קנ"מ: 1:250

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל			הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש/המיועד	שטחים - מ"ר					מספר חדרים, אולמות וכו			
	סך הכל מ"ר	מזה							
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	● בטון מזוין	● עץ	☐ חומר אחר ...דב"ץ...		
גג	☐ בטון מזוין	● רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות

קיימות........ מ"א מוצעות........ מ"א

ו. מקרא

🟦 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	🟥 איטונג
☐ בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 25.8.92 חתימת המבקש ________ חתימת עורך הבקשה * ________

חתימת האחראי לביצוע השלד ________ חתימת בעל הזכות בנכס ________

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוק ועפ"י כל דין

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

תאריך 26.8.92

חותמת הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
רשיון בניה מס' 920146
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
בישיבה מס 8/92 מיום 8/11/92
מהנדס הועדה יצחק משה
יושב ראש הועדה יחיאל זוהר

* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה ... יבוא במקום כל אלה:
הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בתקנה ...

2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס' 1146/97

מיפרט

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתיבות

תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נתיבות	הוורד	78	100279		119/03/22	78

	השם	המען	מס' הטלפון
2. המבקש	סמילה פיבי ושמואל	משהב א' 65	
3. בעל הזכות בנכס	כ.מ:		
4. עורך הבקשה *	אלון מאיר	ת"ד 704 נתיבות	057-943218
5. האחראי לביצוע השלד	— " —	— " —	— " —

6. אזור הבניה: ● מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: 442 מ"ר. אחוז הבניה המותר: 40 %

8. מטרת הבנין: ● מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: בית מגורים חד משפחתי

10. תיאור העבודה המוצעת: ● בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ ....
☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

היקף הבניה

קומה	שטח כולל של בניה (מ"ר)												מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות: עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף				—										
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
מ.מ.ד		(5.00)		8.7[illegible]										
ק. עמודים		38.70	38.70	8.75%										
הכניסה הקובעת לבנין		127.80	127.80	28.91%	28.9									
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		166.50	166.50	37.66%										

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי 37.66 מ"ק. של בנין עזר .... מ"ק.

השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר: כל הדירות	מזה: רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים: דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P1400M1

דפוס נח—הדסה 38, טל. 34494