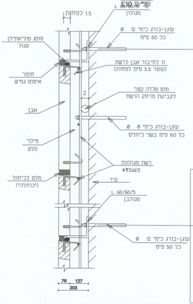
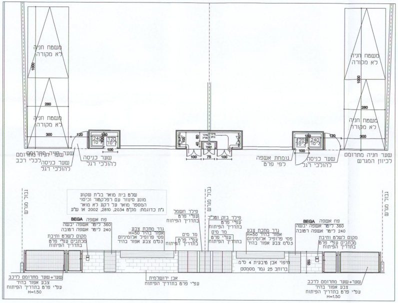
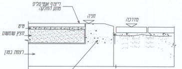
פרטים
קנ"מ 1:10

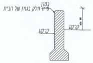

L 60/60/5
מגולון
1.5 לפחות
עוגן-בורג כימי 12 Ø
כל 50 ס"מ
ספוג פוליאתילן
עגול
וו לחיבור אבן לרשת
(קוטר 3.5 מ"מ לפחות)
חומר
איטום גמיש
מוט פלדה קצר
לקביעת מרחק הרשת
2
אבן
עוגן-בורג כימי 8 Ø
כל 60 ס"מ בשני כיוונים
מילוי
מלט
רשת מגולונת
#ⵜ5@15
מלט לכיחול
("כוחלה")
קיר
L 60/60/5
מגולבן
עוגן-בורג כימי 12 Ø
כל 50 ס"מ
76
127
203

פרט טיפוסי - חיפוי קיר באבן


משטח חניה
לא מקורה
1000
280
300
120
240 ליטר
120 ליטר
180
100
שער חניה מתרומם
לכלי רכב
שער כניסה
להולכי רגל
100
75
100
גומחת אשפה
לפי פרט
שער חניה מתרומם
לכיוון המגרש
גבול מגרש
שלט בית מואר בג"ת שקוע
מונע סינוור עם רפלקטור וכיסוי
המספר מואר על רקע לא מואר
ג"ת כדוגמת: מק"ט 2034, 2810, 2002 או ש"ע
BEGA פח אשפה
360 ליטר אשפה יבשה
240 ליטר אשפה רטובה
מקום לשלט ותיבת
מכתבים עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע
אפור בהיר H=50
פסי פרופיל אלומיניום
3ס"מ צבע אפור בהיר
מד מים
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
פילר חשמל
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
פילר בזק וטל"כ
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
חיפוי אבן טבעית 4 ס"מ
ברוחב 25 גמר מסמסם
160
שער+שער מתרומם לרכב
צבע אפור בהיר
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
H=1.50
אבן ירושלמית
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח

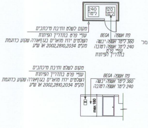

ריצוף אמיסליפ
מונע החלקה
חניה
מדרכה
ס"מ
חצץ שומשום
ריצפת בטון
יציקה

פרט ריצפת חניה

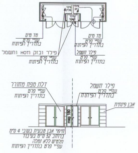

בטון
טיח חלק בגוון של הבית
קרקע
קרקע

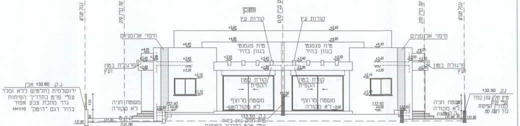
פרט קיר גדר
בין שכנים

גומחות אשפה

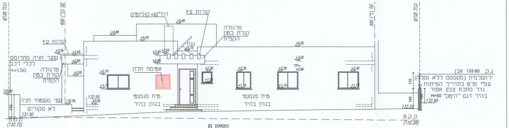

240 ליטר
120 ליטר
מקום לשלט ותיבת מיכתבים
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
השלטים יהיו מוארים בגרפאורה שקוע כדוגמת
מק"ט 2002,2810,2034 או ש"ע
BEGA פח אשפה
360 ליטר אשפה יבשה
240 ליטר אשפה רטובה
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
max 180

גומחות הנדסיות

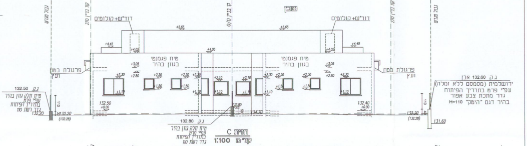

מד מים
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
פילר ובזק ודסא וחשמל
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
פילר חשמל
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
דלת מפח מחורר
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
אבן פינתית
max 180
חיפוי אבן טבעית בעובי 4 ס"מ
ברוחב 52 ס"מ בעיבוד
תלטיש ללא זמלה
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח


גבול מגרש
קו בניין 270
קו בניין 0/0
שכן
קורות עץ
קורות עץ
חיפוי אלומיניום
חיפוי אלומיניום
+5.65
+4.85
+4.45
+4.05
+3.55
+3.45
+3.20
+2.85
+2.10
+1.10
טיח פגמנטי
בגוון בהיר
פרגולת בטון
ועץ
קורת בטון
הקפית
משטח חניה
לא מקורה
משטח מרוצף
לא מקורה
-0.02
132.40
±0.00
132.50
ג.ק. 132.60 אבן
ירושלמית (תלטיש ללא זמלר
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=110
110
90
131.60
131.20
ק.ק.ט
(131.78)
ג.ק. 133.50
טיח חלק גוון בהיר
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
ג.ק. 132.50
טיח חלק גוון בהיר
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
גדר רשת 110
131.90

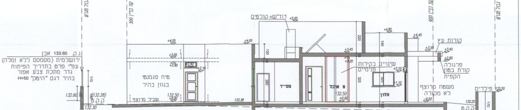
חזית A
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין 400
קו בניין 300
דוד"ש+קולטים
קורות עץ
פרגולה
קורת בטון
הקפית
גגון
+5.65
+4.85
+4.45
+4.05
+3.75
+3.55
+3.45
+3.05
+2.85
+2.80
+2.30
+2.10
+2.00
+1.50
+1.10
קורות עץ
שער חניה מתרומם
לכלי רכב
H=1.50
פרגולה
קורת בטון
הקפית
אטימת חלון
טיח פגמנטי
בגוון בהיר
טיח פגמנטי
בגוון בהיר
שני משטחי חניה
לא מקורים
133.20
170
131.50
ק.ק.ט
(132.72)
132.50
±0.00
ג.ק. 133.60 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=50
110
140
100
132.60
132.20
ק.ק.ט
(132.28)

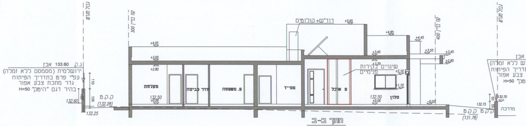
חזית B
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין 270
קו בניין 0/0
שכן
דוד"ש+קולטים
דוד"ש+קולטים
+5.65
+4.45
+4.05
+3.05
+2.80
+2.30
+2.10
+1.50
+1.10
טיח פגמנטי
בגוון בהיר
פרגולת בטון
ועץ
132.50
±0.00
132.40
±0.00
132.80
134.70
ג.ק. 132.50
טיח חלק גוון בהיר
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
גדר רשת 110
132.20
(132.28)
ג.ק. 132.80
טיח חלק גוון בהיר
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
גדר רשת 110
ג.ק. 132.60 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=110
110
40
131.60

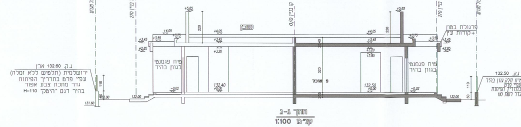
חזית C
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין 300
קו בניין 400
דוד"ש+קולטים
+5.65
+4.85
+4.45
+4.05
+3.55
+3.45
+3.20
+3.05
+2.85
+2.80
+2.40
+2.10
+1.10
220
140
100
25
320
280
קורות עץ
שינויים בקירות
פנימיים
פרגולה
קורת בטון
הקפית
טיח פגמנטי
בגוון בהיר
ממ"ד
9 אוכל
סלון
משטח מרוצף
לא מקורה
-0.02
שביל מרוצף
132.50
±0.00
133.38
ג.ק. 133.60 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=50
110
132.60
(132.28)
ק.ק.ט
132.30
פילרים
133.20
170
132.25
ק.ק.ט
(131.78)
מדרכה

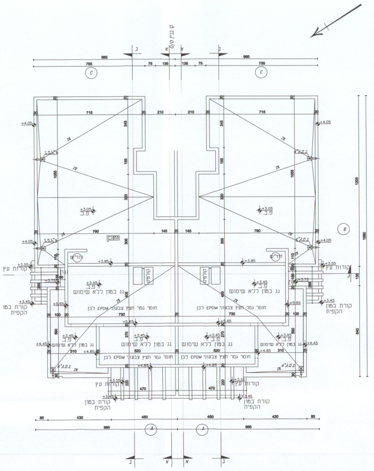
חתך א-א
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין 300
קו בניין 400
דוד"ש+קולטים
+5.65
+4.85
+4.45
+4.05
+3.55
+3.45
+3.20
+3.05
+2.85
+2.80
+2.10
+1.10
שינויים בקירות
פנימיים
מקלחת
חדר כביסה
9. משפחה
ממ"ד
9 אוכל
סלון
132.50
±0.00
-0.02
ג.ק. 133.60 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=50
110
135
ק.ק.ט
(132.28)
132.60
132.25
132.70
132.15
ק.ק.ט
(131.78)
מדרכה

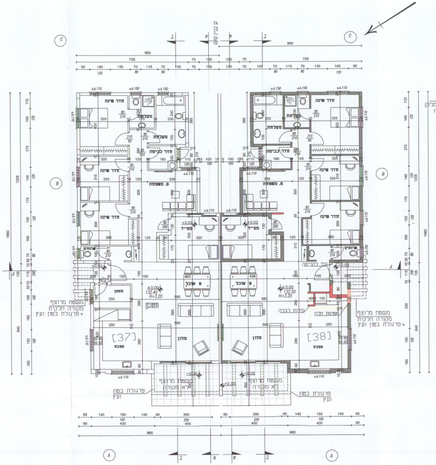
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין 270
קו בניין 0/0
שכן
+5.65
+4.05
+3.75
+3.55
+3.45
+3.20
+2.85
+2.80
220
320
פרגולת בטון
+קורות עץ
טיח פגמנטי
בגוון בהיר
9 אוכל
132.40
±0.00
132.50
±0.00
-0.02
ג.ק. 132.60 אבן
ירושלמית (תלטיש ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=110
110
132.00
131.60
ג.ק. 132.50
טיח חלק גוון בהיר
עפ"י פרט
בתדריך הפיתוח
גדר רשת 110
50

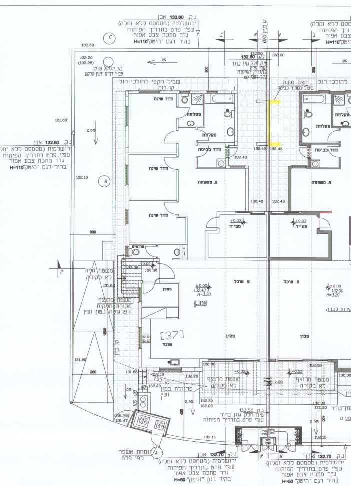
חתך ג-ג
קנ"מ 1:100


גג בטון ללא שימוש
חומר גמר חצץ צבעוני EPDM לבן
שמש
קורות עץ
קורת בטון הקפית
965
1205
1980

תכנית גגות
קנ"מ 1:100

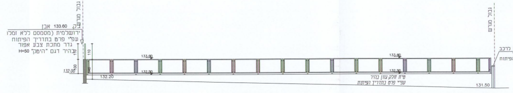

חדר שינה
מקלחת
חדר כביסה
פ. משפחה
ממ"ד
פ. אוכל
מטבח
סלון
[37]
[38]
משטח מרוצף מקורה חלקית +פרגולת בטון ועץ
משטח מרוצף לא מקורה
פרגולת בטון ועץ
±0.00 132.40 H=3.20
±0.00 132.50 H=3.20
965

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

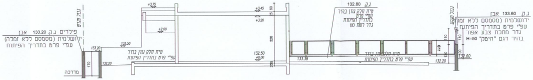

ג.ק 133.60 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=110
ג.ק 132.60 אבן
שביל הקפי להולכי רגל
חצר משק
חדר שינה
מקלחת
חדר כביסה
פ. משפחה
ממ"ד
פ. אוכל
מטבח
סלון
[37]
משטח חיה לא מקורה
משטח מרוצף מקורה חלקית +פרגולת בטון ועץ
משטח מרוצף לא מקורה
פרגולת בטון ועץ
גומחת אשפה לפי פרט
שיח חלק גוון בהיר עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
ג.ק 132.70 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=50

תכנית פיתוח שטח
קנ"מ 1:100

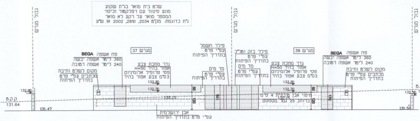
ג.ק 132.70
ירושלמית (תלמי
עפ"י פרט בת
גדר מתכת
בהיר דגם "הי


גבול מגרש
ג.ק 133.60 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=50
שער+שער מתרומם לרכב
צבע אפור בהיר
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
H=1.50
שיח חלק גוון בהיר
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
132.20
131.50

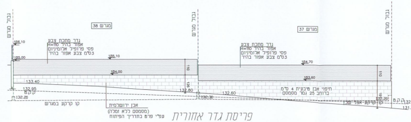
קיר צידי בין שכנים
קנ"מ 1:100


פילרים ג.ק 133.20 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גבול מגרש
מדרכה
ג.ק 132.80
שיח חלק גוון בהיר
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
ג.ק 133.60 אבן
ירושלמית (מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
גדר מתכת צבע אפור
בהיר דגם "היפק" H=50

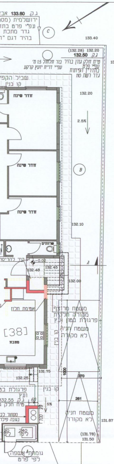
גדר בין שכנים


שלט בית מואר בג"ת שקוע
מונע סינוור עם רפלקטור וכיסוי
המספר מואר על רקע לא מואר
ג"ת כדוגמת: מק"ט 2034, 2810, 2002 או ש"ע
גבול מגרש
מגרש 37
מגרש 38
פח אשפה BEGA
360 ליטר אשפה יבשה
240 ליטר אשפה רטובה
גדר מתכת צבע אפור בהיר H=50
פילר חשמל עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
פילר בזק ומכ"ט עפ"י פרט בתדריך הפיתוח
מד מים
אבן ירושלמית
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח

פריסת גדר קדמית

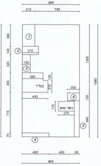

גבול מגרש
מגרש 38
מגרש 37
גדר מתכת צבע אפור בהיר H=110
פסי פרופיל אלומיניום 3X5 ס"מ צבע אפור בהיר
חיפוי אבן מיבעית 4 ס"מ
ברוחב 25 נגר
קו קרקע במגרש
אבן ירושלמית
(מסמסם ללא זמלה)
עפ"י פרט בתדריך הפיתוח

פריסת גדר אחורית

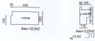

ג.ק 133.60
ירושלמית
עפ"י פרט
גדר מתכת
133.40
(132.28) 132.20
ג.ק 132.50
132.20
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
2.5%
132.10
132.00
132.48
132.45
[38]
131.75
132.25
5%
132.55
131.87
(131.78)
131.50
גומחת אשפה
לפי פרט

שער חניה ושער להולכי רגל אופציונלי

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:250


965
210
755
385
145
320
345
715
70
1980
1205
1980
270
135
350
430
205
135
840
170
275
450
430
85
965
ממ"ד

	מסגרת
9.65X19.80=191.07	
	הורדות:
3.85X2.10=8.09	1
2.70X1.45=3.92	2
1.35X3.20=4.32	3
0.7X4.50=3.15	4
6.40X0.85=5.44	5
2.05X1.35=2.77	6
27.69	סה"כ הורדות:
3.50X1.35+2.10X4.30=13.75 מ"ר 12	ממ"ד
191.07−27.69−12.00=151.38	סה"כ שטח עיקרי:
	שטח פרגולות:

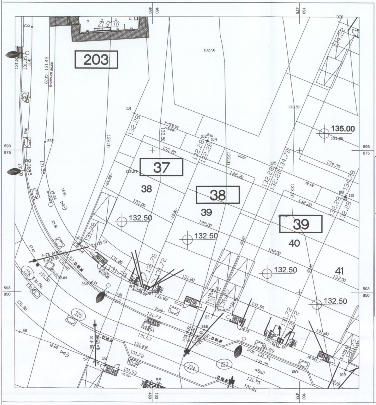

20
450
150
פרגולה 1
220
Area=10.2m2
30 155
פרגולה 2
120
115
Area=3.22m2

סה"כ: 13.42 מ"ר

חישוב שטחים
קנ"מ 1:250

לא לצרכי רישום

מפה טופוגרפית - מפה למשתכן

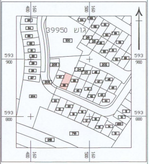

450 160
475 160
203
37
38
38
39
39
40
41
135.00
132.50
132.50
132.50
132.50
593 875
593 850
224
225
226
255
300
ד.ש.א

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת ארצית ע"י נק' GPS.
2. גבולות המגרשים על פי תב"ע 135/03/22 ותב"ע 22/מ"ק/2086.
3. על הדייר לוודא מיקום סופי של המערכות המתוכננות לפני הגשת בקשה להיתר.
4. מיקום מערכות יכול להשתנות עקב ביצוע.
5. קווי גובה שבתכנית הינם פני קרקע טבעיים לפני עבודות עפר.
6. המדידות יכולות להשתנות עקב ביצוע.
7. רומי עבודות עפר שיבוצעו בפועל במגרשים נמוכים או גבוהים בכ-50 ס"מ מהרומים המתוכננים.
8. התוכנית עפ"י תאום מערכות שהתקבלה מאריה צור בתאריך 17.02.15 שם הקובץ teum500-6pelah1-8_-_Standard.zip
9. תוכנית זו לא תהיה בסיס להגשת בקשה להיתר. הבקשה להיתר תוגש על בסיס תוכנית מדידה עדכנית התואמת למצב הקיים נכון למועד הגשת הבקשה להיתר.
10. **חברת החשמל טרם תכננה מיקום חדרי טרפו ולכן חדרי טרפו אינם מופיעים בתוכנית זו.**
11. מראה מקום לפי תב"ע.

רשימת קואורדינטות

N(m)	E(m)	נק'
593850. 65	160448. 87	98
593851. 25	160447. 37	99
593858. 45	160437. 45	100
593881. 50	160446. 94	101
593876. 63	160459. 30	102

מראה מקום
קנה מידה 1:2500


400 160
500 160
גוש 39950
593 900
593 800
100
205
798
998

אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
מדידות והנדסה
בנין בכסק – באר שבע
רח' יהודה הנחתום 4 (קומה 3)
טל': 08-6288027, 08-6288031
פקס: 08-6285860
כתובת למכתבים: ת.ד. 3381 ב"ש
דואר אלקטרוני: elka-ltd@internet-zahav.net.il
ELKA Engineering LTD

עמי אלקבץ – מהנדס ומודד מוסמך, מס' רשיון 648, ________

קובץ MIG_37.dwg
תאריך העדכון: 13.07.15
שרטטת: קטיה

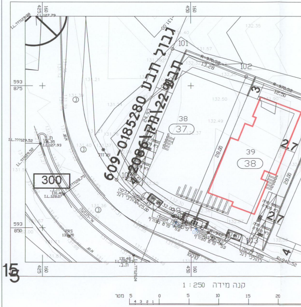
מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
עירייה: נתיבות
מקום: נתיבות
שער העיר/נווה שרון פלח 1
גוש: 39950
חלקה: 39
מגרש: 38
שטח: 0.363 דונם
הוכן עבור: עיריית נתיבות
קנה מידה: 1:250

מקרא:

235 63	מס' מגרש על פי תב"ע מס' חלקה בגוש
┼	גבול מגרש
┴	גבול גוש
┄	ציר כביש מתוכנן
א.ש.	אבן שפה רגילה מתוכננת
א.ש.מ.	אבן שפה מונמכת מתוכננת
―	קו בנין
142.31	רום עבודות עפר מתוכנן
141.64	רום מתוכנן בכביש
⊕142.50	רום ריצפה מתוכנן
143.00	קו גובה (לפני עבודות עפר)
143.75	גובה (לפני עבודות עפר)
⬭	גומה לעץ מתוכננת
⊠	חניה מתוכננת
142.	קו גובה מתוכנן לעבודות עפר
═	שביל אופניים מתוכנן

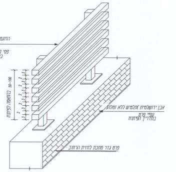
מקרא למערכות:

IL=140.06 ⌀160 IL=139.85	קו ביוב מתוכנן + שוחת ביוב מתוכננת
●	עמוד תאורה מתוכנן
⋈	תא מגוף מים מתוכנן
⊙	הדרנט מתוכנן
⌀40	הכנת מים למגרש
שוחת ניקוז קולטן	ניקוז
	גומחות בטון לאשפה (יבוצע ע"י המשתכן)
	גומחת בטון לחשמל, בזק, טל"כ (תוכנית סכמטית)
	גומחה לחשמל
	גומחה למים (יבוצע ע"י המשתכן)


425 160
450 160
גבול תב"ע 609-0185280
תב"ע 22/מק/2086
101
102
3
2.7
2.7
4
38
(37)
39
(38)
300
28.00
28.00
593 875
593 850
I.L.??129.52
I.L.127.93
I.L.128.07
I.L.129.04
ת.ב.
א.ש.
R=942.52
כניסה
שער להולכי רגל
15
5
קנה מידה 1 : 250
מטר
5 4 3 2 1 0 5 10 15 20

רשימת קואורדינטות

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
593850. 65	160448. 87	98
593851. 25	160447. 37	99
593858. 45	160437. 45	100
593881. 50	160446. 94	101
593876. 63	160459. 30	102


ק.ק
32.90
הדוגמה גם לשער כניסה
השער חניה
פסי פרופיל אלומיניום 30/30
בהתאמה לפיתוח
50–100 בהתאמה לפיתוח
2
3
אבן ירושלמית מלטש ללא זמלט
עפ"י פרט
במדריך הפיתוח
פרט גדר מתכת לחזית הרחוב
.00
60

P4993M1

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

שימוש קיים	שימוש מוצע	שימוש קיים	שימוש מוצע	שימוש קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	מקלט	מחסן קיים	מחסן מוצע	חניה	בליטות	חדר מכונות	חדר כביסה	גגון	מרתף	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	שטחים לא מקוריים מרפסות פרגולות
									מרתף															
				146.70	4.68		151.38	43.25		12	4.68	-4.68								12.00	3.42	163.38	46.68	13.42
									קומה															
				146.70	4.68		151.38 א	43.25	סה"כ	12	4.68	-4.68								16.68 ב	4.76	163.38 ג	46.68	13.42

? יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
?? פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב ? ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א ? ב ? ג

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אחסנה	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח	סה"כ השטחים המותרים לבניה המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר%

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

11.12.2019 אלון שרש
תאריך | שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

המבקש | תאריך | 'בונים ביחד בנתיבות' ע"ר | שם | חתימה
בעל הזכות בנכס | תאריך | רמ"י | שם | חתימה
מתכנן שלד הבנין | 23/12/19 תאריך | אסף רועי | שם | חתימה

אסף רועי הנדסה בע"מ
ח.פ. 512675968

אלון שרש
מ.ר.ח-29722

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוק הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך | שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם | תאריך
תפקיד | חתימה

חותמות אחרות:

38

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות
רשות רישוי
היתר בנייה מס' 20190344
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
ישיבה מס' 20190344 **מיום** 7/1/2020
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
8/1/2020
יו"ר הועדה יחיאל זוהר | תאריך | מהנדס הועדה יצחק כהן

א. מיטיים והצהרת המבקש ?
(א) מיטי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את: אלון שרש בעל מס' זהוי: 5676541
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל כל דין.
(ב) מיטי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	טלפון-פקס
1. אלון שרש	אדריכלות	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
2. אלון שרש	פיתוח ונוף	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
3. א' ו' מהנדסים	מים וביוב	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		077-8831106
4. ויצמן ליברמן	הנדסת חשמל	סוקולוב 2 ב"ש		08-8530750
5. אילן בירנבאום	יועץ קרקע		09-7667008	054-6602188
6. אמיר שלום	בטיחות אש ומבנה	צאלון 8 אור יהודה		050-9444553
7. רועי אסף	מתכנן שלד	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		08-6237999
8.				
9.				

אלון שרש
מ.ר.ח-29722

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגי בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מיטי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את אסף רועי בעל/ת מס' זהוי 056083942
כתובת טל' 050-5376377
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שלגביו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מיטי הקבלן האחראי לבצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לבצוע העבודה בהיקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחותמתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מיטי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טל' ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מיטי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	טלפון-פקס
1. אלון שרש	אדריכלות	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
2. אלון שרש	פיתוח ונוף	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
3. א' ו' מהנדסים	מים וביוב	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		077-8831106
4. ויצמן ליברמן	הנדסת חשמל	סוקולוב 2 ב"ש		08-8530750
5. אילן בירנבאום	יועץ קרקע		09-7667008	054-6602188
6. אמיר שלום	בטיחות אש ומבנה	צאלון 8 אור יהודה		050-9444553
7. רועי אסף	מתכנן שלד	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		08-6237999
8.				
9.				

אלון שרש
מ.ר.ח-29722

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

? כשממונה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים

אני: אלון שרש (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל התחומים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ______

אלון שרש
מ.ר.ח-29722

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	טלפון-פקס
1. אלון שרש	אדריכלות	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
2. אלון שרש	פיתוח ונוף	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
3. א' ו' מהנדסים	מים וביוב	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		077-8831106
4. ויצמן ליברמן	הנדסת חשמל	סוקולוב 2 ב"ש		08-8530750
5. אילן בירנבאום	יועץ קרקע		09-7667008	054-6602188
6. אמיר שלום	בטיחות אש ומבנה	צאלון 8 אור יהודה		050-9444553
7. רועי אסף	מתכנן שלד	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		08-6237999
8.				
9.				

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החו"מ אסף רועי מס' זהוי 056083942
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 37412
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (אדריכל/מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינויים מהותיים בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך ______ חתימת המתכנן ______

אסף רועי הנדסה בע"מ
ח.פ. 512675968

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד (כשמונה מונה)
אני החו"מ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (מבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שיתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ______ חתימה: ______

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כשמונו)
אנו החו"מ מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

אלון שרש
מ.ר.ח-29722

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	טלפון-פקס
1. אלון שרש	אדריכלות	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
2. אלון שרש	פיתוח ונוף	הגאונים 17/5 ב"ש	0523-510473	08-6109268
3. א' ו' מהנדסים	מים וביוב	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		077-8831106
4. ויצמן ליברמן	הנדסת חשמל	סוקולוב 2 ב"ש		08-8530750
5. אילן בירנבאום	יועץ קרקע		09-7667008	054-6602188
6. אמיר שלום	בטיחות אש ומבנה	צאלון 8 אור יהודה		050-9444553
7. רועי אסף	מתכנן שלד	יהודה הנחתום 4 בית בלטק ב"ש		08-6237999
8.				
9.				

?? ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

מחוז : דרום
נפה : באר שבע
מרחב תכנון מקומי נתיבות
מקום : נתיבות מערב, פלח 1
שכי נווה שרון
גוש : 39950
חלקה : 39
תכנית : 22\מק\2086
מגרש : 38
שטח מגרש : 0.350 דונם
מטרת המיפוי : היתר בניה
מזמין : עמותת בונים ביחד
קנ"מ : 1 : 250

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5000

D:\data\6800TAR.jpg

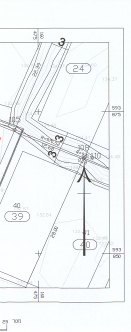
הערות:
1. הגבהים קשורים לנקודת גובה ???? ????? 2005
2. המדידה קשורה לרשת ארצית בנקודות ???? ????? 2005
3. ?????? ???? ???? ???? ??????

לא לצרכי רישום

?? ????? : 6800
שם הקובץ : GIL-6800
????? ????? : 11.09.2016
????? ????? : 13.09.2016

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
??? ???
מהנדס ומודד מוסמך
633 ???? ?????

ארז מדידות בע"מ
אבי ארז מהנדס גאודט ומודד מוסמך
'קרית העסקים' רח' הבורסקאי 1\108
טל' : 6282860 08-6239834
ת"ד 3124 באר שבע 8413101
MAIL@EREZMED.COM


24
22.39
105
40
39
40
R=970.52
12.68
R=98.110
593
875
594
000
850
475
160
28.00
132.54
132.41
134.37

25 מטר

: ????
???? ???' ???? ??? ??? 226
???? ??? ????? 609-0185280
???? ??? ????? 2086\??\22
???? '??? ???? 35
???? '??? ??? 39950 ???
???? ????
???? ????

היתר חתום

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

מופס 1
תקנה 2(א)

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי נתיבות	מס' בקשה מס' תיק 2019-0344

	כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
תאור הנכס	נתיבות מערב	נווה שרון		39950	39	38	135/03/22 609-0185280 2086/ מק /22
	סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב מס' בית ישוב + מיקוד	מס' טלפון פקסימיליה
המבקש	'בונים ביחד בנתיבות' ע"ר		580531382	רח' הרמב"ם 1 נתיבות	ט 054-5778738 פ
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י				ט פ
עורך הבקשה הראשי	אלון	שוש	5676541	הגאונים 17/5 באר-שבע	ט 052-3510473 פ 08-6109268
מתכנן שלד הבנין	אסף	רועי		רחוב עמל 3 ת.ד. 17222 באר-שבע	ט 08-6466484 פ

תאור הבקשה מיפרט	שינויים בבית מגורים פרטי דו משפחתי קיים בהיתר הסבת שטח מחסן לשטח עיקרי, אטימת חלון שער חניה ושער להולכי רגל אופציונלי. ביטול מסתור כביסה, הוספת מסתור לבלוני גז
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☒ שינוי בבנין ☐ תיקונים למפרט ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממפרט
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☒ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 350 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 163.38 % בניה 46.68

	סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
חמרי הבניה	קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
	חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
	תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
	גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
	גדרות	☒ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☒ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות 70.00 מ"א מוצעת מ"א סה"כ 70.00 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
לאכסון			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		