2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 2 (תקנה 2(א))

תיק מס

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
נתיבות

מיפרט

א. תיאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש
נתיבות	זבוטינסקי		39579		7/112/03/22	1

		המען	מס' הטלפון
2. המבקש	בן דוד נסים חביבי גבריאל מדר יורם	נתיבות	
3. בעל הזכות בנכס	מינהל מקרקעי ישראל	מחוז הדרום בש	057 32202
4. עורך הבקשה *	גכטמן זאב		
5. האחראי לביצוע השלד	גכטמן זאב		

6. אזור הבניה: ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי ☐ חקלאי ☐ ....

7. שטח: המגרש/החלקה: .... מ"ר. אחוז הבניה המותר: %..........

8. מטרת הבנין: ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי ☐ ציבורי ☐ ....

9. מהות הבנין ותכליתו: חקמת תחנת מוניות הנתיב

10. תיאור העבודה המוצעת: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה ☐ תיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

11. האם הבניה היא בעד: ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	שטח כולל של בניה (מ"ר) מגורים בדירות עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	עד 100 מ"ר	מעל 100 מ"ר	עסק: הארחה וכו'	ציבורי	שונות	מס' חדרים קיים	מוצע
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
מרתף														
		5.5	5.5											
א														
ב														
ג														
ד														
ה														
ו														
ז														
הכניסה הקובעת לבנין														
חדרי מדרגות														
בניני עזר														
סך הכל		5.5	5.5											

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי.......... מ"ק. של בנין עזר.......... מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות:	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר כל הדירות	מזה רצפות חדרי דיור בלבד, ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	מספר חדרים דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
חדר אחד	ראה תשריט סכימתי של שטחי הבניה בכל קומה, המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

P4244M1

---

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ולמלאכה

פרטים	קיים שטח	גובה	נפח	% הבניה	מוצע שטח	גובה	נפח	% הבניה	סך הכל שטח	נפח	% הבניה	הערות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
אולמי מלאכה												
משרדים												
חדרי שירות												
סככות												
בניני עזר												
חדרי מדרגות												
סך הכל												

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות).

השימוש המיועד	שטחים - מ"ר סך הכל מ"ר	מזה חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	מספר חדרים, אולמות וכו' חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב־ג(4))									

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר.

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ד. חומר הבניה

קירות חיצונים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקט	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חמרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
גג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר ....

ה. גדרות קיימות.......... מ"א מוצעות.......... מ"א

ו. מקרא

🟥 בטון או בטון מזוין	☐ אבן	☐ עץ	☐ איטונג
🟦 בלוקים או לבנים מבטון	☐ סיליקט או לבנים אדומות	☐ חומר אחר	☐ להריסה

הערות:

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך 28-2-92 חתימת המבקש ______ חתימת עורך הבקשה * ______

איננ' זאב גכטמן
מהנדס בנין ...
הרדוף 238 אופקים
טל. 057-923232

חתימת האחראי לביצוע השלד ______ חתימת בעל הזכות בנכס ______

לשימוש הוועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

אישורים של רשויות חוץ:

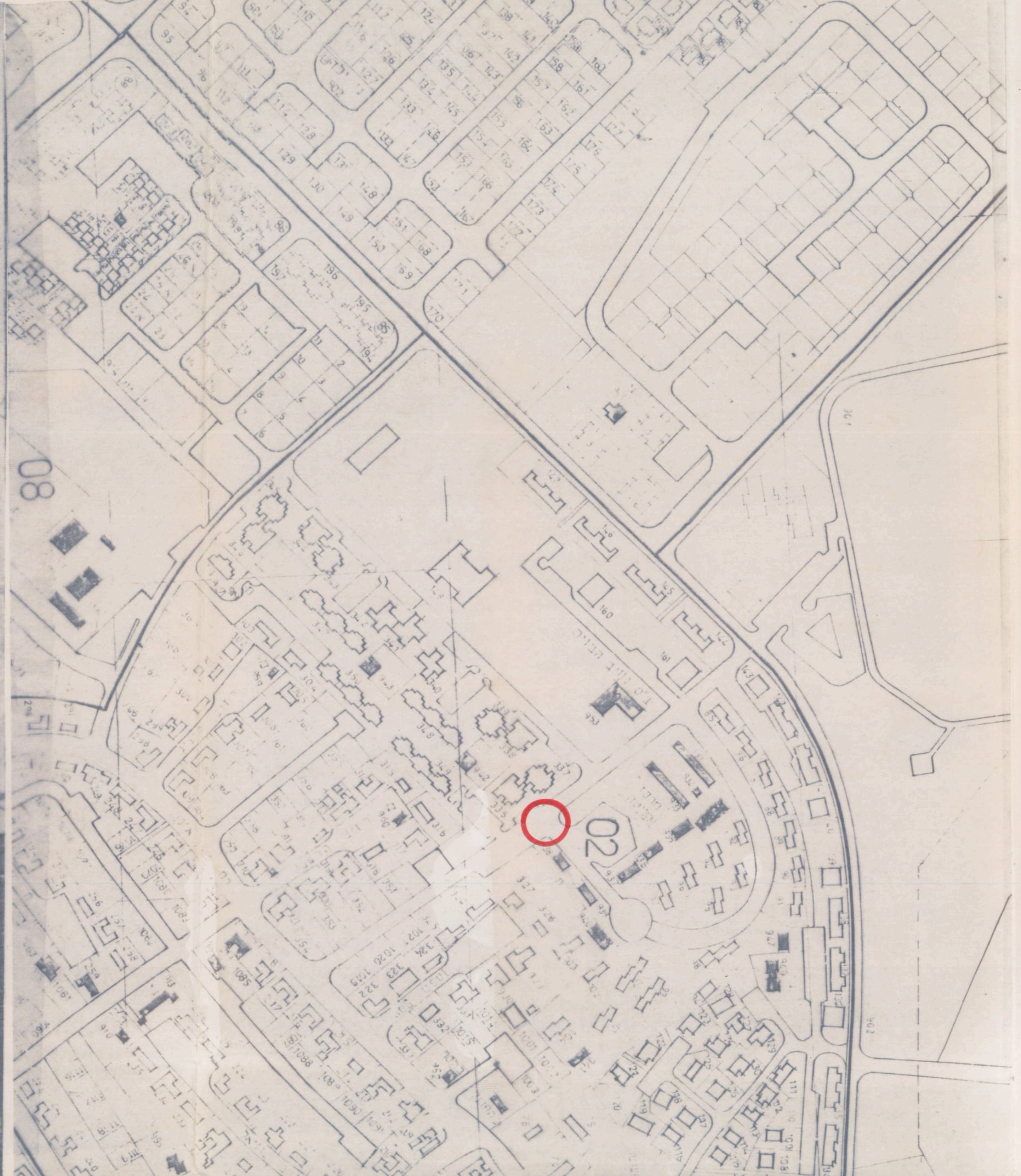
* היו מספר עורכי בקשה, כאמור בתקנה 2ה'. יבוא במקום כל אלה.
הראשון שברשימת עורכי הבקשה, כאמור בטופס 1.

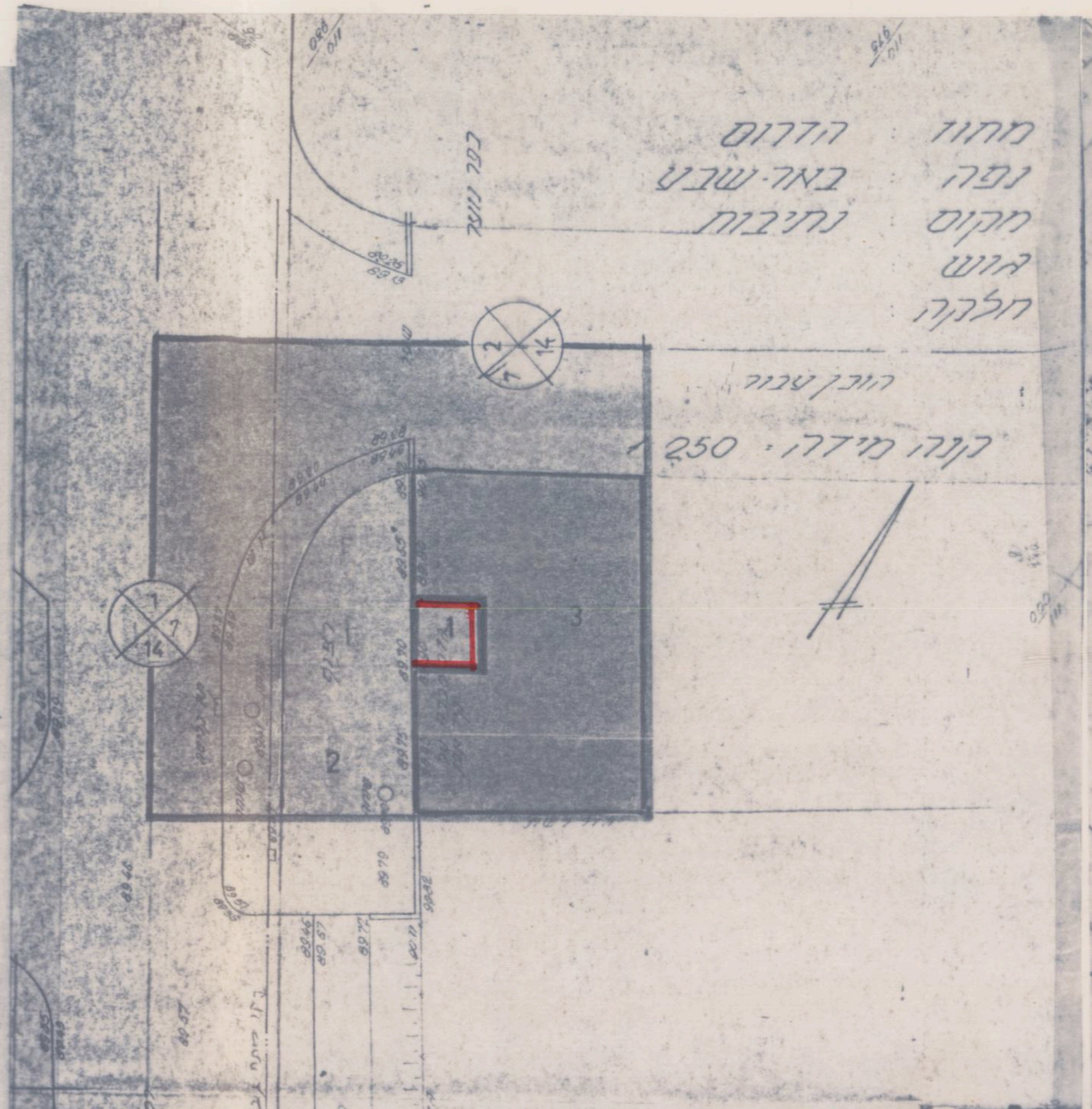
מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז הדרום
תאריך 13.9.92

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשיון בניה מס' 920129
הועדה החליטה לאשר תכנית זו בתנאים הרשומים בגוף הרשיון
21/3/93 3/92
מהנדס הועדה
יצחק משה

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך 13.9.92

1. בן דויד נסים ת"ז - 6374666
2. חביבי גבריאל ת"ז 5452964/5
3. מדר יורם ת"ז - 5843082/8

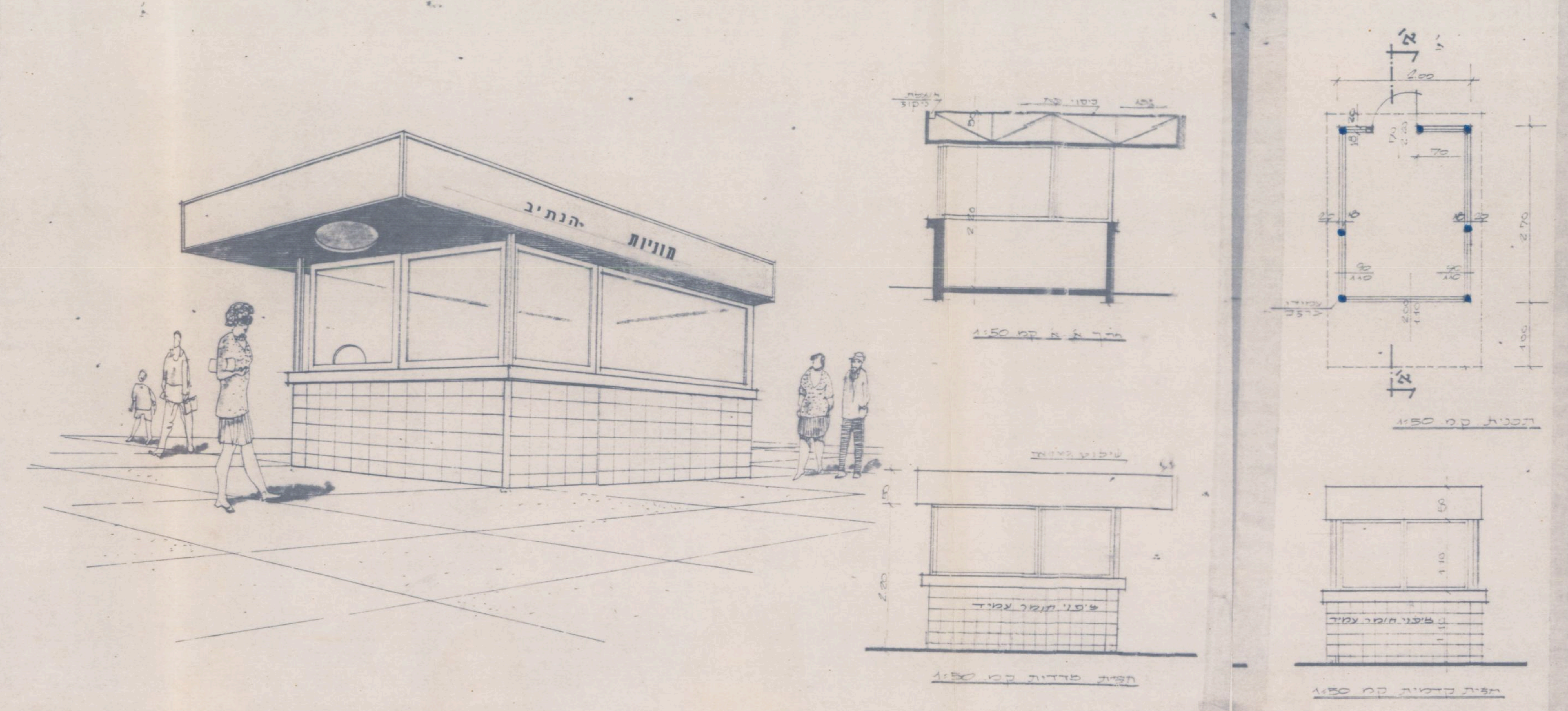




לא לצרכני רישום

"נגב - תים" באר-שבע, רח' ביאליק 149 טל: 76578	
מקום: נתיבות	מס' התכנית. 232/1535/3
תכנית: מצבית	ק.מ: 1:250
מזמין: מ.מ. נתיבות	תאריך 28.7.86
05744	
מודד מוסמך 437	
מנהל פרויקט.	

הוכן ע"י	שרטט	נבדק	הערות:

שינויים: