



היתר בניה

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 39950	חלקה : 120	מגרש : 286	ת. בנין : 870000226
נתיבות	היתר בניה מספר : 20160348	מספר בקשה : 20160348		
רשות מקומית : נתיבות	שכונה : שכונת שער העיר	כתובת הבניה : שכונת שער העיר 286		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	שליין אלכס	322135377	שד ירושלים 66 דירה 20 נתיבות		0524499222
	שליין ראדה	314356809	שד ירושלים 66 דירה 20 נתיבות		0547994361
בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה		08-6264333
עורך הבקשה	אוחנה אריה	58861428	שרה אמנו 2 באר-שבע		08-6233265
	גאייר אלי	064295595	ברזאני 16 באר שבע		0776515505

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור רשות רשוי מקומית של : **נתיבות בישיבה מספר : 2016020 בתאריך : 12/12/16**

מותר : בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה

בניית בית מגורים פרטי. חד משפחתי.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך

גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.

מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להנחיות חוברת תדריך

פיתוח נווה שרון, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.

מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"ב ומהווה חלק מההיתר.

תיאום עם רשות העתיקות.

תיאום עם ח"ח, בוק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, וטלי"כ בהתאמה.

תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב.

התחברות לרשתות חשמל, טלפון וטלי"כ.

לחקן כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים.

תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע.

לחלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5413:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	256.63	מ"ר	32.62	8371.27
			סך הכל אגרת בניה :		0.00

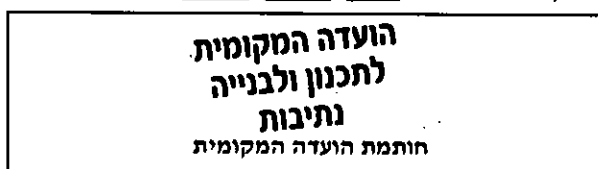
לפי קבלה מספר 100766

יגרת האגרה מס' 5413 שולמה בתאריך 27/06/17

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

תאריך הפקת היתר : 27/06/2017
תאריך נתינת ההיתר : 29.6.17



יוליס חיימוביץ - מהנדס הועדה
יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים החתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.