

תאריך: 07/02/2021
ת. עברי: כ"ה בשבט תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021003
בתאריך: 07/02/2021 כ"ה בשבט תשפ"א

נכחו:

חברים:

יחיאל זוהר

יצחק כהן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202003441 ת.בנין: 870000988	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39949 חלקה: 84 מגרש: 530	נוי מיכאלי	נתיבות, שכונה: נווה שרון	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202003381 ת.בנין: 15400530	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39828 חלקה: 37 מגרש: 53	פרג'ון יובל	שכונת החורש 53	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002691 ת.בנין: 870000954	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 39947 חלקה: 38 מגרש: 138	קובי חדד	נתיבות	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002381 ת.בנין: 15707140	בית משותף, הריסה	גוש: 39857 חלקה: 88 מגרש: 714	סגל יוסף	נווה דקלים 1, נווה דקלים 3, שכונה: נתיבות מערב	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002401 ת.בנין: 15708010	בית משותף, הריסה	גוש: 39857 חלקה: 92 מגרש: 801	ויינרוט אברהם	נצר חזני 31, נצר חזני 33, שכונה: נתיבות מערב	7
6	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002411 ת.בנין: 15708020	בית משותף, הריסה	גוש: 39857 חלקה: 93 מגרש: 802	ויינרוט אברהם	נצר חזני 27, נצר חזני 29, שכונה: נתיבות מערב	8
7	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002421 ת.בנין: 15708030	בית משותף, הריסה	גוש: 39857 חלקה: 94 מגרש: 803	פלמן צבי	נווה דקלים 26, נווה דקלים 28, שכונה: נתיבות	9
8	בקשה מקוונת ללא הקלות	202002431 ת.בנין: 15708040	בית משותף, הריסה	גוש: 39857 חלקה: 95 מגרש: 804	פלמן צבי	נווה דקלים 30, נווה דקלים 32, שכונה: נתיבות	10
9	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100071 ת.בנין: 870000724	בית משותף, בניה חדשה	מגרש: 204 תכ': תמל/1040	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	רמות יורם 204, שכונה: רמות יורם	11
10	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100081 ת.בנין: 870000725	בית משותף, בניה חדשה	מגרש: 205 תכ': תמל/1040	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	רמות יורם 205, שכונה: רמות יורם	12
11	בקשה מקוונת ללא הקלות	202100091 ת.בנין: 870000726	בית משותף, בניה חדשה	מגרש: 208 תכ': תמל/1040	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	רמות יורם 208, שכונה: רמות יורם	13

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200344\1	תיק בניין: 870000988
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 3953992510-2

בעלי עניין

מבקש

נוי מיכאלי, סביון 7 דירה 5 נתיבות

גיל מיכאלי, סביון 7 דירה 5 נתיבות

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

בוקבזה יוסי, נחמיה 15 אופקים

כתובת:

נתיבות, שכונה: נווה שרון

גוש וחלקה:

גוש: 39949 חלקה: 84 מגרש: 530

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנית בית מגורים פרטי דו משפחתי.

המלצות

לאשר

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200344 עבור הקמת בית מגורים פרטי בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים
4. תנאים לאישור תחילת עבודות:
 - א. היתר בניה
 - ב. גידור האתר
 - ג. הצהרת אחראי לביקורת
 - ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
 - ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
 - ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
 - ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
 - ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.
 - ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
 - י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200338\1	תיק בניין: 15400530
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 7287923198

בעלי עניין

מבקש

פרגיון יובל, צאלה 36 נתיבות

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

אוחיון דרור, 24 ת.ד 145 גילת

מהנדס

אלון מאיר, חי טייב 99 ת.ד 187 נתיבות

כתובת: שכונת החורש 53

גוש וחלקה: גוש: 39828 חלקה: 37 מגרש: 53

שטח מגרש: 435.00 מ"ר

תוכניות: 609-0190843 - הגדלת תכנית שכ' החורש שלב ב'

יעוד: שטח מגרש: 435.00 מ"ר

שימושים: בית פרטי חד משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי.

המלצות

לאשר

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200338 עבור הקמת בית מגורים פרטי בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

4. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- א. היתר בניה
- ב. גידור האתר
- ג. הצהרת אחראי לביקורת
- ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
- ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
- ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
- ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.
- ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
- י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200269\1	תיק בניין: 870000954
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 8598971950

בעלי עניין

מבקש

קובי חדד, הר חצור 43 אשקלון

אילה חדד, הר חצור 43 אשקלון

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

אסף סעדון, דוד המלך 1 קרית גת

נתיבות

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 39947 חלקה: 38 מגרש: 138

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה

בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי.

המלצות

לאשר

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200269 עבור הקמת בית מגורים פרטי בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים
4. תנאים לאישור תחילת עבודות:
 - א. היתר בניה
 - ב. גידור האתר
 - ג. הצהרת אחראי לביקורת
 - ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
 - ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
 - ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
 - ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף+ רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
 - ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.
 - ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
 - י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200238\1	תיק בניין: 15707140
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 8925777209-1

בעלי עניין

מבקש

סגל יוסף, ויצמן 14 תל אביב-יפו

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

בני אנקשטיין, כורזין 1 גבעתיים

מהנדס

וואדים שנקר, תפוצת ישראל 5 גבעתיים

כתובת:

נווה דקלים 1, נווה דקלים 3, שכונה: נתיבות מערב

גוש וחלקה:

גוש: 39857 חלקה: 88 מגרש: 714

שטח מגרש:

2753.00 מ"ר

תוכניות:

127/02/22 - נתיבות מערב

יעוד:

מגורים מיוחד

שטח מגרש:

2753.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה:

הריסה

מהות הבקשה

הריסת 2 יח"ד בקומה 6.

החלטות

בהמשך להחלטת וועדה משנה מספר 2021001 מיום 20/01/2021 הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200238 עבור הריסת 2 יח"ד בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200240\1	תיק בניין: 15708010
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 7544277334-1

בעלי עניין

מבקש

וינרוט אברהם, ויצמן 14 תל אביב-יפו

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

בני אנקשטיין, כורזין 1 גבעתיים

מהנדס

וואדים שנקר, תפוצת ישראל 5 גבעתיים

כתובת:

נצר חזני 31, נצר חזני 33, שכונה: נתיבות מערב

גוש וחלקה:

גוש: 39857 חלקה: 92 מגרש: 801

שטח מגרש:

3002.00 מ"ר

תוכניות:

127/02/22 - נתיבות מערב

יעוד:

מגורים ג'

שטח מגרש:

3002.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה:

הריסה

מהות הבקשה

הריסת 2 יח"ד בקומה 4.

החלטות

בהמשך להחלטת וועדה משנה מספר 2021001 מיום 20/01/2021 הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200240 עבור הריסת 2 יח"ד בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

סעיף 6	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200241\1	תיק בניין: 15708020
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 5196798762-1

בעלי עניין

מבקש

וינרוט אברהם, ויצמן 14 תל אביב-יפו

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

בני אנקשטיין, כורזין 1 גבעתיים

מהנדס

וואדים שנקר, תפוצת ישראל 5 גבעתיים

כתובת: נצר חזני 27, נצר חזני 29, שכונה: נתיבות מערב

גוש וחלקה: גוש: 39857 חלקה: 93 מגרש: 802

שטח מגרש: 3104.00 מ"ר

תוכניות: 127/02/22 - נתיבות מערב

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 3104.00 מ"ר

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: הריסה

מהות הבקשה

הריסת 1 יח"ד בקומת הקרקע ו-2 יח"ד בקומה 4.

החלטות

בהמשך להחלטת וועדה משנה מספר 2021001 מיום 20/01/2021 הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200241 עבור הריסת 3 יח"ד בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 7	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200242\1	תיק בניין: 15708030
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 2120390769-1

בעלי עניין

מבקש

פלמן צבי, ויצמן 14 תל אביב-יפו

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

בני אנקשטיין, כורזין 1 גבעתיים

מהנדס

וואדים שנקר, תפוצת ישראל 5 גבעתיים

כתובת:

נווה דקלים 26, נווה דקלים 28, שכונה: נתיבות מערב

גוש וחלקה:

גוש: 39857 חלקה: 94 מגרש: 803

שטח מגרש:

3231.00 מ"ר

תוכניות:

127/02/22 - נתיבות מערב

יעוד:

מגורים ומסחר

שטח מגרש: 3231.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

שטח מגרש: 3231.00 מ"ר

הריסה

תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הריסת 1 יח"ד בקומת קרקע ו-2 יח"ד בקומה 5.

החלטות

בהמשך להחלטת וועדה משנה מספר 2021001 מיום 20/01/2021 הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200242 עבור הריסת 3 יח"ד בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 8	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200243\1	תיק בניין: 15708040
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 5647926749-1

בעלי עניין

מבקש

פלמן צבי, ויצמן 14 תל אביב-יפו

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום באר שבע

עורך

בני אנקשטיין, כורזין 1 גבעתיים

מהנדס

וואדים שנקר, תפוצת ישראל 5 גבעתיים

כתובת:

נווה דקלים 30, נווה דקלים 32, שכונה: נתיבות מערב

גוש וחלקה:

גוש: 39857 חלקה: 95 מגרש: 804

שטח מגרש:

3123.00 מ"ר

תוכניות:

127/02/22 - נתיבות מערב

יעוד:

מגורים ב'

שטח מגרש:

3123.00 מ"ר

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה:

הריסה

מהות הבקשה

הריסת 2 יח"ד בקומה 4.

החלטות

בהמשך להחלטת וועדה משנה מספר 2021001 מיום 20/01/2021 הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20200243 עבור הריסת 2 יח"ד בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 9	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210007\1	תיק בניין: 870000724
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 1539291800-1

בעלי עניין

מבקש

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ, רחוב ירושלים 1 ת.ד. 71 נתיבות

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, קיריית הממשלה, התקווה 4 ת.ד. 233 באר שבע, 8489312

עורך

ודים סימנדוייב, גר צדק 1 תל אביב-יפו

מהנדס

כהן יוסי, שדרות שזר 701 דירה 30 באר שבע

כתובת: רמות יורם 204, שכונה: רמות יורם

גוש וחלקה: מגרש: 204

תוכניות: תמל/1040 - תמל/1040-רמות יורם שדרות ויצמן גובל בפארק נחל בווה מדרום

יעוד: מגורים ג'

שימושים: בית משותף **תאור הבקשה:** בנייה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לעבודות עפר, כלונסאות וגידור ותוכנית התארגנות.

המלצות

לאשר

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20210007 עבור תוכנית התארגנות וכלונסאות בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

4. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- א. היתר בניה
- ב. גידור האתר
- ג. הצהרת אחראי לביקורת
- ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
- ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
- ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
- ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.
- ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
- י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 10	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210008\1	תיק בניין: 870000725
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 7061128683-1

בעלי עניין

מבקש

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ, שד ירושלים 1 נתיבות

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, קריית הממשלה באר שבע

עורך

ודים סימנדוייב, גר צדק 1 תל אביב-יפו

מהנדס

כהן יוסף, שד.שזר 31 ב"ש

כתובת: רמות יורם 205, שכונה: רמות יורם

גוש וחלקה: מגרש: 205

שטח מגרש: 7716.00 מ"ר

תוכניות: תמל/1040 - תמל/1040-רמות יורם שדרות ויצמן גובל בפארק נחל בוחו מדרום

יעוד: מגורים ג' שטח מגרש: 7716.00 מ"ר

שימושים: בית משותף תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

ביצוע עבודות עפר, כלונסאות וגידור ותוכנית התארגנות.

המלצות

לאשר בתנאים:

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20210008 עבור תוכנית התארגנות וכלונסאות בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

4. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- א. היתר בניה
- ב. גידור האתר
- ג. הצהרת אחראי לביקורת
- ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
- ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
- ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
- ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.
- ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
- י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

סעיף 11	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210009\1	תיק בניין: 870000726
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021003 תאריך: 07/02/2021		

מס' רישוי זמין 2949909722-1

בעלי עניין

מבקש

י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ, שד ירושלים 1 נתיבות

בעל הנכס

רשות מקרקעי ישראל, קריית הממשלה באר שבע

עורך

ודים סימנדוייב, גר צדק 1 תל אביב-יפו

מהנדס

כהן יוסף, שד. שזר 31 ב"ש

כתובת: רמות יורם 208, שכונה: רמות יורם

גוש וחלקה:

מגרש: 208

תוכניות:

תמל/1040 - תמל/1040-רמות יורם שדרות ויצמן גובל בפארק נחל בווה מדרום

יעוד:

מגורים ג'

שימושים:

בית משותף

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

ביצוע עבודות עפר, כלונסאות וגידור ותוכנית התארגנות.

המלצות

לאשר בתנאים:

החלטות

הוועדה החליטה פה אחד לאשר את בקשה להיתר מספר 20210009 עבור תוכנית התארגנות וכלונסאות בבית מגורים משותף בתנאים הבאים:

1. דו"ח עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הצהרה כי לא נערכו בבקשה שינויים בעקבות בקרת התכן.
2. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
3. תשלום האגרות ההיטלים

4. תנאים לאישור תחילת עבודות:

- א. היתר בניה
- ב. גידור האתר
- ג. הצהרת אחראי לביקורת
- ד. טופס מס' 1- הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות הבניה.
- ה. טופס מס' 2- הודעה על התחלת עבודה.
- ו. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין.
- ז. תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף + רישום ברשם המהנדסים הנדסאים/ קבלן רשום.
- ח. טופס מס' 3- אישור מדידה.
- ט. טופס מס' 4- בקשה לטופס 2 תקנה 3.
- י. טופס הצהרה על כמות פסולת.

יצחק כהן - מהנדס הוועדה

יחיאל זוהר - יו"ר הוועדה