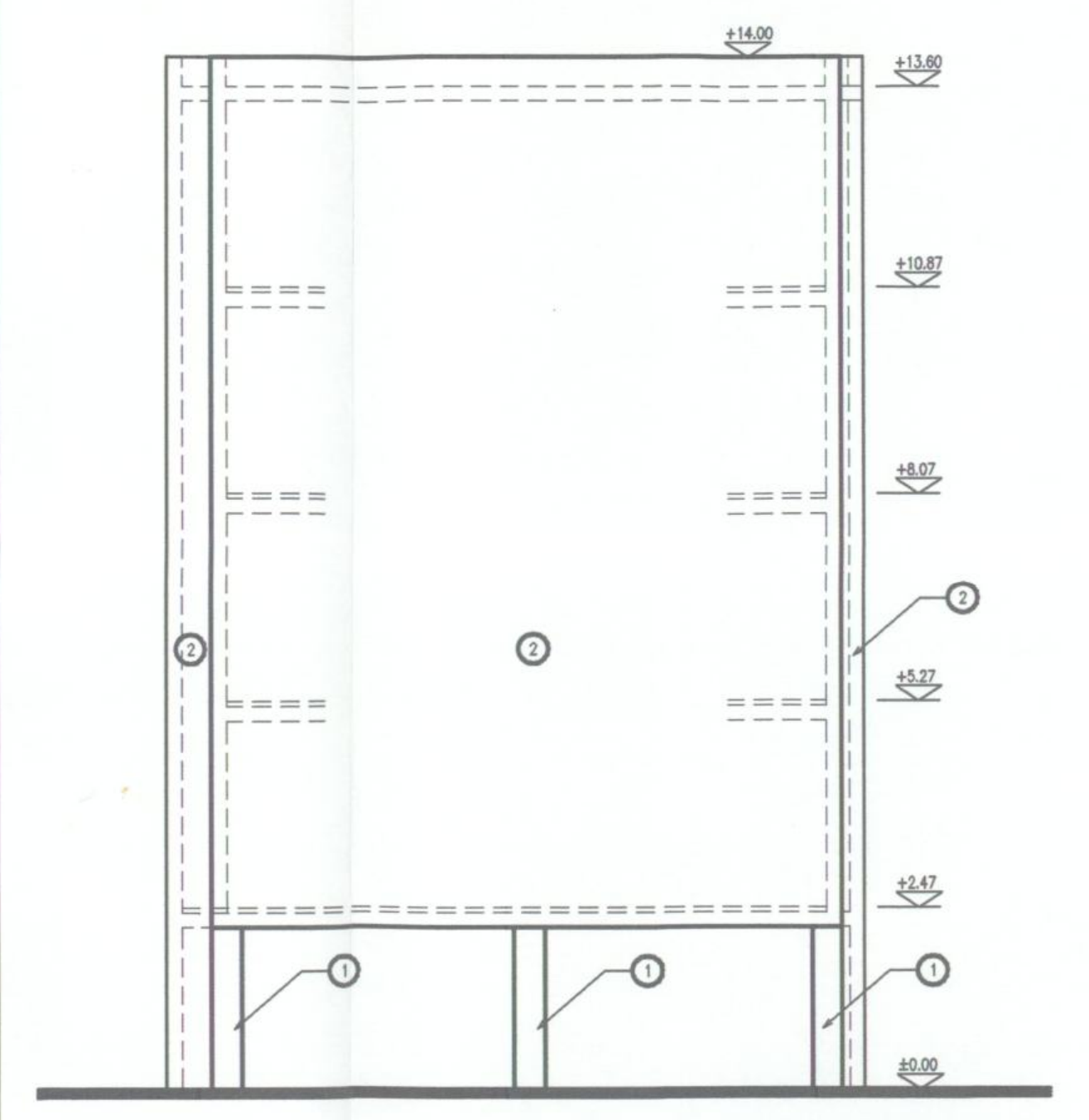
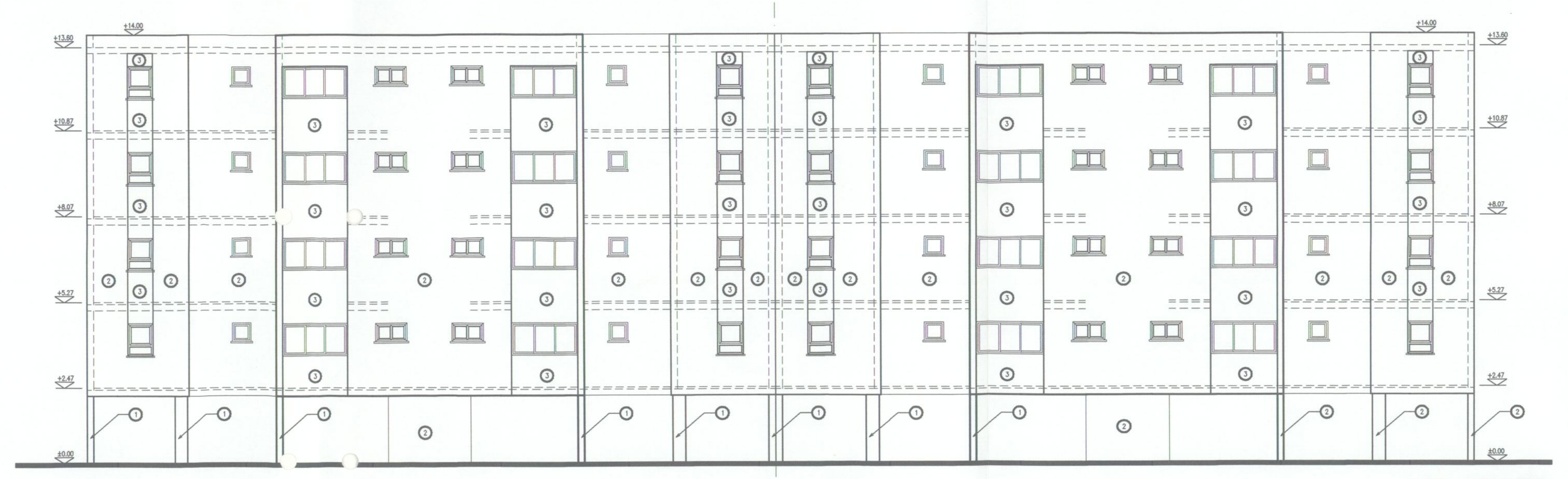


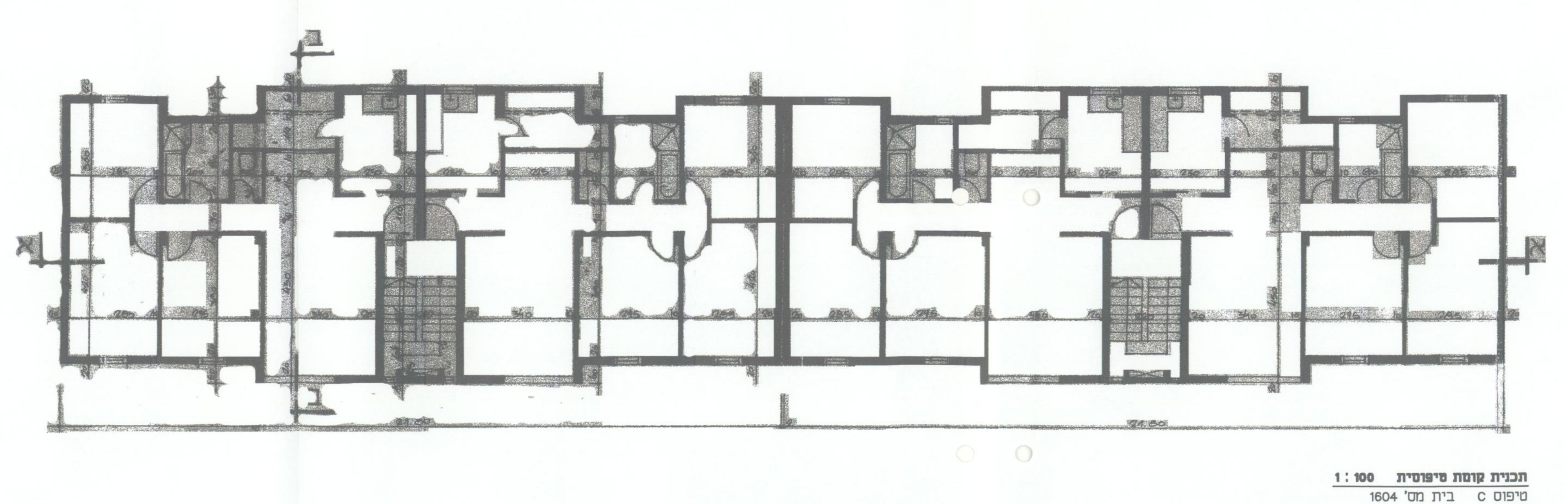
חזית צדדית 1 : 100
טיפוס C בית מס' 1604



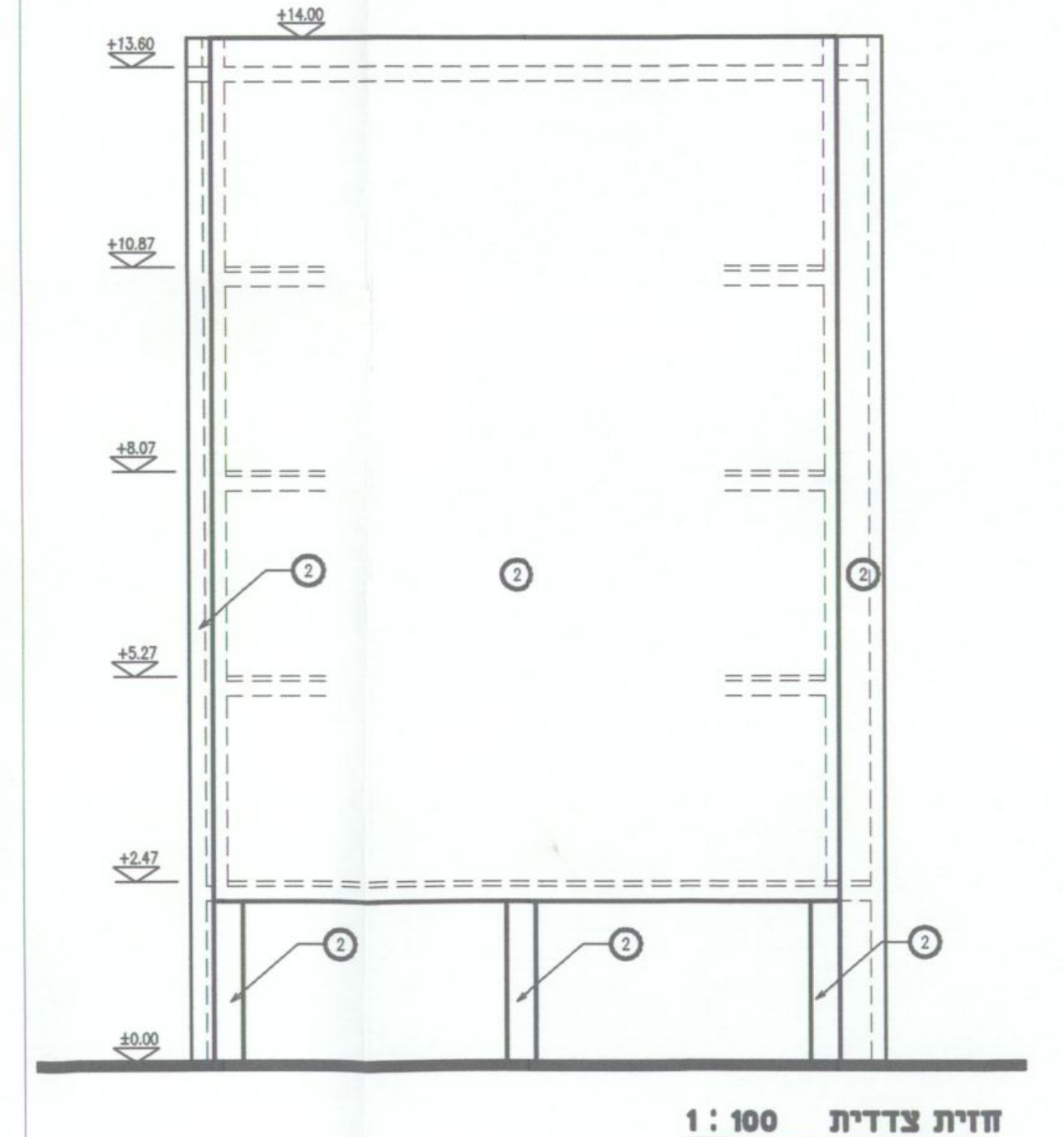
חזית קידמית 1 : 100
טיפוס C בית מס' 1604

מקרא :

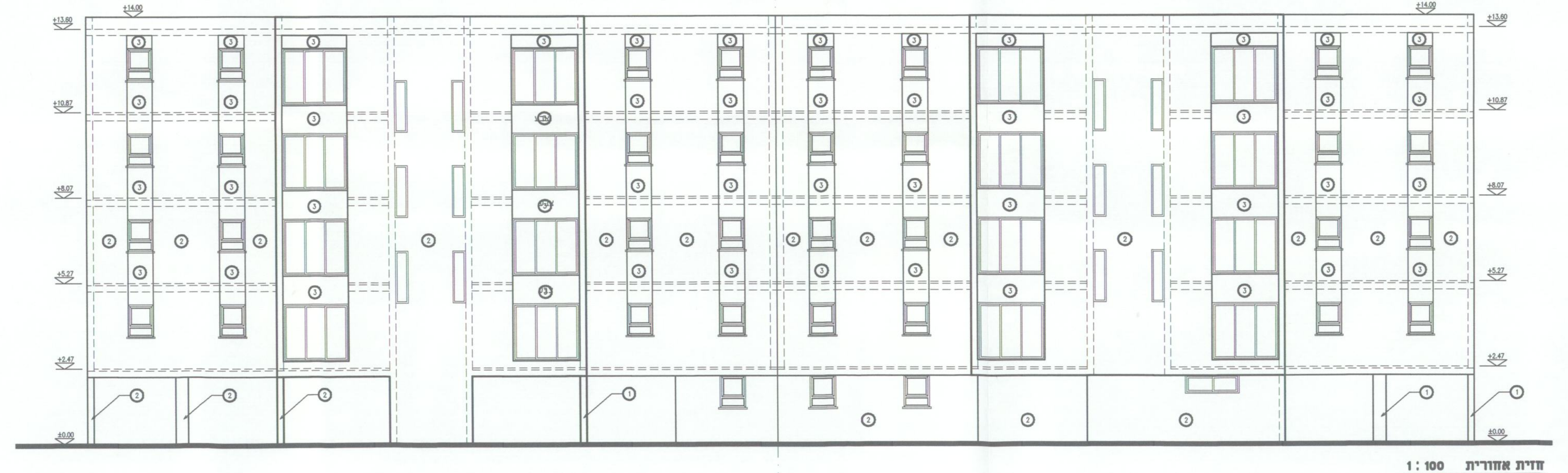
① טיח בגוון לבחירת המתכנן
② טיח בגוון לבחירת המתכנן
③ חיפוי בחומר קשיח בגוון לבחירת המתכנן



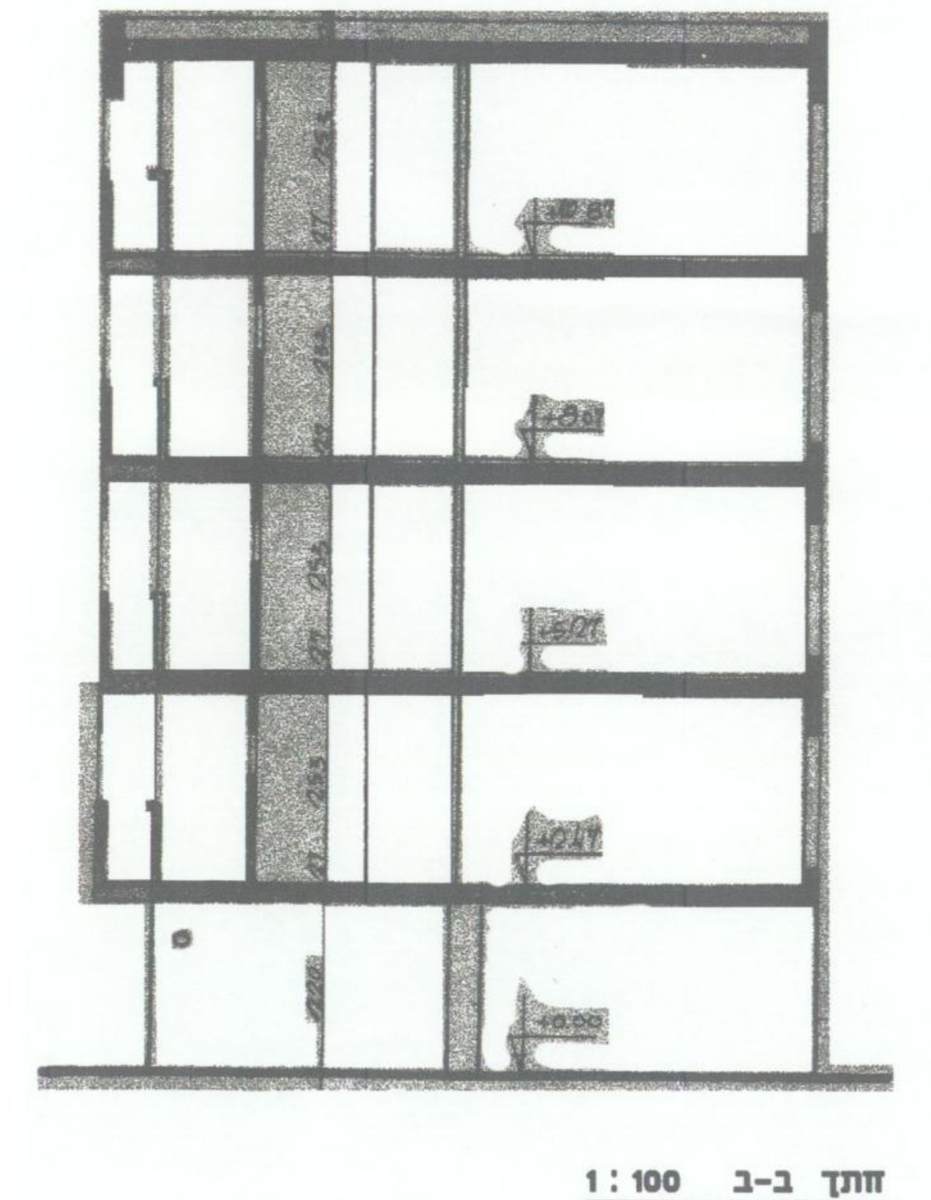
תכנית קומת טיפוסית 1 : 100
טיפוס C בית מס' 1604



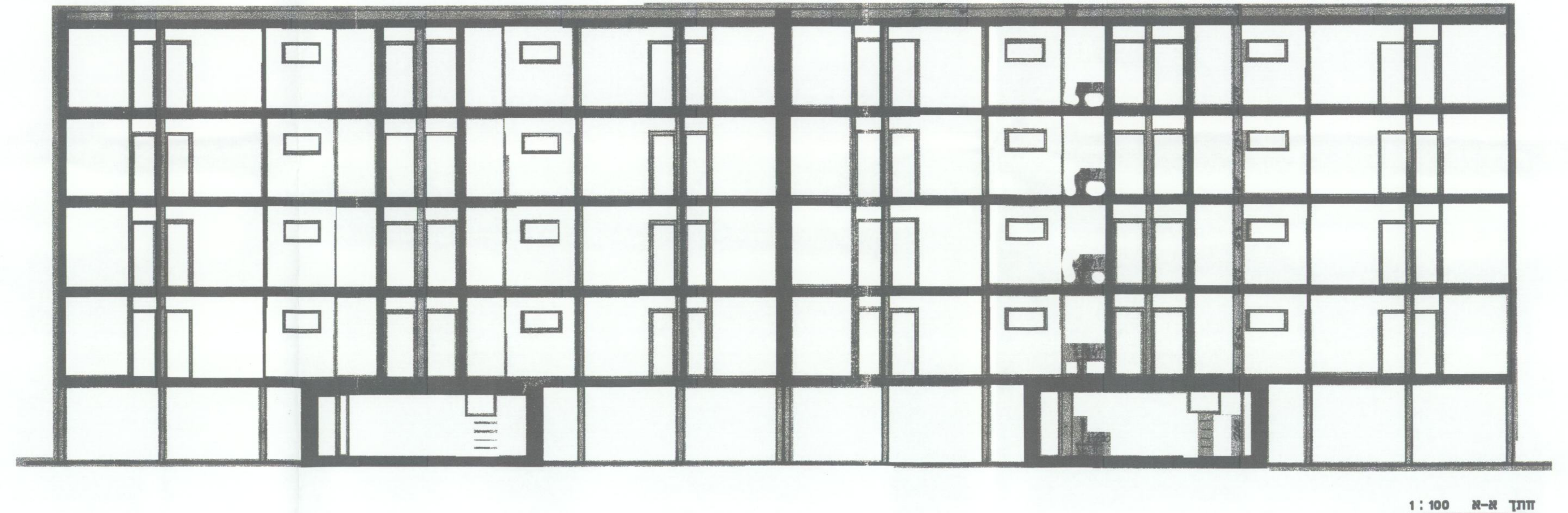
חזית צדדית 1 : 100
טיפוס C בית מס' 1604



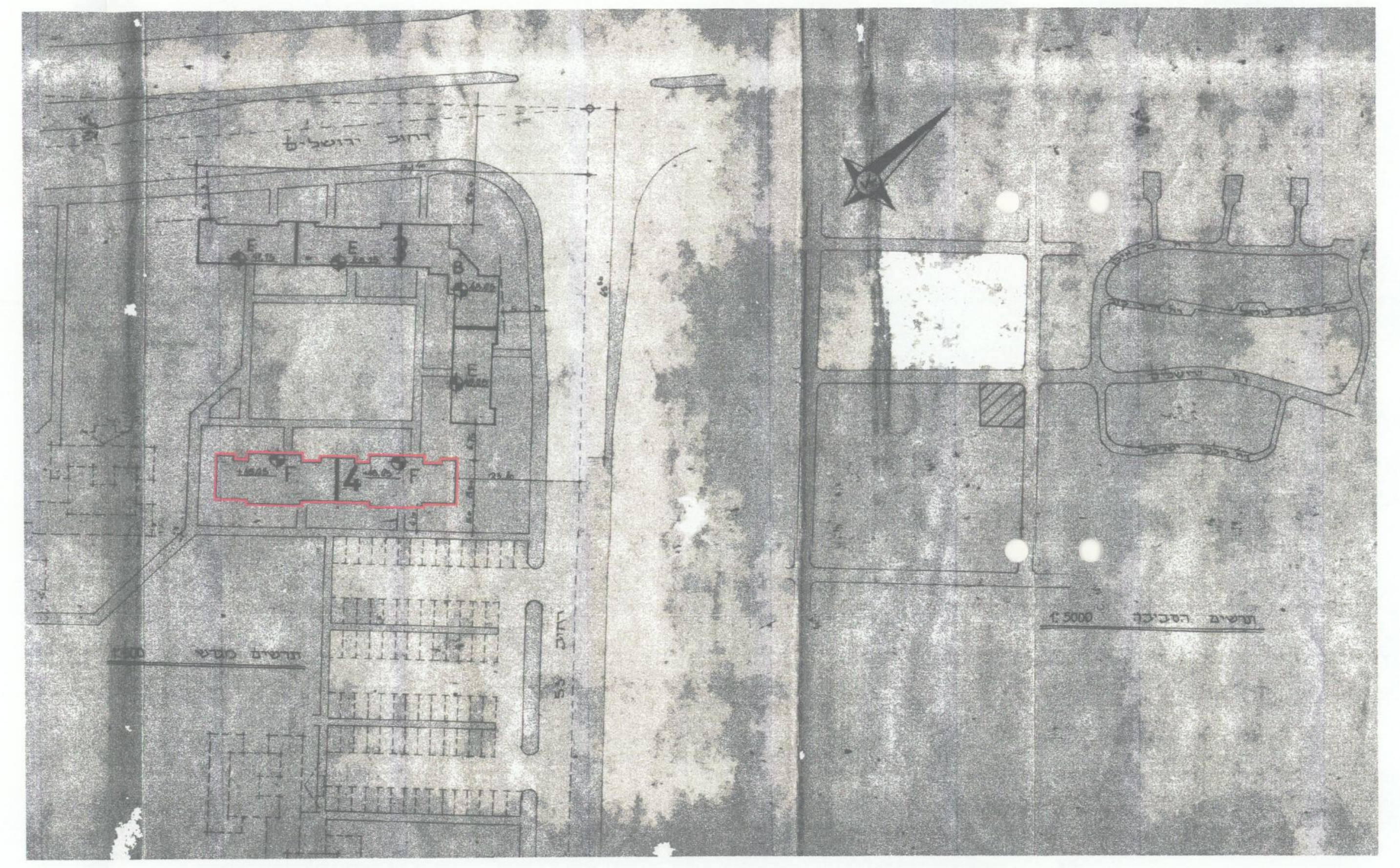
חזית אחורית 1 : 100
טיפוס C בית מס' 1604



חתך ב-ב 1 : 100
טיפוס C בית מס' 1604



חתך א-א 1 : 100
טיפוס C בית מס' 1604



P5231M1

2

26-02-2014

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה **רשות רישוי נתיבות**	מס' בקשה: 20140035	מס' תיק: 650416040

שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נתיבות	ורדימון	1604	39571	49	1604	
סמל ישוב	סמל רחוב					

תאור הנכס

	השם משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון פקסימיליה
המבקש	דיירי בנין 1604			ורדימון	1604	נתיבות	ט. פ.	
	[illegible]		56262510	1604/9			ט. פ.	
	[illegible]		59232202	1604/2			ט. פ.	
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	מ.מ.י						ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	מסילטי ישראל		22166508 מ.ר. 104401	רח' המלך חסן 1,		קרית עקרון	ט. פ.	08-9493000 08-9494400
מתכנן שלד הבנין	אבוחצירא שמעון		052281458	רח' העצמאות		5242 ח.ד. אשדוד	ט. פ.	08-8542391

מיפרט

תאור הבקשה	שיפוץ חזיתות למבנה קיים ללא שינוי בשטחים
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה: למטרה:
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר. % בניה:

חמרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סה"כ		

מספר היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

ללא שינוי בשטחים

א השימושים העיקריים (מ"ר) קוד שימוש קיים	מוצע	קוד שימוש קיים	מוצע	קוד שימוש קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר) ממ"ס	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה שטח מקורה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות (שטח מדורה)	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									סה"כ															
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב=ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכל מפלס [illegible] (עפ"י [illegible]סמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
						מתחת לקרקע														
						מעל הקרקע														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
07.02.2013 מסילטי ישראל
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

ישראל מסילטי
אדריכל
מ.ר. 104401

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	07.02.2013	דיירי בנין 1604	
בעל הזכות בנכס	07.02.2013	מ.מ.י	
מתכנן שלד הבנין	02.01.14	אבוחצירא שמעון	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה /	נמוקי הבקשה
1	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות
רשות רישוי
היתר בנייה מס' 20140035
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
ישיבה מס' 2/2014 מיום 11/02/14
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
יו"ר הועדה יחיאל זוהר
תאריך 10/03/14
מהנדס הועדה יוליוס חיימוביץ

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם תאריך
תפקיד חתימה

חותמות אחרות:

- 2 -

א. מינויים והצהרת המבקש *
1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את: **מסילטי ישראל** בעל מס'/ת זהוי: 22166508
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.
1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. אדר' מסילטי ישראל	אדריכלות	רח' המלך חסן 1, קרית עקרון	08-9493000	08-9494400
2. אבוחצירא שמעון	קונסטרוקציה	העצמאות 93 אשדוד	08-8542391	
.3	בטיחות			
.4	חשמל			
.5	אינסטלציה			
.6	מיזוג אויר			
.7	פיתוח ונוף			
.8	נגישות			
.9	יעוץ קרקע			
.10	מעלית			

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את: **אבוחצירא שמעון** בעל מס'/ת זהוי: 052281458
כתובת: **אשדוד** **העצמאות** **93** טל': 08-8542391 פקס:
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין
אני ממנה בזה את: בעל מס'/ת זהוי:
ובעל תעודת רישום מס' בפנקס הקבלנים במדור
ובעל רשיון לבצוע העבודות בתוקף עד לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של קבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את: בעל מס'/ת זהוי:
כתובת: טל': פקס:
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	אדריכלות			
.2	קונסטרוקציה			
.3	בטיחות			
.4	חשמל			
.5	אינסטלציה			
.6	מיזוג אויר			
.7	פיתוח ונוף			
.8	נגישות			
.9	יעוץ קרקע			
.10	מעלית			

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות" ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך חתימת המבקש

ב. הצהרות
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך הבקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני: מסילטי ישראל (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך

שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. מסילטי ישראל (עורך ראשי)	ישראל מסילטי אדריכל מ.ר. 104401	מ.ר. 104401
.2 קונסטרוקציה		
.3 בטיחות		
.4 חשמל		
.5 אינסטלציה		
.6 מיזוג אויר		
.7 פיתוח ונוף		
.8 נגישות		
.9 יעוץ קרקע		
.10 מעלית		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין.
אני הח"מ אבוחצרה שמעון מס' זהוי' 052281458
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס'
הנדסאי בעל רשיון מס' (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה" ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: חתימה:

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ מס' זהוי'
מהנדס רשוי מס' (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: חתימה:

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונה) עדיין לא מונה
אנו הח"מ מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) ליעל הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
.1		
.2 מסילטי ישראל		מ.ר. 104401
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

- 3 -