



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

870001182

מהות ההיתר

בית מגורים דו משפחתי צמוד קרקע חדש

היתר בניה מספר

20200348

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נתיבות

מספר בקשה

1465333600-2

135/03/22

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר<>](#)

פרטי הנכס

ישוב

נתיבות

תת גוש

גוש
39949חלקה
70

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

מרדכי מדינה

תעודת זהות /דרכון

022025704

יישוב

נתיבות

רחוב

הכותל

מספר בית

14

מיקוד

טלפון ראשי

050-5887181

כתובת דוא"ל

alummmnetivot@gmail.com



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

David Shimon Ben Hamo

מספר תעודת זהות

028472421

מספר רישיון

37901

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

נתיבות

רחוב

ד"ר סמלו יוסף

מספר בית

78

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0522912733

כתובת דוא"ל

beye.tova@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

דוד שמעון בן חמו

מספר תעודת זהות

028472421

מספר רישיון

37901

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אופקים

רחוב

שד הרצל

מספר בית

63

מיקוד

טלפון ראשי

052-2912733

טלפון משני

כתובת דוא"ל

d_b_h@smail.net.il

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ



מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי ההודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת

אישור למשלוח הודעות לבעלי
זכויות בקרקע/פרסום 149

אישור פיקוד העורף

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

הוכחת בעלות (נסח רישום
מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36
ב'

נספח מיגון

תכנית פיתוח

חתימות גדר שכנים 517,515

חתימת שכן צמוד אדירכלות

אישור מהנדס וועדה לחזיתות

דרישת גובה כרכוב מהנדס וועדה

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח



יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

דוח קרקע וביסוס

חישובים סטאטיים

נספח ניקוז

נספח תברואה

דודאים הסכם פינוי פסולת

איזוטסט מעבדת בטונים

אישור בזק

אישור HOT

מסמכים נוספים

אישור הגא

גרמושקה חתומה ע"י יועץ חשמל

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי

דרישות לשלב הביצוע

צרופות נדרשות לבקשה לתחילת העבודה

הסכם לפינוי פסולת - נדרש ממהנדס

הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים - נדרש ממהנדס





היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 16/03/2021

מספר ישיבה 2021006

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID_038599205
יום שני 10 מאי 2021



חתימת יו"ר הועדה

Yehiel Zohar ID_067745604
יום שני 10 מאי 2021

