



1

טופס 3 (תקנה 18 א')

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל 1970

היתר בניה

תכנית מתאר מקומית או ממורטת :		גוש : 39948		חלקה : 66		מגרש : 238		ת. בנין: 870000320	
נתיבות :		היתר בניה מספר : 20170329		מספר בקשה : 20170329					
רשות מקומית : נתיבות		שכונה :		כתובת הבניה : שכונת שער העיר 238					
מספר בקשה רישוי זמין : 5543956451									
סוג בעל עניין		שם בעל עניין		תעודת זהות		מען		מיקוד	
בעל ההיתר		איילת מדר		032142879		הרב חי הכהן 18 נתיבות		052-2880472	
?		אפרים מדר		22182901		הרב חי הכהן 18 נתיבות		054-6677228	
בעל הנכס		מ.מ. מחוז דרום				שדרות בן צבי 1		07-6294777	
הבקשה		אלקרינאוי מחמד		300940269		רהט 285		0524460770	

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית:
על פי אישור רשות רשוי מקומית של: נתיבות בישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 14/05/18

מותר: בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה

בניית בית מגורים חד משפחתי

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלרכב ולפולכירגל. מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך פיתוח מאוגוסט 2015, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה. מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר. תיאום עם ח"ח, בוק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטליכ בהתאמה. תיאום עם תאגיד "מי אשקלון", התחברות למערכת המים והכיו. התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטליכ. לתקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים. כניסת תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע. כניסת כסולת בניה לאתר מוסדר, אישור איכלוס ינתן לאחר הצגת אישור לפינוי כאמור.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5546:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	255.32	מ"ר	32.36	8262.16
0.00	סך הכל אגרת בניה:				0.00

יתרת האגרה מס' 5546 שולמה בתאריך 10/06/18 לפי קבלה מספר 127304

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות גשוש מקומית. וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך חפיקת היתר: 20/06/2018

תאריך נתינת ההיתר: 21.06.18

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
נתיבות
חותמת הועדה המקומית

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצר לפי דרישה לנציג געדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגייא, לשוטור או לככאי.