



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

תוספת ממ"מ למבנה קיים והריסה של שתי סככות .
870001336

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20210124

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

נתיבות

מספר בקשה

10000012084-2

66/102/03/22

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר<<

פרטי הנכס

ישוב

נתיבות

תת גוש

גוש

39586

חלקה

53

תת חלקה

מגרש

לפי תכנית קובעת

1262

66/102/03/22 א

בעל ההיתר

גוף כהגדרתו בסעיף 261 (ד) לחוק התכנון והבניה התשע"ד או רשות מקומית

עיריית נתיבות

יישוב

נתיבות

רחוב

נתיבות

מספר בית

מיקוד



כתובת דוא"ל
arielco28@gmail.com

טלפון ראשי
050-4788998

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
David Shimon Ben Hamo	028472421	37901

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

נתיבות

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני
0522912733

כתובת דוא"ל

beye.tova@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה	מספר תעודת זהות	מספר רישיון
דוד שמעון בן חמו	028472421	37901

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

אופקים

מיקוד

טלפון ראשי

052-2912733

כתובת דוא"ל

d_b_h@smail.net.il

נספחים המצורפים להיתר



לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור הגא

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מהנדס מבנים

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

טופס 9

חישובים סטטים

מסמכים נוספים

אישור הגא

התייחסות לבקשה להצגת קווי בנין

חישובים סטטים



פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 03/05/2021

מספר ישיבה 2021009

על פי אישור הועדה המקומית האמורה נתיבות



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Cohen Itzhak ID_038599205

יום רביעי 26 מאי 2021



חתימת יו"ר הועדה

Yehiel Zohar ID_067745604

יום שני 31 מאי 2021


