



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970



1

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתיבות	20200079	20200079\1	870000667
רשות מקומית: נתיבות	כתובת הבניה: שכונת שער העיר 723		
גוש: 100278	חלקה:	מגרש: 723	תכנית: תמל/1050
שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב
בעל היתר	קבוצת אהרונים ייזום והשקעות בע"מ	משק 19	גן שורק
בעל הנכס	רשות מקרקעי ישראל	0	באר שבע
עורך הבקשה	גיל צבי שנהב	057183550	תל אביב - יפו
מהנדס	ישראל דויד	068858794	גבעת שמואל

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור ועדת משנה רישוי ותכנון בישיבה מספר: 2020004 בתאריך: 01/04/2020

מהות ההיתר:

הקמת בנין מגורים משותף בן 10 קומות הכולל 45 יח"ד ומרתף חניה.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 5829

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	7,144.84	32.88	234,922.00
				סה"כ אגרות בניה	234,922.00

אגרה מס' 5829, שולמה בתאריך 28/10/2020 - קבלה מס' 193131

תוקמו של ההיתר הינו ל 3.0 שנים מיום נתינתו. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר - יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודות רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודות

תאריך הפקת ההיתר 03/11/2020

תאריך נתינת ההיתר / /

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית אף ועדת משנה לוועדה מקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

הועדה המקומית
לתכנון ולבניה
נתיבות

חותמת הועדה המקומית

יחיאל זיהר
יו"ר הועדה

יצחק כהן - מהנדס הועדה
מהנדס הועדה

4.11.2020

3/11/2020

לז: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על-נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.