

## היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

### פרטי ההיתר

מהות ההיתר	מספר תיק בניה
בניית בית מגורים חד משפחתי, חד קומתי הכולל ממ"ד ומרתף.	870001195
הועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בניה מספר
נתיבות	20200299

מספר בקשה  
1871812185-4

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 23/101/02/22

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

### פרטי הנכס

ישוב  
נתיבות

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	100279	1	

### בעל ההיתר

אדם פרטי	תעודת זהות /דרכון	
שמעון אליהו אבוחצ'רא	300668910	
יישוב	רחוב	מספר בית
נתיבות	יובל	68
מיקוד		
8782872		
טלפון ראשי	כתובת דוא"ל	



berlin3arc@gmail.com

054-9770396

תעודת זהות / דרכון

300846532

אדם פרטי

מרים מירי אבוחצירא

מספר בית

68

רחוב

יובל

יישוב

נתיבות

מיקוד

8782872

כתובת דוא"ל

berlin3arc@gmail.com

טלפון ראשי

054-9770396

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Olga Berlin

מספר רישיון

55182

מספר תעודת זהות

317165793

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אשקלון

מספר בית

1

רחוב

הגבורה

מיקוד

7834201

טלפון משני

0544230389

טלפון ראשי

088551499

כתובת דוא"ל

berlin3arc@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אברהם בזיני

מספר רישיון

31276

מספר תעודת זהות

064619067

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

קרית מלאכי

מספר בית

43

רחוב

ז'בוטינסקי



מיקוד

8305172

טלפון משני

טלפון ראשי

052-5620077

כתובת דוא"ל

Bazziniavi@gmail.com

## נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

## מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי  
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה  
להיתר או העתקי הודעות  
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור למשלוח הודעות לבעלי  
זכויות בקרקע/פרסום 149

אישור פיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

הוכחת בעלות (נסח רישום  
מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36  
ב'

נספח מיגון

תכנית פיתוח



חתימת שכנים

**צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות**

נסחי רישום מקרקעין

**חתימות מבקשי הבקשה**

טופס חתימות מבקשי הבקשה

**יפוי כח**

יפוי כח

**חתימות בעלי זכויות על הנכס**

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

**הצהרות ומינניים**

מתכנן השלד

**מסמכים שנדרשו לבקרת תכן**

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח ניקוז

נספח תברואה

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת

הסכם פינוי פסולת

חישוב פסולת

מעבדת בטונים

אישור פיקוד העורף

אישור מנהל מקרקעי ישראל

אישור איכות הסביבה

אישור תאגיד מים

אישור הוט

אישור מחלקת תברואה

אישור חברה מפתחת

**מסמכים נוספים**

**נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות**



העתק הפרסום בעיתון כנדרש  
בסעיף 149 א לחוק.

צילום ההודעה המפרטת את מהות  
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט  
לעין בחזית הקרקע או הבניין  
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או  
על מסירה בדואר רשום לפי המען  
של מי שיש למסור לו הודעות לפי  
סעיף 149 א לחוק.

#### מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו  
אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

#### הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - נדרש ממהנדס

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - נדרש ממהנדס



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 17/02/2021

מספר ישיבה 2021002

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

\* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.  
\* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס  
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID\_038599205  
יום ראשון 09 מאי 2021



חתימת יו"ר הועדה

Yehiel Zohar ID\_067745604  
יום שני 10 מאי 2021

