



ז' חשון תשפ"א  
25 אוקטובר 2020

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפרוט מספר 609-0809152  
גרסת הוראות 11 תשריט 6

שם התכנית: מגרש מס' 45 אזה"ת נתיבות  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית  
מפרוט מספר 609-0809152.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 17/101/02/22

שינוי 609-0291344

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות  
רחוב: אזה"ת נתיבות, קצה רחוב הסוללים

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 100279 חלקי חלקות: 83

**מטרות התכנית:**

תכנית זו מבקשת להגדיל תכנית, לשנות הוראות בינוי בדבר גובה המבנה, ולנייד זכויות  
בניה ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת תכנית מ-45% ל-55% ע"פ סעיף 62א (א) (5).
- ביטול הנחיה מתכנית מס' 609-0291344 בדבר הגבלת גובה לקומת קרקע וקומה א ע"פ סעיף 62א (א) (5).
- הגדלת הגובה המרבי המותר לבניה מ-12 מ' ל-16 מ' כולל חדר יציאה לגג והסתרת מערכות ע"פ סעיף 62א (א) (4).
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (4):
  - א. קו בנין אחורי מ-1 מ' ל-0 מ'.
  - ב. קו בנין צידי מ-5 מ' ל-3 מ'.
- ניוד שטח עיקרי בסך 10% ושטחי שרות בסך 10% ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט פרסומים 8959  
בתאריך 05/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הוועדה  
המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נחיאל זוהר  
יו"ר הוועדה מקומית  
לתכנון ובניה - נתיבות

3/11/2020