



י"ב סיון תשפ"א
23 מאי 2021

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפרוט מספר 609-0914911

גרסת הוראות 6 תשריט 4

שם התכנית: שחלוף מבנים ומוסדות ציבור ופארק ציבורי, נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפרוט מספר 609-0914911.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 127/02/22
כפיפות 609-0173526

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה: נתיבות מערב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999

מטרות התכנית:

שחלוף שטחים בין "מבנים ומוסדות ציבור" ל-"פארק/גן ציבורי", ניווד זכויות בניה והוספת שימושים לפי סעיף 62א (א) (11).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שחלוף שטחים - "מבנים ומוסדות ציבור", "פארק/גן ציבורי" כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. ניווד שטחי בניה בסך 1000 מ"ר ממגרש A608 למגרש B608 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
3. הוספת שימוש "מסחר" בתא שטח מס' B608 והוספת 10% (100 מ"ר) לשטח הכולל המותר לבניה עבור שימוש זה ע"פ סעיף 62א (א) (11).
4. קביעת תכנית קרקע מירבית במגרש מס' B608 בסך 60% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/21 ובילקוט פרסומים 9369 בתאריך 17/01/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר
יו"ר הוועדה מקומית
לתכנון ובניה - נתיבות

24/05/21