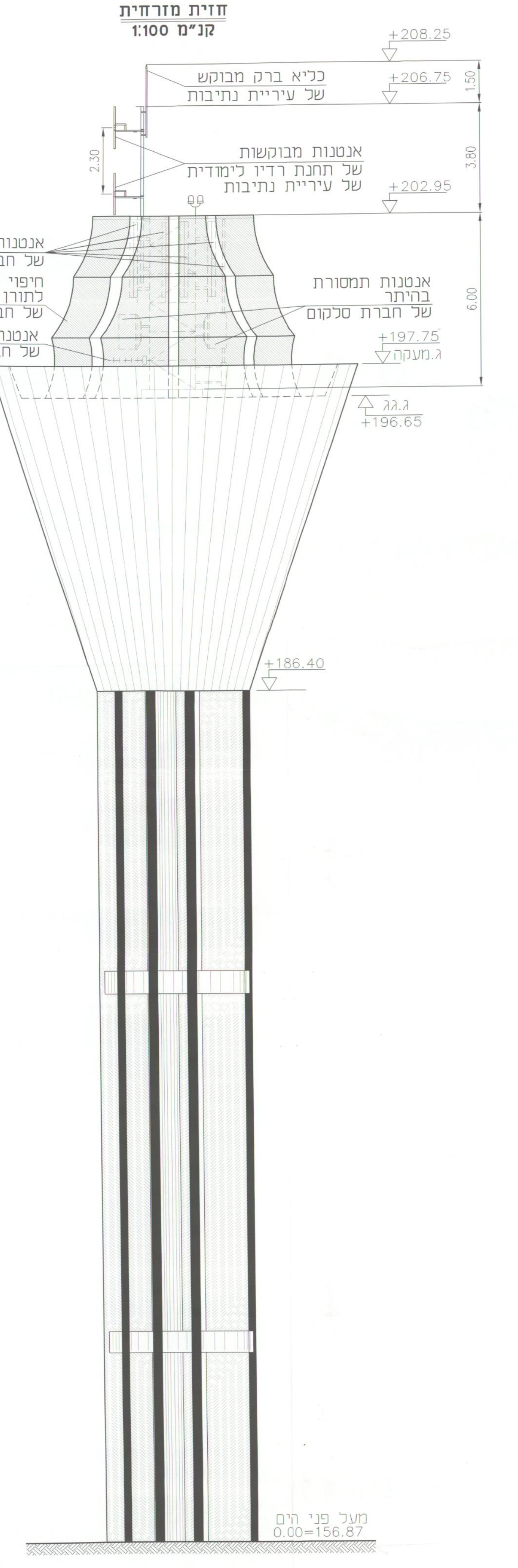
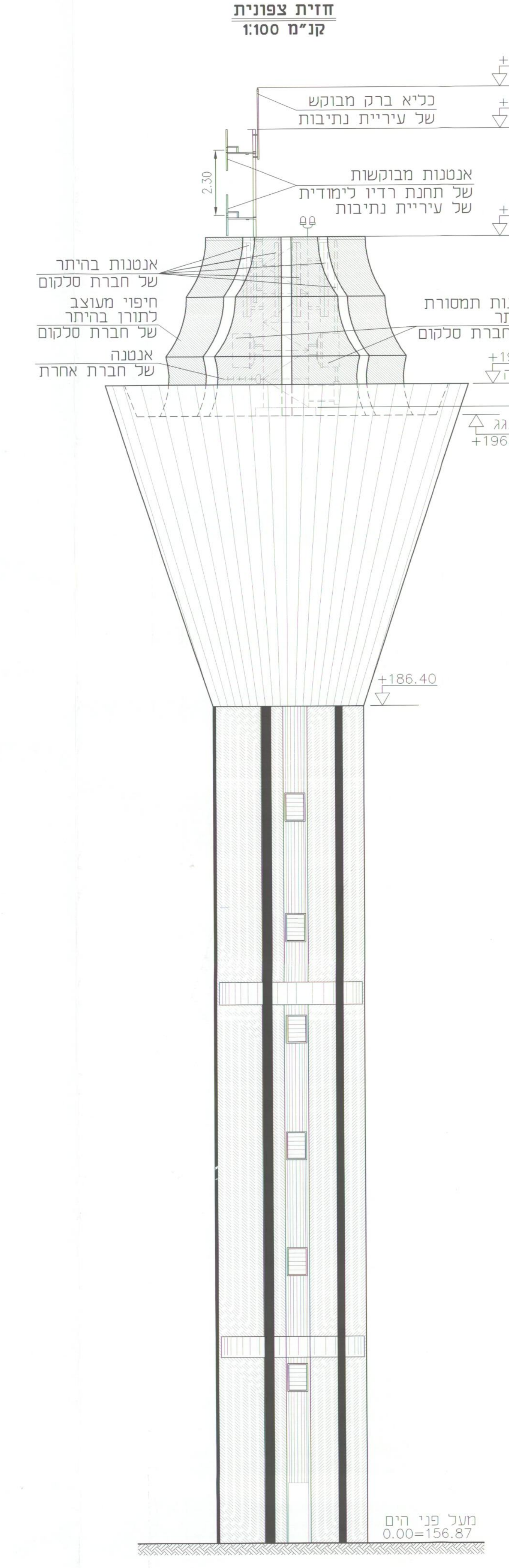
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


+208.25
+206.75
+202.95
+197.75
ג.מעקה
ג.גג
+196.65
+186.40
1.50
3.80
6.00
2.30
כליא ברק מבוקש
של עיריית נתיבות
אנטנות מבוקשות
של תחנת רדיו לימודית
של עיריית נתיבות
אנטנות בהיתר
של חברת סלקום
חיפוי מעוצב
לתורן בהיתר
של חברת סלקום
אנטנות תמסורת
בהיתר
של חברת סלקום
אנטנה
של חברת אחרת
מפלס פני קרקע
+156.87

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

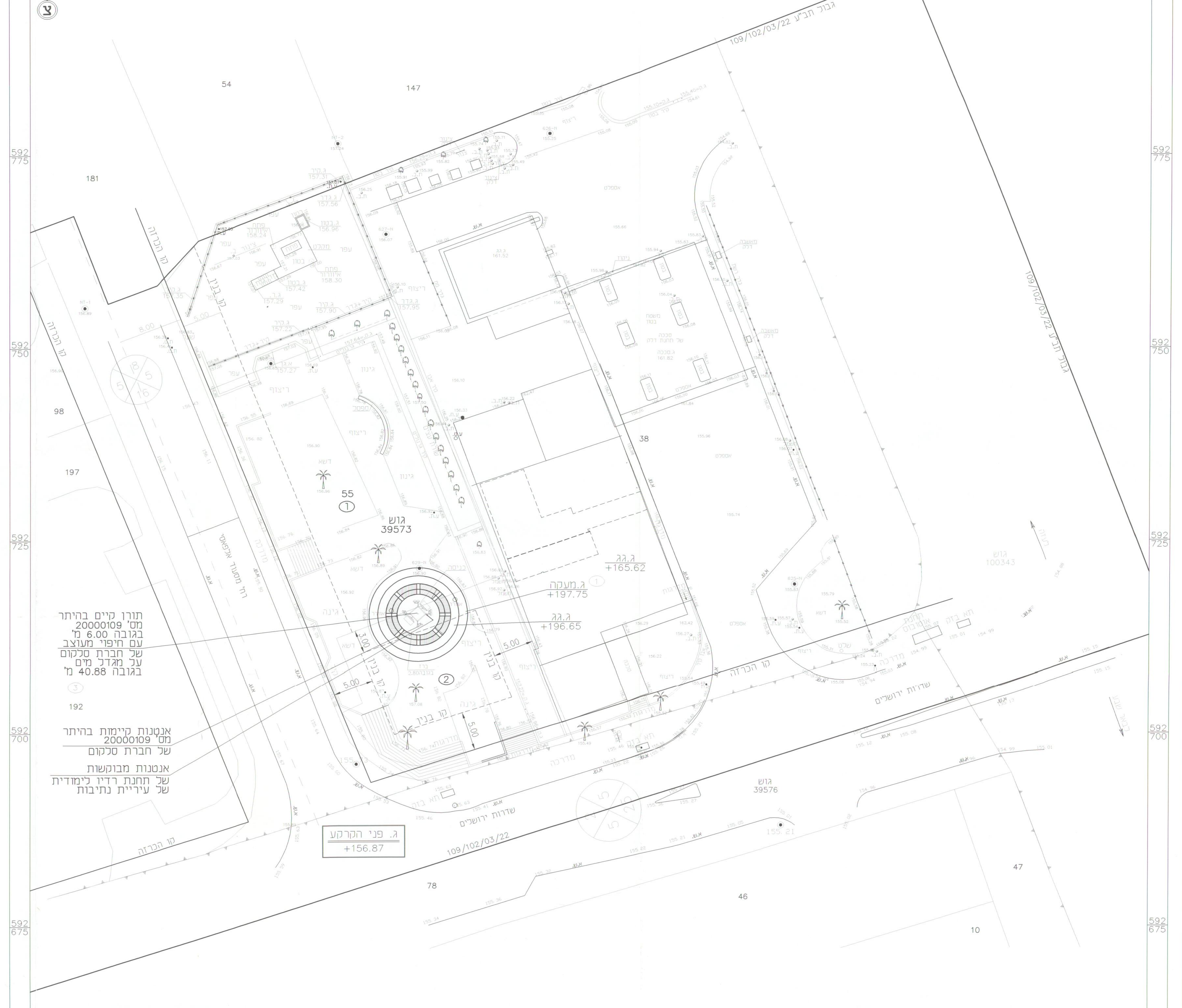

+208.25
+206.75
+202.95
+197.75
ג.מעקה
ג.גג
+196.65
+186.40
1.50
3.80
6.00
2.30
כליא ברק מבוקש
של עיריית נתיבות
אנטנות מבוקשות
של תחנת רדיו לימודית
של עיריית נתיבות
אנטנות בהיתר
של חברת סלקום
חיפוי מעוצב
לתורן בהיתר
של חברת סלקום
אנטנות תמסורת
בהיתר
של חברת סלקום
אנטנה
של חברת אחרת
מפלס פני קרקע
+156.87

אישר	בדק	שם	תאריך	הוצאה
Y.H.	T.Y.	T.CH.	12.08.07	00

FILE: G-0424A.0-

AVISAR

אתר 0424A – מגדל מים נתיבות
מפה מצבית
קנ"מ 1:250


צ
גבול תב"ע 109/102/03/22
162 025
162 050
162 075
162 100
592 775
592 750
592 725
592 700
592 675
98
181
147
54
197
192
55
גוש 39573
רח' מסעוד אלפסי
מדרכה
דשא
גינה
ברז בגובה 2.80
קו בניין
3.00
5.00
629-N
+165.62
+196.65
תורן קיים בהיתר
מס' 20000109
בגובה 6.00 מ'
עם חיפוי מעוצב
של חברת סלקום
על מגדל מים
בגובה 40.88 מ'
אנטנות קיימות בהיתר
מס' 20000109
של חברת סלקום
אנטנות מבוקשות
של תחנת רדיו לימודית
של עיריית נתיבות
קו הכרזה
ג. פני הקרקע
+156.87
78
46
10
47

5. עדכון מפה	עדכון מגדל מים	12/07/05
4. עדכון מפה	עדכון מגדל מים	11/07/05
3. עדכון מפה	עדכון פרטים	30.11.04
2. עדכון מפה	הוספת קו סלקום	29.11.04
1. עדכון מפה	עדכון פרטים במפה	28.11.04

א.א.ג. אזוט בע"מ
מדידה והנדסה•פוטוגרמטריה•שרותי G.P.S.תכנון כבישים•תשתיות•וחשמל•מחשבים
מרכז הנגב 19 ב"ש טל: 08-6499959 פקס: 08-6497574

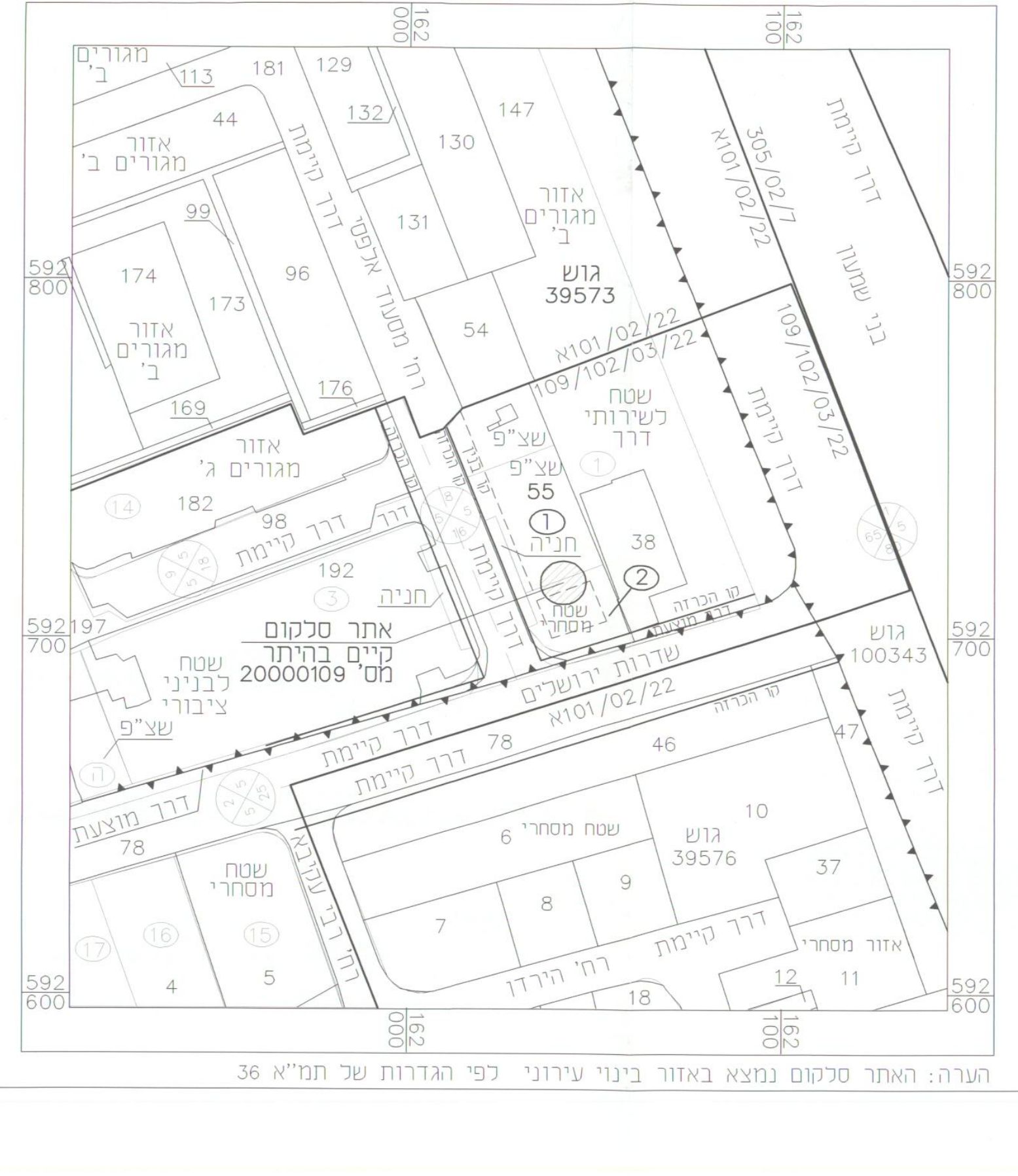
קנ"מ:	שירטט:	תאריך:	גיבוי:	מס' עבודה:
1:250	אאידה	25/11/04	0424	30485

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
רשות מקומית : מו"מ נתיבות
מקום : עיריית נתיבות
גוש : 39573
חלקה : 55
שטח חלקה 55 : 1.966 דונם
מגרשים : 1 ,2
שטח מגרש 2 : 0.54 דונם
יעוד קרקע : שצ"פ + שטח מסחרי
תאור מקום : מגדל המים, רח' מסעוד אלפסי, נתיבות
הוכן עבור : סלקום ישראל בע"מ

הערות :

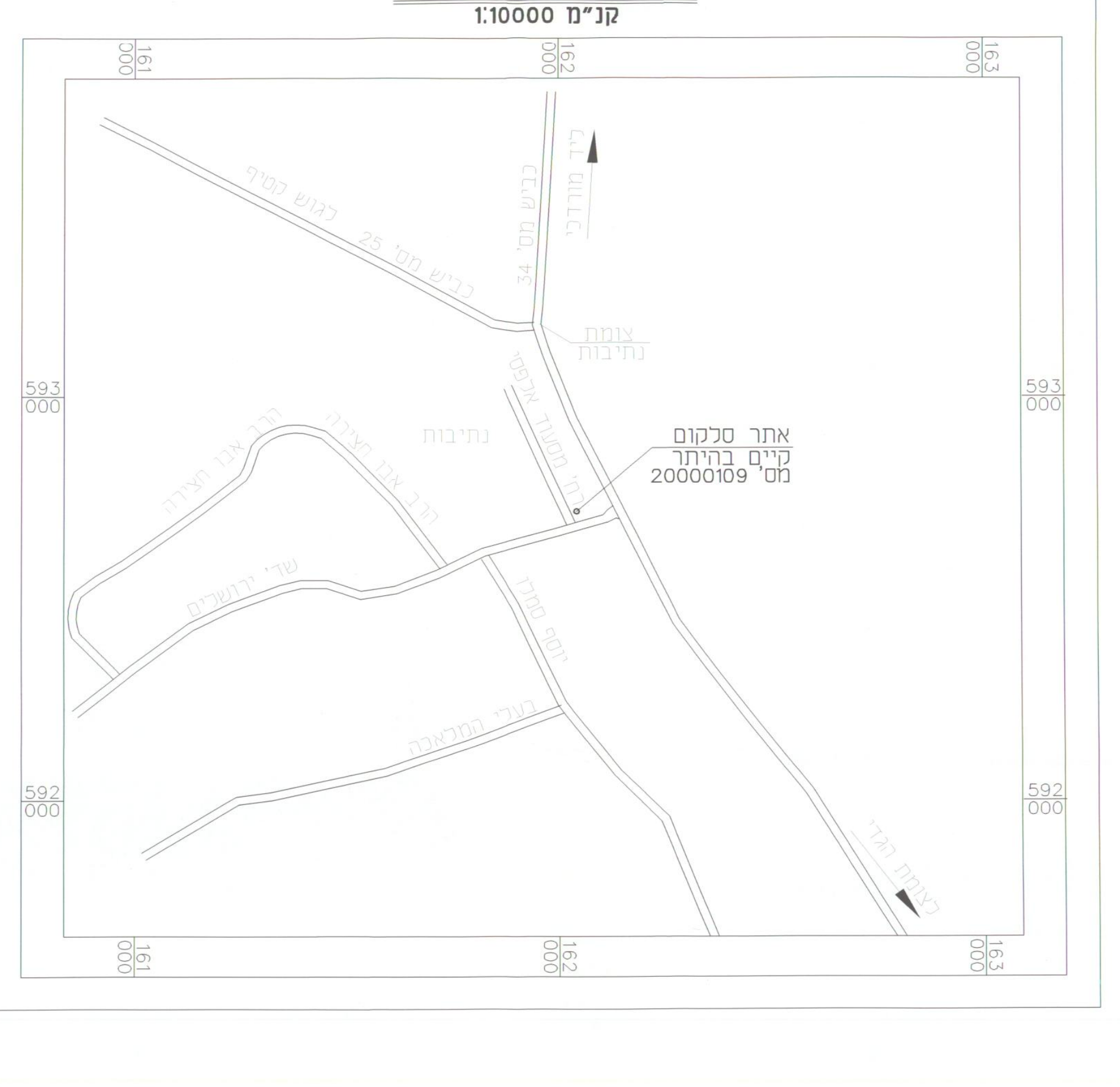
1. נ.צ. רשת ישראל	:	N = 592715 E = 162041
נ.צ. רשת ישראל ישנה	:	N = 092715 E = 112041
2. גובה פני הקרקע מעל פני הים	:	156.87 מטר.
3. גובה בסיס התורן מעל פני הים	:	196.95 מטר.
4. גובה התורן מעל בסיסו	:	6.00 מטר.
5. גובה הנקודה הגבוהה ביותר של התורן מעל פני הים	:	202.95 מטר.
6. גובה הנקודה הגבוהה ביותר של האנטנה מעל פני הים	:	206.75 מטר.

תרשים סביבה לפי תכנית 109\102\03\22 ותמ"א 36 א'
קנ"מ 1:1250


162 000
162 100
592 800
592 700
592 600
מגורים ב'
אזור מגורים ב'
אזור מגורים ג'
רח' מסעוד אלפסי
דרך קיימת
גוש 39573
55
שצ"פ
שטח לשירותי דרך
חניה
שטח מסחרי
אתר סלקום קיים בהיתר מס' 20000109
שטח לבניני ציבורי
שדרות ירושלים
101/02/22א
109/102/03/22
305/02/7
בני שמעון
גוש 100343
גוש 39576
דרך מוצעת
רח' רבי עקיבא
רח' הירדן
אזור מסחרי
שטח מסחרי

הערה: האתר סלקום נמצא באזור בינוי עירוני לפי הגדרות של תמ"א 36

תרשים סביבה (התמצאות)
קנ"מ 1:10000


161 000
162 000
163 000
593 000
592 000
כביש מס' 25
לגוש קטיף
כביש מס' 34
ליד מרדכי
צומת נתיבות
נתיבות
רח' מסעוד אלפסי
אתר סלקום קיים בהיתר מס' 20000109
הרב אבו חצירה
שדי ירושלים
יוסף סמרה
בעלי המלאכה
לצומת הגדי

מס' אתר: 0424A
שם אתר: מגדל מים נתיבות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה נתיבות
רשות רישוי עיריית נתיבות
מס. בקשה: 82/2007
מס. תיק: M293330

תאור הנכס

שם הישוב	סמל ישוב	שם הרחוב	סמל רחוב	מס. בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נתיבות		מסעוד אלפסי			39573	55	1 ,2	לפי תכנית 109/102/03/22 ותמ"א 36 א'

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס. זהות או רישומו של התאגיד	רחוב	מס. בית	ישוב + מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עיריית נתיבות			רח' כיכר יהודות צרפת 4, ת.ד. 1, נתיבות			ט. 08-9938711 פ.
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ☒ אחר ☐							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי							ט. פ.
מתכנן שלד	ליכטר	מרדכי	031883044	רח' הצורף 5, חולון 58855			ט. 03-5572555 פ. 03-5567904

תאור הבקשה: הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א', הכולל אנטנות מבוקשות של תחנת רדיו לימודית של עיריית נתיבות ע"ג תורן סלקום עם חיפוי מעוצב קיים בהיתר מס' 20000109

שימוש עיקרי: ☐מגורים ☐מסחרי ☐בידור ☐תעשיה ☐מלאכה ☐חקלאי ☐משרדים ☐מלונאות ☐נופש וספורט ☐בניני ציבור ☒שימוש אחר מתקן תקשורת

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐בנין חדש ☐תוספת לבנין ☐שינוי בבנין ☐תיקונים ☐הריסה ☐שינוי בשימוש ממטרה: . . . למטרה: אנטנות מבוקשות

האם הבניה היא עבור: ☐משרד ממשלתי ☐רשות מקומית ☐מוסד ציבורי ☐גורם פרטי ☐בנה ביתך ☒אחרת זכיון להקמת רשת רדיו-טלפון סלולרי

שטח: המגרש/חלקה: חלקה 55 – 1966 מגרש 2 – 540 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: . . . % בניה . . .

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐רגילה	☐מתועשת	☐להרכבה	☐בית מוכן	☐אחר
קירות חיצוניים	☐בטון מזויין	☐בלוקים	☐אבן טבעית	☐לבנים שרופות	☐חומר אחר
חומר גימור	☐אבן מלאכותית	☐אבן טבעית	☐טיח	☐זכוכית	☐חומר אחר
תקרות	☐בטון מזויין	☐עץ	☐חומר אחר		
גג	☐בטון מזויין	☐רעפים	☐אסבסט	☐טיח	☐חומר אחר
גדרות	☐אבן טבעית ☐עץ	☐אבן מלאכותית ☐רשת	☐בטון ☐חומר אחר	☐בלוקים	☐ברזל
	קיימות . . . מ"א	מוצעת . . . מ"א	סה"כ . . . מ"א		

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו.)	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדר		
לעסקים ולמשרדים			3 חדר		
לבניני ציבור			4 חדר		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדר		
למשק חקלאי			6 חדר		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס. היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומה (קומת עמודים מפולשת)			

— 1 —

220/65

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	שימוש	קוד	שימוש	קוד	שימוש	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע																			
									סה"כ															
									מעל הקרקע מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוקי תקנות תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) קוד	קוד	קוד	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר) מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
					תכנית ראשית														
			א1		מעל הקרקע מתחת הקרקע											ב1		ג1	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1		
2		
3		
4		

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ______

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
12.08.07 תאריך
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש 12.08.07 תאריך, שם, עיריית נתיבות חתימה
בעל הזכות בנכס 12.08.07 תאריך, שם, חתימה
מתכנן שלד 21.08.07 תאריך, מרדכי ליכטר שם, חתימה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם ______ תאריך ______
תפקיד ______ חתימה ______

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
רשיון בניה מס' 20070082
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
בתנאי. הרשומים בגוף הרשיון
ישיבה מס' 7/2007 מיום 06/08/07
יושב ראש הועדה יחיאל זוהר
מהנדס הועדה שמעון עזריאל

— 2 —

א. מינויים והצהרת המבקש*
(א) מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס. זהוי ______ להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.
(ב) מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את מרדכי ליכטר בעל/ת מס. זהוי 031883044
כתובת חולון הצורף 5 טל. 03-5572555 פקס. 03-5567904
עיר רח. מס. בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס. זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס. ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את מרדכי ליכטר בעל/ת מס. זהוי 031883044
כתובת חולון הצורף 5 טל. 03-5572555 פקס. 03-5567904
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 12.08.07 חתימת המבקש עיריית נתיבות

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס.
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 12.08.07 חתימת המבקש עיריית נתיבות

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני ______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 12.08.07

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס. רשיון
.1	(עורך ראשי)		
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום מרדכי ליכטר מס. זהוי 031883044
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס. 00111968
הנדסאי בעל רשיון מס. ______ (לימבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה שלא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 21.08.07 חתימת המתכנן

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החתום מרדכי ליכטר מס. זהוי 031883044
מהנדס רשוי מס. ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס. 00111968 מצהיר בזה כדלקמן:
(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין, ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך 21.08.07 חתימה: ______

4.** הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א.(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס. רשיון
.1	חנן נחום (אחראי ראשי)		106222
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

— 3 —