



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מהות ההיתר

870000738 בית מגורים פרטי חד משפחתי הכולל הקלות

היתר בניה מספר

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

20200125

נתיבות

מספר בקשה

9154126013-1

135/03/22

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר <](#)

פרטי הנכס

ישוב

נתיבות

תת חלקה

חלקה

76

גוש

39947

תת גוש

בעל ההיתר

תעודת זהות /דרכון

305418832

אדם פרטי

שלומי אלימלך

מספר בית

3

רחוב

טרומפלדור

יישוב

אשקלון

מיקוד

כתובת דוא"ל

shlomi731991@gmail.com

טלפון ראשי

054-8046615



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Tamir Zohar

מספר תעודת זהות

066602095

מספר רישיון

48164

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

באר שבע

רחוב

קהירי

מספר בית

24

מיקוד

8471859

טלפון ראשי

089931211

טלפון משני

0543019000

כתובת דוא"ל

office@aath.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אלרן אוחיון

מספר תעודת זהות

300632981

מספר רישיון

44821

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

נתיבות

רחוב

בעלי מלאכה

מספר בית

2

מיקוד

טלפון ראשי

054-6628244

טלפון משני

כתובת דוא"ל

office@aath.co.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית

לחץ להוספת קובץ





מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי הודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור למשלוח הודעות לבעלי
זכויות בקרקע/פרסום 149

אישור פיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

הוכחת בעלות (נסח רישום
מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

נספח מיגון

תכנית פיתוח

חתימות שכנים

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת



דוח קרקע וביסוס

הסכם לפינוי פסולת

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת
בטונים

חישובים סטאטיים

מי אשקלון ותברואה

איכות הסביבה

בטיחות אש

הוט

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 24/06/2020

מספר ישיבה 2020006

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID_038599205
יום שלישי 08 ספטמבר 2020



חתימת יו"ר הועדה

Yehiel Zohar ID_067745604
יום שלישי 08 ספטמבר 2020

