



כ"ד אלול תש"פ
13 ספטמבר 2020

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפרוט מספר 609-0640714
גרסת הוראות 31 תשריט 15

שם התכנית : מגרש 32 א.ת. נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 609-0640714.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

שינוי 1/104/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

רחוב : אזור תעשיה נתיבות, החרש

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 39583 חלקות במלואן : 29

מטרות התכנית :

הגדלת זכויות הבניה במגרש 32 ועדכון קווי הבניין על פי הבניה הקיימת במגרש, במטרה להסדירה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הוספת זכויות בניה של 35% עפ"י סעיף א62(א)(3).
2. קביעת קווי בנין 0 במגרש עפ"י סעיף א62(א)(4).
3. קביעת תנאים למתן היתרי בניה
4. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני עפ"י סעיף א62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט פרסומים 8727 בתאריך 08/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר
יו"ר הוועדה מקומית
לתכנון ובניה - נתיבות

16/9/2020