



1

טופס 3 (תקנה 18 (א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

**היתר בניה**

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 39950	חלקה : 108	מגרש : 262	ת. בניה : 870000237
נתיבות	היתר בניה מספר : 20160387	מספר בקשה : 20160387		
רשות מקומית : נתיבות	שכונה : שכונת שער העיר	כתובת הבניה : שכונת שער העיר 262		

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	אלמקייס הרצל	022636591	שכונת נווה נוי 10 נתיבות		0546677220
	אלמקייס מוניק	028966596	שכונת נווה נוי 10 נתיבות		0542445355
בעל הנכס	מנהל מקרקעי ישראל		קריית הממשלה		03-6264333
עורך הבקשה	אלרן ותמיר תכנון והדסה בע"מ	066602095	אזור התעשייה ת.ד. 5265		0543019000
	תמיר זוהר	066602095	אזור התעשייה ת.ד. 5265		

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על מי אישור רשות רשוי מקומית של : **נתיבות בישיבה מספר : 2017004 בתאריך : 09/02/17**

**מותר : בית פרטי חד משפחתי - בניה חדשה**

בניית בית מגורים פרטי, חד משפחתי.

**בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים**

**החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וינאלאו ונאיים לעיל :**  
תחילת עבודות הבניה יחלו רק לאחר השלמת ביצוע גדר היקפית חדשה לאורך

גבולות המגרש ובכלל זה שער לכלי רכב ולהולכי רגל.  
מילוי דרישות לגבי עבודות פיתוח במגרש בהתאם להוראות חוברת תדריך  
פיתוח נווה שרון, ובהתאם למפורט בהיתר הבניה.  
מילוי הדרישות המפורטות בחוברת ההדרכה לבונה שמצ"כ ובהווה חלק מההיתר.

תיאום עם רשות העתיקות.

תיאום עם ח"ח, בזק והוט-התחברות מערכות חשמל, טלפון, ויול"כ בהתאמה.  
תיאום עם תאגיד "מי אשקלון" התחברות למערכת המים והביוב.

תחברות לרשתות חשמל, טלפון וטל"כ.

לשון כל נזק שייגרם לרכוש ציבורי או לבתים סמוכים.  
בטרם תחילת ביצוע עבודות, יש להודיע בכתב את פרטי הקבלן המבצע.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 5324 :

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	193.54	מ"ר	32.62	6313.27
	סך הכל אגרת בניה :				0.00

ל"ז קבלה מספר 126011717301400

יתרת האגרה מס' 5324 שולמה בתאריך 26/01/17

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים נוסף לניתנו.

תאריך הפקת היתר : 09/02/2017

תאריך נתינת ההיתר : 14.2.17

הועדה המקומית

לתכנון ולבניה

נתיבות

חותמת הועדה המקומית

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת.  
משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

13.2.17

יחיאל זוהר - יו"ר הועדה

12.2.17

יוליס חיימוביץ - מנהל הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-יד : יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), והתש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן  
הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, ותום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,  
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.

**איכות מקור ירוזה**