

תאריך: 03/09/2020
ת. עברי: י"ד באלול תש"ף

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2020020
בתאריך: 02/09/2020 י"ג באלול תש"ף

נכחו:

חברים:

יחיאל זוהר

יצחק כהן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000761 ת.בנין: 870000683	בית פרטי חד משפחתי, בנייה חדשה	גוש: 39949 חלקה: 22 מגרש: 351	רז שליו	שכונת שער העיר 351	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202001381 ת.בנין: 870000627	בית פרטי דו משפחתי, בנייה חדשה	גוש: 39949 חלקה: 91 מגרש: 537	ירין טויטו	שכונת שער העיר 537	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000961 ת.בנין: 15304150	מבנה ציבור, בנייה חדשה	גוש: 100279 מגרש: 415 תכ': 2/ב"מ/46	עיריית נתיבות	שכונת קרית מנחם 415	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	202001491 ת.בנין: 870000769	בית פרטי חד משפחתי, בנייה חדשה	גוש: 39948 חלקה: 50 מגרש: 222	שמעון יצחק זגורי	שכונת שער העיר 222	6

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200076\1	תיק בניין: 870000683
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 02/09/2020		

מס' רישוי זמין 4916251980

בעלי עניין

מבקש

רז שליו, שכונת שער העיר 351 נתיבות

כרמית שליו, שכונת שער העיר 351 נתיבות

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

אושקוב טטיאנה, הוכברג 4 באר שבע

מהנדס

קרינאוי ממדוח, שכונה 18 83 רהט

כתובת:

שכונת שער העיר 351

גוש וחלקה:

גוש: 39949 חלקה: 22 מגרש: 351

שטח מגרש:

500.00 מ"ר

תוכניות:

135/03/22 - "שערי העיר"

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים פרטי.

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200076 עבור הקמת בית מגורים פרטי בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

4. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- א. היתר בניה
- ב. גידור האתר
- ג. הצהרת אחראי לביקורת
- ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
- ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
- ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
- ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.
- ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
- י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200138\1	תיק בניין: 870000627
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 02/09/2020		

מס' רישוי זמין 8316088764

בעלי עניין

מבקש

ירין טויטו, בית וגן 1 נתיבות

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

לוי אביה, 22 יושיביה

מהנדס

נעמן רפאל, 6 שובה

כתובת: שכונת שער העיר 537

גוש וחלקה: גוש: 39949 חלקה: 91 מגרש: 537

שטח מגרש: 310.00 מ"ר

תוכניות: 135/03/22 - "שערי העיר"

יעוד: מגורים א' 310.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי דו משפחתי תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים פרטי דו משפחתי

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200138 עבור הקמת בית מגורים פרטי בתנאים הבאים:

- דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
- תשלום האגרות ההיטלים

4. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- היתר בניה
- גידור האתר
- הצהרת אחראי לביקורת
- טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
- טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
- טופס מס' 3- אישור מדידה.
- טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
- טופס הצהרה על כמות פסולת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200096\1	תיק בניין: 15304150
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 02/09/2020		

בעלי עניין

מבקש

עיריית נתיבות, ירושלים 8 נתיבות

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, קריית הממשלה באר שבע

עורך

שושן מקסים יגאל, סלנט שמואל באר שבע

מהנדס

שושן מקסים יגאל, סלנט שמואל באר שבע

כתובת:

שכונת קרית מנחם 415

גוש וחלקה:

גוש: 100279 מגרש: 415

שטח מגרש:

1229.00 מ"ר

תוכניות:

2/ב"מ/46 -

יעוד:

מוסדות דת

שימושים:

מבנה ציבור

1229.00 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית כנסת

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200096 עבור הקמת בית

כנסת ציבורי בתנאים הבאים:

1. נדרש התייחסות חברת החשמל לענין קרבת המבנה לחדר הטרפו וכן בניית קיר פיתוח צמוד לחזית חדר הטרפו.
2. נדרש לשקול תכנון חזית- מיקום אצירת האשפה תוכנן בחזית המגרש, קרוב מאוד למיקום ארון הקודש. נדרש לבחון הצבת מוטמן ברצועת גינן או אם קיים פתרון אשפה במגרש הסמוך.
3. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
4. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

5. תנאים לאישור תחילת עבודות:

א. היתר בניה

ב. גידור האתר

ג. הצהרת אחראי לביקורת

ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.

ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.

ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.

ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף+ רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.

ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.

ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.

י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200149\1	תיק בניין: 870000769
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020020 תאריך: 02/09/2020		

מס' רישוי זמין 2617171375

בעלי עניין

מבקש

שמעון יצחק זגורי, העליה 2 נתיבות

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

סתיו פרץ, מונטיפיורי 21 נתיבות

מהנדס

אלון מאיר, חי טייב 99 ת.ד. 187 נתיבות

כתובת: שכונת שער העיר 222

גוש וחלקה: גוש: 39948 חלקה: 50 מגרש: 222

שטח מגרש: 499.00 מ"ר

תוכניות: 135/03/22 - "שערי העיר"

יעוד: מגורים א'

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי.

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200149 עבור הקמת בית מגורים פרטי בתנאים הבאים:

- דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
- עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
- תשלום האגרות ההיטלים

4. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- היתר בניה
- גידור האתר
- הצהרת אחראי לביקורת
- טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
- טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
- הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
- טופס מס' 3- אישור מדידה.
- טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
- טופס הצהרה על כמות פסולת.



הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

יצחק כהן - מהנדס הוועדה

יחיאל זוהר - יו"ר הוועדה