



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

11220590

מהות ההיתר

הריסת מבנה קיים

היתר בניה מספר

20210083

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נתיבות

מספר בקשה

10000026807-1

78/102/03/22

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

נתיבות

תת חלקה

חלקה

171

גוש

39630

תת גוש

בעל ההיתר

גוף כהגדרתו בסעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה התשע"ד או רשות מקומית

נתיבות

מספר בית

רחוב

ישוב

חפץ חיים

נתיבות

מיקוד

כתובת דוא"ל

bet.office18@gmail.com

טלפון ראשי

050-6475994



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

David Shimon Ben Hamo

מספר תעודת זהות

028472421

מספר רישיון

37901

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

נתיבות

רחוב

ד"ר סמלו יוסף

מספר בית

78

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0522912733

כתובת דוא"ל

beye.tova@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

דוד שמעון בן חמו

מספר תעודת זהות

028472421

מספר רישיון

37901

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אופקים

רחוב

שד הרצל

מספר בית

63

מיקוד

טלפון ראשי

052-2912733

טלפון משני

כתובת דוא"ל

d_b_h@smail.net.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע



תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט
DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

אישור יחידה סביבתית + חתימה

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך



הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 04/03/2021

מספר ישיבה 2021005

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID_038599205
יום ראשון 21 מרץ 2021



חתימת יו"ר הועדה

Yehiel Zohar ID_067745604
יום שלישי 06 אפריל 2021

